

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-14/2019.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. szeptember 26-i ülésére  
**a Nagyatád, Tölgyfa utca 6. szám alatti beépítetlen terület vevőjének kijelöléséről**

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A nagyatádi 3274/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Tölgyfa utca 6. szám alatti, 491 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület értékesítési feltételeiről Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 145/2019. (VIII. 29.) számú határozatával döntött.

A Képviselő-testület által elfogadott pályázati felhívás kifüggesztésre került a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2019. augusztus 30-án, elérhető volt a város honlapján, valamint rövidített formában megjelent a Nagyatádi Városi Televízióban.

A pályázati felhívásban megadott határidőig 2019. szeptember 18-án szerdán 16 óráig egy írásbeli pályázat érkezett.

A pályázati versenytárgyalás lefolytatására 2019. szeptember 20-án került sor a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselőjének és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjének jelenlétében. Az erről szóló jegyzőkönyvet mellékelem.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

#### Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy nagyatádi 3274/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Tölgyfa utca 6. szám alatti, 491 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület tulajdonjogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra egy pályázat érkezett.

A pályázó:

Neve: Ruzsics Petra.  
Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Selmecebányai utca 8.

2. A Képviselő-testület által a 145/2019. (VIII. 29.) számú határozatával jóváhagyott pályázati felhívás és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.

3. A Képviselő-testület nagyatádi 3274/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Tölgyfa utca 6. szám alatti, 491 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen területet a 145/2019. (VIII. 29.) számú határozatban, a határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel:
- 1.600.000 Ft+ÁFA, összesen bruttó 2.032.000 Ft, azaz bruttó Kettőmillió-harminckettőezer forint alap vételáron,
  - a teljes vételárnak az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, egyösszegben történő megfizetése mellett,
  - 1/1 tulajdoni arányban,
- Ruzsics Petra 7500 Nagyatád, Selmecebányai utca 8. szám alatti lakos tulajdonába adja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2019. október 4.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2019. szeptember 20.



**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**



**dr. Kovács Ildikó**  
jegyző



**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda hivatali helyiségében 2019. szeptember 20-án.

**Tárgy:** A nagyatádi 3274/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Tölgyfa utca 6. szám alatti beépítetlen terület tulajdonjogának elnyerésére beérkezett pályázat versenytárgyalása.

**Jelen vannak:**

- Ruzsics Petra 7500 Nagyatád, Selmecebányai utca 8. szám alatti lakos, mint pályázó képviselőként Ruzsics László meghatalmazott,
- a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság részéről: Kovács Károly bizottsági tag,
- a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda részéről: Simon Katalin főtanácsos.

Kovács Károly bizottság tag ismerteti, hogy:

- Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nagyatádi 3274/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Tölgyfa utca 6. szám alatti beépítetlen terület tulajdonjogának megszerzésére pályázati felhívást tett közzé.
- A Képviselő-testület:
  - ~ a pályázatok benyújtási határidejét: 2019. szeptember 18-án szerdán 16 órában, a versenytárgyalás időpontját 2019. szeptember 20-án pénteken 9:00 órában határozta meg,
  - ~ a felhívásban megjelölt összesen 1.600.000 Ft+ÁFA alap vételárra folyó nyílt licites versenytárgyalás levezetésére a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselőjét, és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízta meg.

A pályázati versenytárgyalásra a bizottság választott tagjainak akadályoztatása következtében 9 óra helyett, 8:30 órakor került sor, amelyről a pályázó telefonon értesítésre került. A pályázó kifogást nem emelt.

A terület tulajdonjogának elnyerésére a pályázati felhívásban megadott határidőben és tartalommal egy írásbeli ajánlat érkezett.

**A pályázó neve, címe, adatai:**

- Neve: Ruzsics Petra
- Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Selmecebányai utca 8.

**A megvásárolni kívánt ingatlan:**


- helyrajzi száma: nagyatádi 3274/2
- teleknagyság: 491 m<sup>2</sup>

A pályázó az ajánlatát a pályázati kiírás 13. pontjában leírtak szerint nyújtotta be.

A pályázó írásban nyilatkozott arról, hogy:

- A pályázatát a terület megtekintése után, annak természetbeni, műszaki állapotának ismeretében nyújtotta be.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telekkitűzés, közmű és útrácsatlakozások, szükségessé váló közművek kiépítése, esetleges közműkiváltások költségének megfizetése, a közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése a telephely tulajdonjogát elnyerő feladata és kötelessége.





- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyomról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint, valamint a Somogy Megyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint elővásárlási jog illeti meg.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a Magyar Állam, vagy a Somogy Megyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a pályázati eljárás nyertesének, az általa befizetett óvadék összege visszafizetésre kerül.
- A telek az adásvételi szerződés aláírását követően vehető birtokba.
- Természetes személy.
- Az adásvételi szerződés aláírására az elővásárlási nyilatkozat(ok) megérkezését követően kerül sor.
- Arra vonatkozóan, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat készítse el.
- A pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelmében, maradéktalanul elfogadja.

A pályázó hozzájárulását adta a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez. A vételi ajánlathoz csatolta a 150.000 Ft-os pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A tárgyalásvezető megállapítja, hogy Ruzsics Petra által a nagyatádi 3274/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Tölgyfa utca 6. szám alatti beépítetlen terület tulajdonjogának megszerzésére benyújtott ajánlata a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelel. A pályázat érvényes.

A pályázati felhívás ismertetése után a pályázó lehetőséget kap kérdések, észrevételek megtételére. A pályázó nem kíván észrevételt tenni.

A tárgyalásvezető felkérésére Ruzsics Petra pályázó meghatalmazottja Ruzsics László kijelenti, hogy a pályázatát továbbra is fenntartja, és a nagyatádi 3274/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Tölgyfa utca 6. szám alatti, 491 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen területet 1/1 tulajdoni arányban, összesen 1.600.000 Ft+ÁFA értékesítési alap vételáron meg kívánja vásárolni. Ezt követően Kovács Károly a bizottság képviselője ismerteti a pályázati versenytárgyalás végeredményét:

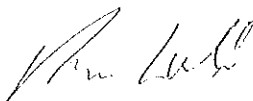
A nagyatádi 3274/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Tölgyfa utca 6. szám alatti, 491 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület tulajdonjogát:

- 1.600.000 Ft+ÁFA, összesen bruttó 2.032.000 Ft, azaz bruttó Kettőmillió-harminckettőezer forint alap vételár egyösszegű megfizetése mellett,
- 1/1 tulajdoni arányban,
- Ruzsics Petra 7500 Nagyatád, Selmecebányai utca 8. szám alatti lakos nyerte el.

Kovács Károly bizottsági tag tájékoztatja a terület tulajdonjogát elnyerőt, hogy az adásvételben a döntést Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. szeptember 26-i ülésén hozza meg.

A fent megjelentek az ügyben egyebet elmondani nem kívánnak, a helyesen felvett jegyzőkönyvet, mint akarattal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

K.m.f.



Ruzsics László



Kovács Károly



Simon Katalin

HVG / 948 - 5 / 2019.

## PÁLYÁZAT

a Nagyatád Tölgyfa utca a 3274/2 hrsz. alatti Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló beépítetlen terület tulajdonjogának elnyerésére.

### 1.) Pályázó adatai

NÉV	RUZSICS PETRA
SZÜLETÉSI-HELY, IDŐ	
ANYJA NEVE	
LAKCÍM.	7500 NAGYATÁD SELMECBÁNYAI U. 8.
ADÓAZONOSÍTÓ	

### 2.) Megvásárolni kívánt terület

HELYRAJTI SZÁMA	nagyatádi 3274/2 hrsz.
NAGYSÁGA	491 m <sup>2</sup>

### 3.) Pályázó ajánlata

Az 1. pont alatti adatokkal rendelkező pályázó a 2.pontban szereplő, Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló beépítetlen terület tulajdonjogának megszerzése tárgyában a Nagyatád Város Önkormányzatának pályázati felhívásának alapján a következő ajánlatot teszi:

Pályázó hivatkozott ingatlan tulajdonjogát a pályázat felhívás 7. pontjában szereplő 1.600.000 Ft + ÁFA, összesen 2.032.000 Ft azaz bruttó kettőmillió-harminckettőezer forint vételárért kívánja megszerezni.

Mellékelve : Nyilatkozatok

Ruzsics Petra

Pályázó

Nagyatád, 2019. szeptember 17.

ERK: 2019. 09. 18. 10:59 Szm. Katalin

NPH-16686 / 2019.

## NYILATKOZATOK

Alulírott Ruzsics Petra ( An: \_\_\_\_\_ , sz: \_\_\_\_\_ lakik: 7500 Nagyatád  
Selmechányai u. 8. ) a következő nyilatkozatokat teszem:

- A pályázatra vonatkozó területet a pályázat benyújtása előtt megtekintettem. Pályázatom annak természetbeni, műszaki állapotának ismeretében nyújtom be.
- Hozzájárulok a pályázatban lévő személyes adataim kezeléséhez.
- Tudomásul veszem és elfogadom, hogy a következő költségeket a pályázót terhelik: telekkitűzés és útcsatlakozások, közművek kiépítése, közműkiváltások, közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulás költségei.
- Tudomásul veszem és elfogadom, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint, valamint a Somogy Megyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-szerint elővásárlási jog illeti meg.
- Tudomásul veszem és elfogadom, hogy amennyiben a Magyar Állam, vagy a Somogy Megyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával úgy a pályázati eljárás nyertesének az általa befizetett óvadék összege visszafizetésre kerül.
- Tudomásul veszem és elfogadom, hogy az ingatlan az adásvételi szerződés aláírását követően vehető birtokba.
- Kijelentem, hogy természetes személy vagyok.
- Tudomásul veszem és elfogadom, hogy az adásvételi szerződés aláírására az elővásárlási nyilatkozat(ok) megérkezését követően kerülhet sor.
- Nyilatkozom, hogy az adásvételi szerződést Nagyatád Város Önkormányzata készítse el.
- Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben megismertem, azokat maradéktalanul elfogadom.



Ruzsics Petra

Nagyatád, 2019. szeptember 17.