

**Nagyatád Város Polgármesterétől**

Ügyiratszám: JE/1-1/2019.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. január 18-i soron kívüli ülésére  
**a nagyatádi 058/20 helyrajzi számú ingatlant érintő kisajátítási eljárásról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagyatád Város Önkormányzata támogatást nyert a TOP-3.1-1-15-SO1-2016-00010 azonosító számú, „A nagyatádi kerékpárúthálózat fejlesztése a fenntartható közlekedésfejlesztés, közlekedésbiztonság javítása érdekében” című pályázaton. A projekt keretében a városon átmenő, valamint Nagyatád – Ötvöskónyi között kerékpárút épül. A közlekedési sáv a Nagyatád (Dózsa György utca-Arany János utca) – Ötvöskónyi (temető) szakasz esetén 27 db magántulajdonban lévő ingatlant is érint. A Képviselő-testület 25/2018. (II. 22.) számú határozata alapján az ingatlantulajdonosokkal egyeztetések folytak az érintett területek önkormányzat által történő megvásárlásáról. Egy terület vonatkozásában, a tulajdonosokat érintő változások miatt még folynak az egyeztetések. A nagyatádi 058/20 helyrajzi számú terület esetében nem sikerült megállapodásra jutni. A többi érintett ingatlan esetében előzetes megállapodást kötöttünk. Az elkészített értékbecslés alapján a nagyatádi 058/20 helyrajzi számú szántó területből megvásárolandó terület rész értéke 115 Ft/m<sup>2</sup>, összesen 147.775 Ft.

A fentiek alapján a kerékpárút megvalósítása érdekében szükséges a nagyatádi 058/20 helyrajzi számú ingatlanból a közút megépítéséhez szükséges 1285 m<sup>2</sup> nagyságú terület rész kisajátítása. A kisajátítási munkarészek elkészítésre kerültek.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

**Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a TOP-3.1-1-15-SO1-2016-00010 azonosító számú, „A nagyatádi kerékpárúthálózat fejlesztése a fenntartható közlekedésfejlesztés, közlekedésbiztonság javítása érdekében” című pályázat keretében megépítendő kerékpárút megvalósításához, a nagyatádi 058/20 helyrajzi számú ingatlanból szükséges 1285 m<sup>2</sup> nagyságú terület rész kisajátításával, mivel az ingatlantulajdonosokkal nem sikerült megállapodni az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (továbbiakban Kstv.) 2. § e) pontja alapján közlekedési infrastruktúra fejlesztése közérdekű célra; a Kstv. 4. § (1) bekezdés d) pontja alapján közút fejlesztésére, azon belül helyi közút építése érdekében kezdeményezzen kisajátítási eljárás lefolytatását az illetékes kisajátítási hatóságnál a nagyatádi 058/20 helyrajzi számú ingatlanból, az előterjesztéshez mellékelt kisajátítási változási vázrajz szerinti kialakításra kerülő 1285 m<sup>2</sup> nagyságú, nagyatádi 058/77 helyrajzi számú ingatlanra.

3. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a nagyatádi 058/77 helyrajzi számú, 1285 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan kisajátításhoz szükséges kisajátítási kártalanítási összeg pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a kisajátítási eljárással kapcsolatos valamennyi dokumentum aláírására.

Határidő: kisajátítási kérelem benyújtására 2019. február 5.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2019. január 15.



**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

*Kovács Ildikó*  
.....  
**dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**



**ATAD-GEO Kft.**

7500 Nagyatád, Hunyadi u. 1. fsz.  
Tel: 82/352-222, 20/340-8993, 20/972-8343

E-mail: atadgeo@leitsat.hu

A munkavégző neve

Munkaszám: 178/2018.

**SOMOGY** megye  
**NAGYATÁD** város  
községi önkormányzat

Adatsz. iktatószám: 2/ 196 /2018.

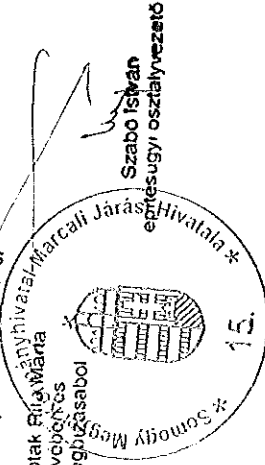
## TERÜLETKIMUTATÁS

a 058/20 helyrajzi számú földrészletről

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

A területfelhasználási követelményekkel nem esikentetés, az építészeti követelményeknek megfelel.  
A záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva  
Marsali, 2018. DEC 18.

Lipták Rita Mária  
nevelésügyi  
megbízottasból



A kisajátítást kérő neve, címe:

**NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**7500 NAGYATÁD, Baross Gábor utca 9.**

NAGYATÁD, 2018. 10. 08.

Készítő és minőségigazgató: **KISS LAJOS**  
földrendező mérnök  
I.F.M. sz.: 0071/1990.  
NAGYATÁD, Munkás u. 59.

Földmérő ig. száma: **6207**

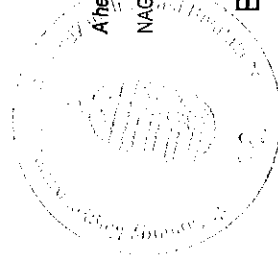
I.F.M. száma: **0071/1990.**

Geod. terv. eng. száma: **GD-T/14-0137.**

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintatermek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számlítása és ábrázolása helyes.

NAGYATÁD, 2018. NOV 29. nap.

mezőgazdász



A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

NAGYATÁD, 2018. 11. 08. nap.

E. 6 /2018.

Ing. rend. min. sz.: 2018/2006

Sorszám	A kisajátítás előtti állapot										A kisajátítás utáni állapot									
	A tulajdonos (kezelő, használó) neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada, szerzés jogcíme.		Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha.m <sup>2</sup>	Ak.fil.	Kisajátítás utáni		Kisajátított Visszamaradt		Kisajátított Visszamaradt	Kisajátított Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb jogok					
	Egyéb jogosult neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada, szerzés jogcíme.			jel	műv. ága			Min. oszt.	jel	műv. ága	Min. oszt.		Terület ha.m <sup>2</sup>	Ak.fil.		Terület ha.m <sup>2</sup>	Ak.fil.			
1	2		3	4		5	6	8		9	10	11	12	13	14					
①	III/4. Kovács Krisztián I		058/20	szántó		2 1.6259	56.58	szántó		2 0.1285	—	4.47	—	—	—					
	III/5. Kovács Henrik							szántó		2	1.4974	—	52.11	—	—					
	III/6. Horváth Viktória Magdolna																			
	III/8. Horváth Viktória Magdolna																			
	III/1. Horváth József I																			
	<b>ÖSSZESEN:</b>					<b>1.6259</b>	<b>56.58</b>			<b>0.1285</b>	<b>1.4974</b>	<b>4.47</b>	<b>52.11</b>							

**ATÁD-GEO Kft.**

7500 Nagyatád, Hunyadi u. 1. fsz.

Tel: 82/352-222, 20/340-8993, 20/972-8343

E-mail: atadgeo@latsat.hu

A munkavégző neve

Munkaszám: 187/2018.

670/2018

A kisajátítási változási vázrajz  
a területkimutatással együtt érvényes!

**NAGYATÁD** város

külterület

Adatsz. iktatószám: 2/ 196 /2018.

039/25

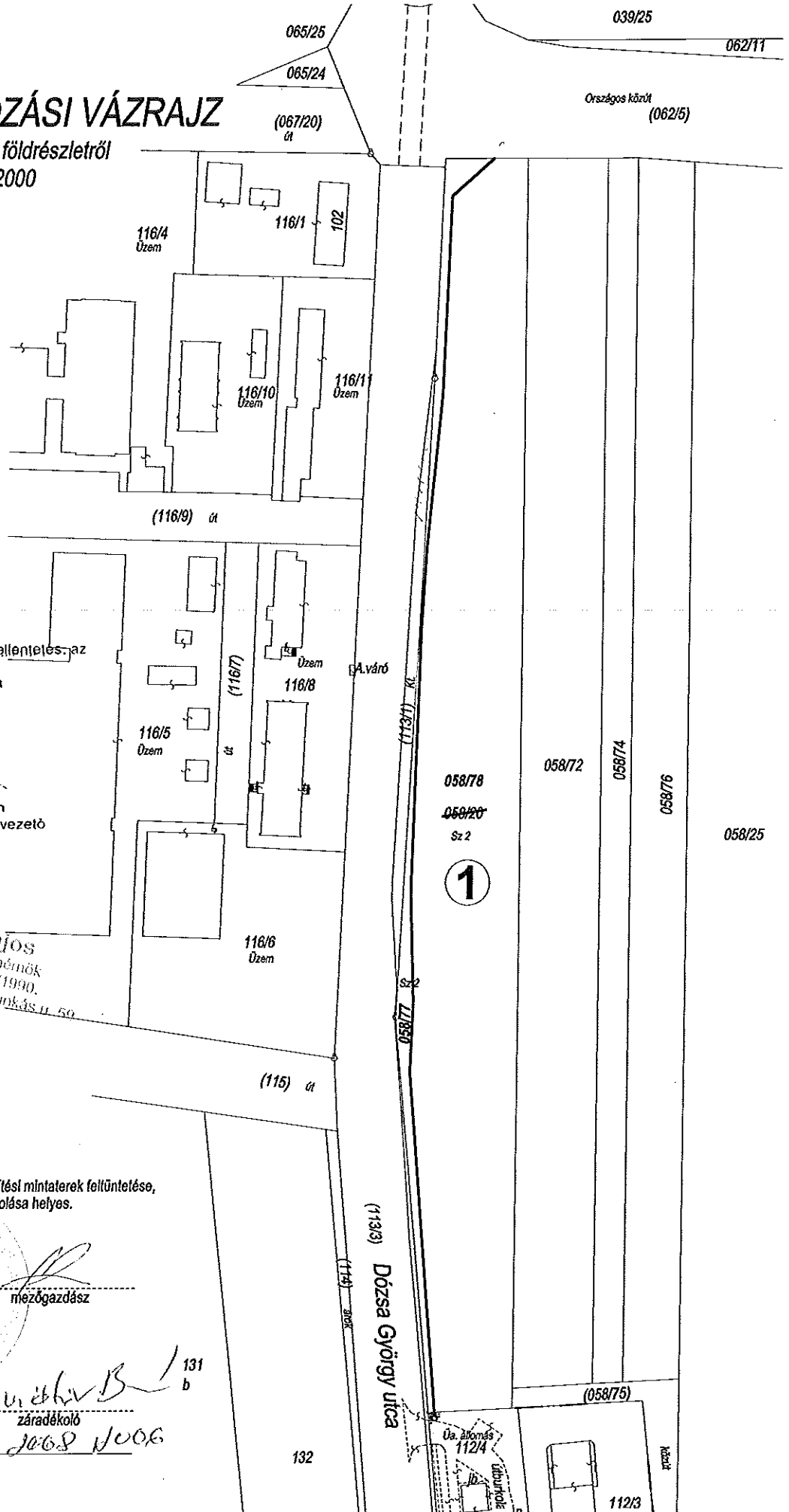
062/11

Országos közút  
(062/5)

# KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 058/20 helyrajzi számú földrészeletről

Méretarány= 1:2000



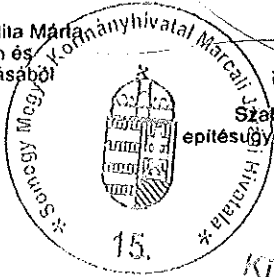
A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel.

A záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva

2018 DEC 18.

Marcali,

Lipták Rita Mátyásné, Kormányhivatal, Marcali Járásvezető  
nevében és meghízásiából



Szabó István  
építésügyi osztályvezető

NAGYATÁD, 2018.10.08.

Kiss Lajos  
földmérő mérnök  
I.F.M. sz: 0071/1990.  
7500 NAGYATÁD, Munkás u. 59.

Készítő és minőségtanúsító: **KISS LAJOS**  
földmérő lg.szám: **6207**  
I.F.M. száma: **0071/1990.**  
Geod. terv. eng. száma: **GD-T/14-0137.**

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

NAGYATÁD, 2018. 10. 29. nap.

mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

NAGYATÁD, 2018. 11. 06. nap.

Záróközlő  
131 b

Ing. rend. min. sz.: 2008/1006

E: 6/2018.

132

058/78

058/20

Sz 2

1

058/72

058/74

058/76

058/25