

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 8-i ülésére

**„A nagyatádi gyógyfürdő termálkútjának hulladék hőjére alapozott közcélú geotermális fűtési rendszer kialakítása” című projekttel kapcsolatos építési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás lezárásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 76/2020. (VIII. 11.) számú határozatában egyetértett „A nagyatádi gyógyfürdő termálkútjának hulladék hőjére alapozott közcélú geotermális fűtési rendszer kialakítása” című, TOP-3.2.2-15-SO1-2016-00005 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében a „Nagyatádi geotermális fűtési rendszer kialakítása” tárgyú, építési, kivitelezési feladatok ellátására irányuló egyszakaszos közbeszerzési eljárás vonatkozásában az ajánlatok bírálatát megelőző előzetes értékelésének elfogadásával.

Az egyszakaszos eljárásban az ajánlattételi határidőre három ajánlat érkezett. A jogszabályi előírásoknak megfelelően ezen előzetes értékelés során megállapításra került, hogy a T-Complex ING Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (6723 Szeged, Szent László utca 6/b.) ajánlattevő, valamint az NNK Környezetgazdálkodási, Számítástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4025 Debrecen, Iskola utca 3. tt/1.) ajánlattevő által benyújtott ajánlatok a hiánypótlási felhívást, felvilágosítás kérést követően sem tartalmazzák az érvényessé nyilvánításhoz szükséges alkalmassági és szakmai követelményeket igazoló dokumentumokat. Mivel Ajánlattevők nem teljesítették a jogszabályi előírásoknak, valamint a Közbeszerzési Dokumentációban rögzített előírásoknak való megfelelést, ezért ajánlataik a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek minősültek. Az ajánlatok érvénytelené minősítéséről a Kbt. 79. § (1) bekezdésének megfelelően 2020. augusztus 11. napján tájékoztatta az érintett ajánlattevőket, akik a döntés ellen jogorvoslati eljárást a Kbt. 148. § szerinti határidőben nem kezdeményeztek. Ezen Ajánlattevők a Kbt. 114/A. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a tárgyalási cselekményre nem kerültek meghívásra.

A „GEOWATT” Ipari- Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1097 Budapest, Kén utca 6.), valamint a Novics és Társa Közműépítő Kft. (7500 Nagyatád, Talián Andor utca 11/A.) közös Ajánlattevők által benyújtott ajánlat az előzetes értékelés alapján a legkedvezőbb ajánlatnak minősül, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, nem áll kizáró okok hatálya alatt, nem áll fenn olyan körülmény, amely miatt a tárgyaláson ne vehetne részt, ezért a Kbt. 114/A. § (2) bekezdés alapján az eljárás során tartandó tárgyalásra meghívásra kerültek.

A „GEOWATT” Ipari- Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1097 Budapest, Kén utca 6.), valamint a Novics és Társa Közműépítő Kft. (7500 Nagyatád, Talián Andor utca 11/A.) közös Ajánlattevők által benyújtott ajánlat vonatkozásában a tárgyalási cselekmény lefolytatásra került, mely során megállapítást nyert, hogy a végleges ajánlattétel megtételéhez készített ajánlattételi felhívás és

közbeszerzési dokumentumok megfelelőek. Közös ajánlattevő számára az Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok végleges ajánlat megtételéhez című dokumentum kiküldésre került, melynek megfelelően a végleges ajánlatok benyújtásra kerültek 2020. augusztus 17. napján.

Közös Ajánlattevő által benyújtott végső ajánlatának átvizsgálását követően megállapításra került, hogy a benyújtott végső ajánlat érvényes, teljes körűen megfelel a jogszabályi, továbbá Ajánlatkérő által előírt - formai és alkalmassági - feltételeknek, illetve az előírt és rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján alkalmas a szerződés teljesítésére.

