

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/28-8/2020.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága  
2020. október 26-i ülésére

#### a Nagyatádi CASTRUM Thermálkemping Kft. kérelmének elbírálásáról

#### Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A nagyatádi kemping területén található, Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonát képező nagyatádi 75/8/A helyrajzi számú, 81 m<sup>2</sup> nagyságú, recepció és üzlet, valamint a nagyatádi 75/8/B helyrajzi számú, 292 m<sup>2</sup> nagyságú, szociális blokk megnevezésű épületeket a Nagyatádi CASTRUM Thermálkemping Kft. (székhelye: 7500 Nagyatád, 75/8 hrsz., képviselője: Hujber Jenő ügyvezető, cégjegyzékszám: 14-09-303854) bérlő. A felépítmények hasznosítására háromoldalú szerződés került megkötésre a tulajdonos, a bérlő és a Városgondnokság, mint üzemeltető között. A bérlemény 2020. évi bérleti díja 794.862 Ft+ÁFA/év. A vállalkozás részére a bérleti díj egyösszegben kerül leszámlázásra, ami az idei évben még nem történt meg.

A Nagyatádi CASTRUM Thermálkemping Kft. ügyvezetője, egyben a kemping-vezető kérelemmel élt önkormányzatunkhoz, hogy a járványhelyzet következtében kialakult turizmus visszaesésre tekintettel bérleti díját legalább 50 %-kal mérsékeljük.

A veszélyhelyzet ideje alatt, az elrendelt korlátozó intézkedések miatt, az önkormányzati tulajdonú ingatlanban, kereskedelmi szálláshely értékesítését folytató bérlő részére az alábbi bérleti díj csökkentés került biztosításra:

- 2020. április 1. – 2020. május 31. között a bérleti díj 90 %-a
- 2020. június 1. – 2020. június 30. között a bérleti díj 60 %-a.

Az egyéb kereskedelmi tevékenységet végző bérlők 2020. április 1. és 2020. május 31. napja között kaptak 60 %-os bérleti díj csökkentést.

A kemping időszakos működésű, május – szeptember között tart nyitva, azaz öt hónapig. Az idei évben a korlátozások miatt a Strandfürdő nyitásával egyidejűleg, 2020. május 30. napjával tudott kinyitni a kemping. A májusi nyitás idén elmaradt.

Az önkormányzat részére rendelkezésre álló, az eltöltött vendégéjszakák számára vonatkozó adatszolgáltatások alapján megállapítható, hogy májusban a kemping zárva volt, továbbá a júniusi forgalom is nagymértékben visszaesett az előző évhez képest.

Figyelemmel a járványhelyzetre, és a korábban biztosított bérleti díj csökkentésekre javaslom, hogy a kemping vonatkozásában a májusra eső időarányos bérleti díj 90 %-át, míg a júniusi díj 60 %-át engedjük el.

A fentiek alapján a kemping 2020. évi, 794.862 Ft+ÁFA bérleti díja, amely egy hónap működésre vetítve havi 158.972 Ft+ÁFA összegnek fele meg az alábbiak szerint alakul:

2020. május havi csökkentett díj	158.972 Ft+ÁFA 10 %-a = 15.897 Ft+ÁFA
2020. június havi csökkentett díj	158.972 Ft+ÁFA 40 %-a = 63.589 Ft+ÁFA
2020. július-szeptember hónapokra	158.792 Ft+ÁFA
biztosított bérleti díj kedvezmény	238.460 Ft+ÁFA
2020. évi teljes díj csökkentéssel	556.402 Ft+ÁFA

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés d.) pontja szerint a követelés elengedhető a városban működő gazdálkodó szervezet tartozása esetében, alaposan mérlegelve a gazdálkodó szervezet működésének a város gazdasági életében kifejtett közvetlen és közvetett várospolitikai hatásait, (pl: foglalkoztatottságra, helyi adóbevételekre, városfejlesztési célokra, stratégiai fejlesztési lehetőségekre, stb.) feltéve, hogy a követelésről lemondás nem ellentétes a vonatkozó magyar és uniós előírásokkal.

A fenti rendelet 26. § (6) bekezdése alapján követelés elengedésére bruttó 500.000 Ft-ig a Gazdasági Bizottság jogosult dönteni.

Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

#### Határozat javaslat:

1. A Gazdasági Bizottság a Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a nagyatádi 75/8/A helyrajzi számú, 81 m<sup>2</sup> nagyságú, recepció és üzlet, valamint a nagyatádi 75/8/B helyrajzi számú, 292 m<sup>2</sup> nagyságú, szociális blokk megnevezésű épületekre vonatkozóan, a Nagyatádi CASTRUM Thermálkemping Kft. (székhelye: 7500 Nagyatád, 75/8 hrsz, képviselője: Hujber Jenő ügyvezető, cégjegyzékszama: 14-09-303854) részére a 2020. évi bérleti díjat, figyelemmel a kialakult járványhelyzetre, a veszélyhelyzet ideje alatt hozott bérleti díj csökkentési döntésekre, valamint a szezonális nyitva tartásra – május hónapra 90 %-os, június hónapra 60 %-os mértékű csökkentéssel – 556.402 Ft+ÁFA/év határozza meg.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy döntéséről tájékoztassa a Városgondnokság igazgatóját a 2020. évi számla kiállítása érdekében.

Határidő: értesítés a döntésről 2020. november 6.

Felelős: Ormai István polgármester  
Kutiné Csicskár Edit igazgató

Nagyatád, 2020. október 22.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....  
Dr. Kovács Ildikó  
jegyző

