

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-9/2020.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 27-i ülésére
a Vodafone Magyarország Zrt.-vel kötött bérleti szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vodafone Magyarország Zrt.-nek bérleti jogviszonya van a nagyatádi 844/12 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Somogyszobi utca 17. szám alatt lévő víztoronynál rádiótelefon bázisállomás létesítéséhez és üzemeltetéséhez szükséges terület bérletére.

A bérlő megkereste önkormányzatunkat, hogy szervezeti átalakulás folytán külön cégbe helyezze az aktív és passzív infrastrukturális elemeit. A Vodafone Magyarország Távközlési Zrt.-ből kiválással létrejön a Vodafone Magyarország Toronyvállalat Zrt. A kiválás hatálya 2020. október 31. napja. A létrejövő társaság a társaság általános jogutódja lesz a szétválási szerződésben meghatározott körben. A szétválás a Cégközlöny II. kötet 2020/28. számában megjelent.

A szétválást követően az alábbiak szerint kerülnek megosztásra az aktív és passzív elemek:

Az aktív elemek, mint antennák, antenna vezérlő- és központi egységek, kábelek a Vodafone Magyarország Zrt. tulajdonában maradnak.

A passzív elemek, mint adótorony, antenntartó szerkezet, áramellátó komponens, aktív elemek elhelyezését szolgáló szekrények, konténerek a Vodafone Magyarország Toronyvállalat Zrt. tulajdonába kerülnek, továbbá a bérlő, így bérleti díj fizető is ezen vállalkozás lesz.

Összességében a szétválást követően a bérleti szerződésünkben jogutódként a Vodafone Magyarország Zrt. helyébe belép a Vodafone Magyarország Toronyvállalat Zrt., viszont a szolgáltatás biztosítása érdekében a Vodafone Magyarország Zrt. a bérlemény használója marad.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a nagyatádi 844/12 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Somogyszobi utca 17. szám alatt lévő víztoronynál rádiótelefon bázisállomás létesítéséhez és üzemeltetéséhez szükséges területre a Vodafone Magyarország Zrt.-nek (1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., cégjegyzékszám: 01-10-044159) 2023. január 31. napjáig hatályos bérleti szerződése van.

2. A Képviselő-testület a Céglőzöny II. kötet 2020/28. szám alapján tudomásul veszi, hogy 2020. október 31. hatállyal a Vodafone Magyarország Zrt.-ből kiválással megalakul és 2020. november 1. napjával megkezdí működését a jogutód Vodafone Magyarország Toronyvállalat Zrt. (1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.).
3. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Vodafone Magyarország Zrt. és Nagyatád Város Önkormányzata között fennálló bérleti szerződésben a Vodafone Magyarország Zrt. helyett jogutódként a Vodafone Magyarország Toronyvállalat Zrt. lép.
4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Vodafone Magyarország Zrt. szétválását követően az aktív elemek, mint antennák, antenna vezérlő- és központi egységek, kábelek a Vodafone Magyarország Zrt. tulajdonában maradnak, míg a passzív elemek, mint adótorony, antennatartó szerkezet, áramellátó komponens, aktív elemek elhelyezését szolgáló szekrények, konténerek a Vodafone Magyarország Toronyvállalat Zrt. tulajdonába kerülnek.
5. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Vodafone Magyarország Zrt. a határozati javaslat 1. pontjában meghatározott bérlemény további használója maradjon.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2020. szeptember 2.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2020. augusztus 19.


Ormai István h.

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



Tárgy: RE: Nagyatád bázisállomás bérlet Hivatkozott ügyszerirat MVG/209-4/2020
Feladó: Molnár, Gábor József, Vodafone Hungary <gabor.molnar@vodafone.com>
Dátum: 2020.08.17. 14:32
Címzett: "varoshaza@nagyatad.hu" <varoshaza@nagyatad.hu>
CC: Simon Katalin <simonkati@nagyatad.hu>

Ormai István Polgármester
Nagyatádi Polgármesteri Hivatal
7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.

Tisztelt Polgármester Úr!

Cégünk a Vodafone Magyarország Zrt. mobiltelefon bázisállomást működtet az Önök ingatlanán. Mint arról Önöket korábban tájékoztattuk cégünk a rádióhálózatának infrastrukturális részét(tornyok, villamos betáplálás, bérleti szerződések) egy újonnan szétválással megalakuló cégbe helyezi át ez év novemberében (Vodafone Magyarország Toronyvállalat Zrt.), miközben a rádiós berendezések továbbra is a Vodafone Magyarország Zrt. tulajdonában maradnak. Ennek köszönhetően a Vodafone Magyarország Zrt. eszközhasználójává válik a Toronyvállalatnak. Ahhoz hogy a szétválási folyamat zavartalanul megtörténhessen és állomásunk a tovább működhessen szükségünk lenne arra hogy szeptember közepére, rendelkezünk az Önök által is aláírt szerződésmódosításra melynek tervezetét korrigálva mellékelten küldök. Továbbá mellékelten küldöm a Céggközlöny kivonatát, mely a szétválás tényét és az ezzel megalakuló új vállalkozás adatait rögzíti.

Kérem ezen dokumentum alapján fogadják el és írják alá bérleti szerződésünk módosítási javaslatunkat.

Esteleges kérdések esetén állok szíves rendelkezésükre.

Köszönettel:

Molnár Gábor József
Vodafone Hungary

Site Acquisition Supervisor

Mobile: +36 70 319 1973

Phone: +36 1 288 4829

Fax: +36 1 288 3497

1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.

www.vodafone.hu

C2 General

From: Simon Katalin <simonkati@nagyatad.hu>
Sent: Wednesday, January 15, 2020 2:59 PM
To: Molnár, Gábor József, Vodafone Hungary <gabor.molnar@vodafone.com>
Subject: Nagyatád bázisállomás bérlet

Tisztelt Molnár Gábor!

Várom visszajelzését a bérleti szerződéssel kapcsolatban.