

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelete

a

„Nagyatád helyi építési szabályzatáról”
szóló

34/2004. (X. 1.) rendelet módosításáról

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdésének 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdésének 1.) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) A „Nagyatád helyi építési szabályzatáról” szóló 34/2004. (X. 1.) rendelet (a továbbiakban: R) 2.§.(1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település igazgatási területének

a./ beépítésre szánt területei

aa/ kisvárosias lakóterület(Lk)

ab/ kertvárosias lakóterület (Lke)

ac/ falusias lakóterület (Lf)

ad/ településközpont vegyes terület (Vt)

ae/ központi vegyes terület (Vk)

af/ kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

ag/ ipari terület, ezen belül:

- egyéb terület a közműellátást biztosító területigényes létesítmény (szennyvízáttemelő) (Gip-kv), az energiaellátást biztosító területigényes létesítmény (gázfogadó, gázátadó, transzformátor állomás) (Gip-kg) területe

- egyéb ipari terület (Gip-E)

- jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület (Gip)

- mező- és erdőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep, fűrészüzem) (Gip-M)

ah/ különleges terület, ezen belül

- temető, kegyeleti park (Kü-T)

- sportterület (sportpálya) (Kü-S)

- termálstrand (Kü-St)

- camping (Kü-C)

- kórház (Kü-K)

- idegenforgalmi fogadóhely (Kü-I)

- kistérségi kommunális hulladékátrakó (Kü-H)

- szennyvíztelep (Kü-SZ)

- szennyvíziszap ülepítő (Kü-SZI)

- homokbánya (Kü-B)

- településüzemeltetési telephely (Kü-Tü)

b./ beépítésre nem szánt területei

ba./ közlekedési és közműterület, ezen belül:

- közút (KÖu)
- parkoló (KÖp)
- autóbusszpályaudvar (KÖap)
- kötőtpályás (vasút) (KÖk)

bb./ zöldterület, ezen belül

- közpark (Z)

bc./ erdőterület, ezen belül

- védelmi (Ev)
- gazdasági (Eg)
- turisztikai (Et)

bd./ mezőgazdasági terület, ezen belül

- általános mezőgazdasági terület (Má)
- általános mezőgazdasági terület építési lehetőség nélkül (Má-0)
- kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- kertes mezőgazdasági terület építési lehetőség nélkül (Mk-0)

be./ vízgazdálkodási terület

- folyó és állóvizek medre és parti sávja (V)
- a közműellátást biztosító területigényes létesítmények (vízműkút, víztározó) (V-kv)"

2.§

(1) A R 9.§.címe és (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Ipari terület

9. §

(1) Az ipari területekre az OTÉK vonatkozó előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhetők el az (5) bekezdés 2. pont szerinti létesítmények."

(2) A R 9.§.(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az ipari terület az alábbi övezetekre tagozódik:

- egyéb terület a közműellátást biztosító területigényes létesítmény (szennyvízátemelő) (Gip-kv) és az energiaellátást biztosító területigényes létesítmény (gázfogadó, gázátadó, transzformátor-állomás) (Gip-kg) területe
- egyéb ipari terület (Gip-E), ahol csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el
- jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület (Gip)
- mező- és erdőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep, fűrészüzem) (Gip-M)."

(3) A R 9.§.(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az ipari területeken a meghatározott funkcióval illetve technológiával összefüggő épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el."

(4) A R 9.§.(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az ipari területekre vonatkozó övezeti előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási tervek is tartalmazzák, az alábbiak szerint”

<i>Jel</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Beépítési % maximum</i>	<i>Építménymag. maximum (m)</i>	<i>Telekterület minimum (m²)</i>
<i>Gip-E</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>10,5</i>	<i>2000</i>
<i>Gip</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>10,5</i>	<i>3000</i>
<i>Gip-M1</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>7,5</i>	<i>5000</i>
<i>Gip-M2</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>7,5</i>	<i>3000</i>

(5) A R 9.§.(7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(7) Az ipari területen:
a./ legalább a részleges közműellátás és
b./ a burkolt út
biztosítandó.”*

(6) A R 9.§.(9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az ipari területen – az egyéb ipari terület kivételével – a zölddel való fedettség minimum 40 %, az egyéb ipari-területen minimum 25 % kell legyen.”

(7) A R 9.§.(10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Az ipari területen – beültetési kötelezettségként – a teljes telekméret minden 300 m²-e után 1 db, minimum 16/18 törzskörméretű fa ültetendő, illetve azzal egyenértékű famennyiség biztosítandó. A működés során a tulajdonos köteles gondoskodni a fák fenntartásáról, szükség esetén pótlásáról is.”

3.§

- (1) A R 1-4. mellékletét képező „Külterület szabályozási terv” módosítással érintett területeinek normatartalma helyébe e rendelet 1-4. mellékleteinek normatartalma lép.
- (2) A R 5. mellékletét képező „Külterület szabályozási terv” jelmagyarázata helyébe e rendelet 5. melléklete lép.
- (3) A R 6-9. mellékletét képező „Belterületek szabályozási terve” módosítással érintett területeinek normatartalma helyébe e rendelet 6-9. mellékleteinek normatartalma lép.
- (4) A R 10. mellékletét képező „Belterületek szabályozási terve” jelmagyarázata helyébe e rendelet 10. melléklete lép.

(5) A R 11. mellékletét képező „Volt laktanyák szabályozási terve” helyébe e rendelet 11. melléklete lép.

4.§

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.



Ormai István
polgármester



Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Kihirdetés napja: 2018. december 14.