A helyi Közbeszerzési Szabályzat V. fejezetének 5.2.2.a) pontja értelmében a beszerzési engedélyokirattal indult eljárások esetében a Képviselő-testület hozza meg az eljárást lezáró határozatot. A Bírálóbizottság a Szabályzat III. fejezetének 3.3.f.) pontja alapján köteles döntési javaslatot és írásbeli szakvéleményt készíteni a Képviselő-testület részére az eljárást, vagy eljárási szakaszt lezáró határozat meghozatalához. A Bírálóbizottság ezen feladatának eleget tett és a közbeszerzési eljárás nyertesének a Novics és Társa Közműépítő Kft. (7500 Nagyatád, Tallián Andor Utca 11/A.) és "GEOWATT" Ipari- Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1097 Budapest, Kén Utca 6.) közös Ajánlattevőket javasolta, mivel a Bírálóbizottság megállapította, hogy a közös Ajánlattevők által benyújtott ajánlat érvényes volt, a közös Ajánlattevők a szerződés teljesítésére alkalmasnak bizonyultak, továbbá ajánlatuk jelentette a legjobb ár-érték arányú ajánlatot. Az ajánlattételi felhívás II.2.5.) pontja alapján az ajánlat a legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztása értékelési szempont szerint került értékelésre, így a Novics és Társa Közműépítő Kft. (7500 Nagyatád, Tallián Andor Utca 11/A.) és "GEOWATT" Ipari- Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1097 Budapest, Kén Utca 6.) közös Ajánlattevők a közbeszerzési eljárás nyertesek. Mivel az ajánlatok bírálata a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján történt, ezért második legkedvezőbb Ajánlattevő nem kerül kihirdetésre.

A közbeszerzési dokumentáció megtekinthető a Polgármesteri Hivatal 212-es irodájában.

A Bírálóbizottság megállapította, hogy az érvényes Közös Ajánlattevő ajánlati ára nem haladja meg a rendelkezésre álló forrás mértékét, mivel az Önkormányzat a Támogatási Szerződésből a tervezői költségbecslésből adódó különbséget 2020. évi költségvetési rendeletében biztosította.

A geotermális fűtési rendszer kialakítására vonatkozóan az építési, kivitelezési munkálatok bruttó összköltsége 273.791.620,- Ft. A közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok összegéből is megállapítható, hogy a jelenleg rendelkezésre álló támogatási szerződésben rögzített bruttó 265.550.044,- Ft összegű forrás nem elegendő a projekt megvalósításához, ezért a további bruttó 8.241.576,- Ft összeget az Önkormányzat hitel felhasználásával biztosította. Az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet alapján az Önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy többlet-támogatási kérelmet nyújtson be az Irányító Hatóság számára a Támogatási Szerződésben rögzített elszámolható költségek bruttó 299.967.044,- Ft-ról bruttó 308.208.620,- Ft-ra történő emelésével, tehát 2,747494 %-os mértékkel.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy nyilvánítsa eredményessé „A nagyatádi gyógyfürdő termálkútjának hulladék hőjére alapozott közcélú geotermális fűtési rendszer kialakítása” című, TOP-3.2.2-15-SO1-2016-00005 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében a „Nagyatád Város Önkormányzata részére a „Nagyatádi geotermális fűtési rendszer kialakítása” című, TOP-3.2.2-15-SO1-2016-00005 azonosító számú projekt megvalósításához lefolytatott építési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárást, és hirdesse ki nyertesnek a Novics és Társa Közműépítő Kft. (7500 Nagyatád, Tallián Andor Utca 11/A.) és "GEOWATT" Ipari- Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1097 Budapest, Kén Utca 6.) közös Ajánlattevőket.

## Határozati javaslat:

1.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A nagyatádi gyógyfürdő termálkútjának hulladék hőjére alapozott közcélú geotermális fűtési rendszer kialakítása” című, TOP-3.2.2-15-SO1-2016-00005 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében a geotermális fűtési rendszer kivitelezésére irányuló „A nagyatádi gyógyfürdő termálkútjának hulladék hőjére alapozott közcélú geotermális fűtési rendszer kialakítása” című, TOP-3.2.2-15-SO1-2016-00005 azonosító számú projekt megvalósításához lefolytatott építési, kivitelezési feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és nyertesnek a Novics és Társa Középépítő Kft. (7500 Nagyatád, Talián Andor Utca 11/A.) és "GEOWATT" Ipari- Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1097 Budapest, Kén Utca 6.) közös Ajánlattevőket hirdeti ki az alábbi indokok alapján:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ajánlati ár (Ft)	Kötelezően előírt 24 hónap jótálláson felüli többlet jótállás vállalása (egész hónapokban megadva, 0-36 hónap között)	A teljesítésbe bevonni kívánt (M.2.1 pont tekintetében bemutatott) szakember többlet szakmai tapasztalata (minimum 0, maximum 36 hónap)	A teljesítésbe bevonni kívánt (M.2.2 pont tekintetében bemutatott) szakember többlet szakmai tapasztalata (minimum 0, maximum 36 hónap)
„GEOWATT” Ipari- Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1097 Budapest, Kén utca 6.) és Novics és Társa Középépítő Kft. (7500 Nagyatád, Talián Andor utca 11/A.)	215 583 953,-	36	36	36

