

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-5/2020.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. június 25-i ülésére  
a Baross Gábor utca 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos elhelyezésekről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti épületben működő szervezeteknek a TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00038 azonosító számú „A Polgármesteri Hivatal 2. számú épületének energetikai korszerűsítése Nagyatádon” című pályázat megvalósítása érdekében szükségessé vált, máshol történő elhelyezésekről a Képviselő-testület a 179/2017. (X. 26.) és a 180/2017. (X. 26.) számú határozataival döntött. A Baross Gábor utca 1. szám alatti épület felújítása várhatóan júliusban befejeződik.

Az épületben történő elhelyezések kapcsán két új megkeresést kaptunk, nevezetten a nagyatádi közjegyzőtől, és a Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központtól.

Figyelemmel az eddigi bérlőkre, a megkeresésekre, valamint a pályázati kötöttségekre, szintenkénti bontásban az alábbi szervezetek elhelyezését tudjuk biztosítani az épületben:

#### Földszint:

1. A Nemzeti Adó- és Vámhivatal – a földszinti 1-4. számú irodákból álló, 60 m<sup>2</sup> nagyságú egységet bérlő. A bérlő bérleti díját 2020. június 1. napjától nettó 59.242 Ft/hó díjról nettó 72.600 Ft/hó díjra emeltük. A NAV a felújítás idején is az épületben működött.
2. Dr. Nyerges József Közjegyzői Irodája új bérlőként jönne a földszinti 6-15. számú 10 darab irodahelyiségbe, a hozzá kapcsolódó folyosórészsel együtt összesen 199 m<sup>2</sup> nagyságú részre, havi 165.170 Ft+ÁFA irányadó bérleti díjon. (Határozati javaslat I. rész)

#### Első emelet:

3. A Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete kerül továbbra is elhelyezésre első emelet 101-102., 105-106. és 108. számú összesen 215 m<sup>2</sup> nagyságú irodákba. Ezen felül a földszinti nyaktag épületben található raktár helyiségek továbbra is rendelkezésre állnak a karbantartási feladataik ellátása céljából. (Határozati javaslat VIII. rész)

#### Második emelet:

4. A Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ Család- és Gyermejjóléti Központja új bérlőként jönne a második emeleten lévő 201-205. számú, összesen 82 m<sup>2</sup> nagyságú, 5 db irodába, összesen havi 90.200 Ft+ÁFA irányadó bérleti díjon. (Határozati javaslat: II. rész)

5. A Somogy Megyei Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat a második emeleten lévő, 210. számú 15 m<sup>2</sup> nagyságú irodát kapta meg 19.050 Ft/hó+ÁFA irányadó bérleti díjon. Az erre vonatkozó döntést Nagyatád Város Polgármestere a 43/2020. (V. 21.) számú határozatával hozta meg.
6. A Magyar Vöröskereszt Somogy Megyei Szervezete a földszinti 13 m<sup>2</sup> nagyságú 16. számú és a második emeleten lévő 17 m<sup>2</sup> nagyságú 211. számú helyiségekben kerül elhelyezésre, összesen havi 38.100 Ft+ÁFA irányadó bérleti díjon. (Határozati javaslat: III. rész)
7. A Nagyatádi Kulturális és Sport Központ részére múzeumi raktár célra a második emeleten lévő, 50 m<sup>2</sup> nagyságú, 212. számú helyiséget biztosítjuk. (Határozati javaslat: IX. rész)
8. A Nagyatáért Egyesület a második emeleten lévő, 17 m<sup>2</sup> nagyságú, 213. számú helyiséget kapja meg. (Határozati javaslat: IV. rész)
9. A Nagyatád Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata a második emeleten lévő, 17 m<sup>2</sup> nagyságú, 214. számú irodába kerül elhelyezésre. (Határozati javaslat V. rész)
10. A Nagyatád Város Horvát Önkormányzata a második emeleten lévő, 16 m<sup>2</sup> nagyságú, 215. számú irodába kerül elhelyezésre. (Határozati javaslat: VI. rész)

A Nagyatád Város Polgárőr Egyesülete részére a továbbiakban a Hunyadi utca 10. szám alatti társasház földszintjén tudunk helyiséget biztosítani. (Határozati javaslat: VII. rész)

A Nagyatádi Polgármesteri Hivatalban található tervtár átköltöztetésre kerül a Baross 1. épület földszint 18. számú irodába, továbbá a második emeleten kerülnek elhelyezésre a nem selejtezhető dokumentumok.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

### **Határozati javaslat:**

#### **I.**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Nyerges József Közjegyzői Irodája (székhelye: 7500 Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 1/B., képviselője: dr. Nyerges József irodavezető) részére a nagyatádi 448/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti épület földszintjén lévő, 6-15. számú 10 darab irodahelyiségre, a hozzá kapcsolódó folyosórésszel együtt összesen 199 m<sup>2</sup> nagyságú részre bérleti jogot biztosít az alábbiakban meghatározott feltételekkel:
  - a) Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdés f. pontja alapján pályázati eljárás mellőzésével, amennyiben a bérlő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
  - b) 2020. augusztus 17. napjától visszavonásig vagy a közjegyzői iroda fennállásáig.
  - c) Közjegyzői feladatok ellátása céljára.
  - d) A közjegyzői iroda vállalja, hogy az önkormányzat által a tevékenységére vonatkozóan kért beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének

eleget tesz.

- e) A képviselő-testület által 2020. évre elfogadott, 830 Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA irányadó bérleti díjon, azaz összesen havi 165.170 Ft+ÁFA, az irodaegységre eső közüzemi költségek megfizetése mellett. Ez a bérleti díj 2020. és 2021. évekre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
- f) A közjegyzői iroda a bérleti biztosíték letétbe helyezése alól mentesül.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2020. július 3.

Felelős: Ormai István polgármester

## II.

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ (székhelye: 7500 Nagyatád, Széchenyi tér 3/B., képviselője: Ivókné Pintér Melinda igazgató) részére a nagyatádi 448/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti épület második emeletén lévő, 201-205. számú, összesen 82 m<sup>2</sup> nagyságú, 5 darab irodahelyiségre, a Család- és Gyermejjóléti Központ feladatainak ellátására bérleti jogot biztosít az alábbiakban meghatározott feltételekkel:

- a) Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdés h. pontja alapján pályázati eljárás mellőzésével, amennyiben a bérlő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- b) 2020. augusztus 1. napjától visszavonásig vagy a Család- és Gyermejjóléti Központ fennállásáig.
- c) Család- és Gyermejjóléti Központ feladatainak ellátása céljára.
- d) A Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ vállalja, hogy az önkormányzat által a tevékenységére vonatkozóan kért beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz.
- e) A képviselő-testület által 2020. évre elfogadott, 1.100 Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA irányadó bérleti díjon, azaz összesen havi 90.200 Ft+ÁFA, az irodaegységre eső közüzemi költségek megfizetése mellett. Ez a bérleti díj 2020. és 2021. évekre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
- f) A Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ a bérleti biztosíték letétbe helyezése alól mentesül.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

3. A Képviselő-testület felkéri Nagyatád Város Jegyzőjét, hogy a Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ alapító okiratának módosításáról gondoskodjon.

Határidő: értesítés a döntésről 2020. július 3.

