

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/28-6/2020.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2020.  
augusztus 25-i ülésére

**a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/a. szám alatti társasház első emeletén lévő, 6. számú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról**

**Tisztelt Bizottság!**

A Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló Nagyatád, Baross Gábor utca 5/a. 1/6. szám alatti, 1 szobás, 25 m<sup>2</sup> nagyságú, összkomfortos lakás piaci alapú bérelője a Képviselő-testület 210/2015. (IX. 24.) számú határozata alapján Baranyák Zsuzsanna.

A megkötött bérleti szerződés 2020. október 2. napjáig hatályos. A bérelő bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kéri. A Városgondnokság tájékoztatása szerint a bérelőnek hátraléka nincs, az együttélési normák be nem tartása miatt panasz nem érkezett rá.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 7/A. § (6) bekezdése alapján a piaci alapon biztosított bérleti jogviszony a bérelő írásbeli kérelmére pályázati eljárás nélkül újabb 5 évre meghosszabbítható. Az erre vonatkozó döntés meghozatalára a Gazdasági Bizottság jogosult.

A Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

**Határozati javaslat:**

1. A Gazdasági Bizottság a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a nagyatádi 518/2/A/12 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/a. szám alatti társasház első emeletén lévő, az önkormányzat tulajdonában álló, 25 m<sup>2</sup> nagyságú, 1 szobás, összkomfortos, 6. számú lakásra Baranyák Zsuzsanna 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 5/a. 1/6. szám alatti lakossal megkötött piaci alapú bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt lakásra Baranyák Zsuzsanna bérelő részére:
  - a lakás bérleti, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése és a bérleti biztosíték letétbe helyezése mellett,
  - 2020. október 3. napjától 2025. október 2. napjáig – az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló rendeletében foglaltak szerint a bérelő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.

3. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt összesen 25 m<sup>2</sup> nagyságú lakás bérleti díját az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint 718 Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben állapítja meg, azaz havi 17.950 Ft. A bérleti díj a felek külön megállapodása nélkül a 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításával megfelelően változik.
4. A Gazdasági Bizottság a bérleti biztosítékot az eddigi bérleti jogviszony alatt letétbe helyezett bérleti biztosítékkal (14.450 Ft) azonos mértékben határozza meg.
5. A Gazdasági Bizottság felkéri a Városgondnokság igazgatóját a bérleti szerződéshosszabbítás megkötésére.

Határidő: értesítés a döntésről 2020. szeptember 2.

Felelős: Ormai István polgármester  
Kutiné Csicskár Edit igazgató

Nagyatád, 2020. augusztus 19.

  
Ormai István *u.*

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....*Dr. Kovács Ildikó*.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző

