

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-5/2020.

B E S Z Á M O L Ó

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. június 25-i ülésére

az önkormányzati vagyon 2019. évi hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) előírása szerint az önkormányzat vagyonával való gazdálkodásról minden évben számot kell adni.

A korábbi időszakhoz hasonlóan 2019. évben is az önkormányzat a forgalomképes (üzleti vagyon) és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait a központi jogszabályok és a helyi vagyonhasznosítási rendeletben meghatározottak szerint hasznosította, így azokat:

- tulajdonba,
- bérbe,
- használatba,
- vagyonkezelésbe adta.

Mivel az ingatlanok értékesítésre való kijelölése, az értékesítési alapár meghatározása, illetve a használatba adás minden esetben képviselő-testületi, illetve az ingatlanok bérbeadási feltételeinek megállapítása testületi, vagy átruházott hatáskörben bizottsági döntés alapján történt, ezért a beszámoló nem részletezi, csupán összegzi az elmúlt évben végzett vagyonhasznosítási munkát.

Nagyatád Város Önkormányzata és a Kaposvári Tankerületi Központ között 2017. január 1. hatállyal vagyonkezelési szerződés került megkötésre köznevelési feladat ellátására az alábbiakban felsorolt ingatlanokra:

Intézmény neve	Feladatellátási hely	Hatálya
Nagyatádi Bárdos Lajos Sport Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint Somogy Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Nagyatádi Tagintézménye	Nagyatád, Baross Gábor utca 4.	2017. január 1.
Nagyatádi Általános Iskola Árpád Fejedelem Tagintézménye	Nagyatád, Árpád utca 2.	2017. január 1.
Éltes Mátyás Általános Iskola	Nagyatád, Petőfi utca 51/a.	2017. január 1.

2018. év végén szintén vagyonkezelési szerződés került aláírásra a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal, valamint a Kaposvári Szakképzési Centrummal, amely alapján az alábbi ingatlanok a Kaposvári Szakképzési Centrum vagyonkezelésébe kerültek:

Intézmény neve	Feladatellátási hely	Hatálya
Kaposvári SZC Nagyatádi Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája	Nagyatád, Baross Gábor utca 6. iskolaépület	2015. július 1.
	Nagyatád, Petőfi utca 2. tanműhely	
	Nagyatád, József Attila sétány 1. tornaterem	
Kaposvári SZC Nagyatádi Ady Endre Gimnáziuma, Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma	Nagyatád, Dózsa György u. 13. iskolaépület	2017. január 1.
	Nagyatád, Baross Gábor utca 10. kollégium épület	

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-a szerint a képviselő-testület rendeletben határozza meg a vagyonnevelés ellenőrzésének részletes szabályait. A Rendelet előírásai szerint a vagyonnevelési szerződésben foglaltak teljesüléséről a képviselő-testületnek be kell számolni. A jelen beszámoló VI. pontja tartalmazza a vagyonnevelési szerződésben foglaltak teljesülését.

I. TULAJDONBAADÁS

I/1. Telekingatlan értékesítés

A Képviselő-testület 2019. év folyamán a Tölgyfa utca 6. szám alatti, 491 m² nagyságú beépítetlen terület értékesítéséről döntött, amelyből nettó 1.600.000 Ft bevétel származott.

A Képviselő-testület az év folyamán városfejlesztési szempontból egyetértett a Mándl kastély fejlesztése kapcsán a nagyatádi 2245/2 helyrajz számú, 4.601 m² nagyságú terület értékesítésével nettó 23.005.000 Ft, valamint a nagyatádi 2250/2, 2250/3, 2250/19, 2250/20 helyrajzi számú ingatlanok által lefedett, 71.239 m² nagyságú terület egység értékesítésével nettó 128.230.200 Ft értéken. Az ingatlanok adásvétele még nem realizálódott.

A telekingatlan értékesítése címén 2019. évben befolyt nettó 1.600.000 Ft bevétel alakulását az 1. melléklet mutatja be.

I/2. Beépített ingatlanok, felépítmények, egyéb építmények értékesítése

A Képviselő-testület korábbi évek döntései alapján értékesített beépített telephelyek részleteiből 8.837.955 Ft bevételünk származott.

A 2019. év folyamán döntés született a Bajcsy-Zsilinszky utca 1/b. 3/3. szám alatti lakás eladásáról 3.632.700 Ft vételáron, 20 %-os önrész megfizetésével, 15 éves részlet mellett, továbbá a Kossuth utca 13/c. 2/6. szám alatti lakás értékesítéséről összegű megfizetés mellett, 7.339.500 Ft vételáron. A lakásértékesítésekből 8.066.040 Ft összegű vételár került megfizetésre.

Az új és a korábbi években megkötött lakás értékesítési szerződések alapján 1.752.009 Ft összegű lakásrészlet folyt be.

A beépített ingatlanok értékesítéséből származó nettó 18.656.004 Ft bevétel alakulását a 2. melléklet mutatja be.

II. TULAJDONBA KERÜLÉS

A 2018. évben döntött a Képviselő-testület arról, hogy a Szabadság utcában, részletfizetéssel megvásárol 5.987 m² nagyságú területrészt nettó 1.700 Ft/m² vételáron, két ütemben telekhatár-rendezéssel. A telekalakítási eljárás lefolytatása következtében mindkét ütem vonatkozásában az adásvételi szerződés 2019. évben került aláírásra.

A TOP-3.1-1-15-SO1-2016-00010 azonosító számú, „A nagyatádi kerékpárúthálózat fejlesztése a fenntartható közlekedésfejlesztés, közlekedésbiztonság javítása érdekében” című projekt keretében megépülő kerékpárút megvalósulásához összesen 32 db idegen tulajdonban lévő földrészlet megszerzése vált szükségessé. A 2019. év folyamán 29 db adásvételi szerződés megkötésére került sor, továbbá kettő került az idei év elején aláírásra. Egy esetben került sor kisajátítási eljárás lefolytatására, amely a tavalyi évben le is zárult. Összesen 8.069 m² nagyságú területrészt került az önkormányzat tulajdonába.

A TOP-1.1-1-15-SO1-2016-00007 azonosító számú, „A déli iparterület fejlesztése Nagyatádon” című projekt keretében megépülő, a Berzencei (681. számú) és a Taranyi (68104. számú) utakat átkötő út létesítéséhez szintén szükség volt ingatlanrész megvásárlására. Ez egy helyrajzi számot érintett 77 m² nagyságban. Az adásvételi szerződés 2020. januárban aláírásra került.

A 68. sz. főút 34+796,63 – 39+500 km sz. Nagyatád elkerülő tárgyában megvalósult beruházás során megépítésre került, a Magyar Állam tulajdonában álló – jogszabályi felhatalmazás alapján – a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel, valamint a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-vel megkötésre került megállapodás alapján 10 db helyi közút rendeltetésű ingatlan, összesen 23.538 m²-en, bruttó 9.003.261 Ft értékben, ingyenes vagyonátadással, Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonába került.

Ugyan ezen beruházás következtében a Nagyatád belterületi 624/2, 216/2 és 113/3 helyrajzi számú – 6821. számú Nagyatád átkelés összekötő út –, természetben a Dózsa György utcai közút megnevezésű, összesen 23.786 m² nagyságú ingatlanok, bruttó 763.297.164 Ft értékben, a Magyar Államtól szintén ingyenesen az önkormányzat tulajdonába kerültek. A helyi közúttá történő átminősítést követően a megállapodás a 2019. év folyamán aláírásra került.

III. BÉRLETI HASZNOSÍTÁS

III/1. Területbérletek

A mezőgazdasági földterületeink többségét, az ipari telephely célú telkeink egy részét, valamint a városrendezési terv alapján beépítetlen vagy más célra kijelölt területeinket a 2019. évben is bérbeadás útján hasznosítottuk. Itt kerülnek összegzésre a közterületek más célú használatából és a mezőgazdasági hasznosítású területek haszonbérleti díjából származó bevételek is.

A területbérletből származó nettó 14.806.049 Ft bevétel megoszlását a 3. melléklet mutatja be.

III/2. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete

Az önkormányzat – az intézményi vagyonon kívül – jelentős helyiségvagyonnal rendelkezik. Hasznosításuk elsősorban bérlettel történik.

A vagyonhasznosítási rendeletben biztosított lehetőséggel élve több bérlő kérte lejárt bérleti jogviszonyának pályázati eljárás mellőzésével történő meghosszabbítását. Így került sor a Beregszászi utcai húszüzletre, az Egészségügyi Központ földszintjén lévő rendelőhelyiségre, a Hunyadi u. 8. szám alatti társasház földszintjén lévő vendéglátó egységre, a Kemping épületeire, Kiszely utca 11. szám alatti könnyűipari üzemre, a Korányi utca 4. szám alatti társasház földszintjén lévő fodrászat és kozmetikára, a Somogyszobi utca 15/2. szám alatt lévő 7. számú garázsra, a Széchenyi tér 1. szám alatti étterem és szálláshely kialakítású épületre, a Széchenyi téren lévő 17. és 26. számú tárolókra, valamint a víztoronynál bázisállomásra vonatkozó bérleti jogviszonyok meghosszabbítására.

Polgármesteri hatáskörben került meghosszabbításra a volt laktanya területén három helyiségbérlet, a Baross Gábor utca 5/a. szám alatti társasház földszintjén lévő, 28,51 m² nagyságú helyiség, valamint a Széchenyi téren lévő 4., 5., 30. és 32. számú tárolókra vonatkozó szerződések.

2019. év során bérleti jog került biztosításra polgármesteri hatáskörben a Baross Gábor utca 5/a. szám alatti társasház földszintjén lévő, 6. számú helyiségre, a volt laktanya területén egy 120 m² nagyságú épületrészre, és a Széchenyi téren lévő, 20. és 29. számú tárolókra.

A nem lakás célú helyiségek bérletéből származó nettó 26.786.170 Ft bevétel megoszlását a 4. melléklet mutatja be.

III/3. Lakások piaci alapon történő bérleti hasznosítása

2019. évben piaci alapon történő bérleti jog elnyerésére pályázati kiírás nem történt. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság, illetve a Gazdasági Bizottság az év folyamán az alábbi lakásokra vonatkozó piaci alapú bérleti jogviszonyokat hosszabbította meg:

- a Baross Gábor utca 5/A. 2/4.
- a Baross Gábor utca 7. 1/5.
- Hunyadi utca 1/E. 1/4.

A piaci alapú lakásbérletből származó nettó 4.452.816 Ft bevétel megoszlását az 5. melléklet mutatja be.

IV. HASZNÁLATBA ADÁS

2019. évben térítésmentesen a használat jogát biztosítottuk

- a MOTOROCK Motoros és Rock Zenei Egyesület részére a volt harcokszó parancsnoki épület földszintjén, az alaprajz szerinti 1-7, 9-10, 21-24. számú helyiségekre + a folyosó egy részére, összesen 190 m² nagyságú épületrészre,
- a Motorosok a Gyermekéért Alapítvány részére a Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő, 25 m² nagyságú, 3. számú helyiségre.

V. INTÉZMÉNYI VAGYONHASZNOSÍTÁS

Az önkormányzat intézményei annak az önkormányzati törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolják, amely a rendelet hatálybalépésének napján a használatukban volt, illetve testületi döntés alapján későbbi időpontban használatukba került.

Az intézmények bérbeadással, ingó vagyontárgy értékesítésével kapcsolatos vagyonhasznosítási munkáikból származó nettó 33.299.898 Ft-os bevétel intézményenkénti megoszlását a 6. melléklet tartalmazza.

VI. VAGYONKEZELÉSBE ADÁS

VI/1. Kaposvári Tankerületi Központ

A köznevelési feladatok ellátására átadott ingatlanokra és ingókra megkötött vagyonkezelési szerződésben foglaltak teljesítésére a Kaposvári Tankerületi Központ az alábbi adatokat szolgáltatotta.

1. Az iskolaépületekre az UNIQA Biztosítónál teljes körű vagyonbiztosítással rendelkezik, mely díj megfizetéséről szóló másolatot megküldte.
2. A vagyonkezelésbe átvett eszközök könyv szerinti értékében bekövetkezett változást és év végi értékét átadta.
3. Az épületek értékcsökkenése 2019. évre elszámolásra került, amelyhez azok tárgyi eszköz katonát továbbította.
4. 2019. évben saját hatáskörben selejtezés történt, amelyhez az eszközmozgási bizonylatot megküldte. (Vagyonkezelési szerződés alapján a selejtezést 200.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén a vagyonkezelő saját hatáskörben elvégezheti.)
5. Az alábbi táblázatban jelzett karbantartások, felújítások kerültek 2019. évben elvégzésre:

Karbantartási, felújítási munkák 2019. év		
Megnevezés	Értéke	Műszaki tartalom
Nagyatádi Bárdos Lajos Sport Általános Iskola és Ami + SMPSZ Nagyatádi Tagintézménye	1.007.782 Ft	Nyári karbantartás keretében festés, tetőszerkezet javítása.
Nagyatádi Bárdos Lajos Sport Általános Iskola és Ami + SMPSZ Nagyatádi Tagintézménye	456.973 Ft	Egyéb karbantartás (kazán javítás-karbantartás, játszótéri eszközök felülvizsgálata).
Nagyatádi Általános Iskola Árpád Fejedelem Tagintézménye	519.100 Ft	Egyéb karbantartás (takarítógép javítás, klímaberendezés karbantartás, játszótéri eszköz felülvizsgálata).
Nagyatádi Általános Iskola Árpád Fejedelem Tagintézménye	292.055 Ft	Nyári karbantartáshoz karbantartási anyagok (falburkolat, nyílászárók javításához).
Nagyatádi Általános Iskola Árpád Fejedelem Tagintézménye	1.119.900 Ft	Műanyag nyílászárók cseréje (10 db)
Éltes Mátyás Általános Iskola	124.550 Ft	Nyári karbantartáshoz karbantartási anyagok, eszközök beszerzése festéshez.

Éltes Mátyás Általános Iskola	902.622 Ft	Szabványossági felülvizsgálatok és a felülvizsgálatok során feltárt hiányosságok javítása.
Éltes Mátyás Általános Iskola	377.830 Ft	Tetőjavítás.
Éltes Mátyás Általános Iskola	906.272 Ft	Fűtési rendszer karbantartása.
Éltes Mátyás Általános Iskola	634.086 Ft	Riasztórendszer telepítése.
Éltes Mátyás Általános Iskola	11.485.197 Ft	Kazáncsere.
Összesen		17.826.367Ft

6. 2020. évre tervezett karbantartások, felújítások

Tervezett karbantartási, felújítási munkák 2020. év		
Megnevezés	Becsült összeg	Műszaki tartalom
Nagyatádi Bárdos Lajos Sport Általános Iskola és Ami + SMPSZ Nagyatádi Tagintézménye	500.000 Ft	Nyári karbantartás.
Nagyatádi Általános Iskola Árpád Fejedelem Tagintézménye	500.000 Ft	Nyári karbantartás.
Éltes Mátyás Általános Iskola	500.000 Ft	Nyári karbantartás.

VI/2. Kaposvári Szakképzési Centrum

A köznevelési feladatok ellátására átadott ingatlanokra és ingókra megkötött vagyonekezelési szerződésben foglaltak teljesítésére a Kaposvári Szakképzési Centrum az alábbi adatokat szolgáltatotta.

1. A CIG Pannónia Biztosítónál teljes körű vagyonebiztosítással rendelkeznek, mely díj megfizetéséről szóló másolatot megküldte.
2. Az épületek értékcsökkenése 2019. évre elszámolásra került, amelyhez azok tárgyi eszköz katonát továbbította.
3. 2019. években ingóságok selejtezése, tulajdonosi hozzájárulás mellett történt, amelyhez az eszközmozgási bizonylatot megküldte.
4. Az alábbi táblázat bemutatja az egyes oktatási épületeken az elmúlt évben elvégzett felújítási munkálatokat, értékbeli kimutatással.

Karantartási, felújítási munkálatok 2019. év		
Megnevezés	Értéke	Műszaki tartalom
Baross Gábor utca 6. iskolaépület	34.285.000 Ft	Nyílászáró csere teljes homlokzaton
	619.299 Ft	Villámvédelmi rendszer felújítása
Baross Gábor utca 10. kollégium	2.318.500 Ft	Társalgó teremben válaszfal létesítése
Összesen		37.222.799 Ft

5. 2020. évre nem került tervezésre felújítás.

Az oktatási intézményekben a tulajdonosi ellenőrzések a veszélyhelyetre tekintettel elmaradtak. Az új ellenőrzési időpontok 2020. június 23. és 24. napja.

Összegezve:

A 2019. évi vagyonhasznosítási munka a vonatkozó jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával történt. Az önkormányzati vagyon 2019. évi hasznosításából származó bevétel nettó 99.600.937 Ft. Ennek megoszlása a következő:

I. TULAJDONBAADÁSBÓL SZÁRMAZÓ NETTÓ BEVÉTEL:	20.256.004
I/1. telekingatlan értékesítés (1. melléklet)	1.600.000
I/2. beépített ingatlan értékesítés (2. melléklet)	18.656.004
II. BÉRLETI HASZNOSÍTÁSBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTEL:	46.045.035
II/1. terület bérlet (3. melléklet)	14.806.049
II/2. nem lakás célú helyiség bérlet (4. melléklet)	26.786.170
II/3. lakások piaci alapú bérlete (5. melléklet)	4.452.816
III. INTÉZMÉNYI VAGYONHASZNOSÍTÁS BEVÉTELE (6. melléklet)	33.299.898
2019. ÉVI VAGYONHASZNOSÍTÁSI NETTÓ BEVÉTEL	99.600.937

A Tisztelt Képviselő-testülettől a beszámoló elfogadását kérem.

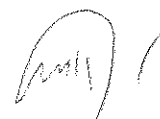
Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának 2019. évi hasznosításáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: beszámoló elfogadására 2020. június 25.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2020. június 19.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....*Kovács*.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző



KIMUTATÁS

Az önkormányzat tulajdonában álló telekingatlanok 2019. évi értékesítéséről

<u>Telekingatlanok</u>	<u>Értékesítési nettó bevétele (Ft)</u>
Beépítetlen ingatlan értékesítése	
- <u>Tölgyfa utca 6. szám alatti telek értékesítése</u>	<u>1.600.000</u>
- Összesen:	1.600.000
Telekértékesítés 2019. évi nettó bevétele összesen:	1.600.000

Telekingatlan értékesítés nettó bevétele összehasonlító adatok:

2018. évi	4.316.000
2017. évi	17.619.000
2016. évi	8.603.000
2015. évi	8.839.705
2014. évi	2.256.981
2013. évi	396.322
2012. évi	581.706
2011. évi	4.618.368
2010. évi	4.205.412
2009. évi	84.884.086
2008. évi	81.366.275

KIMUTATÁS

Az önkormányzat tulajdonában álló beépített ingatlanok 2019. évi értékesítéséről

Beépített ingatlan	Értékesítési nettó bevétele (Ft)
Ipari beépített telephely	
- 0220/50 hrsz. beépített telephely részlet	368.870
- 0220/74 hrsz. beépített telephely részlet	3.000.000
- <u>0220/86 hrsz. beépített telephely részlet</u>	<u>5.469.085</u>
- Összesen:	8.837.955
Lakásértékesítés	
- Bajcsy-Zsilinszky utca 1/b. 3/3. lakás önrész	726.540
- Kossuth utca 13/c. 2/6. lakás önrész	7.339.500
- <u>2019. évi lakástörlesztő részlet</u>	<u>1.752.009</u>
- Összesen:	9.818.049
Beépített ingatlan értékesítés nettó bevétele összesen:	18.656.004

Beépített ingatlan értékesítés nettó bevétele összehasonlító adat:

2018. évi	14.449.212
2017. évi	14.044.189
2016. évi	50.320.664
2015. évi	11.108.118
2014. évi	6.724.878
2013. évi	11.776.156
2012. évi	5.156.120
2011. évi	10.360.710
2010. évi	7.506.523
2009. évi	26.728.618
2008. évi	32.264.436

KIMUTATÁS

Az önkormányzat tulajdonában álló területek 2019. évi bérbeadásáról

Terület helye	Bérleti díj nettó bevétele Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2019.XII.31.	2020.II.29.
Jóléti tó északi területe	550.800	-	-
halászati jog bérlet	102.812	-	-
Közterület használat	1.529.628	557.192	557.192
2018. évről hátralék	-	114.750	114.750
Somogyszobi utca			
víztorony rádióantenna I.	2.254.262	-	-
víztorony rádióantenna II.	2.858.445	-	-
víztorony rádióantenna III.	1.065.146	-	-
Mezőgazdasági			
területek hasznóbérlete	1.230.013	-	-
2018. évi hátralék megfizetése	1.183.911	9.040	9.040
Hulladékátrakó terület bérlet	1.826.172	-	-
2018. évi hátralék megfizetése	1.776.432		
Ipari Park bérlet	173.690	15.790	15.790
Dózsa György utca terület bérlet	254.738	-	-
Területbérlet 2019. évi nettó összes bevétele:			14.806.049
Hátralék 2019. december 31.:			696.772
Hátralék 2020. február 29.:			696.772

Terület bérlet nettó bevétel összehasonlító adatok:

2018. évi	10.428.355
2017. évi	10.479.958
2016. évi	10.975.693
2015. évi	8.914.950
2014. évi	8.521.249
2013. évi	7.971.894
2012. évi	14.677.694
2011. évi	10.072.606
2010. évi	10.264.371
2009. évi	12.574.106
2008. évi	18.504.992

KIMUTATÁS

az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek 2019. évi bérletéről

Bérlemény	Bérleti díj nettó bevétele Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban 2019. XII.31. 2020.II.29.	
Bajcsy u. 1/a.			
- bankfiók és raktár	4.046.568	-	-
Baross u. 1.			
- adóhivatal	687.528	-	-
- eseti bérlet	5.644	-	-
Baross u. 5/A.			
- ügyfélszolgálati iroda	221.994	-	-
- szolgáltató iroda	642.516	-	-
- biztosító iroda	507.096	-	-
- raktár	205.000	-	-
Beregszászi u. 2.			
- élelmiszer jell. vegyes-üzlet	1.387.452	-	-
2018. évi hátralék megfizetése	112.472		
Garázsok			
- Erkel u.	80.304	-	-
- Somogyzobi u.	219.528	-	-
Hunyadi u. 8.			
- vendéglátó egység	360.360	-	-
2018. évi hátralék megfizetése	29.212		
Hunyadi u. 10.			
- iroda	92.520	-	-
Kiszely u. 11.			
- csökkent.mk. foglal.üzem	238.996	-	-
Korányi u. 4.			
- fodrász-kozmetika	695.090	63.190	63.190
2018. évi hátralék megfizetése	307.345		
- virág- és ajándékbolt	1.489.068	-	-
Kossuth u. 1.			
- fotócikk	877.032	292.344	194.896
2018 évi hátralék megfizetése	568.764		

- papír üzlet	884.880	-	-
2018. évi hátralék megfizetése	71.732		
- vegyes iparcikk üzlet	1.563.612	-	-
2018. évi hátralék megfizetése	126.752		
Kossuth u. 7.			
- használt ruha üzlet 1.	1.568.952	-	-
2018. évi hátralék megfizetése	254.370		
- használt ruha üzlet 2.	653.730	-	-
2018. évi hátralék megfizetése	254.370		
- raktár	227.688	-	-
- eseti bérlet	4.165	-	-
Szabadság u. 17.			
- köztisztasági telephely	1.632.946	1.166.390	1.166.390
2018. évi hátralék megfizetése	2.042.316		
Széchenyi tér 1/a			
- panzió	1.069.398	300.000	300.000
2018. évi hátralék megfizetése	204.800		
- szolgáltató üzlet	364.368	-	-
2018. évi hátralék megfizetése	21.877		
Széchenyi tér 10. tárolók			
- 1. számú	15.300	-	-
- 2. számú	-	15.300	-
2018. évi hátralék megfizetése	14.851		
- 3. számú	15.300	-	-
- 4. számú	15.300	-	-
- 5. számú	15.300	-	-
- 9. számú	-	-	-
2018. évi hátralék megfizetése	3.440		
- 10. számú	15.300	-	-
- 11. számú	15.300	-	-
- 13. számú	15.300	-	-
- 17. számú	15.300	-	-
- 20. számú	15.300	-	-
- 21. számú	15.300	-	-
- 22. számú	15.300	-	-
- 26. számú	15.300	-	-
- 27. számú	15.300	-	-
- 29. számú	16.900	-	-
- 30. számú	80.352	-	-
- 32. számú	97.788	-	-

Széchenyi tér 18.

- hús üzlet	332.115	-	-
2018. évi hátralék megfizetése	64.439		

Széchenyi tér 25.

- vöröskereszt	188.908	-	-
- eseti bérlet	130.000	-	-

Tallián utca 2/a.

- magán orvosi rendelő I.	460.572	-	-
2018. évi hátralék megfizetése	74.672		
- magán orvosi rendelő II.	816.564	-	-

Taranyi úti ingatlan

- helyiség bérlet I.	199.908	-	-
- helyiség bérlet II.	118.104	-	-
2018. évi hátralék megfizetése	19.148		
- helyiség bérlet III.	121.583	11.053	11.053
2018. évi hátralék megfizetése	32.256		
- helyiség bérlet IV.	95.225	-	-

Helyiségbérlet 2019. évi összes nettó bevétele:**26.786.170****Hátralék 2019. december 31.:****1.848.277****Hátralék 2020. február 29.:****1.735.529****Nem lakáscélú helyiségek nettó bevétel összehasonlító adatok:**

	bevétel	hátralék	
2018. évi	22.572.554	4.202.816	2.814.864
2017. évi	21.903.237	2.630.059	1.595.503
2016. évi	26.086.714	1.963.515	1.160.363
2015. évi	25.011.120	1.661.071	321.100
2014. évi	24.959.462	1.329.060	380.150
2013. évi	28.257.442	4.105.228	2.254.816
2012. évi	29.637.664	4.245.551	2.786.059
2011. évi	30.515.435	3.001.731	1.309.056
2010. évi	27.477.168	4.581.887	2.850.946
2009. évi	30.731.477	2.641.795	2.053.318
2008. évi	30.931.571	3.140.787	2.401.677

KIMUTATÁS

az önkormányzat tulajdonában álló lakások piaci alapú 2019. évi bérletéről

Bérlemény	Bérleti díj nettó bevétel Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2019. XII.31.	2020. II.29.
Aradi utca 16/C. 3/10.*	-	-	-
Bajcsy-Zsilinszky 1. 3/4.*	-	-	-
Bajcsy-Zsilinszky 1/A. 2/3.*	-	-	-
Baross Gábor utca 5/a. 1/4.	187.200	-	-
Baross Gábor utca 5/a. 1/6.	187.200	-	-
Baross Gábor utca 5/a. 2/4.	344.448	-	-
Baross Gábor utca 5/a. 2/5.	187.200	-	-
Baross Gábor utca 5/a. 2/8.	217.152	-	-
Baross Gábor utca 5/a. 3/1.	247.104	-	-
Baross Gábor utca 5/a. 3/6.	187.200	-	-
Baross Gábor utca 5/a. 3/7.	109.200	-	-
Baross Gábor utca 5/a. 3/9.	254.592	-	-
Baross Gábor utca 7. 1/2.	292.032	-	-
Baross Gábor utca 7. 1/5.	292.032	-	-
Dózsa György utca 11. fsz./4.	526.944	-	-
Erkel Ferenc utca 1/C.	526.944	-	-
Hunyadi utca 1/E. 1/4.	247.104	-	-
Hunyadi utca 8/A. 10/37.	366.912	-	-
Kiszely utca 2/A. 4/9.**	-	1.750.334	1.750.334
Kiszely utca 2/B. 4/11.	279.552	-	-

* az egyösszegű befizetés a teljes 2019. évi lakbér díjat fedezte

**Bérlővel szemben a szükséges eljárás megindításra került.

Lakásbérlet 2019. évi összes nettó bevétele:	4.452.816
Hátralék 2019. december 31.:	1.750.334
Hátralék 2020. február 29.:	1.750.334

Piaci alapú lakásbérlet bevétel összehasonlító adatok:

2018. évi	5.318.781
2017. évi	7.101.107
2016. évi	4.683.391
2015. évi	5.431.124
2014. évi	4.435.909
2013. évi	2.503.776
2012. évi	1.146.469
2011. évi	137.500

TÁJÉKOZTATÓ

az önkormányzat tulajdonában álló intézményi vagyon 2019. évi hasznosításáról

<u>Intézmény megnevezése</u>	<u>Hasznosítási nettó bevétel (Ft)</u>
Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete	
- műfüves pálya bérbeadása	174.000
- tanterem bérbeadása (Baross 1.)	160.000
- Éltes iskola ebédlő bérbeadása	<u>20.000</u>
Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete összesen:	354.000
Nagyatádi Fürdők	
- gyógyfürdő büfé bérbeadása	514.396
- gyógyfürdő pedikűr bérlet	82.202
- gyógyfürdő masszázs bérlet	50.105
- rendelő bérbeadása	127.710
- strand kölcsönző bérbeadása	275.595
- strand büfé I. bérbeadása	121.396
- strand büfé II bérbeadása	<u>101.166</u>
Nagyatádi Fürdők összesen:	1.272.570
Nagyatádi Kulturális és Sport Központ	
- sportcsarnok vendéglátó egység bérbeadása	2.181.000
- sportcsarnok reklámfelület, rendezvény	5.393.000
- sportcsarnok használati díj	1.163.800
- kulturális központ helyiség bérbeadása	1.634.507
- kulturális központ büfé bérbeadása	577.500
- turisztikai központ helyiség bérbeadása	123.500
- látogató központ bérbeadása	<u>10.000</u>
Nagyatádi Kulturális és Sport Központ összesen:	11.083.307
Városgondnokság	
- vásárcsarnokban lévő üzletek bérbeadása	2.816.964
- vásárcsarnok eseti bérbeadása	199.500
- iroda, tároló, fedett szín, raktár bérbeadása	564.132
- <u>camping bérbeadása</u>	<u>768.725</u>
bérleti hasznosítás összesen	4.349.321
piactéri helyfoglalások	4.363.800
piactéri napi helyjegyek	11.876.900
Városgondnokság összesen:	20.590.021
Intézményi vagyonhasznosítás 2019. évi összes nettó bevétele:	33.299.898

Intézményi vagyonhasznosítás nettó bevétel összehasonlító adatok:

2018. évi	30.726.145
2017. évi	33.277.632
2016. évi	58.449.417
2015. évi	55.992.243
2014. évi	55.238.546
2013. évi	46.973.676
2012. évi	39.238.484
2011. évi	34.935.286
2010. évi	35.704.896
2009. évi	41.664.465
2008. évi	46.433.941