

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/281-2/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
2021. augusztus 24-i ülésére

a NA-TOUR Bt. kérelmének elbírásáról

Tisztelt Bizottság!

A NA-TOUR Vendéglátó és Programszervező Bt. (7500 Nagyatád, Ungvári utca 2.) és Nagyatád Város Önkormányzata között 2001. évben használati szerződés került megkötésre a nagyatádi 2250/5 helyrajzi számú kivett Csónakázó-tó megnevezésű, 126.597 m² nagyságú ingatlan északi részén lévő földterületnek mintegy 150 m² nagyságú területére, halászcserda építése céljából, az épület fennállásáig. A NA-TOUR Bt. a használati díjat évente, egyösszegben fizeti meg. A 2021. évi díja 586.800 Ft+ÁFA/év, összesen 745.236 Ft.

A NA-TOUR Bt. vezetője kérelemmel élt Nagyatád Város Önkormányzatához, hogy a járványhelyzet miatt a vendéglátó üzleteket ért korlátozó kormányzati intézkedések hatására keletkezett bevétel kiesés, forgalom csökkenés következtében a használati díját csökkentse.

A Kormány az 52/2021. (II. 9.) Korm. rendeletével bérletidő-fizetési mentességet biztosított 2021. február, március, április, május és június hónapokra az önkormányzat tulajdonában álló helyiségekben, a rendelet hatálybalépését megelőzően létrejött, 2020. november 4. napján a rendeletben meghatározott tevékenységet végző bérlőknek. Ezen tevékenységek közé tartozik az „éttermi, mozgó vendéglátás”. A Kormány a vendéglátó üzletek további megsegítése érdekében mentesítette őket 2021. december 31. napjáig a vendéglátó ipari előkert után fizetendő közterület-használati díj alól is.

A fentiek alapján javaslom, hogy a NA-TOUR Bt.-nek a február – június hónapokra vetített időarányos terület használati díját engedjük el az alábbiak szerint:

2021. évi használati díj éves:	586.800 Ft+ÁFA
egy hónapra eső használati díj mértéke:	48.900 Ft+ÁFA
használati díj elengedése 5 hónapra	- 244.500 Ft+ÁFA
2021. évi módosított díj:	342.300 Ft+ÁFA

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés d) pontja szerint a követelés elengedhető a városban működő gazdálkodó szervezet tartozása esetében, alaposan mérlegelve a gazdálkodó szervezet működésének a város gazdasági életében kifejtett közvetlen és közvetett várospolitikai hatásait, (pl: foglalkoztatottságra, helyi adóbevételekre, városfejlesztési célokra, stratégiai fejlesztési lehetőségekre, stb.) feltéve, hogy a követelésről lemondás nem ellentétes a vonatkozó magyar és uniós előírásokkal.

A fenti rendelet 26. § (6) bekezdése alapján követelés elengedéséről bruttó 500.000 Ft-ig a Gazdasági Bizottság jogosult dönteni.

Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

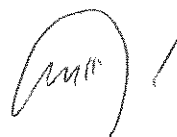
Határozati javaslat:

1. A Gazdasági Bizottság a Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a Nagyatád belterület 2250/5 helyrajzi számú, kivett Csónakázó-tó megnevezésű, 126.597 m² nagyságú ingatlan északi részén lévő földterületnek mintegy 150 m² nagyságú területe után a NA-TOUR Vendéglátó és Programszervező Bt. (székhelye: 7500 Nagyatád, Ungvári utca 2., képviselője: Bontó Dorottya üzletvezető, cégjegyzékszám: 14-06-000259) által fizetendő 2021. évi használati díját, figyelemmel a koronavírus-világjárványra, a veszélyhelyzetre, a Kormány által hozott korlátozó intézkedésekre, valamint az 52/2021. (II. 9.) Korm. rendeletre – a február, március, április, május, június hónapokra eső időarányos 244.500 Ft+ÁFA díj elengedésével – 586.800 Ft+ÁFA/év helyett 342.300 Ft+ÁFA/év összegben határozza meg.
2. A Gazdasági Bizottság a NA-TOUR Bt. használati díját kizárólag 2021. évre módosítja, azaz 2022. január 1. napjától a díj a használati szerződésben foglaltak szerint a nem kedvezményes díj – 586.800 Ft+ÁFA/év – figyelembevételével kerül megállapításra.
3. A Gazdasági Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy döntéséről tájékoztassa a NA-TOUR Bt.-t.

Határidő: értesítés a döntésről 2021. szeptember 3.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2021. augusztus 19.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző

