

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-7/2019.

### B E S Z Á M O L Ó

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 2-i ülésére  
az önkormányzati vagyon 2018. évi hasznosításáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) előírása szerint az önkormányzat vagyonával való gazdálkodásról minden évben számot kell adni.

A korábbi időszakhoz hasonlóan 2017. évben is az önkormányzat a forgalomképes (üzleti vagyon) és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait a központi jogszabályok és a helyi vagyonhasznosítási rendeletben meghatározottak szerint hasznosította, így azokat:

- tulajdonba,
- bérbe,
- használatba,
- vagyonkezelésbe adta.

Mivel az ingatlanok értékesítésre való kijelölése, az értékesítési alapár meghatározása, illetve a használatba adás minden esetben képviselő-testületi, illetve az ingatlanok bérbeadási feltételeinek megállapítása testületi, vagy átruházott hatáskörben bizottsági döntés alapján történt, ezért a beszámoló nem részletezi, csupán összegzi az elmúlt évben végzett vagyonhasznosítási munkát.

Nagyatád Város Önkormányzata és a Kaposvári Tankerületi Központ között 2017. január 1. hatállyal vagyonkezelési szerződés került megkötésre köznevelési feladat ellátására az alábbiakban felsorolt ingatlanokra:

Intézmény neve	Feladatellátási hely	Hatálya
Nagyatádi Bárdos Lajos Sport Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint Somogy Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Nagyatádi Tagintézménye	Nagyatád, Baross Gábor utca 4.	2017. január 1.
Nagyatádi Általános Iskola Árpád Fejedelem Tagintézménye	Nagyatád, Árpád utca 2.	2017. január 1.
Éltes Mátyás Általános Iskola	Nagyatád, Petőfi utca 51/a.	2017. január 1.

2018. év végén szintén vagyonkezelési szerződés került aláírásra a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal, valamint a Kaposvári Szakképzési Centrummal, amely alapján az alábbi ingatlanok a Kaposvári Szakképzési Centrum vagyonkezelésébe kerültek:

<b>Intézmény neve</b>	<b>Feladatellátási hely</b>	<b>Hatálya</b>
Kaposvári SZC Nagyatádi Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája	Nagyatád, Baross Gábor utca 6. iskolaépület	2015. július 1.
	Nagyatád, Petőfi utca 2. tanműhely	
	Nagyatád, József Attila sétány 1. tornaterem	
Kaposvári SZC Nagyatádi Ady Endre Gimnáziuma, Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma	Nagyatád, Dózsa György u. 13. iskolaépület	2017. január 1.
	Nagyatád, Baross Gábor utca 10. kollégium épület	

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-a szerint a képviselő-testület rendeletben határozza meg a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait. A Rendelet előírásai szerint a vagyonkezelési szerződésben foglaltak teljesüléséről a képviselő-testületnek be kell számolni. A jelen beszámoló VI. pontja tartalmazza a vagyonkezelési szerződésben foglaltak teljesülését.

## **I. TULAJDONBAADÁS**

### **I/1. Telekingatlan értékesítés**

A Képviselő-testület a 2018. év folyamán a Tánicsics utcában, a nagyatádi 1848/2 helyrajzi számú, 639 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület és a Jókai utcában, a nagyatádi 2104/53 és 2104/54 helyrajzi számú, egyenként 250 m<sup>2</sup> nagyságú garázs építésére kijelölt területek értékesítéséről döntött, amelyekből nettó 1.526.000 Ft bevétel származott.

A Képviselő-testület 2017. évben döntött az Ibolya utcában lévő, nagyatádi 3249 helyrajzi számú beépítetlen terület értékesítéséről telekhatár-rendezés címén, amelyből nettó 252.000 Ft vételár realizálódott.

A Képviselő-testület még 2016. évben döntött a nagyatádi 6 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Széchenyi tér 8. szám alatt lévő, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1.313 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon lévő közös tulajdon megszüntetéséről telekhatár-rendezéssel, amelyből 2.538.000 Ft vételár különbözet került megfizetésre.

