

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-9/2020.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 27-i ülésére

a „Mezőbeni szénhidrogénvezeték létesítése a MOL Nyrt. Csurgó szivattyúállomási kapcsolat biztosítására” tárgyú projekt kapcsán felmerülő kártalanítási ajánlat elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A MAGYAR HORIZONT ENERGIA Kft., mint bányavállalkozó megkereste Nagyatád Város Önkormányzatát a „Mezőbeni szénhidrogénvezeték létesítése a MOL Nyrt. Csurgó szivattyúállomási kapcsolat biztosítására” tárgyú projekt megvalósításával érintett, az önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében a rendeltetésszerű használat akadályoztatásának tűrése következtében kártalanítási ajánlattal.

Érintett önkormányzati ingatlanok:

Helyrajzi szám	Ingatlan nagysága	Építéssel érintett terület	Művelési ág
0227/9 hrsz.	6.704 m ²	1.499 m ²	szántó
0228/1 hrsz.	5.182 m ²	2.993 m ²	szántó
0240/3 hrsz.	21.196 m ²	5.038 m ²	szántó és rét
0240/5 hrsz.	15.721 m ²	2.574 m ²	szántó és rét

A bányászati tevékenység a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § h) pontja, 4. § gb) pontja és az 1/2004. (II. 12.) AB határozat alapján közérdeket szolgál. Hozzájárulás hiánya esetében a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (6a) bekezdése alapján, elhelyezési célú szolgálat megalapítása érdekében közigazgatási eljárás indítható az illetékes megyei kormányhivatalnál.

A bányaszolgalmi jog alapítása során az alábbi kártalanítási esetek állnak fel:

1. Elhelyezési szolgalmi jog. A vezeték építésére jogosít a vezeték építési területére.
2. Üzemeltetési szolgalmi jog. A vezeték használatbavételi engedélyének meglétét követően, annak üzemeltetésére vonatkozik, a vezeték és védőtávolsága területére. A vezeték biztonsági övezetében számos tilalom és korlátozás van érvényben (pl.: építési tevékenység, tárolás, mélyre nyúló gyökérzetű növény ültetése, jármű tárolása stb.).

Az elhelyezési nem, de az üzemeltetési bányaszolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül. Ezen felül a bányavállalkozónak a vezeték építése során okozott károkat, a bányakárt meg kell térítenie az ingatlan használójának.

Jelen megkeresésben a MAGYAR HORIZONT ENERGIA Kft. az elhelyezési szolgalmi jogra tett kártalanítási ajánlatot. A vezeték megépítését követően, az üzemeltetési jog alapítására az önkormányzat egy újabb kártalanítási ajánlatot kap. A kártalanítási összeg az ingatlantulajdonosnak jár, míg a bányakár az ingatlan használójának. A kártalanítási összeg az ingatlan értékvesztésével arányosan kerül megállapításra.

A bányavállalkozó az alábbi kártalanítási összeget ajánlotta fel elhelyezési szolgálomra:

Helyrajzi szám	Érintett terület (m ²)	Ingyatlan fajlagos forgalmi értéke (Ft/m ²)	Érintett terület értékcsökkenése (%)	Kártalanítás összege (Ft)
0227/9	1.499	250	15	56.220
0228/1	2.993	250	15	112.240
0240/3	5.038	250	15	188.930
0240/5	2.574	250	15	96.530

A kártalanítási összeg az alábbiak szerint került megállapításra:

Szolgálommal érintett terület nagysága x fajlagos forgalmi érték x tulajdoni hányad x értékcsökkenés mértéke.

