Ügyiratszám: JE/1-4/2019.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. március 7-én** megtartott soron kívüli nyílt üléséről, hangfelvételről

Jelen vannak: Ormai István polgármester, Sasvári Tamás alpolgármester, Németh Csaba, Czimbalek József, Boros Bálint, Kárpáti László, Melles Zoltán képviselők

Távol maradt: Dr. Ludas László alpolgármester, Kovács Károly, Simonné Dr. Tóth Mária Erzsébet, és Dr. Novák János képviselők előzetesen jelezték, hogy az ülésen nem tudnak részt venni

Meghívottak: Dr. Kovács Ildikó jegyző, Dr. Nagy Vera aljegyző, Vargáné Szüts Katalin pénzügyi irodavezető, Horváth Szilárd igazgató, Kutiné Csicskár Edit igazgató

Ormai István polgármester köszönti a megjelenteket, a VTV nézőit, a nagyatádiakat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Németh Csaba és Melles Zoltán képviselők legyenek.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot egyhangú - 7 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

37/2019. (III. 7.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. március 7-i ülése jegyzőkönyvének hitelesítőiül Németh Csaba és Melles Zoltán képviselőket választja.

Ormai István polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület napirendi sorként a napirendi javaslatot tárgyalja meg.

Nagyatád Város Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi javaslatot – 7 igen - szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

38/2019. (III. 7.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendek tárgyalására vonatkozó napirendi javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

1.) **Előterjesztés a „Kisgyermekellátás infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon" című projekttel kapcsolatos építési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás lezárásáról**
Előadó: Ormai István polgármester

2.) **Előterjesztés a „Rinyamenti közösség az Emberekért" című pályázattal kapcsolatos képzési és szakértői feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás lezárásáról**
Előadó: Ormai István polgármester

3.) **Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzatának 2019. évi Közbeszerzési Tervének elfogadásáról**
Előadó: Ormai István polgármester

Napirendek tárgyalása:

1.) Előterjesztés a „Kisgyermekellátás infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon" című projekttel kapcsolatos építési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás lezárásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:
Az előterjesztés alapján a nagyatádi óvodák felújítása, korszerűsítése tárgyában kiírt közbeszerzési eljárást le tudják ma zárni. Nagyon fontos, hogy néhány dolgot tudjanak, ismerjenek erről a folyamatról, amit végig vittek. Európai Uniós pályázat keretében nyertek támogatást a három nagyobb óvodájuk, a Nyitnikék, a Gyöngyvirág, és a Csillagszem óvodák felújítására, korszerűsítésére, átalakítására. Ezeknek az óvodáknak az építési beruházására, írtak ki közbeszerzési eljárást 2018. augusztusában. Ezt az eljárást tavaly október elején eredménytelennek nyilvánították, mert olyan magas kivitelezési árat kaptak az ajánlattétel során, amiről úgy ítélték meg, hogy nem vállalható, és nincs arányban az elvégzendő munkával. Változtattak a program műszaki tartalmán, amely érdemben nem érintette az elvégzendő feladatot. Olyan járulékos költségeket vettek ki a programból, amelyek plusz terhet jelentettek volna, de az alapfeladatot nem érintették. Bizonyos anyagoknak a változtatásával, újra kiírták az eljárást. Jól döntöttek, előjáróban annyit mond, hogy 60 millió forinttal alacsonyabb az a vállalási ár, amiről most tárgyalnak, mint az előző volt. Ennyit tudtak megtakarítani, – 60 millió forint nagyon sok pénz, – a második eljárás lefolytatásával, amit tavaly év végén írtak ki. Hosszabb eljárás szerinti lebonyolítás volt, most vannak a döntéshozatal fázisában. Arról kell dönteniük, hogy ki legyen a kivitelezője, ennek a beruházásnak, amelynek az értéke nagyon lényeges. Bruttó 448 millió forintba fog kerülni ez

