

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-7/2019.

## ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 2-i ülésére

**az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület kifejezte szándékát a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, nagyatádi 2245/2, 2250/2, 2250/3, 2250/19, 2250/20 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése tárgyában, továbbá egyetértett a K&H Bank jelzálogjogával terhelt nagyatádi 2250/2, 2250/3, 2250/19, 2250/20 helyrajzi számú ingatlanok és a nagyatádi 441/2/A/2 helyrajzi számú helyiség tehermentesítésével.

Új fedezetként a nagyatádi 22 helyrajzi számú, 2.149 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett panzió megnevezésű ingatlant szándékozik felajánlani. A panzió épülete korábban pályázati forrásból került felújításra, így a fenntartási időszak idejére – amely már lejárt – elidegenítési, terhelési tilalom terhelve, ezáltal a korlátozottan forgalomképes vagyon között szerepel.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon hitel fedezetéül nem szolgálhat, így szükséges annak áthelyezése az üzleti vagyoni körbe.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a rendelet-tervezet elfogadását kérem.

Nagyatád, 2019. április 26.



**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....*AKoldu*.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
 jegyző



**NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**Képviselő-testületének**

**.../... (.....) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) e) pontban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1) önkormányzati rendeletének a Nagyatád Város Önkormányzata üzleti vagyonát tartalmazó 4. melléklet 3. NAGYATÁD táblázata kiegészül az e rendelet mellékletében foglalt sorral a helyrajzi számoknak megfelelő sorrendi helyre és a sorszámozás érteleme szerint eggyel emelkedik.

**2. §**

(1) A rendelet 2019. május 8. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 3. melléklet 6. (22 hrsz.) sora.

**Nagyatád, 2019. május 2.**

**Ormai István**  
polgármester

**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző

melléklet a ../(.. ....) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyon

**3. NAGYATÁD**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>1</b>	<b>Hrsz</b>	<b>Ingatlan megnevezése</b>	<b>Helye/területi besorolása</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	22	Panzió	Széchenyi tér 1.	2.149

## Indokolás

a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló  
30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
önkormányzati rendelethez  
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 18 §-a alapján)

### Általános indokolás

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban és a Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) e) pontban meghatározott feladatkörében eljárva alkotja meg rendeletét.

Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, nagyatádi 22 helyrajzi számú, 2.149 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett panzió megnevezésű ingatlan forgalomképes vagyon, amely a korábbi pályázati finanszírozás miatt, mára már lejárt fenntartási időszak alatti elidegenítési, terhelési tilalom következtében a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnál szerepel.

### Részletes indokolás

#### 1. §

A 1. §-ban kerül kiegészítésre az Ör. 4. melléklete a 22 helyrajzi számmal.

#### 2. §

A 2. § szabályozza a hatálybalépést és a hatályon kívül helyező rendelkezést.

Nagyatád, 2019. április 26.

  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző

## Hatásvizsgálati lap

a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló  
30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
önkormányzati rendelethez

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 17 §-a alapján)

### I. Várható társadalmi hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásával megfelelő forgalmi besorolásba kerül a nagyatádi 22 helyrajzi számú ingatlan, ami egyértelmű szabályozást biztosít a társadalom részére az önkormányzati vagyon nyilvántartásával kapcsolatban.

### II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának gazdaság élénkítő hatása van.

### III. Várható környezeti hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezeti hatása nincs.

### IV. Várható egészségi következmények

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

### V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

### VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az önkormányzat tulajdonában álló vagyon minősítését, változásának nyilvántartását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény határozza meg, mely alapján szükséges az ingatlan vagyonban bekövetkező változások átvezetése.

A fenti jogszabály a rendelet elfogadását az önkormányzat kötelezettségévé teszi.

### VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nagyatád, 2019. április 26.

  
Dr. Kovács Ildikó  
jegyző