

Nagyatád Város Önkormányzata Polgármesterének

12/2020. (VI. 12.) önkormányzati rendelete

a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről

Nagyatád Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendeletalkotási hatáskörét gyakorolva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1.§

- (1) A rendelet személyi hatálya – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – Nagyatád Város Önkormányzata és további 8 települési önkormányzat (Bakháza, Görgeteg, Háromfa, Kutas, Lábod, Nagyatád, Ötvöskónyi, Rinyaszentkirály, Tarany) közös tulajdonában lévő víziközműre, szennyvízcsatorna-hálózatra közvetlenül vagy bekötővezetékkel utólagosan csatlakozó ingatlanok tulajdonosaira, tényleges használóira terjed ki.
- (2) Nem terjed ki a rendelet személyi hatálya azon nem lakossági felhasználókra, akik víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnek vagy az alól a törvény alapján mentességet élveznek.
- (3) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a műszakilag átadott víziközmű-beruházás keretében létrejött – Nagyatád Város Önkormányzata saját elhatározásából önállóan, illetve a Nagyatádi Regionális Szennyvíztársulást alkotó 9 önkormányzat együttműködésével megvalósított – alábbi víziközműre történő utólagos csatlakozásra.
 - a) A Nagyatád - Kivadár városrészben 2015-ben megvalósított, és üzembe helyezett szennyvízcsatorna hálózatra.
 - b) Nagyatád város bel- és külterületén az a) pontban meghatározott városrészen kívül megépült szennyvízcsatorna hálózatra.

2. Értelmező rendelkezések

2.§

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Közmű csatlakozási hozzájárulás:** az ingatlan ivóvízzel történő ellátottságának, szennyvízelvezetésének kiszolgálása érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra történő utólagos csatlakozásért az érdekelt által fizetendő pénzösszeg.
- b) **érdekelt:** a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 6. pontjában meghatározott személy.
- c) **érdekeltségi egység:** a külön jogszabály szerinti egy helyrajzi számmal rendelkező ingatlan vagy önálló rendeltetési egység, amely egyben önálló szennyvíz elvezetési hely.
- d) **ingatlan:** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI tv. 11.§-ban meghatározott földrészlet, valamint a 12. §-ban meghatározott egyéb önálló ingatlan.
- e) **önálló rendeltetési egység:** meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belül közlekedőből nyíló önálló bejárata van.
- f) **szennyvíz bekötővezeték:** a Vksztv. 2. § 18. pontjában meghatározott dolog.
- g) **szennyvíz törzshálózat:** a Vksztv. 2. § 19. pontjában meghatározott dolog.
- h) **utólagos csatlakozó:** aki a víziközmű megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.
- i) **víziközmű:** a Vksztv. 2. § 20. pontjában meghatározott dolog.
- j) **víziközmű-hálózat:** a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontjában meghatározott dolog.
- k) **víziközmű-társulat:** a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX. fejezetében foglaltaknak megfelelő társulat.

3. Víziközműre történő utólagos csatlakozás feltételei

3.§

- (1) A rendelet tárgyi hatálya alá tartozó víziközműre történő utólagos csatlakozás esetén – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – az érdekeltek utólagos csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.

- (2) Nem kell utólagos csatlakozási hozzájárulást fizetni:
- a) meglévő bekötővezeték felújítása, karbantartása, cseréje, rekonstrukciója esetén,
 - b) ha az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a víziközműre történő csatlakozásért a hozzájárulást korábban megfizették és a megfizetést – hitelt érdemlően – igazolni tudják,
 - c) ha az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a leágazó csatlakozó vezeték végpontja az ingatlan telekhatárán belül található.
- (3) Amennyiben az érintett érdekeltségi egység vonatkozásában a gerincvezetékéről leágazó csatlakozóvezeték (csonk) nem áll rendelkezésre, annak tervezetése és kiépítése az érdekelt feladata, emiatt mentesül az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetése alól.
- (4) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetése a víziközmű-hálózatra történő rákötési jogot biztosítja. A víziközmű-hálózatra történő csatlakozási és bekapcsolási költségeket (bekötő vezeték kiépítése, belső hálózat kiépítése, rákötés műszaki átvételének díja geodéziai bemérés) az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás nem tartalmazza.
- (5) Nem lehet a víziközmű hálózatra csatlakozni, amíg az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó e rendelet 2. melléklete szerinti igazolás kiadásra nem kerül.
- (6) A víziközműre történő utólagos csatlakozásért fizetett hozzájárulás kizárólag a szennyvíz-hálózat fejlesztésére fordítható.

4. Az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás

4. §

- (1) A víziközmű-hálózatra történő utólagos csatlakozás esetén az alábbiak szerinti utólagos csatlakozási hozzájárulást kell megfizetni:
- a. az 1. § (3) bekezdés a) pontja szerinti szennyvízcsatorna hálózat vonatkozásában: 214.000Ft
 - b. az 1. § (3) bekezdés b) pontja szerinti szennyvízcsatorna hálózat vonatkozásában: 118.110 Ft,
- (2) Az utólagos csatlakozási hozzájárulást az érdekeltségi egység, ingatlan ingatlan-nyilvántartásban – a fizetési kötelezettséget előíró határozat meghozatala időpontjában – bejegyzett tulajdonosának, vagy az ingatlan használójának, vagy bérlőjének kell megfizetnie.
- (3) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság nem személyhez, hanem ingatlanhoz, érdekeltségi egységhez kötődik. A jogosultság az új tulajdonosra, tényleges használóra átruházható.

- (4) Amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban széljegyen szerepel a leendő tulajdonos neve, úgy az ingatlan adásvételi szerződése alapján a hozzájárulás részére megállapítható.
- (5) Közös tulajdon esetén az utólagos csatlakozási hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg.
- (6) Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkező változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli a jogelődje által még meg nem fizetett utólagos csatlakozási hozzájárulás.
- (7) Amennyiben a hozzájárulás költségeinek megfizetését az ingatlan használója vagy bérlője vállalja, úgy a bérleti, használati jogviszonyt az érdekelteknek szerződéssel igazolnia kell.

5. Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésének módja

5. §

- (1) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről – Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben – a polgármester határozatban dönt az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvényben foglaltak alapján.
- (2) Az érdekelt a hozzájárulás összegét a döntés véglegessé válását követő naptól számítva a kérelemben meghatározott igénylése szerint az alábbi módokon köteles megfizetni az önkormányzat elkülönített költségvetési számlájára.
 - a) egyösszegű befizetés esetén 30 napon belül,
 - b) 2 éven belül félévente, négy egyenlő részletben történő megfizetése esetén az első részletet 30 napon belül,
 - c) 6.000 Ft/hó részletfizetés vállalása esetén az első részletet 30 napon belül
- (3) Az utólagos csatlakozásra vonatkozó igényt az 1. számú melléklet szerinti kérelmet érdekelt által kitöltve és aláírva kell beadni.
- (4) Az utólagos csatlakozási díj megfizetésének módja a rendelet 3/a vagy 3/b számú mellékletébe foglalt megállapodásban kerül rögzítésre.
- (5) Amennyiben a részletfizetés engedélyezésre kerül, úgy a kérelmező köteles vállalni, hogy nem fizetés esetén az önkormányzatnál fennálló bármely juttatásából levonható legyen.
- (6) Részletfizetés esetén az érdekelt akkor válik jogosulttá a víziközmű-hálózatra történő csatlakozásra, ha megfizette az utólagos csatlakozási hozzájárulás 25% -át.

- (7) Amennyiben a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlója kötelezi az ingatlan tulajdonosát az ingatlan bekötésére és ezzel a víziközmű szolgáltatás igénybevételére, úgy az érdekelt azonnal jogosulttá válik a víziközmű-hálózatra történő csatlakozásra azzal, hogy az utólagos csatlakozási hozzájárulás fizetési kötelezettsége az előzőekben rögzített feltételekkel fennáll.

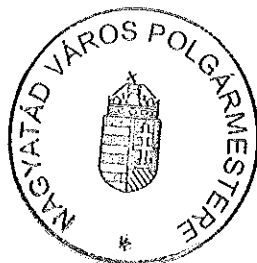
6. Záró rendelkezések

6. §

- (1) Ez a rendelet 2020. június 15. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózathoz történő utólagos csatlakozás engedélyezési feltételeiről szóló 20/2017.(IX. 4.) önkormányzati rendelet.

