

**Nagyatád Város Önkormányzata
Városgondnoksága**

Ügyiratszám: JE/1-9/2019.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 30-i ülésére

önkormányzati bérlakások értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire vonatkozó 31/1997. (XI.26.) számú rendelete szabályozza az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítését.

Az önkormányzat tulajdonában lévő elővásárlási jog alapján, a rendelet 1. és 2. sz. mellékletében felsorolt lakások elidegenítése a tulajdonos kezdeményezésére, egyedi döntéssel az elővásárlásra jogosult számára vételre történő felajánlással értékesíthető.

A Városgondnoksághoz kettő darab előzetes nyilatkozat érkezett, mely szerint a bérlők elővásárlási jogukkal élni kívánnak, vételre felajánlás esetén az általuk bérelt lakást szándékukban áll megvásárolni.

A Városgondnokság az értékesítést előkészítette, a lakások műszaki állapotát felmérte, tisztázta a bérlők által végzett és meg nem térült értéknövelő beruházásokat, a fizetési feltételeket, igénybe vehető kedvezményeket.

A lakások és az elővásárlásra jogosult bérlők adatait és az eladási feltételeket az előterjesztéshez csatolt mellékletek tartalmazzák.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Határozati javaslat:

- 1.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Mogyorósi Margit, a Nagyatád, Bajcsy-Zs. u. 1/B 3/3. sz. alatti önkormányzati bérlakás elővásárlásra jogosult bérlője számára az általa bérelt önkormányzati bérlakást vételre felajánlja.
Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1. mellékletében foglalt előkészítés tartalmát elfogadja. Mogyorósi Margit elővásárlásra jogosult részére a Nagyatád, Bajcsy-Zs. u. 1/B 3/3. sz. alatti ingatlan értékesítését engedélyezi az alábbiak szerint: a 3.632.700 Ft vételár 20%-ának (726.540 Ft) egy összegben történő megfizetése esetén a fennmaradó vételár részre (2.906.160 Ft) 15 évig terjedő részletfizetést biztosít.

A vételi felajánlás kötöttségi ideje az értesítéstől számított 30 nap.

2.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Végh Árpádné, a Nagyatád, Kossuth u. 13/C 2/6. sz. alatti önkormányzati bérlakás elővásárlásra jogosult bérlője számára az általa bérelt önkormányzati bérlakást vételre felajánlja.

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 2. mellékletében foglalt előkészítés tartalmát elfogadja. Végh Árpádné elővásárlásra jogosult részére a Nagyatád, Kossuth. u. 13/C 2/6. sz. alatti ingatlan értékesítését engedélyezi, készpénzfizetés esetén a 10% kedvezmény alkalmazásával 7.339.500 Ft vételárat határoz meg.

A vételi felajánlás kötöttségi ideje az értesítéstől számított 30 nap.

Határidő: az elfogadott határozat közlésére – azonnal
az értékesítés bonyolítására – folyamatosan

Felelős: Kutiné Csicskár Edit igazgató

Nagyatád, 2019. május 24.

Nagyatád Város Önkormányzata
VÁROSGONDNOKSÁGA
7300 Nagyatád, Szabadság u. 17.
(1.)

Kutiné
Kutiné Csicskár Edit
igazgató

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

akoldu
.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



Nagyatád, Bajcsy-Zs. u. 1/B 3/3.

a) Nagyatád Város Képviselő-testülete sz. határozata alapján
Mogyorósi Margit a Nagyatád, Bajcsy-Zs. u. 1/B 3/3. sz. alatti ingatlanra elővásárlási
jogot szerzett.

b) Elővásárolni jogosult adatai:

Mogyorósi Margit (sz.: Kemece, 1974.07.31., an.: Dzsudzsák Margit)

c) Ingatlan adatai:	Hrsz.:	520 / 3 / A / 11
	Cím:	Nagyatád, Bajcsy-Zs u. 1/B 3/3.
	Alapterület:	27 m ²
	Szobaszám:	1
	Komfortfokozat:	komfortos

d) Forgalmi érték: **4.100.000 Ft**

e) Értéknövelő beruházás - Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodával egyeztetett érték:
(járólap, csempe, kád, mosdó, csaptelepek, ablak, bejárati ajtó)

432.300 Ft

f) Befizetett értékbecslési díj:

35.000 Ft

g) Javaslat az eladási árra:

3.632.700 Ft

h) Vétel:

a vételár 20%-ának egyösszegű befizetésével
15 évi részletfizetés

i) Várható vételár:

3.632.700 Ft

Fizetendő: egyösszegű befizetés: $3.632.700 \text{ Ft} \times 20\% = 726.540 \text{ Ft}$

15 évi részletfizetés: **2.906.160 Ft**

Nagyatád, Kossuth u. 13/C 2/6.

a) Nagyatád Város Képviselő-testülete sz. határozata alapján Végh Árpádné a Nagyatád, Kossuth u. 13/C 2/6. sz. alatti ingatlanra elővásárlási jogot szerzett.

b) Elővásárolni jogosult adatai:

Végh Árpádné (szül.: Szabó Erzsébet, sz.: Vasvár, 1950.03.08., an.: Verebélyi Teréz)

c) Ingatlan adatai:	Hrsz.:	1681 / 7 / A / 36
	Cím:	Nagyatád, Kossuth u. 13/C 2/6.
	Alapterület:	53 m ²
	Szobaszám:	2
	Komfortfokozat:	komfortos

d) Forgalmi érték: **8.600.000 Ft**

e) Értéknövelő beruházás - Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodával egyeztetett érték:
(konyhabútor, gáztűzhely, mosdó, csaptelepek, linóleum, WC, víz-, villanyvezeték csere)
410.000 Ft

f) Befizetett értékbecslési díj: **35.000 Ft**

g) Javaslat az eladási árra: **8.155.000 Ft**

h) Vétel: **egyösszegű készpénzfizetés**

i) Várható vételár: **8.155.000 Ft**

kedvezmény: 8.155.000 Ft x 10% = 815.500 Ft

Fizetendő: 7.339.500 Ft