

Nagyatád Város Polgármestere

Ügyiratszám: JE/1-14/2019.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. szeptember 26-i soron következő ülésére

„A nagyatádi városközpont fenntartható és környezettudatos megújítása” című pályázat építészeti részre vonatkozó közbeszerzési eljárásának megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében pályázatot nyújtott be a „Zöld város kialakítása” elnevezésű, TOP-2.1.2-16 azonosító számú felhívásra, amelyet a Támogató Szervezet pozitív elbírálásban részesített. A döntésnek megfelelően megkötésre került „A nagyatádi városközpont fenntartható és környezettudatos megújítása” című, TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00007 azonosító számú pályázat Támogatási Szerződése, valamint kidolgozásra került a projekt keretében megvalósításra kerülő, építési feladatok ellátásához szükséges műszaki tervdokumentáció.

A pályázati konstrukció lehetőséget biztosít a helyi védelem alatt álló, alulhasznosított önkormányzati tulajdonban lévő épületben (Nagyatád, Széchenyi tér 25., helyrajzi szám: 1364.) közösségi terek, irodák, információs pult és raktárhelyiségek kialakítására, valamint a gazdasági funkció teljesülése érdekében egy Önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség (Nagyatád, Széchenyi tér 18., helyrajzi szám: 1701) felújítására.

A városközpont megújítása érdekében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) előírásainak megfelelően közbeszerzési eljárás megindítása, lefolytatása szükséges. Ezen közbeszerzési eljárás lefolytatására az Önkormányzat hivatalos közbeszerzési tanácsadót vesz igénybe.

Az építési munkák becsült értéke nettó 219.369.500,- Ft. A Kbt., valamint a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslata alapján a Kbt. 115. § (2)-(4) és (6)-(7) bekezdés szerinti, hirdetmény közzététele nélküli eljárás lefolytatása indokolt. Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján valamennyi beszerzésre, amelynek becsült értéke eléri vagy meghaladja az építési beruházás esetén a nettó 50 millió forintot, beszerzési engedélyokiratot kell készíteni, melyet a Képviselő-testület hagy jóvá.

A Közbeszerzési Szabályzat rendelkezik arról is, hogy a Közbeszerzési Bírálóbizottságnak javaslatot kell tennie a közbeszerzési eljárás fajtájára, amelyről szintén a Képviselő-testületnek kell döntenie. A Bírálóbizottság határozattal a javaslattételi kötelezettségének eleget tett.

Fentiek értelmében kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a zöld város kialakítására irányuló, „A nagyatádi városközpont fenntartható és környezettudatos megújítása” című, TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00007 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében megindításra kerülő közbeszerzési eljárás engedélyokiratát, hagyja jóvá az eljárás fajtáját, valamint a felkérni kívánt

ajánlattevőket. A beszerzési engedélyokirat tervezete, továbbá az eljárás fajtájára tett javaslat az előterjesztés mellékleteit képezik.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja „A nagyatádi városközpont fenntartható és környezettudatos megújítása” című, TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00007 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló, zöld város kialakítására irányuló, építési beruházás beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás engedélyokiratát, valamint a közbeszerzési eljárás fajtáját, egyben felhatalmazza a polgármestert az engedélyokirat aláírására.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2019. szeptember 24.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.



BESZERZÉSI ENGEDÉLYOKIRAT1. *A beszerző megnevezése és címe:*

Nagyatád Város Önkormányzata (képviseli: Ormai István polgármester)
7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.

2. *Az üzemeltető megnevezése és címe (amennyiben nem azonos a beszerzővel): -*3. *A beszerzés lebonyolításával megbízott szerv megnevezése és címe: -*4. *A beszerzés*a) *megnevezése:*

„A nagyatádi városközpont fenntartható és környezettudatos megújítása” tárgyú, TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00007 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében építési, kivitelezési feladatok ellátása

b) *helye:*

Irányítószám	Helység	Közterület	Házszám	Helyrajzi szám
7500	Nagyatád	Széchenyi tér	18	1701
7500	Nagyatád	Széchenyi tér	25	1364

c) *jellege: építési beruházás*5. *A beszerzés mennyisége:*

- új, az eredetivel megegyező kivitelű fa homlokzati nyílászárók: 39 db
- tervezett parkolók száma: 7+1akm.=8 db
- felújítás során növeljük a zöld felület nagyságát: 60.75m²-rel
- homlokzati felület: 922,48m²
- épület összes hasznos alapterülete: 778,01 m²
- akadálymentés érdekében személyemelő

6. *A megvalósuló beszerzés kalkulált évi üzemeltetési költsége: -*7. *A beszerzés költségelőirányzata és éves ütemezése:*

Az adatok forintban értendők:

Megnevezés	Évek	Összesen
	2019.	
Építés	219.369.500,- Ft	219.369.500,- Ft
Építési koncesszió	-	-
Árubeszerzés	-	-
Szolgáltatás	-	-
Szolgáltatási koncesszió	-	-
Beszerzési költségek összesen	219.369.500,- Ft	219.369.500,- Ft
Beszerzést terhelő ÁFA	59.229.765,- Ft	59.229.765,- Ft
BESZERZÉSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN:	278.599.265,- Ft	278.599.265,- Ft

8. A beszerzési költségek forrásai és évek szerinti megoszlása:

Az adatok forintban értendők:

Megnevezés	Évek	Összesen
	2020.	
Saját forrás	-	-
Alapítvány	-	-
Támogatás (megnevezése): TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00007	278.599.265,- Ft	278.599.265,- Ft
Egyéb (EU Önerő Alap)	-	-
Pénzügyi fedezet összesen:	278.599.265,- Ft	278.599.265,- Ft

9. Engedélyhez, illetve tervezéshez kötött beruházások adatai:

a) az engedély száma, kelte: SO-05D/EH/00228-31/2019, 2019. június 21.

b) jogerőre emelkedés időpontja: SO-05D/EH/00228-32/2019, 2019. július 10.

c) tervező megnevezése: Építész Kör Kft.

10. Kiviteli tervdokumentáció

a) megrendelésének, szerződés megkötésének időpontja: 2016. március 30.

b) szállításának időpontja: 2019. május 24.

11. A beszerzés

a) kezdésének időpontja (év, hó): 2019.november

b) befejezésének időpontja (építés)(év, hó): 2021 április

c) időtartam hónapokban (építés): 9 hónap

12. Az üzembe helyezés időpontja (év, hó): 2021. július

13. Megjegyzések, kikötések: -

Nagyatád, 2019. szeptember ...

Ormai István
polgármester

**„A NAGYATÁDI VÁROSKÖZPONT FENNTARTHATÓ ÉS KÖRNYEZETTUDATOS
MEGÚJÍTÁSA” TÁRGYÚ, TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00007 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ PÁLYÁZAT
MEGVALÓSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN ÉPÍTÉSI, KIVITELEZÉSI FELADATOK ELLÁTÁSA**

FAJTÁJA

Nagyatád Város Önkormányzata „A nagyatádi városközpont fenntartható és környezettudatos megújítása” című, TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00007 azonosító számú pályázat megvalósítására a Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretében benyújtott támogatást nyert el. A pályázathoz kapcsolódóan az alábbi építési munkák kerülnek megvalósításra:

- 7500 Nagyatád: 1364, 1701

A feladatok megvalósítására mintegy bruttó 278.599.265,- Ft forint áll az Önkormányzat rendelkezésére.

A beszerzés jellegére és becsült értékére tekintettel, a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban a közbeszerzési eljárás fajtája:

A becsült értékre tekintettel a Kbt.-ben meghatározott értékhatárok alapján a lefolytatandó eljárás:

A Kbt. Harmadik része szerinti uniós értékhatár alatti eljárásrend

A közbeszerzési eljárás fajtája:

A Kbt. Harmadik rész Kbt. 115. § (2)-(4) és (6)-(7) bekezdés szerinti nyílt eljárás

A közbeszerzés tárgya:

Építési beruházás.

Az eljárás fajtáját jóváhagyom.

Nagyatád, 2019. szeptember ...

Ormai István
polgármester

AZ AJÁNLATTÉTELRE FELKÉRNI KÍVÁNT GAZDASÁGI SZEREPLŐK
115. § (1) bekezdése alapján

1. A beszerzés tárgya: „A nagyatádi városközpont fenntartható és környezettudatos megújítása” tárgyú, TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00007 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében építési, kivitelezési feladatok ellátása
2. A beszerzés becsült értéke: 219.369.500,- Ft
3. Az eljárás megindításának tervezett időpontja: 2019. november
4. A Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján az eljárásra felkérni kívánt ajánlattevők megjelölése*:
 - a) Ajánlattevő neve: Bagó és Társa Építőipari Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Kft.
Adószám: 11230902-2-14
EKR azonosító: EKRSZ_23166691
 - b) Ajánlattevő neve: KRONELL Építőipari Kft
Adószám: 14883066-2-14
EKR azonosító: EKRSZ_64949596
 - c) Ajánlattevő neve: O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Adószám: 11017505-2-02
EKR azonosító: EKRSZ_62392031
 - d) Ajánlattevő neve: BSF-Bau Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Adószám: 23998759-2-03
EKR azonosító: EKRSZ_96498264
 - e) Ajánlattevő neve: VivaPalazzo Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Adószám: 25575158-2-02
EKR azonosító: EKRSZ_30894325

Nagyatád, 2019. szeptember ...

Ormai István
polgármester