a beruházás, a nettó értéke 353 millió forint, ez jelzi a munka tényleges tartalmát. Ehhez a 448 millió forint bruttó értékhez, 232 millió forint pályázati támogatás áll rendelkezésükre, és 216 millió forintot kell saját forrásból biztosítaniuk. Nagyon fontosnak tartották a pályázat elkészítésekor, 2016-ban, hogy a legkisebbeknek, az óvodásoknak az ellátási feltételeit érdemben javítsák, fejlesszék Nagyatádon. Alapállásuk, az hogy az óvodáskorú gyerekeknek az ellátása korszerű, energiatakarékos, komfortos épületekben történjen. Az előterjesztés azt tartalmazza, hogy hirdessenek eredményt ebben a programban. Látni kell azt Magyarországon, hogy az elmúlt 3 évben ugrásszerűen megnőttek az építőipari kivitelezési árak, az anyagárak és a munkadíjak is. Tulajdonképpen, amit ők 2016-ban jóval alacsonyabb összegben kalkuláltak, az mára ilyen magas összeggé vált. A pályázat a lassúsága miatt, telt el ennyi idő. Ezek azok az adatok, amik fontosak ahhoz, hogy körültekintő döntést tudjanak hozni. Hozzátartozik ehhez a döntéshez, hogy az önrészt hitelből fogják finanszírozni. Az önkormányzatuk hosszú lejáratú fejlesztési hitelt vesz fel, amit tudatosan, jól megfontoltan, körültekintően tesznek. Teljesen közkeletű dolog a hitelfelvétel, hiszen majdnem minden család vesz fel hitelt. Ezzel tudnak nagyobb dolgot megvalósítani a családok, és minden önkormányzat, minden gazdasági társaság vesz fel hitelt. A hitel egy teljesen természetes finanszírozási módszer. Nagyon jó feltételekkel lehet ma már hitelt kapni. 15 évre veszik fel a hitelt, ami után 2 %-os kamatot kell fizetni. Azt gondolja, hogy az az érték, amit létrehoznak ez mindenképpen indokolja, és teljesen reálissá teszi azt, hogy ezt a programot ezekkel a feltételekkel meg tudják valósítani. Azt javasolja a képviselő-testületnek, hogy a nagyatádi óvodáknak a kivitelezője a Kronell Építőipari Kft. legyen. Ez a Kft. adta a pályázati eljárás szempontjából kedvezőbb ajánlatot. Nagyatádi vállalkozásról van szó, ami még jobbá teszi azt a gondolat sort amit elmondott. Fejleszteni, építeni, beruházni Nagyatádon, lehetőleg minél több pályázati forrás bevonásával, ha ráadásul nagyatádi a kivitelező, ez mindenképpen többletet jelent ebből a szempontból is. Ezeket a szempontokat tartotta fontosnak elmondani, hogy a beruházás minden része ismert legyen. A közbeszerzési eljárásban megjelölt, és a vállalkozói szerződés-tervezetében lévő befejezési határidő, 2019. szeptember 30. azzal a vállalkozó is tisztában van, ennek tudatában tette meg és tartja is az ajánlatát.

Boros Bálint képviselő:
Melyik intézményegységek lesznek felújítva?

Ormai István polgármester:
A Rozsnyói utcai Nyitnikék óvodában, és az Árpád utcai Gyöngyvirág óvodában kezdődik el egyszerre a kivitelezési munka. Azt kell tudni, hogy a pályázatban a 3 nagy óvodáról van szó. Egyszerre 10 óvodai csoportot más helyen nem tudnak elhelyezni. Most 6 csoportot kellett elhelyezni másik óvodákban, ha ez a 2 óvoda elkészül, akkor visszaköltöznek a gyerekek, és akkor tudják üressé tenni az Aradi utcai Csillagszem óvodát, akkor tudják átadni kivitelezésre. Így tervezik, ez a szándékuk. Név szerinti szavazás fog következni, átadja a szót a jegyzőasszonynak.

