

Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság
Elnökétől

Ügyiratszám: JE/1-14/2019.

B E S Z Á M O L Ó

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. szeptember 26-i ülésére
a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság 2014-2019. évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság megalakítására a 2014. október 22-i képviselő-testületi ülésen került sor. A bizottság öt tagból áll. A képviselő-testület a bizottság elnökévé Kárpáti László képviselőt, tagoknak Kovács Károly képviselőt és dr. Novák János képviselőt választotta meg. A bizottság külső tagjai Hortobágyi Ferenc és Rác Ferenc lettek. A bizottság személyi összetételében változás nem történt.

Nagyatád Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2011. (IX. 2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban SZMSZ) előírasi szerint a képviselő-testület bizottságai választási ciklusonként legalább egyszer átfogó módon beszámolnak tevékenységükről a képviselő-testületnek a munkatervükben meghatározott időpontban.

A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint az SZMSZ szerint, az évente elfogadott munkatervben leírtaknak megfelelően végezte munkáját, látta el feladatait.

A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a 2014/2019. évi időszakban 54 ülést tartott. Az ülések és a hozott határozatok számát az alábbi táblázat mutatja be:

Megnevezés	2014. év alakuló üléstől	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év augusztusig
Ülések száma:	3	11	11	11	11	7
ebből nyílt:	3	11	11	11	11	7
Hozott határozatok száma:	25	118	116	97	85	56
ebből átruházott hatáskörű:	1	19	10	16	12	9

A Bizottság az ülésein véleményezte a képviselő-testületi anyagokat; a költségvetési koncepciót; a költségvetési rendeletet és annak módosításait; a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót és a zárszámadásról szóló rendeletet; az 5 éves városfejlesztési és gazdasági programot és annak évenkénti időarányos végrehajtásáról készült beszámolókat; közbeszerzési tervet, közbeszerzéssel kapcsolatos kérdéseket; a beruházási célú javaslatokat. Javaslatot tett a képviselő-testület évenkénti munkatervére.

Állást foglalt minden olyan önkormányzati kérdésben, amelyre a polgármester a bizottságot felkérte; az önkormányzati vagyon elidegenítésének, vagyonkezelésbe adásának kérdéseiben, valamint minden jelentős bérlet és használat esetén; továbbá a várost érintő pályázatok benyújtásában.

Közreműködött a városrendezési, fejlesztési tervek kidolgozásában; a város épített és természeti környezete védelme érdekében teendő intézkedésekben; közterületek elnevezésében, átminősítésében; a nem lakás célú helyiségekkel való gazdálkodásban; a lakások piaci alapon történő bérleti hasznosításában. Figyelemmel kísérte a tevékenységi köréhez tartozó intézmények, valamint a piac és vásár működését.

A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a 2014-2019. évi 54 ülésén összesen 497 határozatot hozott. Ebből 65 esetben a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben az önkormányzati tulajdon hasznosításával kapcsolatos kérdésekben döntött. Többek között:

- Meghatározta az üressé vált ingatlanok bérleti hasznosításának feltételeit.
- Kijelölte a nem lakáscélú helyiségek bérlőit.
- Meghosszabbította a nem lakáscélú helyiségek bérleti jogviszonyait.
- Elbírálta a bruttó 500.001 – 1.000.000 Ft értékhatár között, a nem lakáscélú helyiségeket érintő felújítási munkák költségeinek bérleti díjba történő elszámolási kérelmeit.
- Döntött nem lakáscélú helyiség albérletbe adáshoz, a befogadáshoz, valamint a tevékenységi kör módosításához szükséges kérelmek elbírálásában.
- Döntött a bérlő által kezdeményezett határozott idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.
- Kijelölte a lakások piaci alapon történő hasznosítása esetén azok bérlőit.
- Meghosszabbította a piaci alapon, pályázati eljárás keretei között hasznosított lakások lakásbérleti jogviszonyait.
- Elfogadta a bizottság munkatervét.

A bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseit az alábbi táblázat mutatja be.

Megnevezés	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év
	alakuló üléstől					augusztus
adott témában hozott döntések száma						
Nem lakáscélú helyiség						
Bérleti hasznosítási feltételek meghatározása	-	3	-	1	-	-
Bérlőkijelölés	-	2	-	1	1	-
Bérleti jogviszony hosszabbítása	1	4	7	4	5	4
Albérletbe adás	-	-	-	1	-	1
Befogadás	-	-	-	-	1	-
Tevékenységi kör módosítása	-	-	1	-	-	-
Bérbeszámítás	-	-	-	-	1	-
Bérleti jogviszony megszüntetése	-	3	-	-	-	2
Lakások						
Bérlőkijelölés	-	5	-	3	-	-
Bérleti jogviszony hosszabbítása	-	-	1	5	3	1
Egyéb						
Munkaterv elfogadás	-	1	1	1	1	1

A bizottság elnöke, akadályoztatása esetén egy tagja minden esetben részt vett az önkormányzati ingatlanok hasznosítására vonatkozó – bérleti díjra, illetve vételárra lefolytatott – nyílt licites pályázati tárgyalásokon, valamint két tagja a piaci alapon történő lakáspályázati eljárásokra érkezett lakáspályázatok bontásán.

Összességében a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a 2014-2019. éves időszakban intenzív és sokoldalú tevékenységet folytatott. Minden hatáskörébe tartozó ügyet megtárgyalt, megvitatott és javaslatot tett az általa a város szempontjából legkedvezőbbnek ítélt megoldásra. Üléseit rendszeresen, a testületi ülések előtt, illetve az adott feladatokhoz igazítva megtartotta. Döntéseiről az üléseit követő testületi ülésen a képviselő-testületet minden esetben tájékoztatta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság 2014/2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Kárpáti László a bizottság elnök
Határidő: 2019. szeptember 26.

Nagyatád, 2019. szeptember 20.


Kárpáti László

A beszámoló jogszabállyal nem ellentétes


.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