A telekingatlan értékesítése címén 2018. évben befolyt nettó 4.316.000 Ft bevétel alakulását az 1. melléklet mutatja be.

### **I/2. Beépített ingatlanok, felépítmények, egyéb építmények értékesítése**

A Képviselő-testület 2018. évben döntött a volt laktanya területén lévő, 0220/43 helyrajzi számú, 3.503 m<sup>2</sup> nagyságú beépített telephely értékesítéséről 2.400.000 Ft vételáron.

A korábbi évek döntései alapján értékesített beépített telephelyek részleteiből 7.768.397 Ft bevételünk származott.

A Képviselő-testület döntött 2017. év folyamán az Aradi utca 16/c. 4/14. szám alatti lakás eladásáról 7.434.200 Ft vételáron, valamint 2018. évben a Korányi utca 4. 3/9. lakás értékesítéséről 8.031.500 Ft vételáron, 20 %-os önrész megfizetésével, 15 éves részlet mellett. Az adásvételekből 3.093.140 Ft összegű önrész került megfizetésre.

Az új és a korábbi években megkötött lakás értékesítési szerződések alapján 1.187.675 Ft összegű lakásrészlet folyt be.

A beépített ingatlanok értékesítéséből származó nettó 14.449.212 Ft bevétel alakulását a 2. melléklet mutatja be.

## **II. TULAJDONBA KERÜLÉS**

A 2018. évben döntött a Képviselő-testület arról, hogy a Szabadság utcában, részletfizetéssel megvásárol mintegy 7.000 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt nettó 1.700 Ft/m<sup>2</sup> vételáron, két ütemben telekhatár-rendezéssel. A telekalakítási eljárás lefolytatása következtében az első ütem vonatkozásában az adásvételi szerződés aláírására 2019. év első felében került sor. A második ütem ősze várható.

A képviselő-testület döntött a Nagyatádi Ipari Parkban lévő, nagyatádi 2707/5 helyrajzi számú, 30.002 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület tulajdonjogának megszerzése érdekében, az elektronikus értékesítési rendszeren keresztül pályázat benyújtására. A pályázati ajánlat a 12.000.000 Ft összegű minimál áron benyújtásra került. A meghirdetés ellenére a megajánlott árat a jelzalog jogosult nem tartotta elfogadhatónak, így eredménytelennek nyilvánították az eljárást.

## **III. BÉRLETI HASZNOSÍTÁS**

### **III/1. Területbérletek**

A mezőgazdasági földterületeink többségét, az ipari telephely célú telkeink egy részét, valamint a városrendezési terv alapján beépítetlen vagy más célra kijelölt területeinket a 2018. évben is bérbeadás útján hasznosítottuk. Itt kerülnek összegzésre a közterületek más célú használatából és a mezőgazdasági hasznosítású területek haszonbérleti díjából származó bevételek is.

A területbérletből származó nettó 10.428.355 Ft bevétel megoszlását a 3. melléklet mutatja be.

### **III/2. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete**

Az önkormányzat – az intézményi vagyonon kívül – jelentős helyiségvagyonnal rendelkezik. Hasznosításuk elsősorban bérlettel történik.

A vagyonhasznosítási rendeletben biztosított lehetőséggel élve több bérlő kérte lejárt bérleti jogviszonyának pályázati eljárás mellőzésével történő meghosszabbítását. Így került sor az Egészségügyi Központ földszintjén lévő rendelőhelyiségre, a Korányi u. 4. szám alatti társasház földszintjén lévő ajándék és virágboltra, a Kossuth utca 1. szám alatti társasház földszintjén lévő írószere, a Kossuth utca 7. szám alatti társasház földszintjén lévő

raktárhelyiségre, a Széchenyi tér 18. szám alatti épület földszintjén lévő húsüzletre, valamint a víztoronynál bázisállomásra vonatkozó bérleti jogviszonyok meghosszabbítására. Polgármesteri hatáskörben kerültek meghosszabbításra a volt laktanya területén három helyiségbérlet, egy területbérlet, valamint a Széchenyi téren lévő 4., 30., 31. és 32. számú tárolókra vonatkozó szerződések.

2018. év során bérleti jog került biztosításra polgármesteri hatáskörben a Baross Gábor utca 5/a. szám alatti társasház földszintjén lévő, 28,51 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségre és a Széchenyi téren lévő, 5. számú tárolóra.

A nem lakás célú helyiségek bérletéből származó nettó 22.572.554 Ft bevétel megoszlását a 4. melléklet mutatja be.

### **III/3. Lakások piaci alapon történő bérleti hasznosítása**

2018. évben az Aradi utca 16/C. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő 10. számú lakás került meghirdetésre piaci alapon történő bérleti jog elnyerésére. A pályázat eredményesen zárult, a bérleti szerződés aláírásra került.

A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság az év folyamán az alábbi lakásokra vonatkozó piaci alapú bérleti jogviszonyokat hosszabbította meg:

- a Baross Gábor utca 5/A. 1/1.
- a Baross Gábor utca 5/A. 3/9.
- a Baross Gábor utca 7. 1/2.

A piaci alapú lakásbérletből származó nettó 5.318.781 Ft bevétel megoszlását az 5. melléklet mutatja be.

### **IV. HASZNÁLATBA ADÁS**

2018. évben a használó kérelmére a Szövetség a Polgárokért Alapítvány részére a Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő, 25,1 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségre biztosított használat jog visszavonásra került.

### **V. INTÉZMÉNYI VAGYONHASZNOSÍTÁS**

Az önkormányzat intézményei annak az önkormányzati törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolják, amely a rendelet hatálybalépésének napján a használatukban volt, illetve testületi döntés alapján későbbi időpontban használatukba került.

Az intézmények bérbeadással, ingó vagyontárgy értékesítésével kapcsolatos vagyonhasznosítási munkáikból származó nettó 30.726.145 Ft-os bevétel intézményenkénti megoszlását a 6. melléklet tartalmazza.

## VI. VAGYONKEZELÉSBE ADÁS

### VI/1. Kaposvári Tankerületi Központ

A köznevelési feladatok ellátására átadott ingatlanokra és ingókra megkötött vagyonkezelési szerződésben foglaltak teljesítésére a Kaposvári Tankerületi Központ az alábbi adatokat szolgáltatotta.

1. Az iskolaépületekre az UNIQA Biztosítónál teljes körű vagyonbiztosítással rendelkezik, melynek kötvénymásolatát megküldte.
2. A vagyonkezelésbe átvett eszközök könyv szerinti értékében bekövetkezett változást és év végi értékét átadta.
3. Az épületek értékcsökkenése 2018. évre elszámolásra került, amelyhez azok tárgyi eszköz kantonát továbbította.
4. 2018. évben saját hatáskörben selejtezés nem történt. (Vagyonkezelési szerződés alapján a selejtezést 200.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén a vagyonkezelő saját hatáskörben elvégezheti.)
5. Az alábbi táblázatban jelzett karbantartások, felújítások kerültek 2018. évben elvégzésre:

Karbantartási, felújítási munkák 2018. év		
Megnevezés	Bruttó összeg (Ft)	Műszaki tartalom
Nagyatádi Bárdos Lajos Sport Általános Iskola és Ami + SMPSZ Nagyatádi Tagintézménye	3.894.739 Ft	Hő- és füstelvezető nyílászárók megfelelő működtetésének, zárhatóvá tételének kialakítása.
Nagyatádi Bárdos Lajos Sport Általános Iskola és Ami + SMPSZ Nagyatádi Tagintézménye	381.850 Ft	Tornatermi fűtésrendszer javítása nyári karbantartás keretében.
Nagyatádi Általános Iskola Árpád Fejedelem Tagintézménye	49.953.570 Ft	EFOP-4.1.3 projektből lapostető felújítása, földszinti vizesblokkok és öltözők felújítása, II. emeleti közlekedő felújítása, rajz és kémia terem festése.
Nagyatádi Általános Iskola Árpád Fejedelem Tagintézménye	173.050 Ft	Nyári karbantartás keretében tantermek, lábazat tisztasági festése.
Éltes Mátyás Általános Iskola	249.282 Ft	Vizesblokk karbantartása, tisztasági festés nyári karbantartás keretében.
<b>Összesen</b>		<b>50.375.902 Ft</b>

6. 2019. évre tervezett karbantartások, felújítások

Tervezett karbantartási, felújítási munkák 2019. év		
Megnevezés	Becsült összeg	Műszaki tartalom
Nagyatádi Bárdos Lajos Sport Általános Iskola és Ami + SMPSZ Nagyatádi Tagintézménye	1.135.000 Ft	Nyílászáró (hő-, és füst) átalakítása a rendeltetésszerű használathoz.
Nagyatádi Intézmények	1.500.000 Ft	Nyári karbantartási munkák.

## VI/2. Kaposvári Szakképzési Centrum

A köznevelési feladatok ellátására átadott ingatlanokra és ingókra megkötött vagyonkezelési szerződésben foglaltak teljesítésére a Kaposvári Szakképzési Centrum az alábbi adatokat szolgáltatotta.

1. A CIG Pannónia Biztosítónál teljes körű vagyonbiztosítással rendelkeznek, melynek kötvénymásolatát megküldte.
2. Az épületek értékcsökkenése 2018. évre elszámolásra került, amelyhez azok tárgyi eszköz kártonát továbbította.
3. 2017-2018. években ingóságok selejtezés nem történt.
4. Az alábbi táblázat bemutatja az egyes oktatási épületeken az elmúlt két évben elvégzett karbantartási, felújítási munkálatokat, értékbeli kimutatással.

<b>Karbantartási, felújítási munkálatok 2017-2018. év</b>		
<b>Megnevezés</b>	<b>Nettó összeg</b>	<b>Műszaki tartalom</b>
Baross Gábor utca 6. iskolaépület	8.106.027 Ft	Fotovoltaikus rendszer kiépítése
	667.960 Ft	Előtető létesítése
	15.766.676 Ft	Földszint, első és második emelet tanulói és tanári mosdók felújítása, valamint kapcsolódó víz- és szennyvízvezeték cseréje
Petőfi utca 2. tanműhely	3.250.504 Ft	Tetőszerkezet cseréje
	453.733 Ft	Kémények átrakása
József Attila sétány 1. tornacsarnok	321.020 Ft	Tornacsarnok előtti tér és lépcső burkolása
	3.907.566 Ft	Sportpadló felújítás
Dózsa György utca 13. gimnázium	5.789.750 Ft	Tornaterem sportpadló felújítása
	590.000 Ft	Kettő tanterem összenyitása
	855.905 Ft	6. és 16. számú tanterem klímatiszálása
Baross Gábor utca 10. kollégium	2.260.814 Ft	Konditerem lapos tető felújítás
<b>Összesen</b>		<b>41.969.955 Ft</b>

5. 2019. évre tervezett felújítások a karbantartások elvégzése mellett.

<b>2019. évre tervezett felújítások</b>		
<b>Megnevezés</b>	<b>Becsült összeg</b>	<b>Műszaki tartalom</b>
Baross Gábor utca 6. iskolaépület	43.110.150 Ft	épület nyílászáróinak cseréje
Dózsa György utca 13. gimnázium	3.410.000 Ft	informatika és idegennyelvi órák tantermeinek klímatiszálása
Baross Gábor utca 10. kollégium	2.196.000 Ft	földszinti klubterem mobil válaszfal létesítése
	8.226.000 Ft	az udvaron nyitott filagória létesítése

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy valamennyi oktatási intézményben az idei év folyamán a tulajdonosi helyszíni ellenőrzés megtörtént.

**Összegezve:**

A 2018. évi vagyonhasznosítási munka a vonatkozó jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával történt. Az önkormányzati vagyon 2018. évi hasznosításából származó bevétel nettó 87.811.047 Ft. Ennek megoszlása a következő:

<b>I. TULAJDONBAADÁSBÓL SZÁRMAZÓ NETTÓ BEVÉTEL:</b>	<b>18.765.212</b>
I/1. telekingatlan értékesítés (1. melléklet)	4.316.000
I/2. beépített ingatlan értékesítés (2. melléklet)	14.449.212
<b>II. BÉRLETI HASZNOSÍTÁSBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTEL:</b>	<b>38.319.690</b>
II/1. terület bérlet (3. melléklet)	10.428.355
II/2. nem lakás célú helyiség bérlet (4. melléklet)	22.572.554
II/3. lakások piaci alapú bérlete (5. melléklet)	5.318.781
<b>III. INTÉZMÉNYI VAGYONHASZNOSÍTÁS BEVÉTELE</b> (6. melléklet)	<b>30.726.145</b>
<b>2018. ÉVI VAGYONHASZNOSÍTÁSI NETTÓ BEVÉTEL</b>	<b>87.811.047</b>

A Tisztelt Képviselő-testülettől a beszámoló elfogadását kérem.

**Határozati javaslat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának 2018. évi hasznosításáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: beszámoló elfogadására 2019. május 2.


Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2019. április 26.



**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

  
.....  
**dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**



## KIMUTATÁS

*Az önkormányzat tulajdonában álló telekingatlanok 2018. évi értékesítéséről*

<b>Telekingatlanok</b>	<b>Értékesítési nettó bevétele (Ft)</b>
Beépítetlen ingatlan értékesítése	
- Táncsics utca 1848/2 hrsz. telekértékesítés	126.000
- Jókai utcai garázstelkek értékesítés	1.400.000
- Összesen:	1.526.000
Telekhatár-rendezés célú értékesítés	
- Széchenyi tér 8. közös tulajdon megszüntetése	2.538.000
- Ibolya utca 3249 hrsz. terület értékesítés	252.000
- Összesen:	2.790.000
<b>Telekértékesítés 2018. évi nettó bevétele összesen:</b>	<b>4.316.000</b>

**Telekingatlan értékesítés nettó bevétele összehasonlító adatok:**

2017. évi	17.619.000
2016. évi	8.603.000
2015. évi	8.839.705
2014. évi	2.256.981
2013. évi	396.322
2012. évi	581.706
2011. évi	4.618.368
2010. évi	4.205.412
2009. évi	84.884.086
2008. évi	81.366.275
2007. évi	18.309.664



## KIMUTATÁS

*Az önkormányzat tulajdonában álló beépített ingatlanok 2018. évi értékesítéséről*

<b>Beépített ingatlan</b>	<b>Értékesítési nettó bevétele (Ft)</b>
Ipari beépített telephely	
- 0220/43 hrsz. beépített telephely értékesítése	2.400.000
- 0220/50 hrsz. beépített telephely részlet	1.627.130
- 0220/74 hrsz. beépített telephely részlet	5.077.778
- <u>0220/86 hrsz. beépített telephely részlet</u>	<u>1.063.489</u>
- Összesen:	10.168.397
Lakásértékesítés	
- Aradi utcai 16/c. 4/14. lakás önrész	1.486.840
- Korányi utca 4. 3/9. lakás önrész	1.606.300
- <u>2018. évi lakástörlesztő részlet</u>	<u>1.187.675</u>
- Összesen:	4.280.815
<b>Beépített ingatlan értékesítés nettó bevétele összesen:</b>	<b>14.449.212</b>

