

Ügyiratszám: JE/1-4/2020.

## ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 26-i ülésére  
a Nagyatád, Hunyadi u. 8/a 7/28. szám alatti önkormányzati bérlakás értékesítéséről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire vonatkozó 31/1997. (XI.26.) számú rendelete szabályozza az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítését.

Az önkormányzat tulajdonában lévő elővásárlási jog alapján, a rendelet 1. és 2. sz. mellékletében felsorolt lakások elidegenítése egyedi döntéssel az elővásárlásra jogosult számára vételre történő felajánlással értékesíthető.

A Városgondnoksághoz egy előzetes nyilatkozat érkezett, mely szerint a bérlő elővásárlási jogával élni kíván, vételre felajánlás esetén az általa bérelt lakást szándékában áll megvásárolni.

A Városgondnokság az értékesítést előkészítette, ingatlanvagyon szakértő segítségével az ingatlan értékbecslését elvégezte, az intézmény a Műszaki- és Vagyongazdálkodási Irodával közösen megállapította a bérlő által végzett és meg nem térült értéknövelő beruházásokat, valamint meghatározásra kerültek a fizetési feltételek és az igénybe vehető kedvezmények.

A lakás és az elővásárlásra jogosult bérlő adatait és az eladási feltételeket az előterjesztéshez csatolt melléklet tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lakás értékesítésével kapcsolatos döntését hozza meg.

## Határozati javaslat:

### A.) Változat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bódis Mónika, a Nagyatád, Hunyadi u. 8/a 7/28. sz. alatti önkormányzati bérlakás elővásárlásra jogosult bérlője számára az általa bérelt önkormányzati bérlakást vételre felajánlja.

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testület az előterjesztés 1. mellékletében foglalt előkészítés tartalmát elfogadja, Bódis Mónika elővásárlásra jogosult részére a Nagyatád, Hunyadi u. 8/a 7/28. sz. alatti ingatlan értékesítését engedélyezi az alábbiak szerint: a **6.159.400 Ft** vételár 20%-ának (1.231.880 Ft) egy összegben történő megfizetése esetén a fennmaradó vételár részre (4.927.520 Ft) 15 évig terjedő részletfizetést biztosít.

A vételi felajánlás kötöttségi ideje az értesítéstől számított 30 nap.

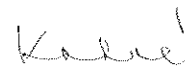
### B.) Változat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bódis Mónika, a Nagyatád, Hunyadi u. 8/a 7/28. sz. alatti önkormányzati bérlakás elővásárlásra jogosult bérlője számára az általa bérelt önkormányzati bérlakást vételre nem ajánlja fel, annak értékesítésével nem ért egyet.

Határidő: az elfogadott határozat közlésére – azonnal  
az értékesítés bonyolítására – folyamatosan

Felelős: Kutiné Csicskár Edit igazgató

Nagyatád, 2020. március 23.



**Kutiné Csicskár Edit**  
igazgató

Nagyatád Város Önkormányzata  
VÁROSGONDNOKSÁGA  
7500 Nagyatád, Szabadság u. 17.  
(1.)

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....*Kovács Ildikó*.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző



Nagyatád, Hunyadi u. 8/a 7/28.

a) Nagyatád Város Képviselő-testülete ..... sz. határozata alapján Bódis Mónika a Nagyatád, Hunyadi u. 8/a 7/28. sz. alatti ingatlanra elővásárlási jogot szerzett.

b) Elővásárolni jogosult:  
Bódis Mónika

c) Ingatlan adatai:	Hrsz.:	1 / 4 / A / 32
	Cím:	Nagyatád, Hunyadi u. 8/a 7/28.
	Alapterület:	42 m <sup>2</sup>
	Szobaszám:	1 + 1 fél
	Komfortfokozat:	összkomfortos

d) Forgalmi érték: **6.500.000 Ft**

e) Értéknövelő beruházás - Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodával egyeztetett érték:  
(járólap, csempe, laminált padló, konyhabútor, mosdó, zuhanyfülke)

**300.600 Ft**

f) Befizetett értékbecslési díj: **40.000 Ft**

g) Javaslat az eladási árra: **6.159.400 Ft**

h) Vétel: **a vételár 20%-ának egyösszegű befizetésével  
15 évi részletfizetés**

i) Várható vételár: **6.159.400 Ft**

**Fizetendő:** **egyösszegű befizetés: 6.159.400 Ft x 20% = 1.231.880 Ft**

**15 évi részletfizetés: 4.927.520 Ft**