

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-7/2019.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 2-i ülésére
a K&H Bank Zrt. részére fedezetként felajánlott ingatlanok módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 148/2014. (VI. 26.) és a 205/2014. (IX. 18.) számú határozataival döntött a K&H Bank Zrt. részére a 2000. évben megkötött 488/2000. számú „Tartós hiteljogviszony alapításáról szóló” keretszerződéshez ingatlanfedezetek felajánlásáról. Az 53/2016. (II. 18.) számú határozattal módosításra került a fedezetek köre. A K&H Bank Zrt. jelzálog jogával terhelt ingatlanok aktuális kimutatását az előterjesztéshez csatoltuk.

Figyelemmel a fedezetként szereplő nagyatádi 2250/2, 2250/3, 2250/19, 2250/20 helyrajzi számú ingatlanokra érkezett vételi szándékra, azok értékesítése érdekében szükséges kezdeményezni a banknál a területek hitelfedezet alóli kiengedését.

A Korányi Sándor utca 2. szám alatti helyiség pályázati forrásból került felújításra, így a nagyatádi 441/2/A/2 helyrajzi számú ingatlan tehermentesítését is szükséges biztosítani.

A hitelbiztosítékok helyébe a nagyatádi 22 helyrajzi számú, Széchenyi tér 1. szám alatti, kivett panzió megnevezésű ingatlant javasoljuk felajánlani, amennyiben az elkészíttetésre kerülő értékbecslés alapján az értéke elegendő az érintett ingatlanok kiengedéséhez.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a K&H Bank Zrt. javára a 148/2014. (VI. 26.), a 205/2014. (IX. 18.) és az 53/2016. (II. 18.) számú határozatokkal, a 488/2000. számú „Tartós hiteljogviszony alapításáról szóló” keretszerződés hitelfedezetéül felajánlásra került, nagyatádi 441/2/A/2, 2250/2, 2250/3, 2250/19, 2250/20 helyrajzi számú ingatlanok hitelfedezet alóli mentesítése érdekében a nagyatádi 22 helyrajzi számú, 2.149 m² nagyságú, kivett panzió megnevezésű csereingatlan felajánlásával.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, amennyiben az értékbecslés alapján megállapításra kerül, hogy a nagyatádi 22 helyrajzi számú ingatlan értéke nem elegendő az érintett területek kiengedéséhez, úgy külön döntést hoz újabb ingatlanok hitelfedezetként történő bevonásáról.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a K&H Bank Zrt.-nél lévő fedezet módosításával kapcsolatos eljárás lefolytatására, a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2019. május 8.


Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2019. április 26.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:


.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző



KIMUTATÁS

A K&H Bank Zrt.-nél lévő ingatlan fedezetekről

Ssz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	m ²
1.	451/2	irodaház	Nagyatád, Baross Gábor utca 5.	616
2.	1758	irodaház	Nagyatád, Kiszely utca 7.	1.003
3.	1/5/A/1	üzlethelyiség	Nagyatád, Hunyadi utca 10.	174
4.	1/5/A/2	üzlethelyiség	Nagyatád, Hunyadi utca 10.	25
5.	1/4/A/2	üzlethelyiség	Nagyatád, Hunyadi utca 8.	51
6.	1/4/A/3	üzlethelyiség	Nagyatád, Hunyadi utca 8.	25
7.	1/4/A/4	üzlethelyiség	Nagyatád, Hunyadi utca 8.	35
8.	2166	irodaház	Nagyatád, Kiszely utca 11.	1.141
9.	520/1/A/1	iroda	Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1/A.	211
10.	2250/2	beépítetlen terület	Nagyatád, belterület	51.378
11.	2250/3	beépítetlen terület	Nagyatád, belterület	6.541
12.	2250/20	beépítetlen terület	Nagyatád, belterület	9.696
13.	2430/2	beépítetlen terület	Nagyatád, belterület	25.575
14.	441/2/A/2	iroda	Nagyatád, Korányi Sándor utca 2.	127
15.	441/3/A/5	üzlethelyiség	Nagyatád, Korányi Sándor utca 4.	133
16.	441/3/A/40	iroda	Nagyatád, Korányi Sándor utca 4.	138
17.	1368/A/3	üzlethelyiség	Nagyatád, Kossuth utca 1.	143
18.	75/13	beépítetlen terület	Nagyatád, belterület	15.831
19.	2250/19	beépítetlen terület	Nagyatád, belterület	3.624
20.	3101/1	beépítetlen terület	Nagyatád, belterület (Kivadár)	73.221
21.	0220/80	beépített telephely	Nagyatád, külterület	13.825