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatok áttekintését követően megállapította, hogy a T-Complex ING Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (6723 Szeged, Szent László utca 6/b.) ajánlattevő, valamint az NNK Környezetgazdálkodási, Számítástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4025 Debrecen, Iskola utca 3. tt/1.) ajánlattevő által benyújtott ajánlatok a hiánypótlási felhívást, felvilágosítás kérést követően sem tartalmazták az érvényessé nyilvánításhoz szükséges alkalmassági és szakmai követelményeket igazoló dokumentumokat. Mivel Ajánlattevők nem teljesítették a jogszabályi előírásoknak, valamint a Közbeszerzési Dokumentációban rögzített előírásoknak való megfelelést, ezért ajánlataik a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek minősültek. Ezen Ajánlattevők a Kbt. 114/A. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a tárgyalási cselekményre nem kerültek meghívásra.

A „GEOWATT” Ipari- Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1097 Budapest, Kén utca 6.), valamint a Novics és Társa Középépítő Kft. (7500 Nagyatád, Talián Andor utca 11/A.) közös Ajánlattevők által benyújtott ajánlat az előzetes értékelés alapján a legkedvezőbb ajánlatnak minősül, a közös Ajánlattevők a szerződés teljesítésére alkalmasak, nem állnak a kizáró okok hatálya alatt, nem áll fenn olyan körülmény, amely miatt a tárgyaláson nem vehettek volna részt, ezért a Kbt. 114/A. § (2) bekezdés alapján az eljárás során tartandó tárgyalásra meghívásra kerültek.

A „GEOWATT” Ipari- Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1097 Budapest, Kén utca 6.), valamint a Novics és Társa Közműépítő Kft. (7500 Nagyatád, Talián Andor utca 11/A.) közös Ajánlattevők által benyújtott ajánlat vonatkozásában a tárgyalási cselekmény lefolytatásra került, mely során megállapítást nyert, hogy a végleges ajánlattétel megtételéhez készített ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok megfelelőek. Közös ajánlattevő számára az Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok végleges ajánlat megtételéhez című dokumentum kiküldésre került, melynek megfelelően a végleges ajánlatok benyújtásra kerültek.

Közös Ajánlattevő végleges ajánlatának átvizsgálását követően megállapításra került, hogy a benyújtott végleges ajánlat érvényes, teljes körűen megfelel a jogszabályi, továbbá Ajánlatkérő által előírt - formai és alkalmassági - feltételeknek, illetve az előírt és rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján alkalmas a szerződés teljesítésére.

2.) A Képviselő-testület „A nagyatádi gyógyfürdő termálkútjának hulladékhőjére alapozott közcélú geotermális fűtési rendszer kialakítása” című, TOP-3.2.2-15-SO1-2016-00005 azonosító számú pályázat keretében a geotermális fűtési rendszer kivitelezéséhez kapcsolódó projektelemekre vonatkozó, többletkölségként felmerülő, a megvalósításhoz szükséges bruttó 8.241.576,- Ft összeget saját forrásként, önerőként a költségvetésében biztosítja.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a Novics és Társa Közműépítő Kft. (7500 Nagyatád, Talián Andor Utca 11/A.) és "GEOWATT" Ipari- Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1097 Budapest, Kén Utca 6.) közös Ajánlattevővel „A nagyatádi gyógyfürdő termálkútjának hulladékhőjére alapozott közcélú geotermális fűtési rendszer kialakítása” tárgyú, TOP-3.2.2-15-SO1-2016-00005 kódszámú pályázat megvalósítása érdekében a geotermális fűtési rendszer építésére, kivitelezésére vonatkozó tárgyú vállalkozási szerződést aláírja.

4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy „A nagyatádi gyógyfürdő termálkútjának hulladékhőjére alapozott közcélú geotermális fűtési rendszer kialakítása” című, TOP-3.2.2-15-SO1-2016-00005 azonosító számú pályázat vonatkozásában a 17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet alapján többlet-támogatási kérelmet nyújtson be és az ehhez kapcsolódó dokumentumokat, nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: a szerződések megkötésére 2020. október 31.


Felélős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2020. október 6.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

  
.....  
dr. Kovács Ildikó  
jegyző

