

Ügyiratszám: JE/1-4/2019.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. március 7-i soron kívüli ülésére

A „Kisgyermekellátás infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon” című projekttel kapcsolatos építési, kivitelezési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 205/2018. (X.25.) számú határozatában egyetértett a „Kisgyermekellátás infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon” című, TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00026 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló három óvoda - a Csillagszem, a Gyöngyvirág és a Nyitnikék Óvoda - épületének kivitelezésére irányuló építési beruházás beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás engedélyokiratának tartalmával, valamint a közbeszerzési eljárás fajtájával és megindításával.

A Képviselő-testület jóváhagyását követően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik részének 113. § (1) bekezdése szerinti összefoglaló tájékoztató közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljárás került lefolytatásra.

A közbeszerzési eljárás lebonyolítását hivatalos közbeszerzési tanácsadóként a CEU Tender Consulting Kft. alvállalkozójaként a Stockbauer Kft. (1149 Budapest, Kövér Lajos u. 40. fsz. 1.) végezte.

Az Önkormányzat az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat a törvényben meghatározott érdeklődési szándék jelzésének figyelembe vételével az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (továbbiakban: EKR) a következő Ajánlattevőknek küldte meg:

- 1.) Szabadics Közmű- és Mélyépítő Zrt. (9749 Zalakaros, Jegenye sor 3.)
- 2.) KRONELL Építőipari Kft. (7500 Nagyatád, Dózsa Gy. u. 100.)
- 3.) O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7960 Sellye, Dráva u. 4.)
- 4.) Prím Építő Építőipari Kft. (1083 Budapest, Illés utca 17. fszt.2.)
- 5.) Pillér Invest Építőipari Kft. (7400 Kaposvár, Kócsag utca 25.)
- 6.) Szemeco Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (7400 Kaposvár, Baross Gábor utca 18.)
- 7.) LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12)

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő 2019. január 25. (11:00 óra) lejártaig az alábbi kettő szervezet nyújtotta be jelentkezését a felhívásban meghatározott módon:

- 1.) Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. (9749 Zalakaros, Jegenye sor 3.)
- 2.) KRONELL Építőipari Kft. (7500 Nagyatád, Dózsa Gy. u. 100.)

Az ajánlattételi határidő lejártakor, 2019. január 25-én 13.00 órakor megtörtént a beérkezett ajánlatok bontása, amelyek tartalma az alábbi:

Ajánlattevők megnevezése	Nettó ajánlati ár (Ft)	Jótállás időtartama (ajánlati elem minimum értéke: 60 hónap, legkedvezőbb szintje: 72 hónap)
KRONELL Építőipari Kft. (7500 Nagyatád, Dózsa György u. 100.)	352 889 391,-	60 hónap
Szabadics Közmű- és Mélyépítő Zrt. (8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.)	362 377 940,-	72 hónap

A jogszabályi előírásoknak megfelelően Ajánlatkérő köteles előzetes ellenőrzést lefolytatni, az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni. Ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el az értékelési sorrendben legkedvezőbb Ajánlattevő tekintetében.

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatok áttekintését követően mind a KRONELL Építőipari Kft.-t, mind a Szabadics Közmű- és Mélyépítő Zrt.-t a Kbt. 69. § (1)-(2) bekezdésében és a Kbt. 71. § (1) bekezdésében meghatározott hiánypótlási és felvilágosítás kérési lehetőségre tekintettel hiánypótlásra szólította fel, amelynek mindkét Ajánlattevő eleget tett, megfelelő hiánypótlást nyújtott be.

Az ajánlatok értékelése során Ajánlatkérő értékelési részszerpontként a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a „legjobb ár-érték arány” szempontot alkalmazta a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Közbeszerzési Hatóság útmutatójában (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016.12.21.) meghatározottak figyelembe vételével. Az Ajánlattevők pontszámai az alábbi módon alakulnak:

Az értékelés részszerpontjai	Súlyszám	Az Ajánlattevő neve					
		KRONELL Építőipari Kft.			Szabadics Közmű- és Mélyépítő Zrt.		
		Adat	Rész-pontszám	Elért pontszám	Adat	Rész-pontszám	Elért pontszám
1. Nettó ajánlati ár (Ft)	70	352 889 391,-	100	7000	362 377 940,-	97,38	6816,71
2. Jótállás időtartama (hónap, minimum érték 60 hónap, legkedvezőbb szintje 72 hónap)	10	60 hónap	83,33	833,33	72 hónap	100	1000
3. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember (M. 2.) többlettapasztalata (hónap, minimumérték 0, maximum 36 hónap)	20	36 hónap	100	2000	36 hónap	100	2000
Összpontszám				9833,33			9816,71

Ajánlatkérő az ajánlatok előzetes értékelése során megállapította, hogy a KRONELL Építőipari Kft. (7500 Nagyatád, Dózsa György utca 100.) Ajánlattevő által benyújtott ajánlat minősül a legjobb ár-érték szerinti ajánlatnak, ezért a Kbt. 81. § (5) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az ajánlat

bírálatát a KRONELL Építőipari Kft. vonatkozásában elvégzi, míg a Szabadics Közmű- és Mélyépítő Zrt. Ajánlattevő esetében a Kbt. 69. § (5) bekezdés szerinti bírálati cselekmény nem kerül lefolytatásra.

