

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-12/2019.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. augusztus 29-i soron következő nyílt ülésére

Nagyatád Város településfejlesztési koncepciójának jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 102/2017.(V. 25.) számú határozatával úgy döntött, hogy a 165/2003. (IX. 25.) számú határozatával jóváhagyott jelenleg hatályos településszerkezeti terv, valamint a 34/2004. (X. 1.) számú rendeletével elfogadott HÉSZ és szabályozási tervek helyett a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet (a továbbiakban: Kormány rendelet) előírásai alapján új településfejlesztési koncepciót és új településrendezési eszközöket készített.

A Képviselő-testület a 21/2017. (IX. 4.) önkormányzati rendeletével elfogadta a partnerségi egyeztetés szabályait. A dokumentáció tartalmi részletezettségét a városi főépítész írásban meghatározta.

A partnerségi rendelet, valamint a véleményezési anyag – megalapozó vizsgálat, települési örökségvédelmi hatástanulmány, településfejlesztési koncepció – terjedelme miatt a város honlapján, valamint a Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodán megtekinthető. A megalapozó vizsgálat, a települési örökségvédelmi hatástanulmány, valamint a településfejlesztési koncepció az előterjesztés mellékletének tekintendő.

A településfejlesztési koncepció véleményezése a Kormány rendelet 30. § (7) bekezdés előírása szerint megtörtént. A szakmai válaszokat az alábbiakban összegzem:

1. A véleményezési anyaggal kapcsolatban – a jogszabályban előírt határidőn belül – véleményt nem küldött:

- Ötvöskónyi Község Önkormányzata
- Szabás Község Önkormányzata
- Nagykorpád Község Önkormányzata
- Lábod Község Önkormányzata
- Rinyaszentkirály Község Önkormányzata
- Háromfa Község Önkormányzata
- Tarany Község Önkormányzata

2. A véleményezési anyaggal kapcsolatban észrevételt nem tett, kifogást nem emelt, ahhoz hozzájárult, illetve érdemi észrevétel, kikötés nélkül egyetértett:

- Somogy Megyei Önkormányzat Főépítésze
- Bolhás Község Önkormányzata
- Somogyszob Község Önkormányzata

3. A véleményezési anyaggal kapcsolatban észrevételt tett:

- SMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

A szakmai véleményben leírt formai javaslatokat elfogadva, a koncepció és az értékleltár annak megfelelően javításra került.

4. A településfejlesztési koncepció partnerségi egyeztetése megtörtént. A partnerségi egyeztetés keretében – ideértve a lakossági fórumot is – vélemény, észrevétel nem érkezett. A lakossági fórum jegyzőkönyve az előterjesztés mellékletét képezi.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az új településrendezési eszközökkel kapcsolatban – a településfejlesztési koncepció jóváhagyását követően – külön előzetes tájékoztatási szakasz kerül lebonyolításra. Az új Országos Területrendezési Terv ez év márciusától hatályos, a megyei területrendezési terv megalkotása jelenleg a véleményezési szakasznál tart. E két dokumentum megléte szükséges ahhoz, hogy a város új településrendezési eszközeit, szabályait módunkban álljon megalkotni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Nagyatád Város új településfejlesztési koncepcióját a határozati javaslatban megfogalmazottak szerint fogadja el.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagyatád Város településfejlesztési koncepció partnerségi egyeztetést lezárja, egyben tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés keretében – ideértve a lakossági fórumot is – vélemény, észrevétel nem érkezett a partnerek részéről.

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagyatád Város településfejlesztési koncepcióját – a határozat melléklete szerinti tartalommal – elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy az elfogadott Településfejlesztési koncepciónak az önkormányzat honlapján való közzétételéről gondoskodjon, valamint küldjön értesítést az egyeztetésben részt vetteknek a koncepció elfogadásáról.

Határidő: 2019. szeptember 10.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2019. augusztus 23.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

okádul
Dr. Kovács Ildikó
Jegyző

