

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/370-1/2019.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2019.  
november 26-i ülésére

**a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/a. szám alatti társasház második emeletén lévő, 4.  
számú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról**

**Tisztelt Bizottság!**

A Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló Nagyatád, Baross Gábor utca 5/a. 2/4. szám alatti, 2 szobás, 46 m<sup>2</sup> nagyságú, összkomfortos lakás piaci alapú bérelője a Képviselő-testület 289/2014. (XI. 27.) számú határozata alapján Orosz Krisztina.

A megkötött bérleti szerződés 2019. december 1. napjáig hatályos. A bérelő bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kéri. A Városgondnokság tájékoztatása szerint a bérelőnek hátraléka nincs, az együttélési normák be nem tartása miatt panasz nem érkezett rá.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 7/A. § (6) bekezdése alapján a piaci alapon biztosított bérleti jogviszony a bérelő írásbeli kérelmére pályázati eljárás nélkül újabb 5 évre meghosszabbítható. Az erre vonatkozó döntés meghozatalára a Gazdasági Bizottság jogosult.

A Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

**Határozati javaslat:**

1. A Gazdasági Bizottság a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a nagyatádi 518/2/A/18 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/a. szám alatti társasház második emeletén lévő, az önkormányzat tulajdonában álló, 46 m<sup>2</sup> nagyságú, 2 szobás, összkomfortos, 4. számú lakásra Orosz Krisztina 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 5/a. 2/4. szám alatti lakossal megkötött piaci alapú bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt lakásra Orosz Krisztina bérelő részére:
  - a lakás bérleti, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése és a bérleti biztosíték letétbe helyezése mellett,
  - 2019. december 2. napjától 2024. december 1. napjáig – az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló rendeletében foglaltak szerint a bérelő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.

3. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt összesen 46 m<sup>2</sup> nagyságú lakás bérleti díját az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint 624 Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben állapítja meg, azaz havi 28.704 Ft. A bérleti díj a felek külön megállapodása nélkül a 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításával megfelelően változik.
4. A Gazdasági Bizottság a bérleti biztosítékot az eddigi bérleti jogviszony alatt letétbe helyezett bérleti biztosítékkal (26.588 Ft) azonos mértékben határozza meg.
5. A Gazdasági Bizottság felkéri a Városgondnokság igazgatóját a bérleti szerződés hosszabbítás megkötésére.

Határidő: értesítés a döntésről 2019. november 29.

Felelős: Ormai István polgármester  
Kutiné Csicskár Edit igazgató

Nagyatád, 2019. november 22.



**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

  
.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző



The seal is circular with the text "NAGYATÁD VÁROS" at the top and "JEGYZŐJE" at the bottom. In the center is a coat of arms featuring a building. Two small asterisks are positioned on either side of the coat of arms.