Az ingatlan fajlagos értéke – a rendelkezésre álló információk alapján – meghaladja a nagyatádi termőföldek árát. A 15 %-os értékcsökkenés elfogadható.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőbeni szénhidrogénvezeték létesítése a MOL Nyrt. Csurgó szivattyúállomási kapcsolat biztosítására” tárgyú projekt kapcsán a MAGYAR HORIZONT ENERGIA Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46., cégjegyzékszám: 01-09-675082) bányavállalkozó által a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok vonatkozásában, a vezeték elhelyezése következtében felajánlott elhelyezési szolgálmi kártalanítási ajánlatot az alábbiak szerint elfogadja:

Helyrajzi szám	Érintett terület (m ²)	Ingyatlan fajlagos forgalmi értéke (Ft/m ²)	Érintett terület értékcsökkenése (%)	Kártalanítás összege (Ft)
0227/9	1.499	250	15	56.220
0228/1	2.993	250	15	112.240
0240/3	5.038	250	15	188.930
0240/5	2.574	250	15	96.530

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a kártalanítási ajánlat elfogadására és a szükséges dokumentumok aláírására.

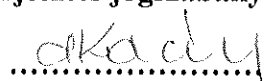
Határidő: értesítés a döntésről 2020. szeptember 2.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2020. augusztus 19.


Ormai István h.

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:


.....
Dr. Kovács Ildikó jegyző



11VG/513 - 1/2020.
NPH-2020/12083

Pasaréti út 46.
1026 Budapest
Hungary

MAGYAR HORIZONT ENERGIA Kft.
Hungarian Horizon Energy Ltd.

Tel: +36 1 214-1864
Fax: +36 1 214-1839
horizont@hhe.hu

NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

NAGYATÁD
Baross Gábor utca 9
7500

Dátum: Budapest, 2020. július 20.

Ikt.sz.: HHE-K-1144/2020.

Ügyintézőnk: Keller Dávid

e-mail: dkeller@tdeservices.eu

mobil: +36 70 529 9551

Tárgy: Mezőbenti szénhidrogénvezeték létesítése a MOL Nyrt. Csurgó szivattyúállomási kapcsolat biztosítására

Tisztelt Tulajdonos!

A MAGYAR HORIZONT ENERGIA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (1026 Budapest, Pasaréti út 46.), mint bányavállalkozó a „Mezőbenti szénhidrogénvezeték létesítése a MOL Nyrt. Csurgó szivattyúállomási kapcsolat biztosítására” tárgyú projekt építési jogosultságához ezúton kéri az Ön tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát.

A vezetéképítés a mellékelt térképen feltüntetett helyszínen érinti az Ön tulajdonában lévő ingatlan(oka)t is, ezért az alábbiakban írtak figyelembevételével kérjük szíves hozzájárulását területének igénybevételéhez.

A beruházás várható megvalósítási ideje: várhatóan 2020 II. félév – 2021 év

A bányászati létesítmény elhelyezését az illetékes bányászati osztály engedélyezi és a hatósági engedély feltétele az 53/2012. (III. 28.) Korm. rend. 6. § (3) bek. c) pontja alapján, hogy Ön, mint az építéssel érintett ingatlan tulajdonosa, ehhez hozzájáruljon.

Természetesen a rendeltetésszerű használat akadályoztatásának eltűréséért Önt terület-arányos mértékű kártalanítás illeti meg, melyre vonatkozó ajánlatunkat mellékelve küldjük.

A mellékelt kártalanítási ajánlat szerinti kártalanítás összegét az összehasonlításra alkalmas ingatlanok helyben kialakult forgalmi értékének alapul vételével határoztuk meg.

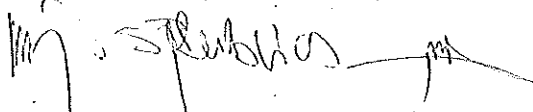
Ehhez az szükséges, hogy a mellékelt tulajdonosi hozzájárulást 2 példányban – a hiányzó adatokkal (különösen születési idő és hely) kiegészítve – maradéktalanul kitöltve, aláírva, a kártalanítási ajánlatot 2 példányban – a hiányzó adatokkal kiegészítve – maradéktalanul kitöltve, aláírva visszaküldeni szíveskedjen a mellékelt válaszborítékban.

Kérjük, amennyiben rendelkezik bankszámlával, annak számát a kártalanítási ajánlaton megadni szíveskedjen.

Nagyon fontos, hogy a tulajdonosi hozzájáruláson két tanú aláírásával, neve és lakcíme feltüntetésével igazolja, hogy Ön a nyilatkozatot előtűnik írta alá, vagy aláírását előtűnik sajátjaként ismerte el.

Biztosítjuk arról, hogy a létesítmény elhelyezésével járó károkat (növényzetben okozott károk, talajszerkezeti és egyéb károk) megtérítjük.

Tájékoztatjuk, hogy a bányászati tevékenység a kisajánításról szóló 2007. évi CXIII. törvény 2. § h) pontja, 4. § gb) pontja és az 1/2004. (II. 12.) AB határozat alapján közérdeket szolgál, ezért amennyiben a megkeresésünkre a kézhezvételt követő 30 napon belül nem reagál, – a bányászat közérdekűségére tekintettel, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (6a) bekezdése alapján - elhelyezési célú szolgálat megalapítása érdekében közigazgatási eljárás indítunk az illetékes megyei kormányhivatalnál. A



kormányhivatal a kirendelt külső szakértő által megállapított kártalanítás megfizetése mellett határozattal állapítja meg a bányászolgalmi jogot.

A kártalanítást a kirendelt szakértő ugyanazon szempontok alapján állapítja meg, mint amelyeket mi is figyelembe vettünk a kártalanítási ajánlat készítésekor, azonban a megállapodás érdekében kedvezőbb 15 % értékcsökkenést határoztunk meg, szemben az ilyenkor alkalmazott 10 % értékcsökkenéssel.

Természetesen a bányászati létesítmény elhelyezése az ingatlan-nyilvántartásban változást nem okoz. Amennyiben üzemeltetni fogjuk, az üzemeltetési célú bányászolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartásba (tulajdoni lap) bejegyzésre kerül, erre vonatkozóan újabb megkeresést küldünk.

Valamennyi eljárás költségét Társaságunk viseli, Önnek anyagi terhe nem lehet!

Amennyiben hozzájárulását adja a bányászati létesítmény elhelyezéséhez, az természetesen az Ön rendelkezési jogát nem érinti, Ön az ingatlant szabadon értékesítheti, megterhelheti. Kötelezettsége annyi, hogy nyilatkozatáról a vevőt, jogosultat tájékoztatnia kell, hiszen a hozzájáruló nyilatkozat rájuk, mint az Ön jogutódjára is érvényes lesz.

Kérjük, hogy amennyiben az ingatlant nem Ön, hanem eltérő személy használja (szívességi használat, bérleti szerződés alapján), annak személyéről és elérhetőségéről minket a hozzájáruló nyilatkozaton tájékoztatni szíveskedjen, mert a bányakárok rendezése érdekében kapcsolatba kell lépnünk vele.

Társaságunk az Ön személyes adatainak kezelésekor az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet rendelkezései szerint jár el. Az adatkezelésről bővebben a jelen levelünkhöz mellékelt **adatkezelési tájékoztatóban** olvashat.

Amennyiben a fent leírtakkal és az okiratokkal kapcsolatosan bármilyen kérdése, észrevétele van, kérjük, jelezze az alábbi elérhetőségek egyikén!

Név: Püski Balázs	Név: Tanczos János	Név: Szabó Szilveszter
Tel.szám: +36 20/357-0552	Tel.szám: +36 70/458-9200	Tel.szám: +36 30/196-0960
E-mail: bpuski@tdesevices.eu	E-mail: jtanczos@tdesevices.eu	E-mail: sszabo@tdesevices.eu

Szíves közreműködését előre is köszönjük!

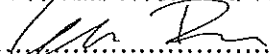
MAGYAR HORIZONT ENERGIA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

képviselésében:

Magyar Horizont Energia Kft.