Mindezek alapján Ajánlatkérő a KRONELL Építőipari Kft. vonatkozásában a bírálatához szükséges dokumentumok teljes körű biztosítása érdekében a Kbt. előírásait figyelembe véve több alkalommal hiánypótlást rendelt el, melyet Ajánlattevő maradéktalanul teljesített.

Az Ajánlattevő ajánlatának átvizsgálását követően megállapításra került, hogy a benyújtott ajánlat érvényes, teljes körűen megfelel a jogszabályi, továbbá Ajánlatkérő által előírt - formai és alkalmassági - feltételeknek, illetve az előírt és rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján alkalmas a szerződés teljesítésére.

A helyi Közbeszerzési Szabályzat V. fejezetének 2.2.a) pontja értelmében a beszerzési engedélykivarral indult eljárások esetében a Képvisező-testület hozza meg az eljárást lezáró határozatot. A Bírálóbizottság a Szabályzat III. fejezetének 1.3.f.) pontja alapján köteles döntési javaslatot és írásbeli szakvéleményt készíteni a Képvisező-testület részére az eljárást, vagy eljárási szakaszt lezáró határozat meghozatalához. A Bírálóbizottság ezen feladatának eleget tett és a közbeszerzési eljárás nyertesének a KRONELL Építőipari Kft.-t javasolta, mivel a Bírálóbizottság megállapította, hogy az Ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes volt, az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmasnak bizonyult, továbbá ajánlata jelentette a legjobb ár-érték arányú ajánlatot. Az ajánlattételi felhívás II.2.13.) pontja alapján az ajánlat a legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztása bírálati szempont szerint került értékelésre, így a KRONELL Építőipari Kft. a közbeszerzési eljárás nyertese. Mivel az ajánlatok bírálata a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján történt, ezért második legkedvezőbb Ajánlattevő nem kerül kihirdetésre.

A közbeszerzési dokumentáció megtekinthető a Polgármesteri Hivatal 212-es irodájában.

A Bírálóbizottság megállapította, hogy az érvényes Ajánlattevő ajánlati ára meghaladja a rendelkezésre álló forrás mértékét, ezért az eredményes eljárás kihirdetéséhez pótlólagos forrásbevonás szükséges.

A projekt Támogatási Szerződése, valamint a Pályázati Felhívás előírásai alapján a felújításra kerülő óvodák építési, kivitelezési munkálatait - beleértve a teljes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását - legkésőbb 2019. szeptember 30-ig meg kell valósítani, ezért egy újabb közbeszerzési eljárás lefolytatása veszélyeztetné, ellehetetlenítené a pályázat megvalósítását. A közbeszerzési eljárások során beérkezett ajánlatok összegeiből is megállapítható, hogy a jelenleg rendelkezésre álló fedezet, forrás nem elegendő a projekt megvalósításához.

A három óvoda átalakítására, felújítására vonatkozóan az építési, kivitelezési munkálatok bruttó összköltsége 448 169 527,- Ft, amelyből a pályázat által rendelkezésünkre bocsátott támogatás összege 231 670 067,- Ft, a további 216 499 460,- Ft saját forrást az Önkormányzat hitel felhasználásával a 2019. évi költségvetési rendeletében biztosítja.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képvisező-testületet, hogy nyilvánítsa eredményessé a „Kisgyermekellátás infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon” című, TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00026 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében a „Nagyatád Város Önkormányzata részére „Kisgyermekellátás infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon” című, TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00026 azonosító számú projekt megvalósításához lefolytatott építési, kivitelezési feladatok ellátására” irányuló közbeszerzési eljárást, és hirdettesse ki nyertesnek a KRONELL Építőipari Kft.-t.