Dr. Kovács Ildikó jegyző:
Kéri, hogy a képviselő-testület a napirend vonatkozásába név szerint szavazzon.
Felolvassa a képviselő-testület tagjainak nevét ABC sorrendben, kéri, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavazzanak:

Boros Bálint	**igen**
Czimbalek József	**igen**
Kárpáti László	**igen**
Kovács Károly	**nincs jelen**
Melles Zoltán	**igen**
Németh Csaba	**igen**
Sasvári Tamás	**igen**
Simonné Dr. Tóth Mária Erzsébet	**nincs jelen**
Dr. Novák János	**nincs jelen**
Ormai István	**igen**

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú - 7 igen - szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

39/2019. (III. 7.) számú határozat:

1.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kisgyermekellátás infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon" című, TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00026 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében a három óvoda - a Csillagszem, a Gyöngyvirág és a Nyitnikék Óvoda - épületének kivitelezésére irányuló „Kisgyermekellátás infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon" című, TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00026 azonosító számú projekt megvalósításához lefolytatott építési, kivitelezési feladatok ellátására" tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és nyertesnek a KRONELL Építőipari Kft.-t (7500 Nagyatád, Dózsa Gy. u. 100.) hirdeti ki az alábbi indokok alapján:

A közbeszerzési eljárás végleges ajánlattételi határidejének lejártáig (2019. január 25. 11:00 óráig) kettő Ajánlattevő tett ajánlatot az alábbi tartalommal:

Ajánlattevők megnevezése	Nettó ajánlati ár (Ft)	Jótállás időtartama (ajánlati elem minimum értéke: 60 hónap, legkedvezőbb szintje: 72 hónap)
KRONELL Építőipari Kft. (7500 Nagyatád, Dózsa György u. 100.)	352 889 391,-	60 hónap
Szabadics Közmű- és Mélyépítő Zrt. (8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.)	362 377 940,-	72 hónap

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatok áttekintését követően mind a KRONELL Építőipari Kft.-t, mind a Szabadics Közmű- és Mélyépítő Zrt.-t a Kbt. 69. § (1)-(2) bekezdésében és a Kbt. 71. § (1) bekezdésében meghatározott hiánypótlási és felvilágosítás kérési lehetőségre tekintettel hiánypótlásra szólította fel, amelynek mindkét Ajánlattevő eleget tett, megfelelő hiánypótlást nyújtott be.

Az ajánlatok értékelése során Ajánlatkérő értékelési részszempontonként a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a „legjobb ár-érték arány" szempontot alkalmazta a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Közbeszerzési Hatóság útmutatójában (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016.12.21.) meghatározottak figyelembe vételével.

Részszempontok	Arányosítás módszere	Súlyszámok
Nettó ajánlati ár (Ft)	fordított arányosítás	70
Jótállás időtartama (hónap, minimum érték 60 hónap, legkedvezőbb szintje 72 hónap)	egyenes arányosítás	10
A teljesítésbe bevonni kívánt szakember (M. 2.) többlettapasztalata (hónap, minimumérték 0, maximum 36 hónap)	egyenes arányosítás	20

Az Ajánlattevők összpontszámai:

1. KRONELL Építőipari Kft. 9833,33 pont
2. Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. 9816,71 pont

Ajánlatkérő az ajánlatok előzetes értékelése során megállapította, hogy a KRONELL Építőipari Kft. (7500 Nagyatád, Dózsa György utca 100.) Ajánlattevő által benyújtott ajánlat minősül a legjobb ár-érték szerinti ajánlatnak, ezért a Kbt. 81. § (5) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az ajánlat bírálatát a KRONELL Építőipari Kft. vonatkozásában elvégezi, míg a Szabadics Közmű- és Mélyépítő Zrt. Ajánlattevő esetében a Kbt. 69. § (5) bekezd és szerinti bírálati cselekmény nem kerül lefolytatásra.

