

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-19/2019.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. december 12-i ülésére

#### **a Nagyatádi CASTRUM Thermálkemping Kft.-vel kötött bérleti jogviszony meghosszabbításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A nagyatádi kemping területén található nagyatádi 75/8/A helyrajzi számú, 81 m<sup>2</sup> nagyságú, recepció és üzlet, valamint a nagyatádi 75/8/B helyrajzi számú, 292 m<sup>2</sup> nagyságú, szociális blokk megnevezésű épületek Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonát, míg a nagyatádi 75/8 helyrajzi számú, 14.784 m<sup>2</sup> nagyságú földterület a Nagyatádi CASTRUM Thermálkemping Kft. tulajdonát képezik.

A kemping megvalósításához 1999. évben szindikátusi szerződés került megkötésre Nagyatád Város Önkormányzata, a CASTRUM Idegenforgalmi Rt. (ma: CASTRUM Idegenforgalmi Kft.) és a Balatoni Regionális Fejlesztési Rt. (tagsági jogviszonya kivásárlás következtében megszűnt) között. A kemping üzemeltetését – a szindikátusi szerződés alapján alapításra került – Nagyatádi CASTRUM Thermálkemping Kft. végzi. Az önkormányzati felépítmények hasznosítására bérleti szerződés került kötésre, amely 2019. december 31. napjáig hatályos. A felépítmények után 768.725 Ft+ÁFA bérleti díjat fizetett meg 2019. évben a vállalkozás.

A bérleti szerződéssel kapcsolatos megkeresésünkre, személyes egyeztetés keretében a bérlő képviselője tájékoztatott, hogy a kemping területét és annak működtetését el kívánja adni. Figyelemmel a kemping működtetésére, a tulajdoni viszonyokra, valamint a piaci helyzetre átgondolandónak tartjuk a földterület, a felépítmények, és üzemeltetés együttes értékesítésének lehetőségét.

A fentiek alapján javaslom, hogy egy éves időtartamra hosszabbítsuk meg a Nagyatádi CASTRUM Thermálkemping Kft. bérleti jogviszonyát, valamint az értékesítés előkészítés lehetőségét tekintsük át.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdésének a.) pontja értelmében a határozott idejű bérleti jogviszony pályázati eljárás nélkül meghosszabbítható.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

**Határozat javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nagyatádi kemping működésének biztosítása érdekében, az esetleges értékesítés realizálódásáig, a nagyatádi 75/8/A helyrajzi számú, 81 m<sup>2</sup> nagyságú, recepció és üzlet, valamint a nagyatádi 75/8/B helyrajzi számú, 292 m<sup>2</sup> nagyságú, szociális blokk megnevezésű épületekre a Nagyatádi CASTRUM Thermálkemping Kft. (székhelye: 7500 Nagyatád, 75/8 hrsz, képviselője: Hujber Jenő ügyvezető, cégjegyzékszám: 14-09-303854) bérleti jogviszonyát 2020. december 31. napjáig meghosszabbítja a 2019. évben fizetett 768.725 Ft+ÁFA/év bérleti díjnak a KSH által a 2019. évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelt összegű bérleti díjon.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét és Nagyatád Város Önkormányzata Városgondnoksága igazgatóját a bérleti szerződés hosszabbítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2019. december 18.

Felelős: Ormai István polgármester  
Kutiné Csicskár Edit igazgató

**Nagyatád, 2019. december 6.**



**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....*akcedul*.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**



The seal is circular with the text "NAGYATÁD VÁROS" at the top and "JEGYZŐJE" at the bottom. In the center is a coat of arms depicting a building with a tower. There are two small asterisks on either side of the coat of arms.