1026 P. P. pest,
Pasaréti út 46.

Adószám: 11757885-2-44



Melléklet:

Hozzájáruló nyilatkozat	3	példány
Kártalanítási ajánlat	3	példány
Vázrajz, területkimutatás	1	példány
Válaszboríték	1	darab
Adatkezelési tájékoztató	1	példány



0133/6
0133/7
0133/14
0133/15
0133/9
0133/10
0133/11
0133/16
0133/17
0133/13

0129/2

0130
ud

0131

(0221)
Víznyelő

0217/1
E

0220/33
beép. teleph.

0220/34
teleph.

0220/31
teleph.

0220/32
teleph.

0223

Vágási dűlő

0218/3
telephely

0218/1
teleph.

0218/2
telephely

0218/5
telephely

0219

állami terület I.

0226

(0224)
Víznyelő

0227/1

0220/68
telephely

0220/7
telephely

0220/57
teleph.

0220/77
telephely

0220/53
telephely

0220/56
teleph.

0220/54
teleph.

0220/76
teleph.

0220/38

0220/52
telephely

0220/51
teleph.

0220/50
teleph.

0220/29
telephely

0220/83
telephely

0220/84
telephely

0220/82
telephely

0220/65
telephely

0220/16
telephely

0220/64
telephely

0220/63
telephely

0220/73
telephely

0220/72
teleph.

0220/71
teleph.

0220/36
telephely

0220/62
telephely

(0220/26)
Közt.

0251/4

Telephely

0247/2

0247/10
Gázfogyasztó

0247/11

0247/17

Vasút

Telephely

0251/8

0251/9

ELHELYEZÉSI SZOLGALMI KÁRTALANÍTÁSI AJÁNLAT (Bt. 38. (3) bek.)

Tárgy: Mezőbényi szénhidrogénvezeték létesítése a MOL Nyrt. Csurgó szivattyúállomási kapcsolat biztosítására

Tárgyi létesítmény építése érdekében - a létesítmény elhelyezésének időtartamára - az ingatlan rendeltetésszerű használatának akadályozása (rövidebb ideig tartó korlátozás) miatt alapítandó szolgalmi jog ellenében a bányavállalkozó **MAGYAR HORIZONT ENERGIA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft** (bányavállalkozó) az alábbi kártalanítási ajánlatot teszi:

Ingatlan adatai:

Település	NAGYATÁD
Fekvés	Külterület
Helyrajzi szám	0227/9
Tulajdoni hányad	1/1
Művelési ág	szántó
Ingatlan teljes területe (m ²)	6704
Szolgalmal érintett ter. (m ²)	1499

hrsz.	Szolgalmal érintett terület (m ²) új/átfedett	Ingatlan fajlagos forgalmi értéke (Ft/m ²)	Szolgalmal érintett terület értékcsökkenése (%) új/átfedett	Tulajdoni hányad	Kártalanítás mértéke (Ft) új / átfedett /össz.
0227/9	1499	250	15	1/1	56220

Kártalanítási összeg számítása:

Szolgalmal érintett terület × fajlagos forgalmi érték × tulajdoni hányad × értékcsökkenés mértéke

A tulajdonos neve	Székhely	Fizetés helye (Bankszámlaszám vagy cím)
NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	7500 NAGYATÁD Baross Gábor utca 9	

A felajánlott kártalanítási összeg a hiánytalanul kitöltött, aláírt ajánlat bányavállalkozó által történő jóváhagyása, illetve a tényleges igénybevétel (várhatóan 2020 II. félév – 2021 év) követő 30 napon belül kerül kifizetésre. Az összeget a bányavállalkozó megbízásából a TDE ITS Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.) fizeti ki.

A fenti határidőn túli kifizetés esetén a bányavállalkozó a törvényes késedelmi kamatot is kifizeti a tulajdonos részére.

