

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/370-1/2019.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2019.
november 26-i ülésére

a Vodafone Magyarország Zrt. rádiótelefon bázisállomására vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Tisztelt Bizottság!

A Vodafone Magyarország Zrt. 2001. évben nyílt pályázati eljárás keretében bérleti jogot nyert az önkormányzat tulajdonában álló Somogyszobi utcai víztorony tetején rádiótelefon bázisállomás létesítésére. Az azóta többször meghosszabbított bérleti jogviszony 2020. január 31. napjáig hatályos. A társaság bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kéri 5 éves időtartamra. Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonhasznosítási rendelet) 73. § (1) bekezdés alapján a bérleti jogviszonyt 3 évben határozza, amelytől a képviselő-testület egyedi döntéssel eltérhet. Jelen esetben ez nem indokolt.

A Vagyonhasznosítási rendelet 38. § (6) bekezdés a.) pontja értelmében a határozott idejű bérleti jogviszony a bérlő kérelmére, pályázati eljárás nélkül meghosszabbítható. Az erre vonatkozó döntés meghozatalára a Vagyonhasznosítási rendelet 73. § (4) bekezdése alapján a Gazdálkodási Bizottság jogosult.

A Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. A Gazdasági Bizottság a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a nagyatádi 844/12 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Somogyszobi utca 17. szám alatt lévő víztoronynál rádiótelefon bázisállomás létesítéséhez és üzemeltetéséhez szükséges terület bérletére a Vodafone Magyarország Zrt.-vel (1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., cégjegyzékszám: 01-10-044159) kötött bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt területre a Vodafone Magyarország Zrt. részére:
 - rádiótelefon bázisállomás üzemeltetése céljára,
 - a területre vonatkozó bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése és a bérleti biztosíték letétbe helyezése,
 - amennyiben az önkormányzat készíti a szerződést az éves bruttó bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000 Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,

- 2020. február 01. napjától 2023. január 31. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.

3. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt területre a bérleti díjat a társaság által 2019. évre fizetett 2.858.445 Ft+ÁFA/év összegű bérleti díjnak, a 2019. évre a KSH által megállapított fogyasztóár-index mértékével emelt összegében határozza meg.
Ez a bérleti díj csak 2020. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóár-index mértékével emelkedik.
4. A Gazdasági Bizottság a bérleti biztosítékot az eddigi bérleti jogviszony alatt letétbe helyezett bérleti biztosítékkal (359.376 Ft) azonos mértékben határozza meg.
5. A Gazdasági Bizottság felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződés hosszabbítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2019. december 4.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2019. november 22.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző

