

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-17/2019.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. november 6-i soron kívüli ülésére

az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 11/2019. (X. 28.) önkormányzati rendeletével módosította a Nagyatád Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2011. (IX. 2) önkormányzati rendeletét. Az elfogadott SZMSZ módosítás alapján kettő állandó bizottság került felállításra, a korábbi három helyett. A megszűnő Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság és a Pénzügyi Bizottság feladatköreit a Gazdasági Bizottság látja el. Így az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendeletben a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottságra, valamint a Pénzügyi Bizottságra átruházott hatáskörök módosítása szükséges a Gazdasági Bizottságra.

Továbbá módosításra kerülnek a rendelet mellékleteiben a Képviselő-testület elmúlt időszakában hozott döntései alapján, az ingatlanok helyzetében bekövetkezett változások az alábbiak szerint.

Ingatlan értékesítéssel érintett változások:

- A Képviselő-testület 162/2017. (IX. 28.) számú döntése alapján értékesítésre került telekhatár-rendezés címén a közútból átminősítésre került, nagyatádi 3249 helyrajzi számú, 105 m² nagyságú, beépítetlen terület Márkusné Tamás Anita részére.
- A Képviselő-testület 108/2018. (V. 31.) számú döntése alapján értékesítésre került a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/43 helyrajzi számú, 3.503 m² nagyságú beépített telephely a DXN EUROPE Kft. részére.
- A Képviselő-testület 202/2018. (X. 25.) és a 203/2018. (X. 25.) számú döntései alapján értékesítésre került kettő darab, egyenként 250 m² nagyságú garázstelek a Jókai utca végén (Nagyatád 2104/53 és 2104/54 hrsz.) Csordás István Györgyné részére.
- A Képviselő-testület 154/2018. (VIII. 30.) számú döntése alapján értékesítésre került a nagyatádi 1848/2 helyrajzi számú, 639 m² nagyságú beépítetlen terület a Csillagtanya Lovas Kft. részére.

Ingatlanvásárlás:

- A Képviselő-testület a 116/2015. (V. 28.), 107/2017. (V. 25.) számú határozataival döntött a magántulajdonban lévő 2539/9 helyrajzi számú ingatlanból, összesen 8.088 m² nagyságú terület rész megvásárlásáról és a nagyatádi 2539/4 helyrajzi számú ingatlanhoz történő csatolásáról.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a rendelet-tervezet elfogadását kérem.

Nagyatád, 2019. november 4.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....*akoldy*.....

**Dr. Kovács Ildikó
jegyző**



NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének

.../... (.....) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) e) pontban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.
- (2) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint az önkormányzat képviselő-testülete, illetve átruházott hatáskörben a Gazdasági Bizottság, valamint Nagyatád Város Polgármestere gyakorolja.

2. §

- (1) Az Ör. 43. § (1); 55. § (1), (2); 56. § (1); 61. § (4), (6); 72. § (1); 73. § (4); 74. § (5); 79. § (6); 80. § (3), 83. § (4), (6); 85. § (2); 88. § (2); 91. § (5), (6); 94. § (9) bekezdésekben és 29. § (3) b.), 78. § (6) b.) pontokban szereplő valamennyi „Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság” megnevezés helyébe a „Gazdasági Bizottság” elnevezés lép.
- (2) Az Ör. 15. § (1); 26. § (5) bekezdésekben és a 35. § (2) b) pontban szereplő „Pénzügyi Bizottság” megnevezés helyébe a „Gazdasági Bizottság” elnevezés lép.

3. §

Az Ör. Nagyatád Város Önkormányzata üzleti vagyonát tartalmazó 4. melléklet 3. NAGYATÁD táblázat 193. sora helyébe az e rendelet 1. mellékletében foglalt 193. sor lép.

4. §

- (1) A rendelet 2019. november 12. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az 1. melléklet 384. (3249 hrsz.) sora), valamint a 4. melléklet 3. NAGYATÁD táblázat 9. (0220/43 hrsz.), 136. (1848/2 hrsz.), 149. (2104/53 hrsz.), 150. (2104/54 hrsz.) sorai.

Nagyatád, 2019. november 6.

Ormai István
polgármester

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

1. melléklet a ./...(./....) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyon

3. NAGYATÁD

	A	B	C	D
1	Hrsz	Ingatlan megnevezése	Helye/területi besorolása	m ²
193	2539/4	Beépítetlen telephely	Szabadság utca/belterület	10.605

Indokolás

**a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló
30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
önkormányzati rendelethez
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 18 §-a alapján)**

Általános indokolás

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban és a Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) e) pontban meghatározott feladatkörében eljárva alkotja meg rendeletét.
A rendelet felülvizsgálásra került, melynek során szükségessé vált a módosítása.

Részletes indokolás

1. §

A 1. §-ban kerül módosításra az Ör. 10. § (2) bekezdés. A tulajdonosi jogokat átruházott hatáskörben gyakorlók körének megnevezése kerül módosításra.

2. §

A 2. §-ban kerül módosításra az Ör. 43. § (1); 55. § (1), (2); 56. § (1); 61. § (4), (6); 72. § (1); 73. § (4); 74. § (5); 79. § (6); 80. § (3), 83. § (4), (6); 85. § (2); 88. § (2); 91. § (5), (6); 94. § (9) bekezdésekben és 29. § (3) b.), 78. § (6) b.) pontokban szereplő valamennyi „Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság” megnevezése „Gazdasági Bizottság” elnevezésre, valamint Ör. 15. § (1); 26. § (5) bekezdésekben és a 35. § (2) b) pontban szereplő „Pénzügyi Bizottság” megnevezése „Gazdasági Bizottság” elnevezésre.

3. §

A 3. §-ban kerül módosításra az Ör. 4. melléklet 3. NAGYATÁD táblázat 193. sora.

4. §

A 4. § szabályozza a hatálybalépést és a hatályon kívül helyező rendelkezéseket.

Nagyatád, 2019. november 4.

dr. Kovács Ildikó
jegyző

Hatásvizsgálati lap

a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló
30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
önkormányzati rendelethez

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 17 §-a alapján)

I. Várható társadalmi hatások

A rendelet-tervezet egyértelmű szabályozást biztosít a társadalom részére az önkormányzati vagyon hasznosítása esetén a hatáskörökről.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

III. Várható környezeti hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségi következmények

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletben elvégzett módosítások szükségesek a helyi szintű jogszabályokkal való megfelelés érdekében.

Az önkormányzat tulajdonában álló vagyon minősítését, változásának nyilvántartását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény határozza meg, mely alapján szükséges az ingatlan vagyonban bekövetkező változások átvezetése.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nagyatád, 2019. november 4.

dr. Kovács Ildikó
jegyző