Jelen kártalanítási ajánlatban foglaltakat a bányavállalkozó csak akkor köteles teljesíteni, ha a tulajdonos az elhelyezési szolgalmi jogra vonatkozó hiánytalanul kitöltött, aláírt, tanúk aláírásával ellátott tulajdonosi hozzájárulást is visszaküldi a szükséges számú példányokban.

Az elhelyezési szolgalmat az építés befejezéséig biztosítja a bányavállalkozónak az ingatlan igénybevételét. Az elhelyezési szolgalmat az ingatlan-nyilvántartásba nem kerül bejegyzésre. Az építéssel okozott károkat a bányavállalkozó a bányakárookra vonatkozó szabályok szerint megtéríti. A felajánlott összeg nem tartalmazza az építéssel a terület mindenkori használójának okozott zöldkárt, és egyéb elmaradt hasznot, valamint az üzemeltetési célú bányaszolgalmi kártalanítást.

Készült: Budapest, 2020. 07. 21.

tulajdonos aláírása:.....

aláírás dátuma:.....

ügyintéző: Keller Dávid

A kártalanítási összeg a **MAGYAR HORIZONT ENERGIA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft** tárgyi létesítmény terhére kifizethető

.....
MAGYAR HORIZONT ENERGIA
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft

ELHELYEZÉSI SZOLGALMI KÁRTALANÍTÁSI AJÁNLAT (Bt. 38. (3) bek.)

Tárgy: Mezőbeni szénhidrogénvezeték létesítése a MOL Nyrt. Csurgó szivattyúállomási kapcsolat biztosítására

Tárgyi létesítmény építése érdekében - a létesítmény elhelyezésének időtartamára - az ingatlan rendeltetésszerű használatának akadályozása (rövidebb ideig tartó korlátozás) miatt alapítandó szolgalmi jog ellenében a bányavállalkozó **MAGYAR HORIZONT ENERGIA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft** (bányavállalkozó) az alábbi kártalanítási ajánlatot teszi:

Ingatlan adatai:

Település	NAGYATÁD
Fekvés	Külterület
Helyrajzi szám	0228/1
Tulajdoni hányad	1/1
Művelési ág	szántó
Ingatlan teljes területe (m ²)	5182
Szolgalommal érintett ter. (m ²)	2993

hrsz.	Szolgalommal érintett terület (m ²) új/átfedett	Ingatlan fajlagos forgalmi értéke (Ft/m ²)	Szolgalommal érintett terület értékcsökkenése (%) új/átfedett	Tulajdoni hányad	Kártalanítás mértéke (Ft) új / átfedett /össz.
0228/1	2993	250	15	1/1	112240

Kártalanítási összeg számítása:

Szolgalommal érintett terület × fajlagos forgalmi érték × tulajdoni hányad × értékcsökkenés mértéke

A tulajdonos neve	Székhely	Fizetés helye (Bankszámlaszám vagy cím)
NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	7500 NAGYATÁD Baross Gábor utca 9	

A felajánlott kártalanítási összeg a hiánytalanul kitöltött, aláírt ajánlat bányavállalkozó által történő jóváhagyása, illetve a tényleges igénybevételt (várhatóan 2020 II. félév – 2021 év) követő 30 napon belül kerül kifizetésre. Az összeget a bányavállalkozó megbízásából a TDE ITS Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.) fizeti ki.

A fenti határidőn túli kifizetés esetén a bányavállalkozó a törvényes késedelmi kamatot is kifizeti a tulajdonos részére.

Jelen kártalanítási ajánlatban foglaltakat a bányavállalkozó csak akkor köteles teljesíteni, ha a tulajdonos az elhelyezési szolgalmi jogra vonatkozó hiánytalanul kitöltött, aláírt, tanúk aláírásával ellátott tulajdonosi hozzájárulást is visszaküldi a szükséges számú példányokban.