Felelős: Ormai István polgármester  
dr. Kovács Ildikó jegyző

### III.

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Somogy Megyei Szervezete (szákhelye: 7400 Kaposvár, Szent Imre utca 8., képviselője: dr. Sótornyai Tiborné megyei igazgató) részére a TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00038 azonosító számú „A Polgármesteri Hivatal 2. számú épületének energetikai korszerűsítése Nagyatádon” című pályázat keretében felújításra került Baross Gábor utca 1. szám alatti épületben a Képviselő-testület a 224/2011. (IX. 29.) számú határozattal módosított 122/2011. (VI. 2) számú határozatával 2011. október 1. napjától biztosított összesen 31,97 m<sup>2</sup> nagyságú, 9-10. számú földszinti helyiségek helyett a földszinti 13 m<sup>2</sup> nagyságú 16. számú és a második emeleten lévő 17 m<sup>2</sup> nagyságú 211. számú helyiségeket biztosítja az alap bérleti szerződésben foglalt feltételekkel, 1.270 Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA irányadó bérleti díjon, azaz összesen havi 38.100 Ft+ÁFA, az irodákra eső közüzemi költségek megfizetése mellett. Ez a bérleti díj 2020. és 2021. évekre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Magyar Vöröskereszt Somogy Megyei Szervezete a felújítás idejére a 179/2017. (X. 26.) számú határozattal a Széchenyi tér 25. szám alatti épületben biztosított helyiségből a Baross Gábor utca 1. szám alatti felújított épület műszaki átadás-átvételének lezárását (előreláthatólag: 2020. július hónap) követő 30 napon belül vissza kell költöznie, amelynek időpontjáról a szervezet írásban értesítésre kerül.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2020. július 3.

Felelős: Ormai István polgármester

### IV.

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatáderért Egyesület (székhelye: 7500 Nagyatád, Nagy Imre tér 1., képviselője: Balogh József ügyvezető elnök) részére a TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00038 azonosító számú „A Polgármesteri Hivatal 2. számú épületének energetikai korszerűsítése Nagyatádon” című pályázat keretében felújításra került Baross Gábor utca 1. szám alatti épületben a Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által a 92/2015. (IV. 30.) számú határozatával 2015. május 15. napjától térítésmentesen biztosított 15 m<sup>2</sup> nagyságú, 206. számú második emeleti helyiség helyett a második emeleten lévő 17 m<sup>2</sup> nagyságú 213. számú helyiséget biztosítja továbbra is térítésmentesen az alapszerződésben foglalt feltételekkel.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Nagyatáderért Egyesületnek a felújítás idejére a 179/2017. (X. 26.) számú határozattal a Széchenyi tér 25. szám alatti épületben biztosított helyiségből a Baross Gábor utca 1. szám alatti felújított épület műszaki átadás-átvételének lezárását (előreláthatólag: 2020. július hónap) követő 30 napon belül vissza kell költöznie, amelynek időpontjáról a szervezet írásban értesítésre kerül.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a használatba adási szerződés módosítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2020. július 3.

Felelős: Ormai István polgármester

## V.

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatád Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata (székhelye: 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 1., képviselője: Ignác János elnök) részére a TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00038 azonosító számú „A Polgármesteri Hivatal 2. számú épületének energetikai korszerűsítése Nagyatádon” című pályázat keretében felújításra került Baross Gábor utca 1. szám alatti épületben a Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által a 233/2019. (XI. 28.) számú határozatával a 2019/2024. választási ciklusra, a nemzetiségi önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok ellátására biztosított iroda céljára, a második emeleten lévő 17 m<sup>2</sup> nagyságú 214. számút jelöli ki.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Nagyatád Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzatának a felújítás idejére a 233/2019. (XI. 28.) számú határozattal a Széchenyi tér 25. szám alatti épületben biztosított helyiségből a Baross Gábor utca 1. szám alatti felújított épület műszaki átadás-átvételének lezárását (előreláthatólag: 2020. július hónap) követő 30 napon belül vissza kell költöznie, amelynek időpontjáról a szervezet írásban értesítésre kerül.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a használatba adási szerződés módosítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2020. július 3.

Felelős: Ormai István polgármester

## VI.

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatád Város Horvát Önkormányzata (székhelye: 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9., képviselője: dr. Ludas László elnök) részére a TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00038 azonosító számú „A Polgármesteri Hivatal 2. számú épületének energetikai korszerűsítése Nagyatádon” című pályázat keretében felújításra került Baross Gábor utca 1. szám alatti épületben a Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által a 234/2019. (XI. 28.) számú határozatával a 2019/2024. választási ciklusra, a nemzetiségi önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok ellátására biztosított iroda céljára, a második emeleten lévő 16 m<sup>2</sup> nagyságú 215. számút jelöli ki.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Nagyatád Város Horvát Önkormányzatának a felújítás idejére a 234/2019. (XI. 28.) számú határozattal a Széchenyi tér 25. szám alatti épületben biztosított helyiségből a Baross Gábor utca 1. szám alatti felújított épület műszaki átadás-átvételének lezárását (előreláthatólag: 2020. július hónap) követő 30 napon belül vissza kell költöznie, amelynek időpontjáról a szervezet írásban értesítésre kerül.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a használatba adási szerződés módosítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2020. július 3.