Határozati javaslat:

1.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kisgyermekellátás infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon” című, TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00026 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében a három óvoda - a Csillagszem, a Gyöngyvirág és a Nyitnikék Óvoda - épületének kivitelezésére irányuló „Kisgyermekellátás infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon” című, TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00026 azonosító számú projekt megvalósításához lefolytatott építési, kivitelezési feladatok ellátására” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és nyertesnek a KRONELL Építőipari Kft.-t (7500 Nagyatád, Dózsa Gy. u. 100.) hirdeti ki az alábbi indokok alapján:

A közbeszerzési eljárás végleges ajánlattételi határidejének lejártáig (2019. január 25. 11:00 óráig) kettő Ajánlattevő tett ajánlatot az alábbi tartalommal:

Ajánlattevők megnevezése	Nettó ajánlati ár (Ft)	Jótállás időtartama (ajánlati elem minimum értéke: 60 hónap, legkedvezőbb szintje: 72 hónap)
KRONELL Építőipari Kft. (7500 Nagyatád, Dózsa György u. 100.)	352 889 391,-	60 hónap
Szabadics Közmű- és Mélyépítő Zrt. (8749 Zalakaros, Jegénye sor 3.)	362 377 940,-	72 hónap

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatok áttekintését követően mind a KRONELL Építőipari Kft.-t, mind a Szabadics Közmű- és Mélyépítő Zrt.-t a Kbt. 69. § (1)-(2) bekezdésében és a Kbt. 71. § (1) bekezdésében meghatározott hiánypótlási és felvilágosítás kérési lehetőségre tekintettel hiánypótlásra szólította fel, amelynek mindkét Ajánlattevő eleget tett, megfelelő hiánypótlást nyújtott be.

Az ajánlatok értékelése során Ajánlatkérő értékelési részszerzőpontként a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a „legjobb ár-érték arány” szempontot alkalmazta a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Közbeszerzési Hatóság útmutatójában (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016.12.21.) meghatározottak figyelembe vételével.

Részszerzőpontok	Arányosítás módszere	Súlyszámok
Nettó ajánlati ár (Ft)	fordított arányosítás	70
Jótállás időtartama (hónap, minimum érték 60 hónap, legkedvezőbb szintje 72 hónap)	egyenes arányosítás	10
A teljesítésbe bevonni kívánt szakember (M. 2.) többlettapasztalata (hónap, minimumérték 0, maximum 36 hónap)	egyenes arányosítás	20

Az Ajánlattevők összpontszámai:

1. KRONELL Építőipari Kft.	9833,33 pont
2. Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.	9816,71 pont

Ajánlatkérő az ajánlatok előzetes értékelése során megállapította, hogy a KRONELL Építőipari Kft. (7500 Nagyatád, Dózsa György utca 100.) Ajánlattevő által benyújtott ajánlat minősül a legjobb ár-érték szerinti ajánlatnak, ezért a Kbt. 81. § (5) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az ajánlat bírálatát a KRONELL Építőipari Kft. vonatkozásában elvégezi, míg a Szabadics Közmű- és Mélyépítő Zrt. Ajánlattevő esetében a Kbt. 69. § (5) bekezdés szerinti bírálati cselekmény nem kerül lefolytatásra.

Míndezen alapján Ajánlatkérő a KRONELL Építőipari Kft. vonatkozásában a bírálathoz szükséges dokumentumok teljes körű biztosítása érdekében a Kbt. előírásait figyelembe véve több alkalommal hiánypótlást rendelt el, melyet Ajánlattevő maradéktalanul teljesített.

A KRONELL Építőipari Kft. ajánlata a Kbt. szerinti eljárásrendben előírtak alapján érvényes, mivel megfelelt az előírt formai, alkalmassági és egyéb feltételeknek. Részükről kizáró okok nem merültek fel. Ajánlattevő a rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján alkalmas a szerződés teljesítésére.

Mivel az ajánlatok bírálata a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján történt, ezért második legkedvezőbb Ajánlattevő nem kerül kihirdetésre.

2.) A Képviselő-testület a „Kisgyermekellátás infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon” című, TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00026 azonosító számú pályázat keretében a három óvoda - a Csillagszem, a Gyöngyvirág és a Nyitnikék Óvoda - épületének kivitelezéséhez kapcsolódó projektelemekre vonatkozó, többletként felmerülő, a megvalósításhoz szükséges bruttó 216 499 460,- Ft összeget saját forrásként, önerőként a költségvetésében biztosítja.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a KRONELL Építőipari Kft.-vel (7500 Nagyatád, Dózsa Gy. u. 100.) a „Kisgyermekellátás infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon” tárgyú, TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00026 kódszámú pályázat megvalósítása érdekében a nagyatádi óvodák épületeinek építésére, kivitelezésére vonatkozó tárgyú vállalkozási szerződést aláírja.

Határidő: a szerződések megkötésére 2019. március 18.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2019. március 7.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.


Dr. Kovács Ildikó jegyző

