

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-9/2019.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 30-i ülésére

az Andi-Menü Kft.-vel megkötött bérleti jogviszony meghosszabbításáról**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Andi-Menü Kft. 2014. évben nyílt pályázati eljárás keretei között, 5 éves időtartamra bérleti jogot nyert az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 22 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Széchenyi tér 1/A. szám alatti, szálláshely és étterem kialakítású ingatlanára. A bérleti jogviszony 2019. június 30. napjáig hatályos. A vállalkozás ügyvezetője kéri bérleti jogviszonyának meghosszabbítását.

A bérleti szerződés 1.) pontja alapján a bérleti jogviszony maximum 5 évvel meghosszabbítható, amely esetén a bérleti díj újratárgyalásra kerül.

Az alapszerződés szerint a bérleti díj az alábbiak szerint alakult:

- | | |
|----------|--------------------------------------------------|
| 1. évben | 10.000 Ft/hó+ÁFA |
| 2. évben | 10.000 Ft/hó+ÁFA |
| 3. évben | 10.000 Ft/hó+ÁFA és a szálláshelyforgalom 4 %-a |
| 4. évben | 100.000 Ft/hó+ÁFA és a szálláshelyforgalom 8 %-a |
| 5. évben | 100.000 Ft/hó+ÁFA és a szálláshelyforgalom 8 %-a |

A Képviselő-testület a 129/2017. (VI. 29.) számú határozatával az alábbiak szerint módosította a fenti bérleti díjat:

- | | |
|----------|-------------------------------------------------|
| 1. évben | 10.000 Ft/hó+ÁFA |
| 2. évben | 10.000 Ft/hó+ÁFA |
| 3. évben | 10.000 Ft/hó+ÁFA és a szálláshelyforgalom 4 %-a |
| 4. évben | 50.000 Ft/hó+ÁFA és a szálláshelyforgalom 4 %-a |
| 5. évben | 50.000 Ft/hó+ÁFA és a szálláshelyforgalom 4 %-a |

A szálláshelyforgalom 4 % átlagosan havi nettó 25.600 Ft. Az elszámolás egyszerűsítése érdekében kezdeményezem a szálláshelyforgalom összegét beépíteni a bérleti díjba. Figyelemmel a fenti díjakra 2019. július 1. napjától havi 150.000 Ft+ÁFA bérleti díjat javaslok a Széchenyi tér 1/A. szám alatti ingatlan bérleti üzemeltetésért megállapítani. A bérleti konstrukció módosításáról a bérlőt tájékoztattuk.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdésének a.) pontja értelmében a határozott idejű bérleti jogviszony pályázati eljárás nélkül meghosszabbítható.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nagyatádi 22 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Széchenyi tér 1/A. szám alatti, összesen 1032,5 m² hasznos alapterületű szálláshely és étterem kialakítású ingatlanra az Andi-Menü Kft.-vel (7500 Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 17., képviseli: Maróti Andrea ügyvezető) kötött bérleti üzemeltetési szerződést meghosszabbítja.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt ingatlanra az Andi-Menü Kft. részére:
 - szálláshely és étterem üzemeltetés céljára,
 - az ingatlanra vonatkozó bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése,
 - amennyiben önkormányzatunk készíti el a bérleti szerződést, az éves bruttó bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000 Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,
 - 2019. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletben foglaltak szerint a bérlő kérelmére, újabb 5 évre meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt ingatlan bérleti díját 2019. július 1. napjától havi 150.000 Ft+ÁFA összegben határozza meg. Ez a bérleti díj csak 2019.-2020. évekre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított általános fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
4. A Képviselő-testület a bérleti biztosítékot az eddigi bérleti jogviszony alatt letétbe helyezett bérleti biztosítékkal (254.000 Ft) azonos mértékben határozza meg.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés hosszabbítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2019. június 5.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2019. május 24.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