Mindezek alapján Ajánlatkérő a KRONELL Építőipari Kft. vonatkozásában a bírálathoz szükséges dokumentumok teljes körű biztosítása érdekében a Kbt. előírásait figyelembe véve több alkalommal hiánypótlást rendelt el, melyet Ajánlattevő maradéktalanul teljesített.

A KRONELL Építőipari Kft. ajánlata a Kbt. szerinti eljárásrendben előírtak alapján érvényes, mivel megfelelt az előírt formai, alkalmassági és egyéb feltételeknek. Részükről kizáró okok nem merültek fel. Ajánlattevő a rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján alkalmas a szerződés teljesítésére.

Mivel az ajánlatok bírálata a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján történt, ezért második legkedvezőbb Ajánlattevő nem kerül kihirdetésre.

2.) A Képviselő-testület a „Kisgyermekellátás infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon" című, TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00026 azonosító számú pályázat keretében a három óvoda - a Csillagszem, a Gyöngyvirág és a Nyitnikék Óvoda - épületének kivitelezéséhez kapcsolódó projektelemekre vonatkozó, többletköltségként felmerülő, a megvalósításhoz szükséges bruttó 216 499 460,- Ft összeget saját forrásként, önerőként a költségvetésében biztosítja.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a KRONELL Építőipari Kft.-vel (7500 Nagyatád, Dózsa Gy. u. 100.) a „Kisgyermekellátás infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon" tárgyú, TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00026 kódszámú pályázat megvalósítása érdekében a nagyatádi óvodák épületeinek építésére, kivitelezésére vonatkozó tárgyú vállalkozási szerződést aláírja.

Határidő: a szerződések megkötésére 2019. március 18.
Felelős: Ormai István polgármester

2.) Előterjesztés a „Rinyamenti közösség az Emberekért" című pályázattal kapcsolatos képzési és szakértői feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás lezárásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:
Szintén egy közbeszerzési eljárás lezárásáról van szó. Ez egy képzési jellegű közbeszerzési eljárás. A „Rinyamenti közösség az Emberekért" című programban szerepel ez a feladat, amire egy nyílt közbeszerzési eljárást folytattak le. Ennek a finanszírozása, ebből az Európai Uniós pályázati pénzből fog történni. Két ajánlattevő volt itt is. Az egyiket érvénytelennek nyilvánították, mert teljesen hiányos volt az anyaga. A szükséges dokumentumok beszerzése után, pedig az Ex Ante Kft. és Learning Innovation Kft. konzulciumát javasolják, a munka elvégzésére.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan nem hangzik el.

Dr. Kovács Ildikó jegyző:
Kéri, hogy a képviselő-testület a napirend vonatkozásába név szerint szavazzon.
Felolvassa a képviselő-testület tagjainak nevét ABC sorrendben, kéri, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavazzanak:

Boros Bálint	**igen**
Czimbalek József	**igen**
Kárpáti László	**igen**
Kovács Károly	**nincs jelen**
Melles Zoltán	**igen**
Németh Csaba	**igen**
Sasvári Tamás	**igen**
Simonné Dr. Tóth Mária Erzsébet	**nincs jelen**
Dr. Novák János	**nincs jelen**
Ormai István	**igen**

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 7 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

40/2019. (III. 7.) számú határozat:

1.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Rinyamenti közösség az Emberekért" című, EFOP-1.5.3-16-2017-00059 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében a képzési és szakértői feladatok ellátására irányuló „Rinyamenti közösség az Emberekért című, EFOP-1.5.3-16-2017-00059 azonosító számú projekt megvalósításához lefolytatott képzési és szakértői feladatok ellátására" tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és nyertesnek az Ex Ante Kft.-t (1037 Budapest, Seregély u. 20.) és a Learning Innovation Kft.-t. (1039 Budapest, Királyok útja 98.), mint közös ajánlattevőt hirdeti ki az alábbi indokok alapján:

A közbeszerzési eljárás végleges ajánlattételi határidejének lejártáig (2019. január 22. 12:00 óráig) kettő Ajánlattevő tett ajánlatot az alábbi tartalommal:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ajánlati ár (Ft)	Alkalmassági követelménynek való megfeleléshez bemutatott szakember alkalmassági követelményként ismertetett tapasztalatán felüli szakmai többlettapasztalata (0-24 hónap) (hónap)	Alkalmassági követelménynek való megfeleléshez bemutatott szakember alkalmassági követelményként ismertetett tapasztalatán felüli szakmai többlettapasztalata (0-100 óra) (óra)
IOSZIA Duális Szakképzési és Felnőttképzési Intézmény Kft. (1066 Budapest, Teréz körút 12. félemelet 1.)	24 343 200,-	24	100
Ex Ante Kft. (1037 Budapest, Seregély u. 20.) Learning Innovation Kft. (1039 Budapest, Királyok útja 98.)	59 260 000,-	24	100

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatok áttekintését követően az IOSZIA" Duális Szakképzési és Felnőttképzési Intézmény Kft. (1066 Budapest, Teréz körút 12. félemelet 1.) által benyújtott ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánította, mivel a benyújtott ajánlat nem tartalmazott szakmai ajánlatot, szakmai megajánlást, amely dokumentum a Kbt. 71. §-ban rögzítettek figyelembe vételével hiánypótlás keretében nem pótolható.

Ennek megfelelően az Ex Ante Kft. (1037 Budapest, Seregély u. 20.) és Learning Innovation Kft. (1039 Budapest, Királyok útja 98.) közös ajánlattevő által benyújtott ajánlat az előzetes értékelés alapján a legjobb ár-érték szerinti ajánlatnak minősül, ezért a bírálati cselekmények ezen Ajánlattevő vonatkozásában a Kbt. 81. § (5) bekezdésében és a felhívás V.2.) „További információk" pont 15.) alpontjában foglaltakra, valamint a Kbt. 69. § (5) bekezdésre tekintettel kerültek lefolytatásra.

A bírálathoz szükséges dokumentumok teljes körű biztosítása érdekében a Kbt. előírásait figyelembe véve Ajánlatkérő több alkalommal hiánypótlást rendelt el, melyet Ajánlattevő maradéktalanul teljesített.

Az Ex Ante Kft. és a Learning Innovation Kft., mint közös ajánlattevő ajánlatának átvizsgálását követően megállapításra került, hogy a benyújtott ajánlat érvényes, teljes körűen megfelel a jogszabályi, továbbá Ajánlatkérő által előírt - formai és alkalmassági - feltételeknek, illetve az előírt és rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján alkalmas a szerződés teljesítésére.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az Ex Ante Kft.-vel (1037 Budapest, Seregély u. 20.) és a Learning Innovation Kft.-vel (1039 Budapest, Királyok útja 98.), mint közös ajánlattevővel a „Rinyamenti közösség az Emberekért" című, EFOP-1.5.3-16-2017-00059 kódszámú pályázat megvalósítása érdekében a képzési és szakértői feladatok ellátására vonatkozó tárgyú vállalkozási szerződést aláírja.

Határidő: a szerződések megkötésére 2019. március 18.
Felelős: Ormai István polgármester

3.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzatának 2019. évi Közbeszerzési Tervének elfogadásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzatának 2019. évi Közbeszerzési Tervének elfogadásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 7 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

41/2019. (III. 7.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagyatád Város Önkormányzata 2019. évi Közbeszerzési Tervét (1. melléklet) elfogadja.

Határidő: 2019. március 14.
Felelős: Ormai István polgármester

Ormai István polgármester megköszöni a részvételt, a képviselő-testület ülését 16 óra 16 perckor bezárja.

K.m.f.

Ormai István
polgármester

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Németh Csaba
képviselő

Melles Zoltán
képviselő

jegyzőkönyv hitelesítők