Felelős: Ormai István polgármester

## VII.

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatád Város Polgárőr Egyesülete (székhelye: 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9., képviselője: Horváth Dezső elnök) részére a TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00038 azonosító számú „A Polgármesteri Hivatal 2. számú épületének energetikai korszerűsítése Nagyatádon” című pályázat keretében felújításra került Baross Gábor utca 1. szám alatti épületben a Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által a 147/2013. (V. 30.) számú határozatával 2013. szeptember 1. napjától térítésmentesen biztosított 16,1 m<sup>2</sup> nagyságú, 8. számú földszinti helyiség helyett a Nagyatád, Hunyadi utca 10. szám alatti társasház földszintjén lévő, északi helyiségnek, 18 m<sup>2</sup> nagyságú déli irodáját biztosítja továbbra is térítésmentesen az alapszerződésben foglalt feltételekkel.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Nagyatád Város Polgárőr Egyesületének a felújítás idejére a 234/2019. (XI. 28.) számú határozattal a Széchenyi tér 25. szám alatti épületbe került elhelyezésre, ahonnan a Baross Gábor utca 1. szám alatti felújított épület műszaki átadás-átvételének lezárását (előreláthatólag: 2020. július hónap) követő 30 napon belül szükséges kiköltöznie, amelynek időpontjáról írásban értesítésre kerül.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a használatba adási szerződés módosítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2020. július 3.

Felelős: Ormai István polgármester

## VIII.

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete (székhelye: 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 1., képviselője: Horváth Szilárd igazgató) részére a TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00038 azonosító számú „A Polgármesteri Hivatal 2. számú épületének energetikai korszerűsítése Nagyatádon” című pályázat keretében felújításra került Baross Gábor utca 1. szám alatti épületben a Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által a 256/2016. (XII. 9.) számú határozatával 2017. január 1. napjától feladatának ellátásához biztosított 101-105., 107-108, 110., 205. számú összesen 220,59 m<sup>2</sup> nagyságú 9 db iroda, valamint a földszinti 79,35 m<sup>2</sup> nagyságú kiszolgáló helyiségek helyett az első emeleten lévő 101-102., 105-106. és 108. számú, összesen 215 m<sup>2</sup> nagyságú irodákat és a földszinti nyaktag épületben lévő, 21-24. számú, összesen 71 m<sup>2</sup> nagyságú raktárhelyiségeket biztosítja.

2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezetének a felújítás idejére a 179/2017. (X. 26.) számú határozattal biztosított Korányi utca 5. szám alatti épületből a Baross Gábor utca 1. szám alatti felújított épület műszaki átadás-átvételének lezárását (előreláthatólag: 2020. július hónap) követő 30 napon belül vissza kell költöznie, amelynek időpontjáról a szervezet írásban értesítésre kerül.

Határidő: értesítés a döntésről 2020. július 3.

Felelős: Ormai István polgármester

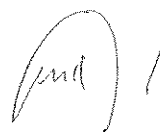
## IX.

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatádi Kulturális és Sport Központ (székhelye: 7500 Nagyatád, Nagy Imre tér 1., képviselője: Pünkösd Márton igazgató) részére a Baross Gábor utca 1. szám alatti épület második emeletén lévő, 50 m<sup>2</sup> nagyságú, 212. számú helyiséget biztosítja, 2020. augusztus 1. napjától a múzeumi vagyontárgyak raktározása céljára.

Határidő: értesítés a döntésről 2020. július 3.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2020. június 19.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....*Kovács Ildikó*.....

dr. Kovács Ildikó  
jegyző

