

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-5/2020.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. június 25-i ülésére

a mezőgazdasági művelésű és kert hasznosítású ingatlanok bérleti díj megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági és kert hasznosításra alkalmas földrészletek bérleti díját az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX.1.) önkormányzati rendelet 94. § (2) bekezdése értelmében minden évben a Képviselő-testület határozattal állapítja meg.

Nyilvántartásunk szerint a 2019/2020-as mezőgazdasági évben összesen 66 db bel- és külterületi szántó, gyeper, rét, gyümölcsös és kert művelésre alkalmas terület hasznosítására kötöttünk határozott idejű bérleti szerződést, összesen 39 ha 91 m²-re. A haszonbérleti szerződések nagy része a rendelet szerint 5 éves időtartamra szólnak.

A Képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt 270/2007. (VIII. 30.) számú határozatával a földek termőképességének megtartása és újrahasznosítása érdekében a műveletlen területek művelésbe vonásának támogatására, továbbá a 240/1999. (IX. 30.) számú határozatával a szociálisan rászorulóknak részére haszonbérleti díj kedvezményt biztosított.

Áttekintettük az erre vonatkozó eddigi tapasztalatokat, ami alapján megállapítottuk, hogy egyrészt a művelésbe bevonható területeink hasznosítva vannak, másrészt a szociálisan rászorultak részéről igény nem merült fel haszonbérletre, továbbá a határozat szociális tartalma idejét múlt. Ezek alapján kezdeményezem ezen határozatok visszavonását.

A Képviselő-testület a bel- és külterületi szántó, gyeper, rét gyümölcsös és kertként hasznosított ingatlanok jelenlegi, 2019/2020. évi nettó haszonbérleti díját a 118/2019. (VI. 27.) számú határozatával a következők szerint állapította meg:

- szántó	4,00 Ft/m ²
- gyeper, rét	3,50 Ft/m ²
- gyümölcsös	4,50 Ft/m ²
- kert hasznosítású terület	11,00 Ft/m ² .

A Képviselő-testület a díjat legutóbb a 2016/2017-es mezőgazdasági év tekintetében emelte, így a 2020/2021-es mezőgazdasági évre vonatkozóan a szántó, gyeper, rét, gyümölcsös és kert hasznosítású területek esetében az alábbi díjtételek elfogadását javaslom:

- szántó	5,00 Ft/m ²
- gyeper, rét	4,50 Ft/m ²
- gyümölcsös	5,50 Ft/m ²
- kert hasznosítású terület	12,00 Ft/m ² .

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló bel- és külterületi mezőgazdasági művelésű és kert hasznosítású ingatlanok nettó haszonbérleti díját a 2020/2021-es mezőgazdasági évre:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| - szántó, fás terület | 5,00 Ft/m ² |
| - gyeper, rét | 4,50 Ft/m ² |
| - gyümölcsös | 5,50 Ft/m ² |
| - kert hasznosítású terület | 12,00 Ft/m ² |

összegeben határozza meg. A díjak az érvényben lévő haszonbérleti szerződésekre is vonatkoznak.

2. A Képviselő-testület a 270/2007. (VIII. 30.) számú határozatának 2.) pontjával biztosított műveletlen területek művelésbe vonásának kedvezményét és a 240/1999. (IX. 30.) számú határozatának 2.)-4.) pontjaival biztosított szociális kedvezményt 2020. június 30. napjával visszavonja.

Határidő: 2021. szeptember 30-ig folyamatosan

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2020. június 19.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző



K I V O N A T

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2007. augusztus 30-i ülése jegyzőkönyvéből

270/2007. (VIII. 30.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló bel- és külterületi mezőgazdasági művelésű és kert hasznosítású ingatlanok bérleti díját a 2007/2008-as mezőgazdasági évre
 - szántó 1,50 Ft/m²
 - gyeperét 1,00 Ft/m²
 - gyümölcsös 2,00 Ft/m²
 - kert hasznosítású terület 7,00 Ft/m²összegeben határozza meg.
2. A Képviselő-testület 2007. október 1. napjától a földek termőképességének megtartása és újrahasznosítása érdekében a műveletlen területek művelésbe vonását az alábbiak szerint támogatja:
 - a területre 3 éves haszonbérleti szerződés kerül megkötésre, amelyben
 - az első gazdálkodási évben a bérleti díjat elengedi,
 - a második gazdálkodási évben az érvényben lévő bérleti díj 50 %-át,
 - a harmadik gazdálkodási évben az érvényben lévő bérleti díj 100 %-át kell a bérlőnek fizetnie.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

K.m.f.

Ormai István s.k.
polgármester

Dr. Kovács Ildikó s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:

Nagyatád, 2020. június 18.

Dr. Kovács Ildikó
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



HATÁROZATI KIVONAT

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1999. szeptember 30-i soron következő nyílt ülése jegyzőkönyvéből

240/1999. (IX. 30.) számú határozat:

- 1) Nagyatád Város Képviselő-testülete a város önkormányzatának tulajdonában álló mezőgazdasági művelésű ingatlanok bérleti díjait nem emeli.

Elrendeli, hogy az 1999/2000-es gazdasági évre szóló szerződéskötéseknél

- a bel- és külterületi földrészeknél a korábban elfogadottak szerint
 - szántó 0,40 Ft/m²
 - rét 0,20 Ft/m²
 - gyümölcsös 0,70 Ft/m²
 - kert hasznosítású terület 3 Ft/m²
 - az üdülőterülethez tartozó teleknél a 182/1997. (IX.23.) számú határozattal megállapított 8 Ft/m²
 - a hétvégi házas területen fekvő hobbykertek esetében a 208/1998. (XII.17.) számú határozat szerinti 6 Ft/m² díjtételt kell alkalmazni.

- 2) A Képviselő-testület a műveletlen földterületeknek a szociálisan rászorultak részére kérelem alapján történő

- egy éves, a bérlet lejártával azonban meghosszabbítható,
- térítésmentes,

használatba adásával egyetért.

- 3) A 2. pontban foglalt használatba adás esetén a Képviselő-testület azt tekinti szociálisan rászorultnak, akinek családjában

- a) az egy főre jutó havi nettó jövedelem (a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló – többször módosított – 1993. évi III. tv. továbbiakban SZt.) 4. § (1) bekezdés a. pontja szerinti az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét nem haladja meg, valamint
- b) az SZt. 4. § (1) bekezdés b. pontjában foglalt vagynon felül más vagyona nincs.

- 4) A Képviselő-testület a szociális rászorultság elbírálásának előkészítésével a hatósági és ügyfélszolgálati irodát bízta meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: bérleti szerződések aláírásáért: Ormai István polgármester

Hoffmanné dr. Németh Ildikó jegyző

kérelmek elbírálásáért:

Vucskics Anna irodavezető

K. m. f.

Ormai István s.k.
polgármester

Hoffmanné dr. Németh Ildikó s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:

Nagyatád, 2020. június 18.


Dr. Kovács Ildikó
jegyző