

Ügyiratszám: JE/1-12/2019.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. augusztus 29-i ülésére

**a K&H Bank Zrt. részére fedezetként felajánlott ingatlanok cseréjéről hozott
80/2019. (V. 2.) számú határozat kiegészítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a mellékelt 80/2019. (V. 2.) számú határozatával döntött a K&H Bank Zrt. részére a 2000. évben megkötött 488/2000. számú „Tartós hiteljogviszony alapításáról szóló” keretszerződéshez felajánlott ingatlanfedezetek cseréjéről, miszerint kiengedni kértük a nagyatádi 441/2/A/2, 2250/2, 2250/3, 2250/19, 2250/20 helyrajzi számú ingatlanokat, melynek cserébe a nagyatádi 22 helyrajzi számú beépített területet ajánlottuk fel.

A bank hitelbiztosítékként a nagyatádi 22 helyrajzi számú, Széchenyi tér 1. szám alatti, kivett panzió megnevezésű ingatlant önállóan elfogadta, viszont a konkrét fedezetcsere létrejöttéhez szükséges, hogy a felajánlásról szóló képviselő-testületi határozat tartalmazza az alábbiakat:

- a nagyatádi 22 helyrajzi számú ingatlan per-, teher- és igénymentes, valamint
- a nagyatádi 22 helyrajzi számú ingatlan nem része az önkormányzati törzsvagyonnak.

A fentiek alapján szükséges a 80/2019. (V. 2.) számú határozat kiegészítése.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 80/2019. (V. 2.) számú határozatát kiegészíti az alábbi 4. és 5. pontokkal:

- „4. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a nagyatádi 22 helyrajzi számú ingatlan per-, teher- és igénymentes.
5. A Képviselő-testület nyilatkozik továbbá, hogy a nagyatádi 22 helyrajzi számú ingatlan nem része az önkormányzati törzsvagyonnak.”

Határidő: értesítés a döntésről 2019. szeptember 5.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2019. augusztus 23.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző



K I V O N A T

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 2-i ülése jegyzőkönyvéből

80/2019. (V. 2.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a K&H Bank Zrt. javára a 148/2014. (VI. 26.), a 205/2014. (IX. 18.) és az 53/2016. (II. 18.) számú határozatokkal, a 488/2000. számú „Tartós hiteljogviszony alapításáról szóló” keretszerződés hitelfedezetéül felajánlásra került, nagyatádi 441/2/A/2, 2250/2, 2250/3, 2250/19, 2250/20 helyrajzi számú ingatlanok hitelfedezet alóli mentesítése érdekében a nagyatádi 22 helyrajzi számú, 2.149 m² nagyságú, kivett panzió megnevezésű csereingatlan felajánlásával.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, amennyiben az értékebecslés alapján megállapításra kerül, hogy a nagyatádi 22 helyrajzi számú ingatlan értéke nem elegendő az érintett területek kiengedéséhez, úgy külön döntést hoz újabb ingatlanok hitelfedezetként történő bevonásáról.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a K&H Bank Zrt.-nél lévő fedezet módosításával kapcsolatos eljárás lefolytatására, a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2019. május 8.

Felelős: Ormai István polgármester

K. m. f.

Ormai István s.k.
polgármester

Dr. Kovács Ildikó s.k.
jegyző