Az elhelyezési szolgalmat az építés befejezéséig biztosítja a bányavállalkozónak az ingatlan igénybevételét. Az elhelyezési szolgalmat az ingatlan-nyilvántartásba nem kerül bejegyzésre. Az építéssel okozott károkat a bányavállalkozó a bányakárookra vonatkozó szabályok szerint megtéríti. A felajánlott összeg nem tartalmazza az építéssel a terület mindenkori használójának okozott zöldkárt, és egyéb elmaradt hasznot, valamint az üzemeltetési célú bányaszolgalmi kártalanítást.

Készült: Budapest, 2020. 07. 21.

tulajdonos aláírása:.....

aláírás dátuma:.....

üggyintéző: Keller Dávid

A kártalanítási összeg a **MAGYAR HORIZONT ENERGIA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft** tárgyi létesítmény terhére kifizethető

.....
MAGYAR HORIZONT ENERGIA
 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft

ELHELYEZÉSI SZOLGALMI KÁRTALANÍTÁSI AJÁNLAT (Bt. 38. (3) bek.)

Tárgy: Mezőbényi szénhidrogénvezeték létesítése a MOL Nyrt. Csurgó szivattyúállomási kapcsolat biztosítására

Tárgyi létesítmény építése érdekében - a létesítmény elhelyezésének időtartamára - az ingatlan rendeltetésszerű használatának akadályozása (rövidebb ideig tartó korlátozás) miatt alapítandó szolgalmi jog ellenében a bányavállalkozó **MAGYAR HORIZONT ENERGIA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft** (bányavállalkozó) az alábbi kártalanítási ajánlatot teszi:

Ingatlan adatai:

Település	NAGYATÁD
Fekvés	Külterület
Helyrajzi szám	0240/3
Tulajdoni hányad	1/1
Művelési ág	szántó,rét és árok
Ingatlan teljes területe (m ²)	21196
Szolgalommal érintett ter. (m ²)	5038

hrs.	Szolgalommal érintett terület (m ²) új/átfedett	Ingatlan fajlagos forgalmi értéke (Ft/m ²)	Szolgalommal érintett terület értékcsökkenése (%) új/átfedett	Tulajdoni hányad	Kártalanítás mértéke (Ft) új / átfedett /össz.
0240/3	5038	250	15	1/1	188930

Kártalanítási összeg számítása:

Szolgalommal érintett terület × fajlagos forgalmi érték × tulajdoni hányad × értékcsökkenés mértéke

A tulajdonos neve	Székhely	Fizetés helye (Bankszámlaszám vagy cím)
NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	7500 NAGYATÁD Baross Gábor utca 9	

A felajánlott kártalanítási összeg a hiánytalanul kitöltött, aláírt ajánlat bányavállalkozó által történő jóváhagyása, illetve a tényleges igénybevétele (várhatóan 2020 II. félév – 2021 év) követő 30 napon belül kerül kifizetésre. Az összeget a bányavállalkozó megbízásából a TDE ITS Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.) fizeti ki.

A fenti határidőn túli kifizetés esetén a bányavállalkozó a törvényes késedelmi kamatot is kifizeti a tulajdonos részére.

Jelen kártalanítási ajánlatban foglaltakat a bányavállalkozó csak akkor köteles teljesíteni, ha a tulajdonos az elhelyezési szolgalmi jogra vonatkozó hiánytalanul kitöltött, aláírt, tanúk aláírásával ellátott tulajdonosi hozzájárulást is visszaküldi a szükséges számú példányokban.

Az elhelyezési szolgalmat az építés befejezéséig biztosítja a bányavállalkozónak az ingatlan igénybevétele. Az elhelyezési szolgalmat az ingatlan-nyilvántartásba nem kerül bejegyzésre. Az építéssel okozott károkat a bányavállalkozó a bányakárookra vonatkozó szabályok szerint megtéríti. A felajánlott összeg nem tartalmazza az építéssel a terület mindenkori használójának okozott zöldkárt, és egyéb elmaradt hasznot, valamint az üzemeltetési célú bányaszolgalmi kártalanítást.

