

Nagyatád Város Polgármestere

Ügyiratszám: JE/1-5/2019.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. március 28-i ülésére

a 68. számú főút kapcsán megépítésre került helyi közutak ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt., valamint a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megkereséssel élt Nagyatád Város Önkormányzata felé, hogy a 68. sz. főút 34+796,63 – 39+500 kmsz. Nagyatád elkerülő tárgyában megvalósult beruházás során megépítésre került, a Magyar Állam tulajdonában álló helyi közutakat – jogszabályi felhatalmazás alapján – Nagyatád Város Önkormányzata ingyenesen vegye át tulajdonba. Az átvételre váró ingatlanok listáját az előterjesztés I. melléklete, az elhelyezkedéstiket a 4. melléklete mutatja be.

Az ingatlanokat terhelő vagyonkezelői jogok alapján az első hét ingatlan vonatkozásában a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel és a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-vel, míg az utolsó három ingatlan esetén a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-vel szükséges megállapodást kötni. A megkötött vagyonátadási megállapodások az előterjesztés 2. és 3. mellékletei.

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. az ingatlanokon túl ingyenesen átadja a projektből az érintett helyi közutakon megvalósult közúti eszközöket is, amelyeket a megállapodása II. sz. melléklete mutat be.

Az ingyenes tulajdonba adást Magyar Közút Nonprofit Zrt. esetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdés, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. esetén 29. § (1), (1b), (4b) bekezdések biztosítják. A jogszabály a helyi közutak átadás-átvételét a helyi önkormányzat részére kötelezővé teszi.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel megkötésre kerülő szerződésben, az önkormányzat által vállalt kötelezettségek:

- ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatban felmerülő költség viselése,
- a megszerzéstől számított 15 évig az átvételre kerülő ingatlanok nem idegeníthetők el, továbbá azok üzemeltetéséről, fenntartásáról és közútkezelői feladatokról a továbbiakban gondoskodnia szükséges,
- éves beszámoló készítése.

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-vel megkötésre kerülő szerződésben, az önkormányzat által vállalt kötelezettségek:

- szintén fenntartási kötelezettség,
- adatszolgáltatás,
- elszámolási kimutatások vezetése,
- a Nagyatád 065/24 hrsz. esetén művelési ág módosítási eljárás lefolytatása.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés meghozatalára a Képviselő-testület jogosult.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingyenes átadás tekintetében jelen jogügylet kapcsán az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján nem keletkezik adófizetési kötelezettség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat elfogadásával a 68. sz. főút létesítésével összefüggő helyi közutak ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről döntsön.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 68. sz. főút Nagyatád elkerülés projekt (projektkód: K068.02) keretében megépült, Nagyatád külterület 062/3, 062/7, 062/8, 062/9, 0489/2, 0489/4, 0489/12, 057/1, 058/75, 065/24 helyrajzi számú ingatlanok, a beruházás jellegét és forgalomba helyezését tekintve helyi közutaknak minősülnek.
2. A Képviselő-testület a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által felajánlott, Nagyatád külterület 062/3, 062/7, 062/8, 062/9, 0489/2, 0489/4, 0489/12 helyrajzi számú ingatlanoknak a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló tulajdoni hányadokat ingyenes önkormányzati tulajdonba átveszi.
3. A Képviselő-testület a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által felajánlott, a Nagyatád külterület 062/3, 062/7, 062/8, 062/9, 0489/2, 0489/4, 0489/12 helyrajzi számú ingatlanoknak a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelési jogán felüli tulajdoni hányadokat, továbbá a Nagyatád külterület 057/1, 058/75, 065/24 helyrajzi számú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadokat ingyenes önkormányzati tulajdonba átveszi.
4. A Képviselő-testület a határozati javaslat 3. pontjában meghatározott ingatlanokon megvalósult a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által felajánlott „helyi közúti eszközök” ingyenes önkormányzati tulajdonba átvesz az alábbiak szerint:

| Építmény szám | Építmény megnevezése | | Átadási érték Ft |
|---------------|----------------------|---|------------------|
| 22 302 c | Út- és közvilágítás | Autópálya egyéb építményei (közvilágítás) | 21.946.171 |
| 31 101 f | Útépités | Autópálya pályatest és kiegészítői (útépítés, bélésfalak, forgalomtechnika) | 232.312.951 |
| 31 101 j | | Autópálya pályatest és kiegészítői | 2.703.288 |
| 31 101 f | Útépités | Autópálya pályatest és kiegészítői (útépítés, bélésfalak, forgalomtechnika) | 49.076.633 |
| Összesen | | | 306.039.043 |

5. A Képviselő-testület vállalja, hogy a határozati javaslat 2. és 3. pontjában rögzített ingatlanok vonatkozásában a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonába kerülése során felmerülő járulékos költségeket megfizeti.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a határozati javaslat 2. és 3. pontjában rögzített ingatlanok, a 4. pontban rögzített „helyi közúti eszközök” átadás-átvételével kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére, megállapodások aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2019. április 5.

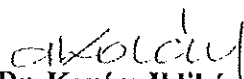
Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2019. március 22.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:


Dr. Kovács Ildikó
jegyző



KIMUTATÁS

Átvételre váró ingatlanokról

| Ssz. | Település | Fekvése | Helyrajzi szám | Művelési ága | Nagysága (m ²) | Beruházás jellege | Tulajdonos | | Tulajdonosi joggyakorló | Vagyonkezelő | |
|------|-----------|------------|----------------|--------------|----------------------------|-------------------|--------------|------------------|-------------------------|--------------|------------------|
| | | | | | | | Neve | Tulajdoni hányad | | Neve | Tulajdoni hányad |
| 1. | Nagyatád | külterület | 062/3 | helyi közút | 5.120 | helyi közút | Magyar Állam | 1/1 | MNV Zrt. | MNV Zrt. | 3257/5120 |
| 2. | Nagyatád | külterület | 062/7 | helyi közút | 2.895 | helyi közút | Magyar Állam | 1/1 | MNV Zrt. | Magyar Közút | 719/5120 |
| 3. | Nagyatád | külterület | 062/8 | helyi közút | 279 | helyi közút | Magyar Állam | 1/1 | MNV Zrt. | Magyar Közút | 1622/2895 |
| 4. | Nagyatád | külterület | 062/9 | helyi közút | 220 | helyi közút | Magyar Állam | 1/1 | MNV Zrt. | Magyar Közút | 20/279 |
| 5. | Nagyatád | külterület | 0489/2 | járda | 482 | helyi közút | Magyar Állam | 1/1 | MNV Zrt. | Magyar Közút | 45/220 |
| 6. | Nagyatád | külterület | 0489/4 | járda | 572 | helyi közút | Magyar Állam | 1/1 | MNV Zrt. | Magyar Közút | 391/482 |
| 7. | Nagyatád | külterület | 0489/12 | helyi közút | 2.103 | helyi közút | Magyar Állam | 1/1 | MNV Zrt. | Magyar Közút | 86/572 |
| 8. | Nagyatád | külterület | 057/1 | helyi közút | 10.531 | helyi közút | Magyar Állam | 1/1 | MNV Zrt. | Magyar Közút | 1279/2103 |
| 9. | Nagyatád | külterület | 058/75 | helyi közút | 1.054 | helyi közút | Magyar Állam | 1/1 | MNV Zrt. | nincs | - |
| 10. | Nagyatád | külterület | 065/24 | szántó | 282 | helyi közút | Magyar Állam | 1/1 | nincs | nincs | - |
| | | | | | | | | | nincs | NIF Zrt. | 1/1 |

1. melléklet

M E G Á L L A P O D Á S
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁSRÓL

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-046265

képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető és dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási osztályvezető

mint átadó (a továbbiakban: Magyar Közút)

Nagyatád Város Önkormányzata

székhelye:

statisztikai számjele:

képviseli:

adószáma:

mint átvevő (a továbbiakban, mint Önkormányzat,) együttesen: Szerződő Felek
között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Mégjegyzés [FEd1]: szíveskedjenek az adatokat megadni.