**Beépített ingatlan értékesítés nettó bevétele összehasonlító adat:**

2017. évi	14.044.189
2016. évi	50.320.664
2015. évi	11.108.118
2014. évi	6.724.878
2013. évi	11.776.156
2012. évi	5.156.120
2011. évi	10.360.710
2010. évi	7.506.523
2009. évi	26.728.618
2008. évi	32.264.436
2007. évi	47.494.166

## KIMUTATÁS

*Az önkormányzat tulajdonában álló területek 2018. évi bérbeadásáról*

Terület helye	Bérleti díj nettó bevétele Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2018.XII.31.	2019.II.28
Jóléti tó északi területe	536.400	-	-
halászati jog bérlet	100.012	-	-
Közterület használat	2.006.172	114.750	114.750
Somogyszobi utca			
víztorony rádióantenna I.	2.780.589	-	-
víztorony rádióantenna II.	2.192.862	-	-
víztorony rádióantenna III.	1.036.134	-	-
Mezőgazdasági területek hasznóbérlete	1.307.418	981.100	981.100
Hulladékátrakó terület bérlet	-	1.776.432	1.776.432
Ipari Park bérlet	198.960	-	-
Dózsa György utca terület bérlet	269.808	22.528	-
<b>Területbérlet 2018. évi nettó összes bevétele:</b>			<b>10.428.355</b>
<b>Hátralék 2018. december 31.:</b>			<b>2.894.810</b>
<b>Hátralék 2019. február 28.:</b>			<b>2.872.282</b>

**Terület bérlet nettó bevétel összehasonlító adatok:**

2017. évi	10.479.958
2016. évi	10.975.693
2015. évi	8.914.950
2014. évi	8.521.249
2013. évi	7.971.894
2012. évi	14.677.694
2011. évi	10.072.606
2010. évi	10.264.371
2009. évi	12.574.106
2008. évi	18.504.992
2007. évi	15.358.195

## KIMUTATÁS

*az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek 2018. évi bérletéről*

Bérlemény	Bérleti díj nettó bevétele Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2018. XII.31.	2019.II.28.
<b>Bajcsy u. 1/a.</b>			
- bankfiók és raktár	3.928.660	-	-
<b>Baross u. 1.</b>			
Földszint:			
- biztosító iroda I.	114.935	-	-
- biztosító iroda II.	130.749	-	-
- szolgáltató tevékenység	86.995	-	-
- adóhivatal	686.185	-	-
- vöröskereszt iroda	183.764	-	-
- Országgyűlési Hivatal	99.903	-	-
<b>Baross u. 5/A.</b>			
- ügyfélszolgálati iroda	287.366	-	-
- szolgáltató iroda	214.173	-	-
- biztosító iroda	246.642	-	-
<b>Beregszászi u. 2.</b>			
- élelmiszer jell. vegyes-üzlet	1.454.228	112.472	-
<b>Garázsok</b>			
- Erkel u.	77.967	-	-
- Somogyszobi u.	213.135	-	-
<b>Hunyadi u. 8.</b>			
- vendéglátó egység	320.647	29.212	-
<b>Hunyadi u. 10.</b>			
- iroda	89.824	-	-
<b>Korányi u. 4.</b>			
- fodrász-kozmetika	608.926	307.345	122.938
- virág- és ajándékbolt	1.445.679	-	-
<b>Korányi utca 5.</b>			
- festő tanfolyam	24.829	-	-

<b>Kossuth u. 1.</b>			
- fotócikk	939.052	568.764	284.382
- papír üzlet	857.422	71.732	-
- vegyes iparcikk üzlet	1.391.301	126.752	-
<b>Kossuth u. 7.</b>			
- használt ruha üzlet 1.	1.393.073	254.370	-
- használt ruha üzlet 2.	1.393.073	254.370	127.185
- raktár	221.051	-	-
<b>Szabadság u.17.</b>			
- köztisztasági telephely	1.783.484	2.042.316	2.042.316
<b>Széchenyi tér 1/a</b>			
- panzió	1.020.400	204.800	153.600
- szolgáltató üzlet	153.139	21.877	-
<b>Széchenyi tér 10. tárolók</b>			
- 1. számú	14.851	-	-
- 2. számú	4.844	14.851	14.851
- 3. számú	14.851	-	-
- 4. számú	14.851	-	-
- 5. számú	14.851	-	-
- 9. számú	-	3.440	-
- 10. számú	16.062	-	-
- 11. számú	14.851	-	-
- 13. számú	14.851	-	-
- 15. számú	1.211	-	-
- 17. számú	14.551	-	-
- 21. számú	9.920	-	-
- 22. számú	14.851	-	-
- 26. számú	18.484	-	-
- 27. számú	14.851	-	-
- 30. számú	78.015	-	-
- 31. számú	83.993	-	-
- 32. számú	94.938	-	-
<b>Széchenyi tér 18.</b>			
- hús üzlet	833.177	64.439	-
<b>Tallán utca 2/a.</b>			
- magán orvosi rendelő I.	481.868	74.672	37.336
- magán orvosi rendelő II.	792.777	-	-

**Taranyi úti ingatlan**

- helyiség bérlet I.	194.080	-	-
- helyiség bérlet II.	95.516	19.148	-
- helyiség bérlet III.	149.016	32.256	32.256
- területbérlet I.	154.111	-	-
- területbérlet II.	18.775	-	-
- területbérlet III.	45.806	-	-

<b>Helyiségbérlet 2018. évi összes nettó bevétele:</b>	<b>22.572.554</b>
<b>Hátralék 2018. december 31.:</b>	<b>4.202.816</b>
<b>Hátralék 2019. február 28.:</b>	<b>2.814.864</b>

**Nem lakáscélú helyiségek nettó bevétel összehasonlító adatok:**

	<b>bevétel</b>	<b>hátralék</b>	
2017. évi	21.903.237	2.630.059	1.595.503
2016. évi	26.086.714	1.963.515	1.160.363
2015. évi	25.011.120	1.661.071	321.100
2014. évi	24.959.462	1.329.060	380.150
2013. évi	28.257.442	4.105.228	2.254.816
2012. évi	29.637.664	4.245.551	2.786.059
2011. évi	30.515.435	3.001.731	1.309.056
2010. évi	27.477.168	4.581.887	2.850.946
2009. évi	30.731.477	2.641.795	2.053.318
2008. évi	30.931.571	3.140.787	2.401.677
2007. évi	39.003.212	3.265.119	1.835.908

## KIMUTATÁS

*az önkormányzat tulajdonában álló lakások piaci alapú 2018. évi bérletéről*

Bérlemény	Bérleti díj nettó bevétel Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2018. XII.31.	2019.II.28.
Aradi utca 16/C. 3/10.	943.488	-	-
Bajcsy-Zsilinszky 1. 3/4.*	-	-	-
Bajcsy-Zsilinszky 1/A. 2/3.*	-	-	-
Baross Gábor utca 5/a. 1/1.	310.877	-	-
Baross Gábor utca 5/a. 1/4.	187.200	-	-
Baross Gábor utca 5/a. 1/6.	187.200	-	-
Baross Gábor utca 5/a. 2/4.	344.448	-	-
Baross Gábor utca 5/a. 2/5.	187.200	-	-
Baross Gábor utca 5/a. 2/8.	90.480	-	-
Baross Gábor utca 5/a. 3/1.	187.200	-	-
Baross Gábor utca 5/a. 3/6.	171.600	-	-
Baross Gábor utca 5/a. 3/7.	109.200	-	-
Baross Gábor utca 5/a. 3/9.	254.592	-	-
Baross Gábor utca 7. 1/2.	292.032	-	-
Baross Gábor utca 7. 1/5.	292.032	-	-
Dózsa György utca 11. fsz./4.	567.856	-	-
Erkel Ferenc utca 1/C.	526.944	-	-
Hunyadi utca 1/E. 1/4.	247.104	-	-
Hunyadi utca 8/A. 10/37.	366.912	-	-
Kiszely utca 2/A. 4/9.**	-	762.367	762.367
Kiszely utca 2/B. 4/11.	52.416	-	-

\*2017. évi egyösszegű befizetés a teljes 2018. évi lakbér díjat fedezte  
\*\*Bérlővel szemben a szükséges eljárás megindításra került.

<b>Lakásbérlet 2018. évi összes nettó bevétele:</b>	<b>5.318.781</b>
<b>Hátralék 2018. december 31.:</b>	<b>762.367</b>
<b>Hátralék 2019. február 28.:</b>	<b>762.367</b>

**Piaci alapú lakásbérlet bevétel összehasonlító adatok:**

2017. évi	7.101.107
2016. évi	4.683.391
2015. évi	5.431.124
2014. évi	4.435.909
2013. évi	2.503.776
2012. évi	1.146.469
2011. évi	137.500

## TÁJÉKOZTATÓ

az önkormányzat tulajdonában álló intézményi vagyon 2018. évi hasznosításáról

<u>Intézmény megnevezése</u>	<u>Hasznosítási nettó bevétel (Ft)</u>
<b>Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete</b>	
- műfüves pálya bérbeadása	159.000
- tanterem bérbeadása (Baross 1.)	180.000
- kollégium konyha bérbeadása	75.000
- Árpád iskola konyha bérbeadása	<u>45.000</u>
<b>Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete összesen:</b>	<b>459.000</b>
<b>Nagyatádi Fürdők</b>	
- gyógyfürdő büfé bérbeadása	503.861
- gyógyfürdő pedikűr bérlet	61.581
- gyógyfürdő masszázs bérlet	45.444
- rendelő bérbeadása	139.051
- strand kölcsönző bérbeadása	169.520
- strand büfé I. bérbeadása	116.997
- strand büfé II bérbeadása	<u>87.727</u>
<b>Nagyatádi Fürdők összesen:</b>	<b>1.124.181</b>
<b>Nagyatádi Kulturális és Sport Központ</b>	
- sportcsarnok vendéglátó egység bérbeadása	2.349.000
- sportcsarnok reklámfelület, rendezvény	713.378
- sportcsarnok használati díj	1.415.362
- kulturális központ helyiség bérbeadása	1.690.536
- kulturális központ büfé bérbeadása	566.760
- turisztikai központ helyiség bérbeadása	295.696
- sportpálya bérbeadása	1.107.244
- látogató központ bérbeadása	<u>218.819</u>
<b>Nagyatádi Kulturális és Sport Központ összesen:</b>	<b>8.356.795</b>
<b>Városgondnokság</b>	
- vásárcsarnokban lévő üzletek bérbeadása	2.447.412
- vásárcsarnok eseti bérbeadása	274.800
- iroda, tároló, fedett szín, raktár bérbeadása	577.872
- <u>camping bérbeadása</u>	<u>747.785</u>
bérleti hasznosítás összesen	4.047.869
piactéri helyfoglalások	4.426.100
piactéri napi helyjegyek	12.312.200
<b>Városgondnokság összesen:</b>	<b>20.786.169</b>
<b>Intézményi vagyonhasznosítás 2018. évi összes nettó bevétele:</b>	<b>30.726.145</b>



**Intézményi vagyonhasznosítás nettó bevétel összehasonlító adatok:**

2017. évi	33.277.632
2016. évi	58.449.417
2015. évi	55.992.243
2014. évi	55.238.546
2013. évi	46.973.676
2012. évi	39.238.484
2011. évi	34.935.286
2010. évi	35.704.896
2009. évi	41.664.465
2008. évi	46.433.941
2007. évi	36.185.610