

Ügyiratszám: JE/1-9/2019.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 30-i ülésére

a Berzencei utat a Taranyi úttal átkötő út megépítéséhez szükséges ingatlanrész vásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata támogatást nyert a TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00007 azonosító számú, „A déli iparterület fejlesztése Nagyatádon” című pályázaton. A projekt keretében megépítésre kerül a Berzencei és a Taranyi utakat átkötő út.

A volt laktanya területétől északra a mellékelt rajz szerint, az átkötő út nyomvonala az előzetes geodéziai felmérések alapján mintegy 80 m² nagyságú területrészen érinti a magántulajdonban álló nagyatádi 0220/32 helyrajzi számú telephelyet. Az átkötő út megvalósulásához szükséges a több tulajdonos által birtokolt területrész megvásárlása. A terület értékbecslését elkészítettük, amelyben meghatározott 294 Ft/m² vételár felajánlásra kerül a tulajdonosok részére.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy amennyiben az ingatlan tulajdonosokkal nem sikerül megállapodni az ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatban, akkor a kisajátításról szóló 2007. évi CXXXIII. törvény rendelkezései szerint helyi önkormányzat közlekedési infrastruktúra fejlesztése célra kisajátítási eljárást kezdeményezhet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat elfogadásával az átkötő út megvalósításához szükséges ingatlanrész megvásárlásához járuljon hozzá.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00007 azonosító számú, „A déli iparterület fejlesztése Nagyatádon” című pályázat keretében megépítendő átkötő út megvalósításához szükséges területrész megvásárlásával.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a szükséges ingatlanrész megvásárlása érdekében az ingatlan tulajdonosokkal történő tárgyalásra, valamint az ajánlat elfogadása esetén az adásvétellel kapcsolatos valamennyi dokumentum aláírására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a város polgármesterét, hogy amennyiben az ingatlantulajdonosokkal az adásvétel tárgyában nem tudnak megállapodni, úgy indítsa el a kisajátítási eljárást.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2019. május 24.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:


.....
Dr. Kovács Ildikó jegyző



1+175.00

6.00

o137.47

136.76



M = 1:500

1+150.00

1+125.00

0220/32

Érintett terület
80 m²

1+100.00
meglévő kapu
elbontás

o137.29

136.10

10.50

útárok mélypont
átéresz az út alatt

tovább vezetés a
meglévő árokhoz

1+075.00

tervezett útárok

6.00

o137.23

136.04

1+050.00

(0220/69)