Készült: Budapest, 2020. 07. 21.

tulajdonos aláírása:.....

aláírás dátuma:.....

ügyintéző: Keller Dávid

A kártalanítási összeg a **MAGYAR HORIZONT ENERGIA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft** tárgyi létesítmény terhére kifizethető

.....
MAGYAR HORIZONT ENERGIA
 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft

ELHELYEZÉSI SZOLGALMI KÁRTALANÍTÁSI AJÁNLAT (Bt. 38. (3) bek.)

Tárgy: Mezőbeni szénhidrogénvezeték létesítése a MOL Nyrt. Csurgó szivattyúállomási kapcsolat biztosítására

Tárgyi létesítmény építése érdekében - a létesítmény elhelyezésének időtartamára - az ingatlan rendeltetésszerű használatának akadályozása (rövidebb ideig tartó korlátozás) miatt alapítandó szolgalmi jog ellenében a bányavállalkozó **MAGYAR HORIZONT ENERGIA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft** (bányavállalkozó) az alábbi kártalanítási ajánlatot teszi:

Ingatlan adatai:

Település	NAGYATÁD
Fekvés	Külterület
Helyrajzi szám	0240/5
Tulajdoni hányad	1/1
Művelési ág	rét
Ingatlan teljes területe (m ²)	15721
Szolgalmal érintett ter. (m ²)	2574

hrs.	Szolgalmal érintett terület (m ²) új/átfedett	Ingatlan fajlagos forgalmi értéke (Ft/m ²)	Szolgalmal érintett terület értékcsökkenése (%) új/átfedett	Tulajdoni hányad	Kártalanítás mértéke (Ft) új / átfedett /össz.
0240/5	2574	250	15	1/1	96530

Kártalanítási összeg számítása:

Szolgalmal érintett terület × fajlagos forgalmi érték × tulajdoni hányad × értékcsökkenés mértéke

A tulajdonos neve	Székhely	Fizetés helye (Bankszámlaszám vagy cím)
NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	7500 NAGYATÁD Baross Gábor utca 9	

A felajánlott kártalanítási összeg a hiánytalanul kitöltött, aláírt ajánlat bányavállalkozó által történő jóváhagyása, illetve a tényleges igénybevétel (várhatóan 2020 II. félév – 2021 év) követő 30 napon belül kerül kifizetésre. Az összeget a bányavállalkozó megbízásából a TDE ITS Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.) fizeti ki.

A fenti határidőn túli kifizetés esetén a bányavállalkozó a törvényes késedelmi kamatot is kifizeti a tulajdonos részére.

Jelen kártalanítási ajánlatban foglaltakat a bányavállalkozó csak akkor köteles teljesíteni, ha a tulajdonos az elhelyezési szolgalmi jogra vonatkozó hiánytalanul kitöltött, aláírt, tanúk aláírásával ellátott tulajdonosi hozzájárulást is visszaküldi a szükséges számú példányokban.

Az elhelyezési szolgalmat az építés befejezéséig biztosítja a bányavállalkozónak az ingatlan igénybevételét. Az elhelyezési szolgalmat az ingatlan-nyilvántartásba nem kerül bejegyzésre. Az építéssel okozott károkat a bányavállalkozó a bányakárookra vonatkozó szabályok szerint megtéríti. A felajánlott összeg nem tartalmazza az építéssel a terület mindenkor használatjának okozott zöldkárt, és egyéb elmaradt hasznót, valamint az üzemeltetési célú bányaszolgalmi kártalanítást.

Készült: Budapest, 2020. 07. 21.

tulajdonos aláírása:.....

aláírás dátuma:.....

ügyintéző: Keller Dávid

A kártalanítási összeg a **MAGYAR HORIZONT ENERGIA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft** tárgyi létesítmény terhére kifizethető

.....
MAGYAR HORIZONT ENERGIA
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft