

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-17/2019.

## ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. november 6-i soron kívüli ülésére

**„A Polgármesteri Hivatal 2. számú épületének energetikai korszerűsítése Nagyatádon”  
című projekttel kapcsolatos építési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás  
lezárásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 157/2019. (IX.17.) számú határozatában egyetértett „A Polgármesteri Hivatal 2. számú épületének energetikai korszerűsítése Nagyatádon” című, TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00038 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében a „Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése” tárgyú, építési, kivitelezési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás vonatkozásában az ajánlatok bírálatát megelőző előzetes értékelésnek elfogadásával.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően ezen előzetes értékelés során megállapításra került, hogy a BSF-Bau Építőipari és Kereskedelmi Kft. (6320 Solt, Hold utca 2.) által benyújtott ajánlat a hiánypótlási felhívást, felvilágosítás kérést követően sem tartalmazta az értékeléshez szükséges dokumentumokat, nem tartalmazta a Kbt. 44. §-ban rögzített üzleti titokra vonatkozó előírásokat, továbbá nem ugyanazon műszaki tartalomra tett megajánlást, mint amire vonatkozóan az Ajánlatkérő kérte. Ajánlatkérő nem biztosította tárgyi eljárásban a többváltozatú, alternatív ajánlattétel lehetőségét, így az ajánlattétel nem felel meg az ajánlati felhívás II. 2.9) pontjában foglaltaknak. Mivel Ajánlattevő nem teljesítette a jogszabályi előírásoknak, valamint a Közbeszerzési Dokumentációban rögzített előírásoknak való megfelelést, ezért ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) és fa) pontjai alapján érvénytelennek minősül.

A KRONELL Építőipari Kft. (7500 Nagyatád, Dózsa György utca 100.) Ajánlattevő által benyújtott ajánlat az előzetes értékelés alapján az értékelési sorrendben a legkedvezőbb, ezért a bírálati cselekmények ezen Ajánlattevő vonatkozásában a Kbt. 81. § (5) bekezdésében és a felhívás V.2.) „További információk” pont 14.) alpontjában foglaltakra, valamint a Kbt. 69. § (5) bekezdésre tekintettel lefolytatásra kerültek.

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdés és a felhívás V.2.) „További információk” pont 14.) alpontjában foglaltak alapján a Kbt. 69. § (5) bekezdés szerinti bírálati cselekményeket a VivaPalazzo Zrt. (7800 Siklós, Szentkút u. 34.) Ajánlattevő vonatkozásában nem végezte el.

A bírálatához szükséges dokumentumok teljes körű biztosítása érdekében a Kbt. előírásait figyelembe véve Ajánlatkérő több alkalommal hiánypótlást rendelt el, melyet Ajánlattevő maradéktalanul teljesített.

Az Ajánlattevő ajánlatának átvizsgálását követően megállapításra került, hogy a benyújtott ajánlat érvényes, teljes körűen megfelel a jogszabályi, továbbá Ajánlatkérő által előírt - formai és alkalmassági - feltételeknek, illetve az előírt és rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján alkalmas a szerződés teljesítésére.

A helyi Közbeszerzési Szabályzat V. fejezetének 5.2.2.a) pontja értelmében a beszerzési engedélykivétel indult eljárások esetében a Képviselő-testület hozza meg az eljárást lezáró határozatot. A Bírálóbizottság a Szabályzat III. fejezetének 3.3.f.) pontja alapján köteles döntési javaslatot és írásbeli szakvéleményt készíteni a Képviselő-testület részére az eljárást, vagy eljárási szakaszt lezáró határozat meghozatalához. A Bírálóbizottság ezen feladatának eleget tett és a közbeszerzési eljárás nyertesének a KRONELL Építőipari Kft.-t javasolta, mivel a Bírálóbizottság megállapította, hogy az Ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes volt, az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmasnak bizonyult, továbbá ajánlata jelentette a legjobb ár-érték arányú ajánlatot. Az ajánlattételi felhívás II.2.13.) pontja alapján az ajánlat a legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztása bírálati szempont szerint került értékelésre, így a KRONELL Építőipari Kft. a közbeszerzési eljárás nyertese. Mivel az ajánlatok bírálata a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján történt, ezért második legkedvezőbb Ajánlattevő nem került kihirdetésre.

A közbeszerzési dokumentáció megtekinthető a Polgármesteri Hivatal 212-es irodájában.

A Bírálóbizottság megállapította, hogy az érvényes Ajánlattevő ajánlati ára meghaladja a rendelkezésre álló forrás mértékét, ezért az eredményes eljárás kihirdetéséhez pótlólagos forrásbevonás szükséges.

A projekt Támogatási Szerződése, valamint a Pályázati Felhívás előírásai alapján a felújításra kerülő Polgármesteri Hivatal 2. sz. épületének építési munkálatait - beleértve a teljes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását - legkésőbb 2020. július 4-ig meg kell valósítani, ezért egy újabb közbeszerzési eljárás lefolytatása veszélyeztetné, ellehetetlenítené a pályázat megvalósítását. A közbeszerzési eljárások során beérkezett ajánlatok összegeiből is megállapítható, hogy a jelenleg rendelkezésre álló fedezet, forrás nem elegendő a projekt megvalósításához.

A Polgármesteri Hivatal 2. sz. épületének átalakítására, felújítására vonatkozóan az építési, kivitelezési munkálatok nettó összköltsége 192 668 807,- Ft, amelyből a pályázat által rendelkezésünkre bocsátott támogatás összege 89 964 798,- Ft, a további 102 704 009,- Ft saját forrást az Önkormányzat hitel felhasználásával a 2020. évi költségvetési rendeletében biztosítja.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy nyilvánítsa eredményessé „A Polgármesteri Hivatal 2. számú épületének energetikai korszerűsítése Nagyatádon” című, TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00038 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében a „Nagyatád Város Önkormányzata részére „A Polgármesteri Hivatal 2. számú épületének energetikai korszerűsítése Nagyatádon” című, TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00038 azonosító számú projekt megvalósításához lefolytatott építési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárást, és hirdettesse ki nyertesnek a KRONELL Építőipari Kft.-t.

#### **Határozati javaslat:**

1.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A Polgármesteri Hivatal 2. számú épületének energetikai korszerűsítése Nagyatádon” című, TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00038 azonosító

számú pályázat megvalósítása érdekében a Baross 1. épületének kivitelezésére irányuló „A Polgármesteri Hivatal 2. számú épületének energetikai korszerűsítése Nagyatádon” című, TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00038 azonosító számú projekt megvalósításához lefolytatott építési, kivitelezési feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és nyertesnek a KRONELL Építőipari Kft.-t (7500 Nagyatád, Dózsa Gy. u. 100.) hirdeti ki az alábbi indokok alapján:

A közbeszerzési eljárás végleges ajánlattételi határidejének lejártáig (2019. szeptember 4. 10:00 óráig) három Ajánlattevő tett ajánlatot az alábbi tartalommal:

Ajánlattevők megnevezése	Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	A többletjótállás időtartama (ajánlati elem minimum értéke: 0 hónap, legkedvezőbb szintje: 12 hónap)	A teljesítésbe bevonni kívánt szakember (M.2.) többlettapasztalata (hónap, minimumérték 0, maximum 36 hónap):
<b>BSF-Bau Építőipari és Kereskedelmi Kft.</b> (6320 Solt, Hold Utca 2.)	157.599.783,-	6 hónap	36
<b>KRONELL Építőipari Kft.</b> (7500 Nagyatád, Dózsa Gy. u. 100.)	151.707.722,-	12 hónap	36
<b>VivaPalazzo Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b> (7800 Siklós, Szentkút Utca 34.)	159.799.999,-	12 hónap	36

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatok áttekintését követően a BSF-Bau Építőipari és Kereskedelmi Kft. (6320 Solt, Hold Utca 2.) által benyújtott ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) és fa) pontjai alapján érvénytelennek minősítette, mivel Ajánlattevő által benyújtott ajánlat a hiánypótlási felhívást, felvilágosítás kérést követően sem tartalmazta az értékeléshez szükséges dokumentumokat, nem tartalmazta a Kbt. 44. §-ban rögzített üzleti titokra vonatkozó előírásokat, továbbá nem ugyanazon műszaki tartalomra tett megajánlást, mint amire vonatkozóan az Ajánlatkérő kérte.

A KRONELL Építőipari Kft. (7500 Nagyatád, Dózsa György utca 100.) Ajánlattevő által benyújtott ajánlat az előzetes értékelés alapján az értékelési sorrendben a legkedvezőbb, ezért a bírálati cselekmények ezen Ajánlattevő vonatkozásában a Kbt. 81. § (5) bekezdésében és a felhívás V.2.) „További információk” pont 14.) alpontjában foglaltakra, valamint a Kbt. 69. § (5) bekezdésre tekintettel lefolytatásra kerültek.

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdés és a felhívás V.2.) „További információk” pont 14.) alpontjában foglaltak alapján a Kbt. 69. § (5) bekezdés szerinti bírálati cselekményeket a VivaPalazzo Zrt. (7800 Siklós, Szentkút u. 34.) Ajánlattevő vonatkozásában nem végezte el.

A bírálatához szükséges dokumentumok teljes körű biztosítása érdekében a Kbt. előírásait figyelembe véve Ajánlatkérő több alkalommal hiánypótlást rendelt el, melyet Ajánlattevő maradéktalanul teljesített.

Az Ajánlattevő ajánlatának átvizsgálását követően megállapításra került, hogy a benyújtott ajánlat érvényes, teljes körűen megfelel a jogszabályi, továbbá Ajánlatkérő által előírt - formai és alkalmassági - feltételeknek, illetve az előírt és rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján alkalmas a szerződés teljesítésére.

2.) A Képviselő-testület „A Polgármesteri Hivatal 2. számú épületének energetikai korszerűsítése Nagyatádon” című, TOP-3.2.1-15-SO1-206-00038 azonosító számú pályázat keretében a Baross 1. épületének kivitelezéséhez kapcsolódó projektelemezekre vonatkozó, többletkölségként felmerülő, a megvalósításhoz szükséges bruttó 102 704 009,- Ft összeget saját forrásként, önerőként a költségvetésében biztosítja.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a KRONELL Építőipari Kft.-vel (7500 Nagyatád, Dózsa Gy. u. 100.) „A Polgármesteri Hivatal 2. számú épületének energetikai korszerűsítése Nagyatádon” tárgyú, TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00038 kódszámú pályázat megvalósítása érdekében a Baross 1. épületeinek építésére, kivitelezésére vonatkozó tárgyú vállalkozási szerződést aláírja.

Határidő: a szerződések megkötésére 2019. december 3.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2019. november 4.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

  
Dr. Kovács Ildikó jegyző