Nagyatád, 2020. június 11.


Dr. Kovács Ildikó
jegyző




Ormai István
polgármester


Kihirdetési záradék:

Kihirdetve: 2020. június 12. napján

Hatályba lépés ideje: 2020. június 15.

A hirdetmény levételének napja: 2020. június 27.

Nagyatád, 2020. június 12.


jegyző



Kérelem
víziközmű-hálózatra történő utólagos csatlakozáshoz

Alulírott

Név:

Anyja neve:

Lakcím:.....

Tel.:

Név:

Képviselőre jogosult:.....

Adószám:.....

Székhely:

Tel.:

mint a(z) (irányítószám) (település),
..... (közterület) (hászám)helyrajzi számú
ingatlan tulajdonosa/kezelője/bérlője kérem, hogy a településen kiépült vezetékes szennyvíz-
hálózatra történő csatlakozást engedélyezni szíveskedjen.

a) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás összegének megfizetését (a megfelelő részt x-el jelölje)

- egyösszegű befizetéssel 30 napon belül,
- 2 éven belül, félévente, négy egyenlő részletben történő megfizetéssel,
- 6.000 Ft/hó részletfizetéssel vállalom.

b) A 3. § (2) bekezdés a), b), c), (a megfelelő pontot aláhúzással jelölje) pontja alapján nem kell utólagos csatlakozási hozzájárulást fizetni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelenem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Nagyatád,év.....hó.....nap

.....
aláírás

Kérelem mellékleteként az alábbi dokumentumok kerülnek benyújtásra (a megfelelőt x-el jelölje):

Amennyiben a kérelmező nem az ingatlan egyedüli tulajdonosa, úgy a tulajdonosok közötti megállapodás egy példányát is csatolni szükséges.

Amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó/bérlő között létrejött szerződés egy példányát is csatolni szükséges.

2. számú melléklet

Igazolás az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás rákötés engedélyezéséhez szükséges összegének megfizetéséről

Igazolom, hogy

Név:

Anyja neve:

Lakcím:.....
szám alatti lakos

Név:

Képviselőre jogosult:.....

Adószám:.....

Székhely:

a 7500 Nagyatád,(közterület)(hászám)
.....helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló szennyvíz-elvezetési beruházáshoz
szükséges víziközmű-hálózat létesítése miatt történő utólagos csatlakozás feltételeként (a
megfelelő részt x-el jelölje)

A 3. § (2) bekezdés a)/ b)/ c) (a megfelelő pont aláhúzendő) pontja alapján nem kell
utólagos csatlakozási hozzájárulást fizetni.

Nagyatád Város Polgármesterénekszámú jogerős határozatában
előírt.....Ft, azaz.....
forint összegű utólagos csatlakozási hozzájárulást **egy összegben** megfizette.

Nagyatád Város Polgármestere a nevezett érdekelt részére az utólagos csatlakozási
hozzájárulás **4 félévente** egyenlő részletekben történő megfizetését engedélyezte. A
nevezett személy az első részlet – önkormányzat költségvetési számlájára történő –
megfizetésére vonatkozó kötelezettségének eleget tett.

Nagyatád Város Polgármestere a nevezett érdekelt részére az utólagos csatlakozási
hozzájárulás **36 havi** részletekben történő megfizetését engedélyezte. A nevezett személy
..... Ft – önkormányzat költségvetési számlájára történő – megfizetésére
vonatkozó kötelezettségének eleget tett.

Kelt.: Nagyatád,év.....hó.....nap

.....
aláírás

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Nagyatád Város Önkormányzata (képviselőiben: polgármester - továbbiakban: önkormányzat -, másrészről név/cégnév: lakcím/székhely:.....
- továbbiakban kérelmező(k) - között Nagyatád Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózathoz történő utólagos csatlakozás engedélyezési feltételeiről szóló/2020. (.....) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése alapján, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Az önkormányzat kamatmentes részletfizetési kedvezményt biztosít a kérelmező(k) tulajdonában (használatában) lévő 7500 Nagyatád,(közterület).....(hászám), helyrajzi számú ingatlan szennyvízcsatorna-hálózatra történő csatlakozásához szükséges utólagos csatlakozási hozzájárulás összegének megfizetésére.
- 2.) A kérelmező(k) az 1.) pont szerinti közmű csatlakozási díjat az alábbiak szerint kötelesek megfizetni:
 - a.) az utólagos csatlakozási hozzájárulás teljes összegéből, amely Ft a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Ft-ot egy összegben, fizet(nek) be a Nagyatád Város Önkormányzata K&H Banknál vezetettszámú költségvetési elszámolási számlájára,
 - b.) a fennmaradó Ft-ot 3 részletben, félévente Ft-os részletekben fizeti meg.
- 3.) Amennyiben a kérelmező(k) a 2.) pont szerinti határidőben a fizetési kötelezettség(ük)nek nem tesz(nek) eleget írásbeli felszólítást követően sem, úgy ezen összeg az önkormányzattól kapott bármely juttatásukból levonható. Amennyiben ez nem lehetséges úgy a 2.) pont szerinti kedvezményt elveszíti(k), és a hátralékos összeg egyösszegben válik esedékessé. Ez esetben a 2.) pont b.) alpontja szerinti összegre a jelen megállapodás keltétől számított, a Ptk. 6:48. § szerinti kamatot is meg kell fizetni(ük).

Megállapodó felek jelen megállapodást elolvasás és megértés után, mint akaratukkal megegyezőt alulírott tanúk jelenlétében írták alá.

Nagyatád, 20.... hó napján.

Önkormányzat képviselőiben:

.....
kérelmező(k)

.....
polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Nagyatád Város Önkormányzata (képviselőjében:
 polgármester - továbbiakban: önkormányzat -, másrészről név/cégnév:
 lakcím/székhely:.....
 - továbbiakban kérelmező(k) - között Nagyatád Város Önkormányzatának az önkormányzat
 tulajdonában lévő víziközmű-hálózatához történő utólagos csatlakozás engedélyezési
 feltételeiről szóló/2020. (.....) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése alapján, az alábbi
 feltételekkel:

- 1.) Az önkormányzat kamatmentes részletfizetési kedvezményt biztosít a kérelmező(k)
 tulajdonában (használatában) lévő 7500 Nagyatád,.....(közterület)
 (házsám)..... helyrajzi számú ingatlan szennyvízcsatorna-hálózatra történő
 csatlakozásához szükséges utólagos csatlakozási hozzájárulás összegének megfizetésére.
- 2.) A kérelmező(k) az 1.) pont szerinti közmű csatlakozási díjat az alábbiak szerint kötelesek
 megfizetni:
 - a.) az utólagos csatlakozási hozzájárulás teljes összegéből, amely- Ft a jelen
 megállapodás aláírásával egyidejűleg 4.000 Ft-ot egy összegben, fizet(nek) be a
 Nagyatád Város Önkormányzata K&H Bank-nál vezetett
számú költségvetési elszámolási számlájára,
 - b.) a fennmaradó..... Ft-ot havi részletben, havi 6.000 Ft befizetésével,
 minden hónap 15.-ig fizeti meg.

Rákötési engedély Ft utólagos érdekeltségi hozzájárulás megfizetése után adható ki.

- 3.) Amennyiben a kérelmező(k) a 2.) pont szerinti határidőben a fizetési kötelezettség(ük)nek nem
 tesz(nek) eleget írásbeli felszólítást követően sem, úgy ezen összeg az Önkormányzattól kapott
 bármely ellátásukból levonható. A mennyiben ez nem lehetséges úgy a 2.) pont szerinti
 kedvezményt elveszíti(k), és a hátralékos összeg egyösszegben válik esedékessé. Ez esetben a
 2.) pont b.) alpontja szerinti összegre a jelen megállapodás keltétől számított, a Ptk. 6:48. §
 szerinti kamatot is meg kell fizetni(ük).

Megállapodó felek jelen megállapodást elolvasás és megértés után, mint akaratukkal megegyezőt
 alulírott tanúk jelenlétében írták alá.

Nagyatád, 20.... hó napján.

Önkormányzat képviselőjében:

.....
 kérelmező(k)

.....
 polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....