

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/28-1/2020.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
2020. január 28-i ülésére

a Nagyatád, Dózsa György utca 11. földszint 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Tisztelt Bizottság!

A Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló Nagyatád, Dózsa György utca 11. földszint 4. szám alatti, 3 szobás, 88 m² nagyságú, komfortos, garázsos lakás piaci alapú bérleti jogát, 5 éves időtartamra a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság 12/2015. (I. 27.) számú határozata alapján Rajnai Róbert nyerte el.

A megkötött bérleti szerződés 2020. február 6. napjáig hatályos. A bérlő bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kéri. A Városgondnokság tájékoztatása szerint a bérlőnek hátraléka nincs, az együttélési normák be nem tartása miatt panasz nem érkezett rá.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 7/A. § (6) bekezdése alapján a piaci alapon biztosított bérleti jogviszony a bérlő írásbeli kérelmére pályázati eljárás nélkül újabb 5 évre meghosszabbítható. Az erre vonatkozó döntés meghozatalára a Gazdasági Bizottság jogosult.

A Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. A Gazdasági Bizottság a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a nagyatádi 559/A/4 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Dózsa György utca 11. földszint 4. szám alatti, az önkormányzat tulajdonában álló, 88 m² nagyságú, 3 szobás, komfortos, garázsos lakásra Rajnai Róbert 7500 Nagyatád, Dózsa György utca 11. Fsz./4. szám alatti lakossal megkötött piaci alapú bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt lakásra Rajnai Róbert bérlő részére:
 - a lakás bérleti, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése és a bérleti biztosíték letétbe helyezése mellett,
 - 2020. február 7. napjától 2025. február 6. napjáig – az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.

3. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt összesen 88 m² nagyságú lakás bérleti díját az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint (718 Ft/m²/hó x 88 m² x 80 %) havi 50.547 Ft összegben állapítja meg. A bérleti díj a felek külön megállapodása nélkül a 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításával megfelelően változik.
4. A Gazdasági Bizottság a bérleti biztosítékot az eddigi bérleti jogviszony alatt letétbe helyezett bérleti biztosítékkal (40.565 Ft) azonos mértékben határozza meg.
5. A Gazdasági Bizottság felkéri a Városgondnokság igazgatóját a bérleti szerződés hosszabbítás megkötésére.

Határidő: értesítés a döntésről 2020. február 5.

Felelős: Ormai István polgármester
Kutiné Csicskár Edit igazgató

Nagyatád, 2020. január 24.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:


.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

