

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1 - 9/2020.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 27.-i ülésére

Nagyatád településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 21/2017. (IX.4.) rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályban lévő jogszabályok alapján megalkotta Nagyatád településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 21/2017. (IX.4.) rendeletét.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet módosításra került, így az új szabályoknak megfelelően szükséges az önkormányzati rendelet módosítása is.

Az önkormányzati rendelet módosítása érinti a településfejlesztési koncepció és stratégia készítése illetve módosítása során a partnerek tájékoztatásának a módját, valamint a partnerek írásos észrevételei megtételére a lakossági fórumtól vagy a hirdetmény közzétételétől számított határidőt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletet fogadja el.

Nagyatád, 2020. augusztus 19.


Ormai István *h.*

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....*Dr. Kovács Ildikó*.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



Hatásvizsgálati lap

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Nagyatád településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 21/2017. (IX. 4.) önkormányzati rendelet módosításához

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 17 §-a alapján)

I. Várható társadalmi hatások

A rendelet módosításának társadalmi hatása nincs.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

III. Várható környezeti, egészségügyi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti, egészségügyi hatása nincs.

IV. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása az önkormányzat adminisztratív terheit nem befolyásolja.

V. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei


A 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet módosítását követően a jogszabályi változások átvezetése érdekében szükségessé vált az önkormányzati rendelet módosítása. A rendelet módosításának elmaradása esetén nem teljesülnek a hatályos jogi szabályozásban meghatározott feltételek.

A rendelet módosításának elmaradása mulasztásos jogsértést eredményezne.

VI. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nagyatád, 2020. augusztus 19.


Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

Nagyatád településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 21/2017. (IX. 4.) rendelet módosításáról

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdés c. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Nagyatád településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 21/2017. (IX.4.) rendelet (a továbbiakban: R) 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –
- a) a www.nagyatad.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - b) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

2.§

A R 5.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), településképi rendelet készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
 - b) a nagyatádi helyi újságban vagy online lapban, és
 - c) a www.nagyatad.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) A kézikönyv, településképi rendelet módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –
- a) a www.nagyatad.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - b) lakossági fórum keretén belül szóban történik

3.§

A R 6.§ (5) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- (5) Településrendezési eszközök állami főépítészeti eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –
- a) a www.nagyatad.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - b) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

4.§

A R 9.§ (1) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1)A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:
- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Nagyatád Város Önkormányzatának címére (7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.) történő megküldéssel, vagy
 - b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

5.§

E rendelet 2020. szeptember 3. napján lép hatályba.

Nagyatád, 2020. augusztus 27.

Ormai István
polgármester

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Indokolás

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Nagyatád településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 21/2017. (IX.4.) rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján alkotta meg a rendeletét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdés c. pontjában foglalt feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet figyelembe vételével. A Kormányrendelet szabályainak módosulása miatt vált szükségessé az önkormányzati rendelet módosítása.

Részletes indokolás

1. §-hoz: A 4. §-ra vonatkozó módosító rendelkezést tartalmaz, amely a településfejlesztési koncepció és stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatásának formáit szabályozza.
2. §-hoz: Az 5. §-ra vonatkozó módosító rendelkezést tartalmaz, amely szerint a településképi arculati kézikönyv vonatkozásában a partnerek tájékoztatásának módja eltérő a településképi rendelet készítése, valamint módosítása esetén.
- 3.§-hoz: A 6. § (5) bekezdésére vonatkozó módosító rendelkezést tartalmaz, amely a településrendezési eszközök állami főépítészeti eljárásban történő készítése, módosítása esetén a munkaközi tájékoztató formáit szabályozza.
- 4.§-hoz: A 9. § (1) bekezdésére vonatkozó módosító rendelkezést tartalmaz, amely a partnerek írásos észrevételeinek megtételére a lakossági fórum illetve annak hiányában a hirdetmény közzétételétől számított határidőt szabályozza.
5. §-hoz A rendelet hatályba lépését szabályozza.

Nagyatád, 2020. augusztus 19.


Dr. Kovács Ildikó
jegyző