

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/281-2/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
2021. augusztus 24-i ülésére

**a Nagyatád, Korányi Sándor utca 4. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő
üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról**

Tisztelt Bizottság!

A JANMARK Kereskedelmi Kkt. (7500 Nagyatád, Rákóczi utca 40.) 2009. évben nyílt pályázati eljárás keretében bérleti jogot nyert az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 441/3/A/5 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Korányi Sándor utca 4. szám alatti társasház földszintjén lévő, 133 m² nagyságú 5. számú üzlethelyiségre. A társaság a helyiségben virág, ajándék kiskereskedelmi tevékenységet végez.

A megkötött bérleti szerződés 2021. szeptember 3. napjáig hatályos. A társaság ügyvezetője bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kéri.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdés a) pontja értelmében a határozott idejű bérleti jogviszony pályázati eljárás nélkül meghosszabbítható, az erre vonatkozó döntés meghozatalára a 73. § (4) bekezdése alapján a Gazdasági Bizottság jogosult.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kormány 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelete értelmében az önkormányzati tulajdonú helyiségek esetében a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig a fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze.

A Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. A Gazdasági Bizottság Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a nagyatádi 441/3/A/5 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Korányi Sándor utca 4. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában álló, 133 m² nagyságú, 5. számú üzlethelyiségre a JANMARK Kereskedelmi Kkt.-vel (székhelye: 7500 Nagyatád, Rákóczi utca 40., adószáma: 26468873-2-14, képviselője: Ostrega Jan Kazimierz ügyvezető) 2009. szeptember 4. napján megkötött és többször módosított bérleti szerződést meghosszabbítja.

2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt helyiségre a JANMARK Kereskedelmi Kkt. részére:
- virág, ajándék kiskereskedelmi tevékenység céljára,
 - a helyiség bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése és a bérleti biztosíték letétbe helyezése,
 - a bruttó éves bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000 Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,
 - 2021. szeptember 4. napjától 2024. szeptember 3. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.
3. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt összesen 133 m² nagyságú helyiség bérleti díját a 2021. évben fizetett bérleti díjjal azonos összegben állapítja meg, azaz havi 132.542 Ft+ÁFA. Ez a bérleti díj csak 2021. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik azzal, hogy amennyiben a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik nap 2021. december 31. napjáig nem jár le, úgy az első bérleti díj emelés a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenegyedik naptól lép hatályba.
4. A Gazdasági Bizottság a bérleti biztosítékot az eddigi bérleti jogviszony alatt letétbe helyezett bérleti biztosítékkal (241.395 Ft) azonos mértékben határozza meg.
5. A Gazdasági Bizottság felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződés hosszabbítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2021. szeptember 3.


Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2021. augusztus 19.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:


.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző