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút vagyongazdálkodásában álló, az alábbi táblázatban felsorolt földrészek (a továbbiakban: Ingatlanok) tulajdonjogának átruházása. Az Ingatlanok helyi közúti útszakasz és járda alatti földterületek.

| Helyrajzi szám | Megnevezés | Nyilvántartási érték |
|------------------|--------------------|----------------------|
| Nagyatád 062/3 | Kivett helyi közút | 279 229 |
| Nagyatád 062/7 | Kivett helyi közút | 629 918 |
| Nagyatád 062/8 | Kivett helyi közút | 7 767 |
| Nagyatád 062/9 | Kivett helyi közút | 17 478 |
| Nagyatád 0489/2 | Járda | 131 378 |
| Nagyatád 0489/4 | Járda | 311 812 |
| Nagyatád 0489/12 | Kivett helyi közút | 573 201 |

Szerződő Felek kijelentik, hogy Ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzetteken kívül per-terher-, és igénymentes, azt adó vagy adók módjára behajtható egyéb köztartozás nem terheli.

2. A Somogy Megyei Köormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Ügyi Osztálya (a továbbiakban: Megyei Köormányhivatal közlekedési hatósága) a SO/UO/500/50/2015. számú jogerős forgalomba - helyezési határozatával a jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott közúti szakaszt helyi közútként forgalomba helyezte, mely útszakaszt és a

átadó

átvevő

szakasszal érintett Ingatlanokat a Magyar Közút a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdése alapján a térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.

3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13.§ (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy álláható szervezet részére lehet. A (4) bekezdés alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes eseten a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingallant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Amennyiben az Önkormányzata célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a Magyar Közút felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorl jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Közút felszólítására, az abban meghatározott határidőig a magyar állam részére nemteljesítési kötbéreként megfizetni. A Magyar Közút a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén az Nvtv. 13.§ (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől azonnali hatállyal elállhat.

4. Szerződő Felek ezúton kéri a Somogy Megyei Kormányhivatal Nagyatádi Járási Hivatal Járási Földhivatal, hogy az Ingatlanok tekintetében jelen megállapodás 2. pontja alapján az Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonjogát, átadás jogcímén jegyezze be.

A Magyar Közút ezúton kéri továbbá, hogy a Somogy Megyei Kormányhivatal Nagyatádi Járási Hivatal Járási Földhivatal, hogy, az Ingatlanok vonatkozásában az Nvtv. rendelkezéseinek megfelelően a törvény erejénél fogva a 15 év időtartamra beálló elidegenítési tilalmat az ingatlan – nyilvántartásba jegyezze be. Az elidegenítési tilalom jogosultja a Magyar Állam, a tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) jogcím: Nvtv. 13. § (5) bekezdése.

Tekintettel a jelen szerződés 2. pontjában foglaltakra a Magyar Közút feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott Ingatlanokra bejegyzelt vagyonkezelői joga és a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törölésre és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga az Ingatlanok vonatkozásában – az elidegenítési tilalom feljegyzése mellett - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

5. Az Önkormányzat kijelenti, hogy képviselő-testületének sz. határozatában foglalt meghatalmazás alapján polgármester jogosult az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére és a járulékos költségek vállalására.

Megjegyzés [FED2]: szíveskedjenek testületi döntést hozni és a számmal megjelölni a tervezetet.

6. Magyar Közút kijelenti és szavalósságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati, vagy bármilyen jogcímen alapuló joga, ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdoni igénye, mely az Önkormányzat tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná, vagy kizárná.

átadó

átvevő

7. A Magyar Közút kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére jogosult, hivatkozással arra, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § -a értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. meghatalmazásával meghatalmazta a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központot, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon.

A Magyar Közút rögzíti, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formájában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyongazdálkodási feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvevője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút és ezzel összefüggésben megilletik a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.

A közfeladat átvételére tekintettel a hivatkozott meghatalmazásba meghatalmazottként a Magyar Közút a KKK helyére lépett.

8. Jelen megállapodás megkötésével, a tulajdonosváltásnak és az elidegenítési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása, valamint az azzal összefüggésben felmerülő költségek, illetőleg a tulajdonjog-változáshoz kapcsolódó esetleges illeték- vagy adófizetési kötelezettség az Önkormányzatot terhelik.

9. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a közöttük felmerült vitás kérdéseket békés úton próbálják megoldani.

A Magyar Közút kijelenti továbbá, hogy magyarországi székhelyű kizárólagos állami tulajdonban álló gazdasági társaság. Az Önkormányzat kijelenti, hogy magyarországi székhelyű önkormányzat, Szerződő Felek szerződéskötési képességükben akadályozva nincsenek.

10. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

11. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzáférési nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

12. Szerződő Felek ezzel meghatalmazzák egyéni ügyvédet (székhely:, KASZ azonosító:.....) jelen megállapodás elkészítésére, ellenjegyzésére és a Szerződő Felek illetékes Földhivatal előtti képviseletére.

Megjegyzés (FED3): részveszteknek a jogi képviselő adataival kiegészíteni.

A Magyar Közút kijelenti, hogy jelen megállapodást a Magyar Közút kamarai jogtanácsosa (KASZ azonosító:36075750 székhelye: 1024, Budapest, Fényes Blek u. 7-13.) előtt írja alá, aki az aláírást ellenjegyzzi.

13. Szerződő Felek kijelentik, hogy az Önkormányzat jelen szerződés megkötésekor már az Ingatlanok és az útszakaszok birtokában van – az átminősítő határozatnak megfelelően –, ezért külön birtokbaadási eljárásra nincs szükség.

Szerződő Felek kijelentik, hogy teljesítésnek a szerződés földhivatalhoz való benyújtását tekintik. Önkormányzat köteles a Magyar Közútnak a benyújtásról 5 napon belül értesíteni.

14. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő értékadatok tájékoztató jellegűek. Az átvevő Önkormányzat köteles a jelen szerződés általa történő aláírását követően 8 napon belül a Magyar Közútnak megillető példányok megküldésére.

A Magyar Közút jelen szerződés Felek által aláírt példányának kézhezvételét követő 60 napon belül kivezeti a könyveiből az átadásra kerülő vagyonelemek könyv szerinti értékét (földterület esetében a bruttó értéket, illetve a földterületen lévő egyéb vagyonelemek tekintetében a halmozott értékcsökkenési értéket is).

A Magyar Közút a kivételre került, az útszakaszra és egyéb közlekedési létesítményre (pl. híd) vonatkozó vagyon-nyilvántartási értékadatokat tartalmazó kimutatását megküldi az Önkormányzat részére és a számviteli ki- és bevezetés ez alapján történik.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a számviteli kivétel meg története független a tulajdonjog földhivatali átvezetésétől.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11.§-ában foglaltakra tekintettel Magyar Közút kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok vagyonezelésbe kerülése vonatkozásában adólevonási jog nem illeti meg és adólevonási joggal nem is él.

15. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.). 6:1. § (3) bekezdése és 6:22. § (3) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő követelések tekintetében az elévülést a Ptk. 6:25 § (1) bekezdésében meghatározottakon túlmenően a jogosultnak a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítása is megszakítja.

16. A Magyar Közút köteles jelen szerződés 1 példányát másolatban – tájékoztatásul – valamint a vagyonelem kivételéskor érvényes könyv szerinti értékét földterület esetében a bruttó értéket, illetve a földterületen lévő egyéb vagyonelemek tekintetében a halmozott értékcsökkenési értéket is) megküldeni az MNV Zrt. részére.

17. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

átadó

átvevő

18. A Magyar Közút képviselői meghatározzák Csúcsák Sándort, mint a Magyar Közút NZrt. munkavállalóját, hogy az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény értelmében jelen megállapodást helyette és nevében minden oldalon kézjegyével ellássa.

19. Jelen szerződés 5 számozott oldalból, 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 2 (két) példány a Magyar Közútnak, 4 (négy) példány az Önkormányzatot illeti.

Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenkiben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt Budapest, 2019. hó ... napján

Kelt, 2019. hó ... napján

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Átadó

képviseli:

Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási
osztályvezető

Nagyatád Város Önkormányzata

Átvevő

képviseli:

.....
polgármester

Budapest, 2019..... hó ... napján ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) c)-d) pontjaiban foglaltaknak a tulajdonjogot átruházó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

.....
kamarai jogtanácsos
KASZ:

Ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2019. év hó ... napján

.....
ügyvéd

átadó

átvevő

SAP: /2019
NIF-szerződésszám:**VAGYONÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS
és
ELSZÁMOLÁSI KIMUTATÁS**

(a továbbiakban: megállapodás)

(projektnév: 68. sz. főút Nagyatád elkerülés; projektkód: K068.02)

amely létrejött egyrészről

a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44, rövidített elnevezés: MNV Zrt.), mint megbízó helyett és nevében megbízottként eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (rövidített elnevezés: NIF Zrt.; székhely: 1134 Budapest, Váci u. 45., adószám: 11906522-2-41, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01; cégjegyzékszám: 01-10-044-180; képviseli: Nagy Róbert Attila vezérigazgató), mint átadó (a továbbiakban: NIF Zrt. vagy Átadó),

valamint másrészről

Nagyatád Város Önkormányzata (székhely: 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.; adószám: 15731663-2-14; statisztikai számjel: 15731663-8411-321-14; törzskönyvi azonosító: 731663; képviseli: Ormai István polgármester), mint átvevő (a továbbiakban: Önkormányzat vagy Átvevő)

(a fentiek a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Bevezető rendelkezések

I.1. Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (1) bekezdése értelmében a NIF Zrt. az országos **közutak építettségének** minősül a Kkt.-ban meghatározott körben. A Kkt. 29. § (1b) bekezdés szerint a NIF Zrt. a helyi közút építettségének is eljárhat.

I.2. A Kkt. 29. § (1a) bekezdése értelmében a NIF Zrt. – a Kkt. 29. § (11) bekezdésben foglalt figyelembevételével, valamint a koncessziós szerződés keretében megvalósuló utak kivételével – az állam javára és nevében jár el.

I.3. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 3. § (1) bekezdése alapján a jelen megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) tárgyát képező, a NIF Zrt. által megvásárolt vagy megszerzett **ingatlanok és létrehozott eszközök** Budapest, napján: Nagyatád,napján:

a Magyar Állam képv.:
MNV Zrt. által adott megbízás alapján a NIF Zrt.
részéről:

Nagyatád Város Önkormányzata részéről:

Jelen megállapodást a NIF Zrt. részéről
ellenjegyzem:

Jelen megállapodást Nagyatád Város Önkormányzata
részéről ellenjegyzem:

Budapest, napján:

Nagyatád,napján

felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét - törvény vagy miniszteri rendelet eltérő rendelkezése hiányában - tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja.

I.4. A Kkt. 29. § (4b) bekezdése szerint ha a NIF Zrt. helyi közút építése során lát el építtetői feladatokat a magyar állam tulajdonában álló ingatlanokon, a forgalomba helyezett vagy ideiglenesen forgalomba helyezett helyi közutak, és az azokon létrehozott, vagy megszerzett és azokkal egyébként egybeépített eszközök, továbbá az ezeket magukban foglaló, a magyar állam tulajdonában álló egyes ingatlanok tulajdonjogát a végleges vagy ennek hiányában az ideiglenes forgalomba helyezést követően a magyar állam képviseletében eljáró tulajdonosi joggyakorló - ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésre is alkalmas - megállapodással ingyenesen, könyv szerinti értéken köteles átadni az érintett helyi önkormányzat részére, amely köteles azokat átvenni.

I.5. A jelen megállapodásban szabályozott vagyónátadás vonatkozásában a Kkt. 29. § (4b) bekezdésének értelmében a forgalomba helyezést követően a tulajdonosi joggyakorló jogosult eljárni a magyar állam tulajdonában álló ingatlanok és az építetők által létrehozott vagyonelemek átadása vonatkozásában. A Felek rögzítik, hogy az MNV Zrt. a 2018. szeptember 21. napján létrejött SZT120188 és 4500012651 számú megbízási szerződésben (a továbbiakban: megbízási szerződés) megbízta és meghatalmazta a NIF Zrt.-t, hogy helyette és nevében a Kkt. 29. § (4b) bekezdése szerinti megállapodásokat megkösse, az MNV Zrt.-t ezen megállapodások aláírásakor képviselje, helyette és nevében eljárjon.

II. A jelen megállapodás célja

II.1. A bevezető rendelkezésben foglaltakkal összhangban jelen megállapodás célja az, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló, a jelen megállapodás mellékletében felsorolt ingatlanok és ingatlan tulajdoni hányadok (a továbbiakban: ingatlanok), valamint az azokon létrehozott a mellékletben részletezett helyi közúti fejlesztések a Kkt. 29.§. (4b) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonába kerüljenek. A megállapodás célja, hogy a vagyónátadás keretében a NIF Zrt. könyv szerinti értéken ingyenesen átadhassa az ingatlanokon végzett fejlesztések eredményeként létrehozott eszközöket az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig átvehesse azokat.

Jelen megállapodás célja továbbá, hogy rögzítse a Kkt. 29. § (4b) bekezdése szerinti tulajdonjog átszállás tényét, valamint azt, hogy az így létrejövő tulajdonjogát az Önkormányzat külön szerződés megkötése nélkül bejegyeztethesse az ingatlan-nyilvántartásba.

A Felek jelen megállapodással szabályozni kívánják a megállapodás tárgyát képező vagyonelemek számviteli átadását is.

Budapest, napján:

Nagyatád,napján:

a Magyar Állam képv.:
MNV Zrt. által adott megbízási alapján a NIF Zrt.
részéről:

Nagyatád Város Önkormányzata részéről:

Jelen megállapodást a NIF Zrt. részéről
ellenjegyzem:

Jelen megállapodást Nagyatád Város Önkormányzata
részéről ellenjegyzem:

Budapest, napján:

Nagyatád,napján

II.2. A jelen megállapodás célja továbbá, hogy rögzítse az átadással érintett ingatlanokkal és eszközökkel kapcsolatosan a Feleket megillető alapvető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II.3. A jelen megállapodás célja az is, hogy meghatározza az átadással érintett vagyoni kört és az egyes ingatlanok és eszközök átadáshoz kapcsolódó átadási feladatokat.

III. A jelen megállapodás tárgyi hatálya, az átadással érintett vagyoni kör

III.1. Jelen megállapodás tárgyi hatálya kiterjed valamennyi, a NIF Zrt. könyveiben állami tulajdonúként nyilvántartott, az Átadó által épített helyi közútra és az ahhoz kapcsolódó helyi közúti infrastruktúra tartozékát vagy műtárgyát képező eszközre, amelynek - végleges, ennek hiányában Ideiglenes - forgalomba helyezése, vagy ezek hiányában műszaki átadás-átvétele már megtörtént a „68. sz. főút Nagyatád elkerülés” (projektnév) (PST: K068.02) keretében (a továbbiakban: **Átadandó Helyi Közúti Eszközök**, II. sz. melléklet).

III.2. A jelen megállapodás hatálya kiterjed továbbá valamennyi, a Kkt. 29. § (3) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában álló és az Önkormányzat tulajdonába kerülő a III.1. pontban megjelölt **eszköz(öke)t is magában foglaló földterületekre, illetve azoknak a mellékletben meghatározott tulajdoni hányadára** (a továbbiakban: **Átadandó Ingatlanok**, I. sz. melléklet).

III.3. A jelen megállapodás nem eredményezheti kizárólagos állami vagyonelemet hordozó ingatlanok állami tulajdonból történő kikerülését.

IV. Az Átadó és az Önkormányzat közötti átadással érintett vagyoni körrel kapcsolatos rendelkezések

IV.1. A jelen megállapodás alapján az I. és II. számú mellékletekben szereplő vagyoni kör az Önkormányzat tulajdonába kerül, az Átadó könyveiből kikerül, és az Önkormányzat könyveibe bevezetésre kerül.

IV.2. A jelen megállapodás alapján Átadandó Ingatlanokon a NIF Zrt. által végzett fejlesztések eredményeként létrejövő **eszközökről**, továbbá a **NIF Zrt. a vagyonban bekövetkezett változásról az Átadó az MNV Zrt.-t értesíti**, az I.5. pontban hivatkozott megbízási szerződésben foglaltak szerinti.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen pontban foglaltak gördülékeny módon történő megvalósítása érdekében kölcsönösen együttműködve járnak el.

IV.3. Felek rögzítik, hogy a helyi közút létesítése során a NIF Zrt. által a Magyar Állam részére megszerzett azon ingatlanok - amelyek nem kerültek a NIF Zrt. által a projekttel megvalósított fejlesztés céljára felhasználásra - a NIF Zrt. Budapest, napján: Nagyatád,napján:

a Magyar Állam képv.:
MNV Zrt. által adott megbízási alapján a NIF Zrt.
részéről:

Nagyatád Város Önkormányzata részéről:

Jelen megállapodást a NIF Zrt. részéről
ellenjegyzem:

Jelen megállapodást Nagyatád Város Önkormányzata
részéről ellenjegyzem:

Budapest, napján:

Nagyatád,napján

könyveiből történő kivezetéséről és a tulajdonosi joggyakorló könyveibe történő bevezetéséről, valamint érintett ingatlanok tulajdonosi joggyakorló részére történő birtokba adásáról és az átadással kapcsolatos egyéb kötelezettségekről a NIF Zrt. a tulajdonosi joggyakorlóval külön szerződést köt.

V. Az átadás módja

V.1. Az MNV Zrt. a NIF Zrt. részére adott megbízása alapján a hozzájárulását adta, hogy a jelen megállapodás III. fejezetében körülírt Átadandó Ingatlanokat és Átadandó Helyi Közúti Eszközöket a NIF Zrt. – a Kkt. 29. § (3e)-(3f) bekezdéssel szerinti jelen megállapodás IX. fejezetében foglalt elszámolási kimutatás alapján - a megszűnés napján nyilvántartott könyv szerinti értéken a **könyveiből kivezesse, és azokat az Önkormányzat részére közvetlenül ingyenesen tulajdonba adja** jelen megállapodás Felek általi aláírásával egyidejűleg.

A NIF Zrt. köteles az MNV Zrt. felé a vagyonkezelési szerződésében és az I.5. pontban hivatkozott megbízási szerződésben foglaltak szerint a vagyon értékének változásával elszámolni.

A Felek rögzítik, hogy ezen megszüntetés kapcsán egymás irányában semmilyen megtérítési kötelezettséggel nem tartoznak, a vagyonátadásra ingyenesen kerül sor.

V.2. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az átadással érintett vagyonnal kapcsolatosan a jelen megállapodásban foglaltak megtartásával fognak eljárni.

V.3. A NIF Zrt. az Önkormányzattal kölcsönösen együttműködve a jelen megállapodás I. pontjában meghatározott jogszabályi rendelkezések mentén **saját felelősségi körében jogosult meghatározni az átadással érintett vagyoni kört.**

V.4. Az átadásra az **Átadó által készített elszámolási kimutatás alapján, annak az Önkormányzat általi elfogadó aláírásával kerül sor** közvetlenül a NIF Zrt., mint Átadó és az Önkormányzat, mint Átvevő között. Az elszámolási kimutatás adattartalmát a NIF Zrt.-nek, mint Átadónak és az Önkormányzatnak, mint Átvevőnek kell közösen meghatározni akként, hogy vagyonjelentési, számviteli, a támogatási szerződéshez kapcsolódó és egyéb kapcsolódó kötelezettségeknek eleget tudjanak tenni.

Az elszámolási kimutatásoknak a vagyonjelentési és számviteli kötelezettségek teljesítéséhez minimálisan tartalmaznia kell az eszközök, ingatlanok beazonosításhoz szükséges adatokat. Az elszámolási kimutatáshoz minden esetben csatolni szükséges a NIF Zrt. által kijelölt könyvvizsgálónak az átadási értéket és az egyes eszközök, ingatlanok bekerülési értékének hitelességét alátámasztó könyvvizsgálói jelentését.

A NIF Zrt. által kijelölt könyvvizsgáló köteles a 4400. témaszámú Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standard szerint elvégezni vizsgálatát és elkészíteni jelentését. Az elszámolási kimutatásban meg kell jelölni a NIF Zrt. által meghatározott fordulónapi eszközértéket. Az átadott eszközöket, ingatlanokat az Önkormányzat és az NIF Zrt. általi aláírt elszámolási kimutatás hatályba lépésének napjával kell a NIF Zrt.-nek kivezetnie és az Önkormányzatnak bevezetnie a könyveibe.

Budapest, napján:

Nagyatád,napján:

a Magyar Állam képv.:

MNV Zrt. által adott megbízás alapján a NIF Zrt.
részéről:

Nagyatád Város Önkormányzata részéről:

Jelen megállapodást a NIF Zrt. részéről
ellenjegyzem:

Jelen megállapodást Nagyatád Város Önkormányzata
részéről ellenjegyzem:

Budapest, napján:

Nagyatád,napján

V.5. A Felek tudomásul veszik, hogy a NIF Zrt. a forgalomba helyezés és az adott vagyona vonatkozó elszámolási kimutatás hatálybalépésnek időpontjai közötti időtartamra értékcsökkenést nem számol el.

V.6. A Felek rögzítik, hogy az Átadandó Ingatlanok és Eszközök nincsenek a NIF Zrt. birtokában a forgalombahelyezésre tekintettel.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás I. és II. sz. mellékletében felsorolt átadandó vagyonelemek a birtokában vannak, ezért a Felek megállapodnak abban, hogy birtok-átruházási eljárást nem szükséges lefolytatni.

A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a forgalomba helyezéssel megvalósult birtokátruházás napjától szedi az Átadandó Ingatlanok és Eszközök használt, viseli a kárveszélyt és a költségeket, továbbá az Önkormányzat kijelenti, hogy az átadott vagyonelemekkel kapcsolatban sem most, sem a jövőben sem a NIF Zrt.-vel, sem pedig az MNV Zrt.-vel szemben igényt nem támaszt.

VI. Az átadással kapcsolatos jelentési kötelezettségek

VI.1. A jelen megállapodás alapján átadott vagyonnal kapcsolatosan Átadó köteles a mindenkor hatályos számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.), az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 14. §-ában foglaltakra tekintettel adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni.

VII. Vagyonkezelői joggal, tulajdonjoggal kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

VII.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban szereplő Ingatlanok tulajdonosi joggyakorlója az MNV Zrt. azzal, hogy a NIF Zrt. a Kkt. alapján építendő tényleges vagyonkezelői jog a forgalomba helyezés napján a Kkt. erejénél fogva megszűnt.

VII.2. A NIF Zrt., mint Átadó jelen megállapodás aláírásával véglegesen, visszavonhatatlanul és feltétel nélkül hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonjoga a jelen megállapodás I. sz. mellékletében megjelölt Ingatlanok, Ingatlan tulajdoni hányadok vonatkozásában az Ingatlan-nyilvántartásba tulajdonba adás jogcímén bejegyzésre kerüljön.

VII.3. A NIF Zrt. jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a megállapodás tárgyát képező I. számú mellékletében felsorolt Ingatlanok, Ingatlan tulajdoni hányadok vonatkozásában vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Budapest, napján:

Nagyatád,napján:

a Magyar Állam képv.:
MNV Zrt. által adott megbízás alapján a NIF Zrt.
részéről:

Nagyatád Város Önkormányzata részéről:

Jelen megállapodást a NIF Zrt. részéről
ellenjegyzem:

Jelen megállapodást Nagyatád Város Önkormányzata
részéről ellenjegyzem:

Budapest, napján:

Nagyatád,napján

VII.4. Az Önkormányzat jelen megállapodás létrejöttétől számított 30 napon belül az ingatlanügyi hatósághoz köteles benyújtani az ingatlanokhoz kapcsolódó állami tulajdonjog és építettől vagyonkezelői jog törlésének, és az önkormányzati tulajdonjog keletkezésének az Ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésére vonatkozó kérelmet.

A NIF Zrt. a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg átadja az Önkormányzat részére az MNV Zrt. és a NIF Zrt. között létrejött, SZT-120188 és 4500012651 számú megbízási szerződés 1 (egy) eredeti példányát az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtás céljából, amelynek átvételét az Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásával elismeri és nyugtázza. Felek rögzítik, hogy bármely a későbbiekben megindításra kerülő, az adott földügyi igazgatási feladatokat ellátó járási hivatal előtti ingatlanügyi eljárásban a fentiek szerint benyújtásra került szerződésre, illetve annak számára szükséges hivatkozni.

A Felek megállapodnak abban, hogy a bejegyzést az Önkormányzat kéri és kezdeményezi az Ingatlanügyi hatóságtól tekintettel arra, hogy ezáltal az Önkormányzat válik jogosulttá és tulajdonossá. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat a fenti határidőn belül nem indítja meg az ingatlanügyi hatósági eljárást, úgy a NIF Zrt. jogosult a Magyar Állam tulajdonjogának és a vagyonkezelői jogának a törlésére vonatkozó kérelmet a jelen megállapodás alapján benyújtani.

VII.5. A Felek megállapítják, hogy a Kkt. 29. § (3) bekezdése alapján a NIF Zrt. vagyonkezelésében álló ingatlanokon megvalósult, forgalomba helyezett helyi közút és a projektekkel kapcsolatban létrehozott vagy megszerzett helyi közúthoz kapcsolódó egyéb eszközök, valamint az ezeket magában foglaló, állami tulajdonban álló földterületek a forgalomba helyezés - ennek hiányában az ideiglenes forgalomba helyezés - napján a Kkt. erejénél fogva a jelen megállapodásban foglaltak szerint - a Magyar Állam tulajdonjogának és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásának valamint a NIF Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű megszűnése mellett - az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

VIII. A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanokon megvalósult helyi közúti fejlesztések eredményeként létrehozott eszközökre vonatkozó szabályok

VIII.1. Amennyiben a NIF Zrt. jelzi az Önkormányzat részére, vagy az Önkormányzat észleli, hogy jelen megállapodás, illetve a NIF Zrt. valamint az Önkormányzat közötti elszámolási kimutatás alapján olyan ingatlanokon létrehozott, III. fejezet szerinti eszközök kerülnek átadásra, amelyek a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény rendelkezései alapján a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanokon valósultak meg, úgy erről köteles értesíteni a többi Felet, beleértve az MNV Zrt.-t is.

VIII.2. Amennyiben az érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartási megnevezése eltér a tényleges állapottól, úgy az Önkormányzat az adott vagyonra vonatkozó elszámolási kimutatás hatálybalépését követő legkésőbb 60 napon belül köteles eljárni az érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartási megnevezésnek a tényleges állapothoz igazodó Budapest, napján: Nagyatád,napján:

a Magyar Állam képv.:
MNV Zrt. által adott megbízási alapján a NIF Zrt.
részéről:

Nagyatád Város Önkormányzata részéről:

Jelen megállapodást a NIF Zrt. részéről
ellenjegyzem:

Jelen megállapodást Nagyatád Város Önkormányzata
részéről ellenjegyzem:

Budapest, napján:

Nagyatád,napján

feltüntetése érdekében. A NIF Zrt. köteles valamennyi ehhez szükséges és a rendelkezésére álló okiratot az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

IX. Elszámolási kimutatás

IX.1. Az elszámolási kimutatás tárgya: az I. és II. sz. melléletekben felsorolt ingatlanok és beruházás számviteli szempontú átadással, a melléletekben meghatározott értéken.

IX.1.1. A NIF Zrt. a projekt NIF Zrt.-nél nyilvántartott beruházási értékét közvetlenül átadja az Önkormányzatnak, a beruházás könyv szerinti értékét a könyvviteli nyilvántartásaiból az elszámolásra kapott forrásokkal szemben klvezeti, a vagyonkataszteri nyilvántartásából törli.

A NIF Zrt. rögzíti, hogy a beruházás olyan ingatlanokon valósult meg, amelyek kizárólag a magyar állam tulajdonát képezik és az ingatlan-nyilvántartás szerint a NIF Zrt. vagyonkezelésében áll – az I. sz. mellékletben részletezettek szerint.

A NIF Zrt. kijelenti, hogy a jelen elszámolási kimutatás alapján elszámolásra kerülő beruházás könyv szerinti értéket 2018. június 30-i fordulónappal határozta meg.

IX.2. Az átadás módja

IX.2.1. A beruházás könyv szerinti értékének meghatározása és átadása a hatályos számviteli törvény, a Kkt. és a jelen megállapodás alapján történik.

IX.2.2. A beruházási érték átadása a jelen megállapodás Felek által történő aláírásának napjával valósul meg.

IX.3. Érték – ellenérték

IX.3.1. Jelen megállapodás I. – II. sz. mellékletében meghatározott ingatlanok és beruházás átadása a Kkt. szerint mentes az adó – Ide értve az általános forgalmi adót – és illetékfizetési kötelezettség alól.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 262. § (2) bekezdés g) pontja és 269. § (2) bekezdése értelmében a beruházás elszámolása mentesül az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.

Az Önkormányzat a Kkt. 29. § (4b) bekezdése alapján a beruházást Inggyenesen veszi át. Az átadási érték meghatározása a NIF Zrt. által igazolt számlák, szerződések, határozatok és számviteli bizonylatok alapján, a NIF Zrt. könyveiben nyilvántartott értékek alapulvételével történt.

A NIF Zrt. kijelenti, hogy a beruházás könyv szerinti értéke megfelel a valóságnak.

Budapest, napján:

Nagyatád,napján:

a Magyar Állam képv.:
MNV Zrt. által adott megbízás alapján a NIF Zrt.
részéről:

Nagyatád Város Önkormányzata részéről:

Jelen megállapodást a NIF Zrt. részéről
ellenjegyzem:

Jelen megállapodást Nagyatád Város Önkormányzata
részéről ellenjegyzem:

Budapest, napján:

Nagyatád,napján

IX.3.2. A jelen megállapodás alapján átadandó beruházás összértékét, a beruházást alkotó vagyonelemek részletezését a jelen megállapodás I. és II. számú mellékletét képező kimutatás tartalmazza.

IX.3.3. Az átadott beruházás esetlegesen felmerülő számszaki és műszaki adat-eltéréseit a NIF Zrt. és az Önkormányzat egyeztetik és közösen, közvetlenül rendezik.

A NIF Zrt. kijelenti, hogy a jelen nyilatkozat szerint átadással érintett projekt beruházás értéke EU-s forrásból és hazai forrásból, ezen belül NIF Zrt. saját forrásból valósult meg (a továbbiakban: bekerülési érték).

IX.3.4. A NIF Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás szerint el nem számolt, a fordulónapot követően megszerzett, létrehozott eszközök, valamint felmerült költségek tekintetében minden év március 31. napjáig vagyonátadást kezdeményez a vagyonelemek körében és értékében beálló változások elszámolása érdekében az Önkormányzat felé.

IX.4. Kellékszavatosság, fenntartási kötelezettség

IX.4.1. A beruházással összefüggésben megkötött vállalkezási szerződéseken alapuló jótállási és szavatossági kérdésekkel kapcsolatos feladatok ellátása, illetve a jótállási és szavatossági igények peres vagy peren kívüli eljárásban történő érvényesítése továbbra is a NIF Zrt. joga és kötelezettsége.

IX.4.2. A kellékszavatosság körébe tartozó esetleges fizetési kötelezettség az Önkormányzatot nem terheli, sem most sem a jövőben.

IX.4.3. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat részére átadásra kerülő vagyonelemek létrehozására Támogatási Szerződés (továbbiakban: TSZ) alapján, részben uniós támogatásból került sor. A TSZ-ben meghatározottakra figyelemmel az Átadó kiköti, az Önkormányzat pedig vállalja, hogy a jelen vagyonátadás időpontjától a projekt fenntartási időszak végéig, azaz **2021. június 10 napjáig terjedő időszak (a továbbiakban: fenntartási idő) alatt fenntartási kötelezettségének eleget tesz. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Átadó jelentéstételi kötelezettségének teljesítés érdekében az Átadóval együttműködik, a jelentéstételhez szükséges adatokat az Átadó kérésére szolgáltatja. Az Önkormányzat továbbá kijelenti, hogy az Irányító hatóság általi ellenőrzést lehetővé teszi, az ellenőrzés eredményes lefolytatása érdekében szükséges intézkedéseket megteszi. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzatot a fenntartási és az ahhoz kapcsolódó egyéb (pl. közreműködése helyszíni ellenőrzések lefolytatásában, adatszolgáltatás Átadó részére) kötelezettségének megszegésével okozott kárért teljes kártérítési felelősség terheli.**

IX.5. Egyéb rendelkezések

IX.5.1. A jelen megállapodás csak a IX.5.2. pontban felsorolt mellékletekkel együtt értelmezhető, és csak azokkal együtt tekinthető érvényesnek.

Budapest, napján:

Nagyatád,napján:

a Magyar Állam képv.:

MNV Zrt. által adott megbízás alapján a NIF Zrt.
részéről:

Nagyatád Város Önkormányzata részéről:

Jelen megállapodást a NIF Zrt. részéről
ellenjegyzem:

Jelen megállapodást Nagyatád Város Önkormányzata
részéről ellenjegyzem:

Budapest, napján:

Nagyatád,napján

IX.5.2. A jelen megállapodással nem szabályozott kérdésekben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény, a Magyar Köztársaság gyorsforgalmi úthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és az annak végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT. sz. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az Irányadóak.

IX.5.3. A jelen megállapodás terjedelmére való tekintettel az alábbi dokumentumok másolatait, amelyek nem képezik szerves részét ezen megállapodásnak, a NIF Zrt. az Önkormányzat írásbeli kérésére haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül átadja:

1. *Kivitelezési szerződés(ek) + esetleges módosítás(alk)*
2. *Pótmunka/változtatások + kivittell költségösszesítő*
3. *Vállalt Indikátorok*
4. *Tervezési adatok*
5. *Mlnősítési dokumentáció*
6. *Megvalósulási terv*

X. Az átadott eszközökkel, ingatlanokkal kapcsolatos feladatok nyomon követése, tulajdonosi ellenőrzése:

X.1. Felek rögzítik, hogy az MNV Zrt. a jelen megállapodás alapján átadott eszközökkel, ingatlanokkal és a részére megküldött elszámolási kimutatások tartalmával kapcsolatosan jogosult az Átadótól és az Önkormányzattól - megfelelő határidő biztosítása mellett - tájékoztatást kérni, amelynek az Átadó és az Önkormányzat köteles eleget tenni. Felek rögzítik, hogy a VI.1. pont alapján Átadó által az MNV Zrt. részére megküldött migrációs táblázatok tartalmát felülvizsgálni, szükség esetén Átadóval egyeztetve helyesbítení kell.

X.2 A NIF Zrt. és az Önkormányzat az elszámolási kimutatásokon alapuló átadásokat követően - az MNV Zrt. erre irányuló írásbeli kérése esetén - köteles az átadott eszközöket hordozó ingatlanok területi, nyilvántartási és jogi rendezéshez szükséges elvégzendő feladatokra vonatkozóan ütemtervet készíteni és azt az MNV Zrt. részére megküldeni. Az ütemtervben megjelölt feladatok előrehaladásáról az MNV Zrt. jogosult felvilágosítást kérni, amelyet a NIF Zrt. és az Önkormányzat teljesíteni kötelesek.

XI. Záró rendelkezések:

XI.1. A Felek a jelen megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve járnak el.

XI.2. A NIF Zrt. a fejlesztések eredményeként létrehozott és átadott eszközök idelglenes forgalomba helyezésének a napjától az egyes fejlesztésekre vonatkozó végleges forgalomba helyezési engedélyek jogerőre emelkedésének napjáig eltelt időszakra vonatkozóan felmerült és az elszámolási kimutatásokban el nem számolt költségek tekintetében minden év március 31. napjáig bekerülési érték módosítást Budapest, napján: Nagyatád,napján:

a Magyar Állam képv.:
MNV Zrt. által adott megbízás alapján a NIF Zrt.
részéről:

Nagyatád Város Önkormányzata részéről:

Jelen megállapodást a NIF Zrt. részéről
ellenjegyzem:

Jelen megállapodást Nagyatád Város Önkormányzata
részéről ellenjegyzem:

Budapest, napján:

Nagyatád,napján

kezdeményezhet. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a bekerülési érték módosítást átvezeti a nyilvántartásában.

XI.3. Jelen megállapodás a Felek általi aláírás napján jön létre, amennyiben az aláírás nem egy napon történik, az utolsóként aláíró fél általi aláírás napján.

XI.4. A jelen megállapodás bármely módosítása, kiegészítése csak írásban, valamennyi Fél cégszerű, illetve aláírásával érvényes.

XI.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen megállapodás bármelyik rendelkezése érvénytelen, vagy utóbb érvénytelenné válik, úgy az a megállapodás többi rendelkezésének érvényességét nem érinti, azok továbbra is érvényben maradnak, kivéve, ha az érvénytelenséggel érintett rendelkezések hiányában a Felek bármelyike a megállapodást nem kötötte volna meg.

A megállapodás III.3 pontjára tekintettel, amely szerint a jelen megállapodás nem eredményezheti kizárólagos állami vagyonelemet hordozó ingatlanok állami tulajdonból történő kikerülését a Felek az alábbiakban állapodnak meg. A kizárólagos állami tulajdonú vagyonelemet hordozó ingatlanok tulajdonba adására irányuló szerződés – kizárólag ebben a részben, a kizárólagos állami tulajdonú vagyonelemet hordozó ingatlanrész vonatkozásában semmis.

A Felek megállapodnak abban, hogy kölcsönösen együttműködve járnak el a jogellenes, az ingatlan tekintetében semmisséget okozó állapot mielőbbi megszüntetése érdekében.

XI.6. Felek a megállapodásban meghatározott feladatokkal kapcsolatban az alábbi személyeket jelölik kapcsolattartónak:

NIF Zrt. részéről:

Név: dr. Boncz Jenő vagyonekezelési osztályvezető
Cím: 1134 Budapest, Váci út 45.
Telefon: 06 20 3815126
e-mail: boncz.jeno@nif.hu

Önkormányzat részéről:

Név: [REDACTED]
Cím: 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.
Telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

A jelen megállapodással kapcsolatos minden értesítés vagy közlés csak írásban, a fenti, illetőleg a Felek által módosított címre küldött ajánlott küldeményként, faxon vagy elektronikus levelezés útján érvényes. A postán küldött értesítés vagy közlés kézbesítettnek tekintendő az első és a második kézbesítéstől a feladást követő 5. munkanapon, a fax illetőleg e-mail a küldés időpontjában minősül kézbesítettnek, ha a kézbesítés helye szerinti időben 8:00 és 16:00 között kerül elküldésre, egyébként a

Budapest, napján:

Nagyatád,napján:

a Magyar Állam képv.:
MNV Zrt. által adott megbízás alapján a NIF Zrt.
részéről:

Nagyatád Város Önkormányzata részéről:

Jelen megállapodást a NIF Zrt. részéről
ellenjegyzem:

Jelen megállapodást Nagyatád Város Önkormányzata
részéről ellenjegyzem:

Budapest, napján:

Nagyatád,napján

következő munkanap reggelén. Ez utóbbi kézbesítések igazolására a küldő fax, illetőleg számítógép által kiállított igazolás szolgál.

XI.7. A NIF Zrt. képviselői az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43.§ (2) bekezdés b) pontja alapján meghatalmazzák Dr. Németh Dominika kamarai jogtanácsost (1134 Budapest, Váci út 45., KASZ: 36073118), hogy a jelen megállapodás vonatkozásában okiratszerkesztőként eljárjon és a megállapodást ellenjegyezze.

XI.8. Az Önkormányzat képviselői az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43.§ (2) bekezdés b) pontja alapján meghatalmazzák [REDACTED] kamarai jogtanácsost [REDACTED] KASZ: [REDACTED] hogy a jelen megállapodást ellenjegyezze.

XI.9. A NIF Zrt. képviselői az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény. 43.§ (2) bekezdés b) pontja alapján, külön szerkesztett okiratban meghatalmazzák Kochnyákné dr. Kemenczky Márta Évát, a NIF Zrt. munkavállalóját, hogy helyettük a jelen megállapodás minden oldalát kézjeggyével lássa el. A meghatalmazás egy eredeti példányban – az ingatlan-nyilvántartási kérelem mellékleteként – kerül benyújtásra az ingatlanügyl hatóság részére.

XI.10. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

XI.11. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretel között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

XI.12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., Vtv. Vhr., Kkt., Vktv., Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók.

Budapest, napján:

Nagyatád,napján:

a Magyar Állam képv.:
MNV Zrt. által adott megbízás alapján a NIF Zrt.
részéről:

Nagyatád Város Önkormányzata részéről:

Jelen megállapodást a NIF Zrt. részéről
ellenjegyzem:

Jelen megállapodást Nagyatád Város Önkormányzata
részéről ellenjegyzem:

Budapest, napján:

Nagyatád,napján

XI.13. Jelen megállapodás az alábbi melléletekkel együtt érvényes:

- I. sz. melléklet: Átadandó Ingatlanok (CD mellékletként is)
- II. sz. melléklet: Átadandó Helyi Közúti Eszközök
- III. sz. melléklet: a NIF Zrt. képviselőjének aláírási címpéldánya
- IV. sz. melléklet: Önkormányzat képviselőjének aláírási címpéldánya
- V. sz. melléklet: NIF Zrt. munkavállalójának a meghatalmazása

XI.14. A jelen megállapodás 12 (tizenkettő) számozott oldalból áll és 7 (hét) eredeti, egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező példányban készült, amelyek közül 4 (négy) példány a NIF Zrt.-t, 3 (három) példány az Önkormányzatot illeti meg.

Budapest, napján:

a Magyar Állam képv.:
MNV Zrt. által adott megbízás alapján a NIF Zrt.
részéről:

.....

Jelen megállapodást a NIF Zrt. részéről
ellenjegyzem:

Budapest, napján:

.....

Nagyatád,napján:

Nagyatád Város Önkormányzata részéről:

.....

Jelen megállapodást Nagyatád Város Önkormányzata
részéről ellenjegyzem:

Nagyatád,napján

.....

X.15. Felek jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2019.....

Nagyatád, 2019.....

.....
Magyar Állam mint tulajdonos
képviselésében eljáró MNV Zrt. megbízásából
eljáró NIF Zrt. képviselésében eljárva

.....
Ormai István polgármester
Nagyatád Város Önkormányzata
képviselésében eljárva

Budapest, 2019.

Nagyatád, 2019.

Jelen megállapodást a NIF Zrt. részéről
ellenjegyzem és egyúttal nyilatkozom,
hogy a hatályos jogszabályoknak
megfelel:

Jelen megállapodást Nagyatád Város
Önkormányzata részéről ellenjegyzem és
egyúttal nyilatkozom, hogy a hatályos
jogszabályoknak megfelel:

Budapest, napján:

Budapest,napján

.....
kamarai jogtanácsos

.....
kamarai jogtanácsos

Budapest, napján:

Nagyatád,napján:

a NIF Zrt. részéről:

Nagyatád Város Önkormányzata részéről:

Jelen megállapodást a NIF Zrt. részéről
ellenjegyzem:

Jelen megállapodást Nagyatád Város Önkormányzata
részéről ellenjegyzem:

Budapest, napján:

Nagyatád,napján

1. sz. melléklet Átadandó ingatlanok

| PT kód | Projektneve | Teljesítés | Felvétel | Telekültetés | Alkalmazott | Alkalmazott | Művelési ág | Térület(m ²) | Összetétel(m ²) | Th szám | Th nev | Ingyen nyújtandó terület terület tulajdonosa | Ápítási tulajdonos | Th szám | Th nev | Ingyen nyújtandó terület terület tulajdonosa | Tulajdonosi joggyakorlás | GLDPT VAGYOSZTELŐ/ Ingatlan típusa | Bevétel (m ²) | Beruházás jellege | |
|---------------------|-----------------------------|----------------|----------|--------------|-------------|-------------|-----------------|--------------------------|-----------------------------|---------|--------|--|--------------------|---------|--------|--|--------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------|
| K06L02 | 04. sz. 604/ Nagyvásár utca | NAGYVÁSÁR utca | 06/07 | 06/07 | 31101 | 31101 | Építési terület | 2103 | 2103 | 1 | 1 | Magyar Állam | Tulajdonos | 204 | 2103 | Magyar Állam | MNV Zrt. | Önkormányzati Ingatlan | 204.474 | házi lakó | |
| K06L02 | 04. sz. 604/ Nagyvásár utca | NAGYVÁSÁR utca | 06/07 | 06/07 | 31101 | 31101 | Építési terület | 482 | 482 | 1 | 1 | Magyar Állam | Tulajdonos | 81 | 482 | Magyar Állam | MNV Zrt. | Önkormányzati Ingatlan | 32 | 000 | házi lakó |
| K06L02 | 04. sz. 604/ Nagyvásár utca | NAGYVÁSÁR utca | 06/07 | 06/07 | 31101 | 31101 | Építési terület | 572 | 572 | 1 | 1 | Magyar Állam | Tulajdonos | 462 | 572 | Magyar Állam | MNV Zrt. | Önkormányzati Ingatlan | 8 | 732 | házi lakó |
| K06L02 | 04. sz. 604/ Nagyvásár utca | NAGYVÁSÁR utca | 06/07 | 06/07 | 31101 | 31101 | Építési terület | 5330 | 5330 | 1 | 1 | Magyar Állam | Tulajdonos | 4401 | 5330 | Magyar Állam | MNV Zrt. | Önkormányzati Ingatlan | 372 | 200 | házi lakó |
| K06L02 | 04. sz. 604/ Nagyvásár utca | NAGYVÁSÁR utca | 06/07 | 06/07 | 31101 | 31101 | Építési terület | 2895 | 2895 | 1 | 1 | Magyar Állam | Tulajdonos | 2271 | 2895 | Magyar Állam | MNV Zrt. | Önkormányzati Ingatlan | 421 | 437 | házi lakó |
| K06L02 | 04. sz. 604/ Nagyvásár utca | NAGYVÁSÁR utca | 06/07 | 06/07 | 31101 | 31101 | Építési terület | 279 | 279 | 1 | 1 | Magyar Állam | Tulajdonos | 229 | 279 | Magyar Állam | MNV Zrt. | Önkormányzati Ingatlan | 97 | 200 | házi lakó |
| K06L02 | 04. sz. 604/ Nagyvásár utca | NAGYVÁSÁR utca | 06/07 | 06/07 | 31101 | 31101 | Építési terület | 220 | 220 | 1 | 1 | Magyar Állam | Tulajdonos | 172 | 220 | Magyar Állam | MNV Zrt. | Önkormányzati Ingatlan | 70 | 000 | házi lakó |
| Összesen: 1 305 043 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| PT kód | Projektneve | Teljesítés | Felvétel | Telekültetés | Alkalmazott | Alkalmazott | Művelési ág | Térület(m ²) | Összetétel(m ²) | Th szám | Th nev | Ingyen nyújtandó terület terület tulajdonosa | Ápítási tulajdonos | Th szám | Th nev | Ingyen nyújtandó terület terület tulajdonosa | Tulajdonosi joggyakorlás | GLDPT VAGYOSZTELŐ/ Ingatlan típusa | Bevétel (m ²) | Beruházás jellege | |
|---------------------|-----------------------------|----------------|----------|--------------|-------------|-------------|-----------------|--------------------------|-----------------------------|---------|--------|--|--------------------|---------|--------|--|--------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------|
| K06L02 | 04. sz. 604/ Nagyvásár utca | NAGYVÁSÁR utca | 06/07 | 06/07 | 31101 | 31101 | Építési terület | 1.0231 | 1.0231 | 1 | 1 | Magyar Állam | Tulajdonos | | | Magyar Állam | MNV Zrt. | Önkormányzati Ingatlan | 5 | 151 | 241 |
| K06L02 | 04. sz. 604/ Nagyvásár utca | NAGYVÁSÁR utca | 06/07 | 06/07 | 31101 | 31101 | Építési terület | 1.074 | 1.074 | 1 | 1 | Magyar Állam | Tulajdonos | | | Magyar Állam | MNV Zrt. | Önkormányzati Ingatlan | 227 | 000 | házi lakó |
| K06L02 | 04. sz. 604/ Nagyvásár utca | NAGYVÁSÁR utca | 06/07 | 06/07 | 31101 | 31101 | Építési terület | 242 | 242 | 1 | 1 | Magyar Állam | Tulajdonos | | | Magyar Állam | MNV Zrt. | Önkormányzati Ingatlan | 240 | 200 | házi lakó |
| Összesen: 5 847 443 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

68. sz. főút Nagyatád elkerülés

Projekt: K068.02

| Vagyongkezelő | Építményszám: | Tulajdonos /Vagyongkezelő | Üzemeltető / Fenntartó | Vagyongatóadás dátuma | Építmény megnevezés / Amortizációs kulcs megnevezése | Átadási érték Ft |
|---------------|--|---------------------------|------------------------|-----------------------|---|------------------|
| Nagyatád | 22 302 | Nagyatád | Nagyatád | | Út- és közvilágítás | |
| | c | | | | Autópálya egyéb építményei (közvilágítás) | 21 946 171 |
| | 31 101 | Nagyatád | Nagyatád | | Útépítés | |
| | f | | | | Autópálya pályatest és kiegészítői (útépítés, bélésfalak, forgalomtechnika) | 232 312 951 |
| | j | | | | Autópálya pályatest és kiegészítői (Mellioráció) | 2 703 288 |
| | Forgalomba helyezéskor előírt földút csatlakozások sárrázóinak leaszfaltozását | | | | | |
| | 31 101 | Nagyatád | Nagyatád | | Útépítés | |
| | f | | | | Autópálya pályatest és kiegészítői (útépítés, bélésfalak, forgalomtechnika) | 49 076 633 |

Mind összesen:

306 039 043

4. melléklet