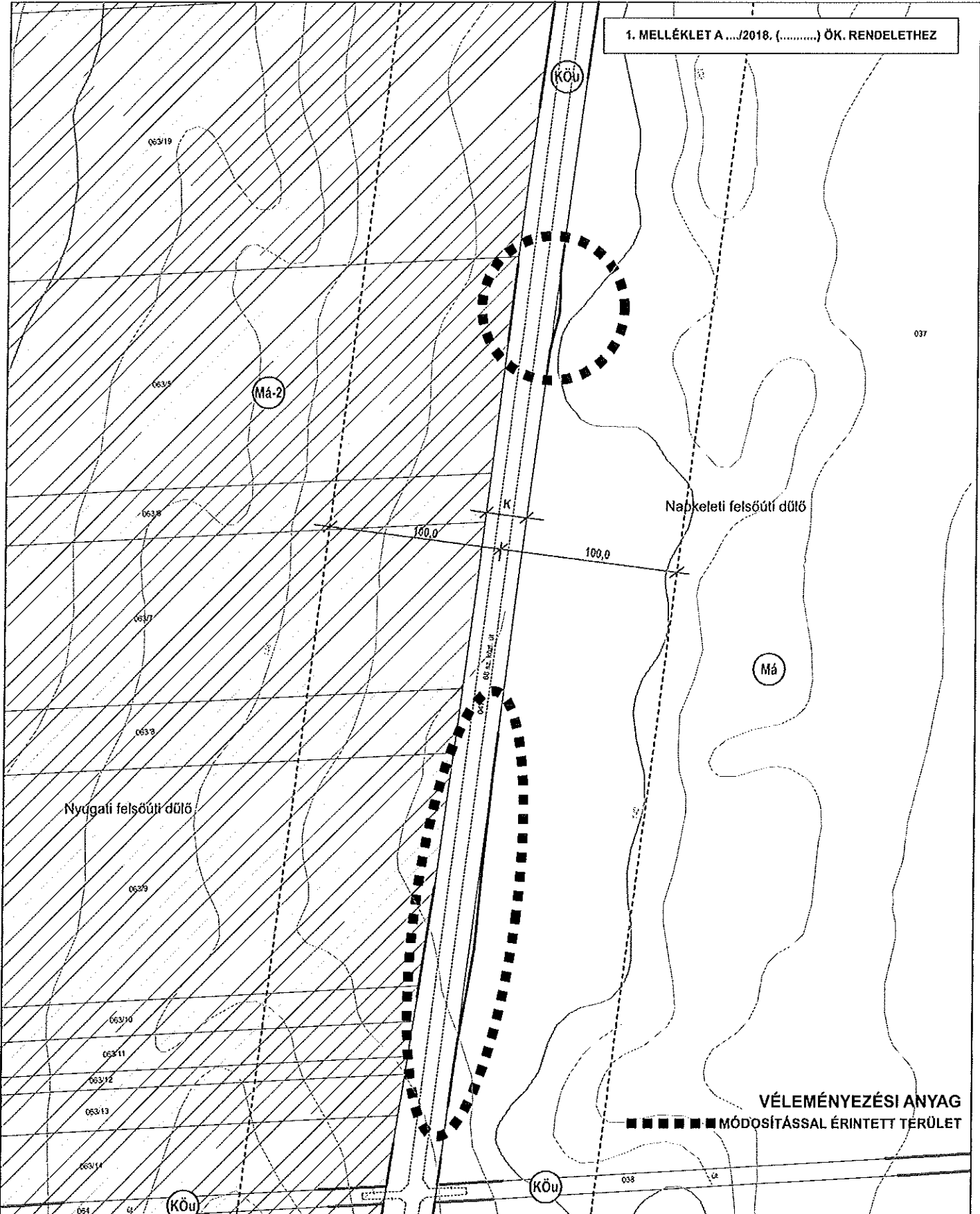


Dr. Kovács Ildikó
jegyző




MELLÉKLETEK

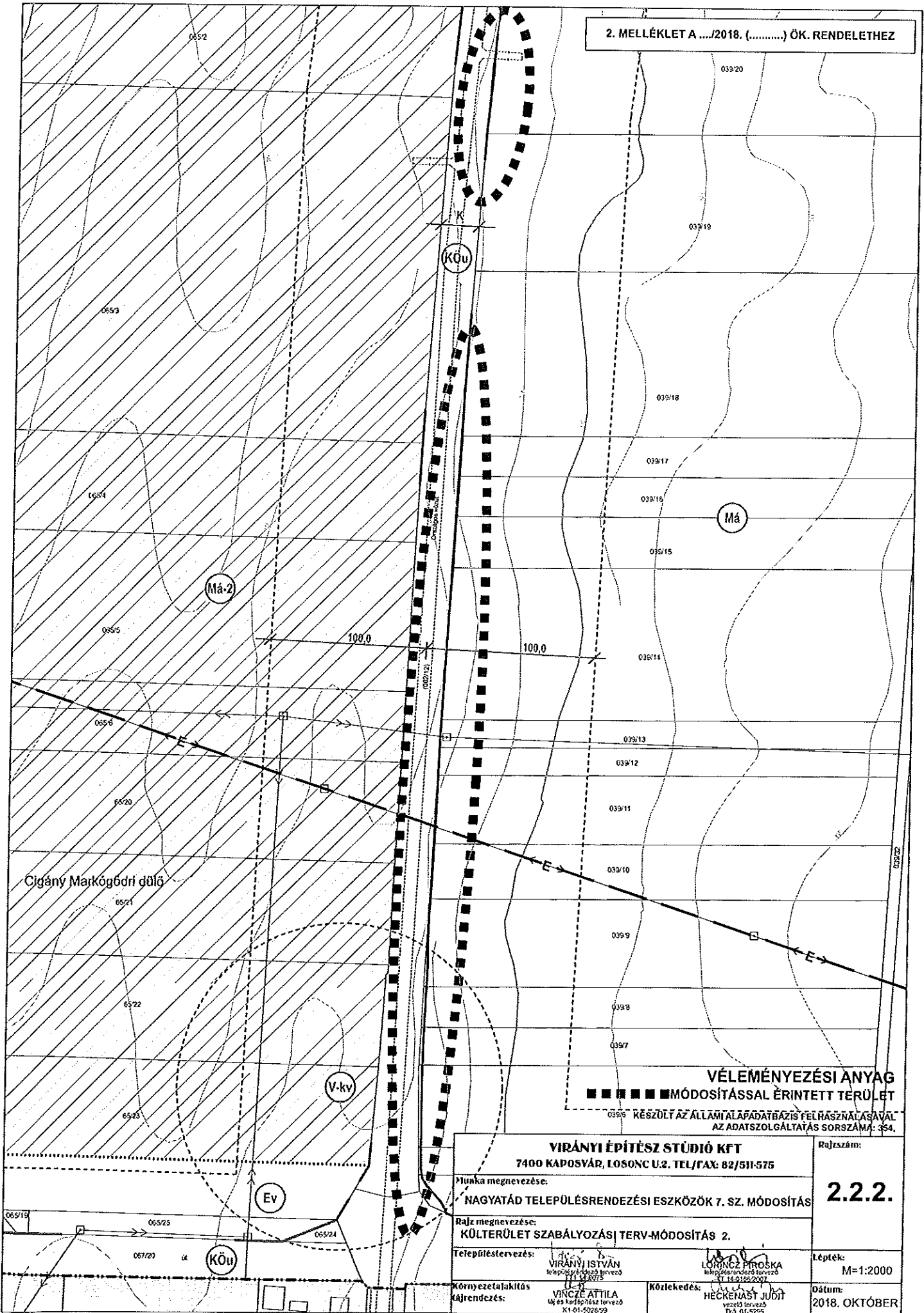
- | | |
|---------------|--|
| 1. melléklet: | 2.2.1.Külterület szabályozási terv-módosítás 1. |
| 2. melléklet: | 2.2.2.Külterület szabályozási terv-módosítás 2. |
| 3. melléklet | 2.2.3.Külterület szabályozási terv-módosítás 3. |
| 4. melléklet | 2.2.4.Külterület szabályozási terv-módosítás 4. |
| 5. melléklet | 2.2.5.Külterület szabályozási terv jelmagyarázat |
| 6. melléklet | 2.3.1.Belterület szabályozási terv-módosítás 1. |
| 7. melléklet | 2.3.2.Belterület szabályozási terv-módosítás 2. |
| 8. melléklet | 2.3.3.Belterület szabályozási terv-módosítás 3. |
| 9. melléklet | 2.3.4.Belterület szabályozási terv-módosítás 4. |
| 10. melléklet | 2.3.5.Belterületek szabályozási terv jelmagyarázat |
| 11. melléklet | 2.4. Volt laktanyák módosított szabályozási terve |



VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
 ■■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL
 AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 354.

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSYÁR, LOSONC U.2. TEL/FAX: 82/511-575		Rajzszám:
	Munka megnevezése: NAGYATÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 7. SZ. MÓDOSÍTÁS		2.2.1.
Rajz megnevezése: KÜLTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS 1.		Lepték: M=1:2000	
Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendezési tervezés TIT 14-2015		LŐRINCZ PIROSKA településrendezési tervezés TIT 14-0168/2017	
Jelzőszám: 13/2018		Környezetalkítás tájrendezés: VINCZE ATTILA táj és kőfaragó tervezés K1-01-5222/23	Közlekedés: HECKENÁST JUDIT vezető tervezés TIT 01-2293
Dátum: 2018. OKTÓBER			



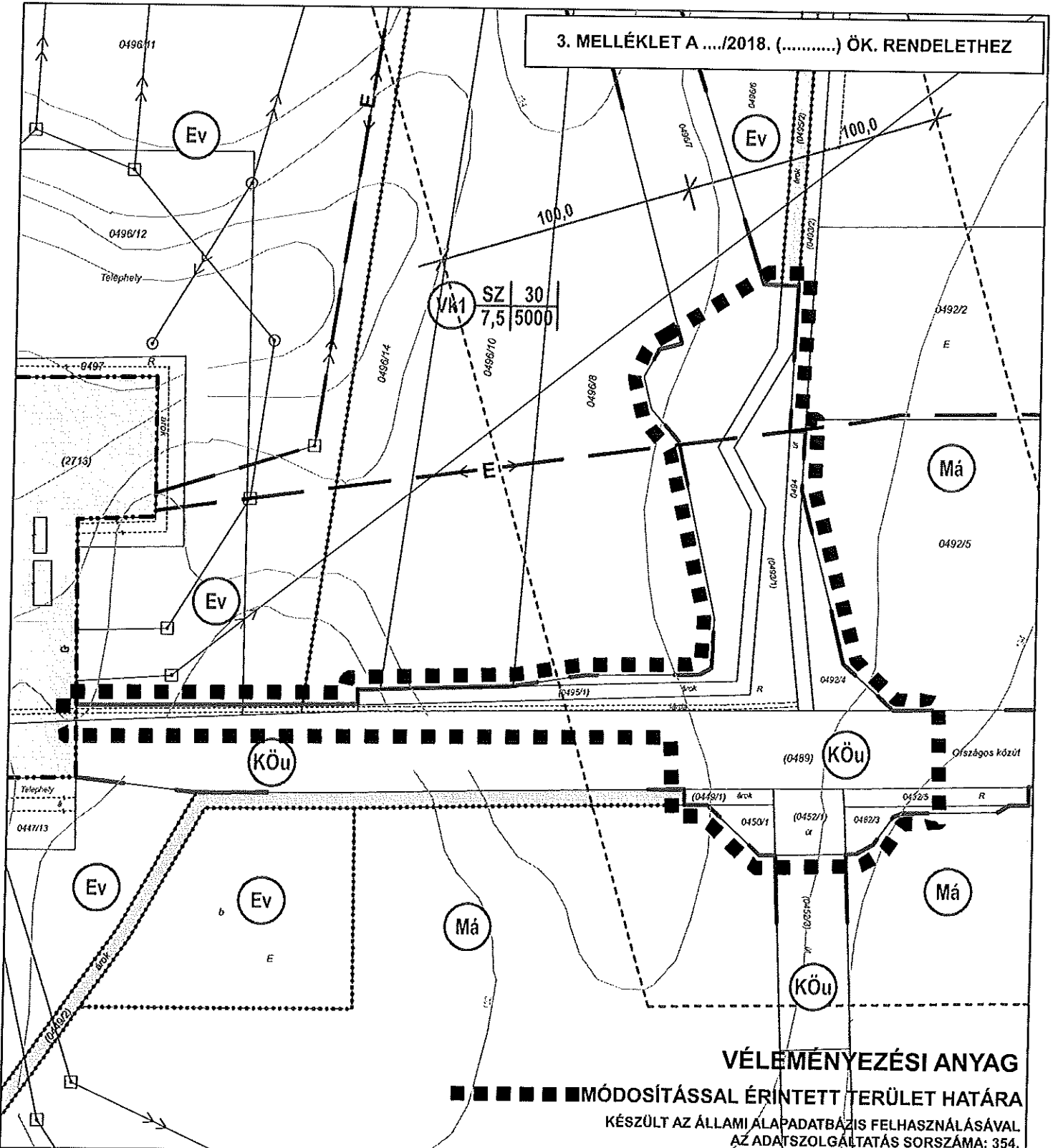
Cigány Markógdéri dűlő

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
■■■■■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

065/6 *KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 354.

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U.2. TEL/FAX: 82/511-575		Rajzszám:
Punkc megnevezése: NAGYATÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 7. SZ. MÓDOSÍTÁS		2.2.2.
Rajz megnevezése: KÖLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS 2.		
Telepítéstervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településtervező H-1032/2		Lépték: M=1:2000
Környezetalakítás Kájrendezés: VINCZE ATTILA ügyvezető tervező K1-01-5028/29		Dátum: 2018. OKTÓBER
Közlekedés: HECKENAST JUDIT vezető tervező T-3 01-5229		

3. MELLÉKLET A/2018. (.....) ÖK. RENDELETHEZ

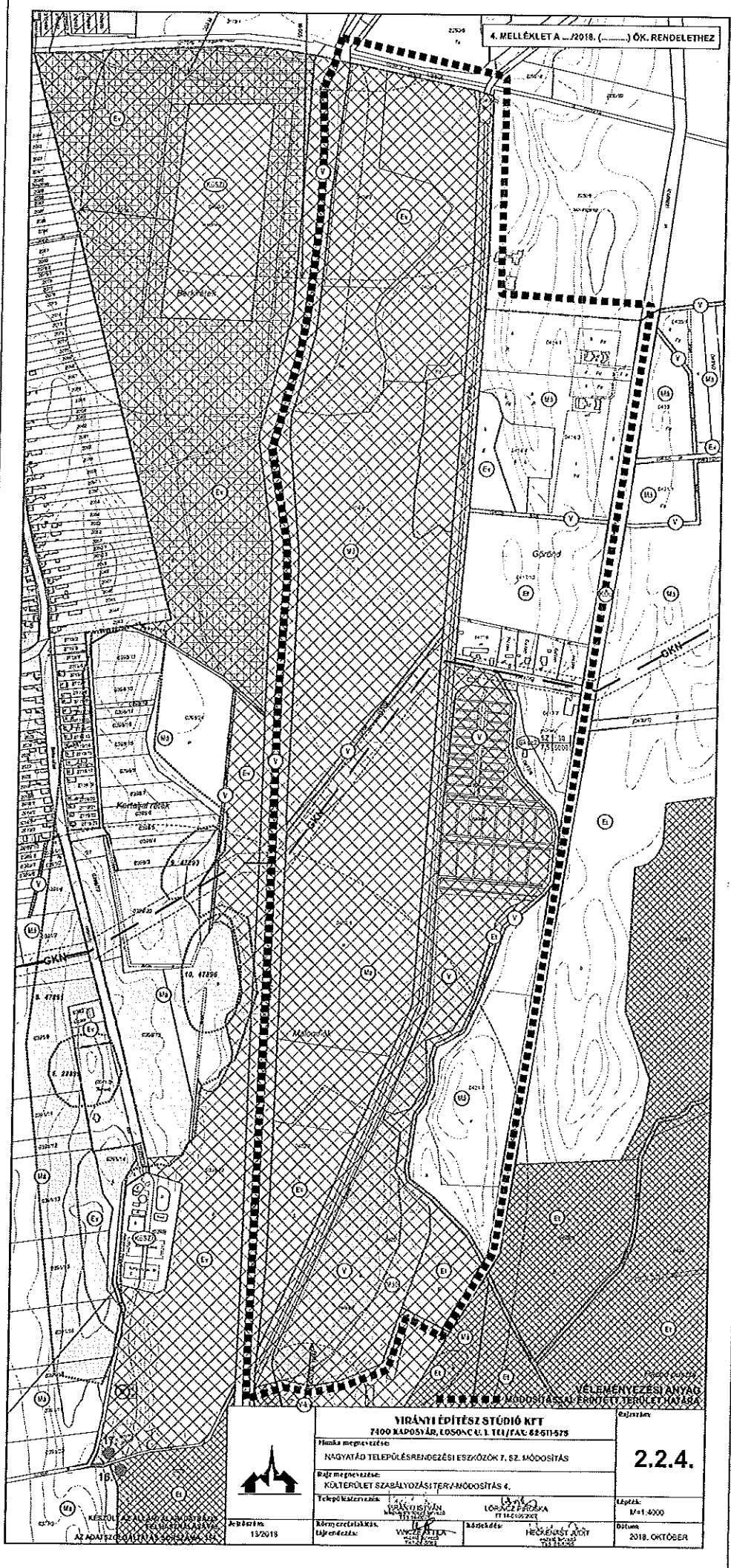


VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

■■■■■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL
AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 354.

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U.2. TEL/FAX: 82/511-575		Rajzszám:
	Munka megnevezése: NAGYATÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 7. SZ. MÓDOSÍTÁS		2.2.3.
	Rajz megnevezése: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS 3.		
Jelzőszám: 13/2018	Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TTI 14-2075 VINCZE ATTILA táj és kerfelpítész tervező K1-01-5028/99	Közlekedés: LŐRINCZ PIROSKA településrendező tervező LP 14-0166/2007 HECKENAST JUDIT vezető tervező Tk: 01-5295	Lépték: M=1:2000 Dátum: 2018. OKTÓBER



YIRANTI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U. 1. TEL/FAX: 62-611-575

Helyi megnevezés:
NAGYTÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 7. SZ. MÓDOSÍTÁS

Dokumentum megnevezése:
KÖLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS 4.

Tekintetbe véve:
 SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
 LŐRINCZ PÉTER
 1142 BUDAPEST

Körmegtervezés:
 VINCZE LÁSZLÓ
 1142 BUDAPEST

Ábrákészítés:
 HÉJES ÉRNEK
 1142 BUDAPEST

Építészet

2.2.4.

Lépték:
 1:1000

Dátum:
 2018. OKTÓBER

KÉSZÜLT AZ ALKALMAZÁSI FELTÉTELEK SZERVEZÉSÉNEK ÉS AZ ADATSZERKEZETEK SZERELÉSÉNEK SZÁMÁRA

AR 667/18
 19/2018

JELMAGYARÁZAT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÖVEZETI HATÁR
	VÉDŐTÁVOLSÁG
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	EGYÉB TERÜLET (GÁZFOGADÓ)
	JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ IPARI TERÜLET
	MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET (MAJOR, ÁLLATTARTÓ TELEP, FŰRÉSZÜZEM)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (KOMMUNÁLIS HULLADÉK-ÁTRAKÓ)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (HOMOKBÁNYA)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (SZENNYVÍZISZAP ÜLEPÍTŐ)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (SZENNYVÍZTISZÍTÓ TELEP)

Gksz2	SZ	30	Ép. övezet	beépítési mód	beépítési %
	7,5	5000	jele	ép. magasság	mín. tetekter.

	SZABADON ÁLLÓ
	KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÚT)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖTŐTTPÁLYÁS, VASÚT)
	ERDŐTERÜLET-VÉDELMI
	ERDŐTERÜLET-GAZDASÁGI
	ERDŐTERÜLET-TURISZTIKA
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉG NÉLKÜLI ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	0,6 HA TERÜLETŰ, LAKÁSÉPÍTÉSI LEHETŐSÉGGEL BÍRÓ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉGGEL BÍRÓ KÜLTERÜLETI KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉGGEL BÍRÓ KÜLTERÜLETI KERTES MEZŐGAZDASÁGI TER.
	LAKÁSÉPÍTÉSI LEHETŐSÉGGEL IS BÍRÓ KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET KÖZMŰELLÁTÁST BIZTOSÍTÓ TERÜLETIGÉNYES LÉTESÍTMÉNYEK (VÍZMŰKÜT, VÍZTÁROZÓ)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)

	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHÉLY
	HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉK
	ORSZÁGOS VÉDELEMRE JAVASOLT HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÉS NATURA 2000 ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK
	TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
	ELŐZETESEN LEHATÁROLT HIDROGEOLOGIAI VÉDŐTERÜLET
	MEGKUTATOTT NEMFÉMES ÁSVÁNYVAGYON TERÜLET (HOMOK, LÁPFÖLD)
	SZINTBENI VASÚTI KERESZTJEZŐDÉS
	VÍZMŰKÜT VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	KISTÉRSÉGI SZENNYVÍZVEZETÉK
	MEGSZÜNTETENDŐ DÖGKÜT
	VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT (120KV)
	NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓSÁV

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

7400 KAPOSVÁR, LOSONC U. 1. TEL/FAX: 82-511-575

Rajzszám:

2.2.5.

Munka megnevezése:

NAGYATÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 7. SZ. MÓDOSÍTÁS

Rajz megnevezése:

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

Településtervezés:

VIRÁNYI ISTVÁN
településrendező tervező
TT1 14-0075

LŐRINCZ PIRÓSKA
TT 14-0166/2007

Lépték:

Jelzőszám:
13/2018

Környezetalkítás,
tájrendezés:

VINCZE ATTILA
vezető tervező
TKI-01-5089

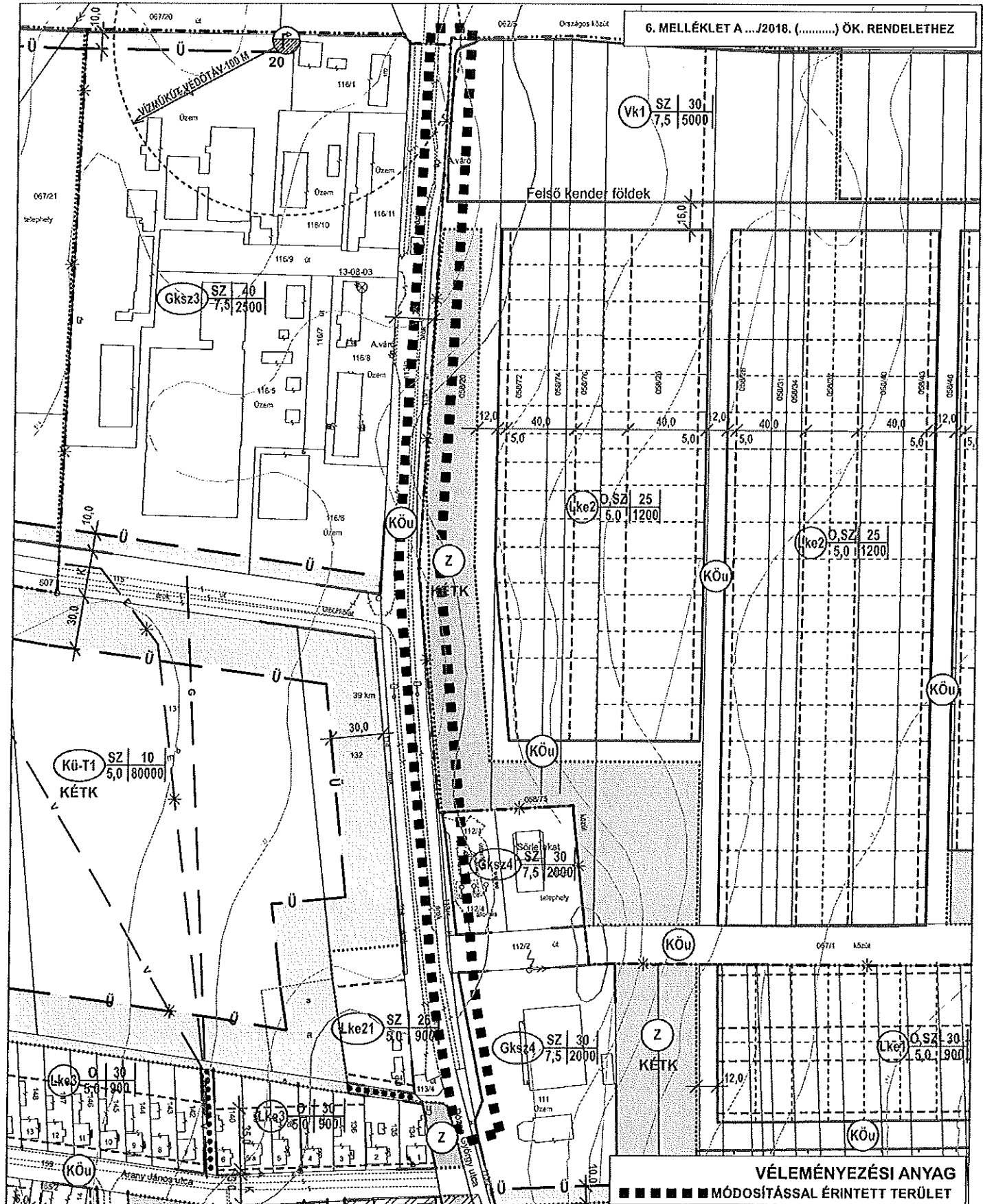
Közlekedés:

HECKENÁST JUDIT
TKö. 01-5295
vezető tervező

Dátum:

2018. OKTÓBER





KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL
AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 354.



VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
7400 KAPOSVÁR, LOSONC U.2. TEL/FAX: 82/511-575

Munka megnevezése:
NAGYTÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 7. SZ. MÓDOSÍTÁS

Rajz megnevezése:
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS 1.

Településtervezés:
VIRÁNYI ISTVÁN
tel: 82/511-575 vezető tervező

Környezetlakítás
tervezés:
VINCZE ATTILA
tel: 82/511-575 vezető tervező
KI-01-5028-99

Közlekedés:
LŐRINCZ PIROSKA
tel: 82/511-575 vezető tervező

HECKENAST JUDIT
vezető tervező
tel: 82-5253

Rajzszám:
2.3.1.

Lépték:
M=1:2000

Dátum:
2018. OKTÓBER

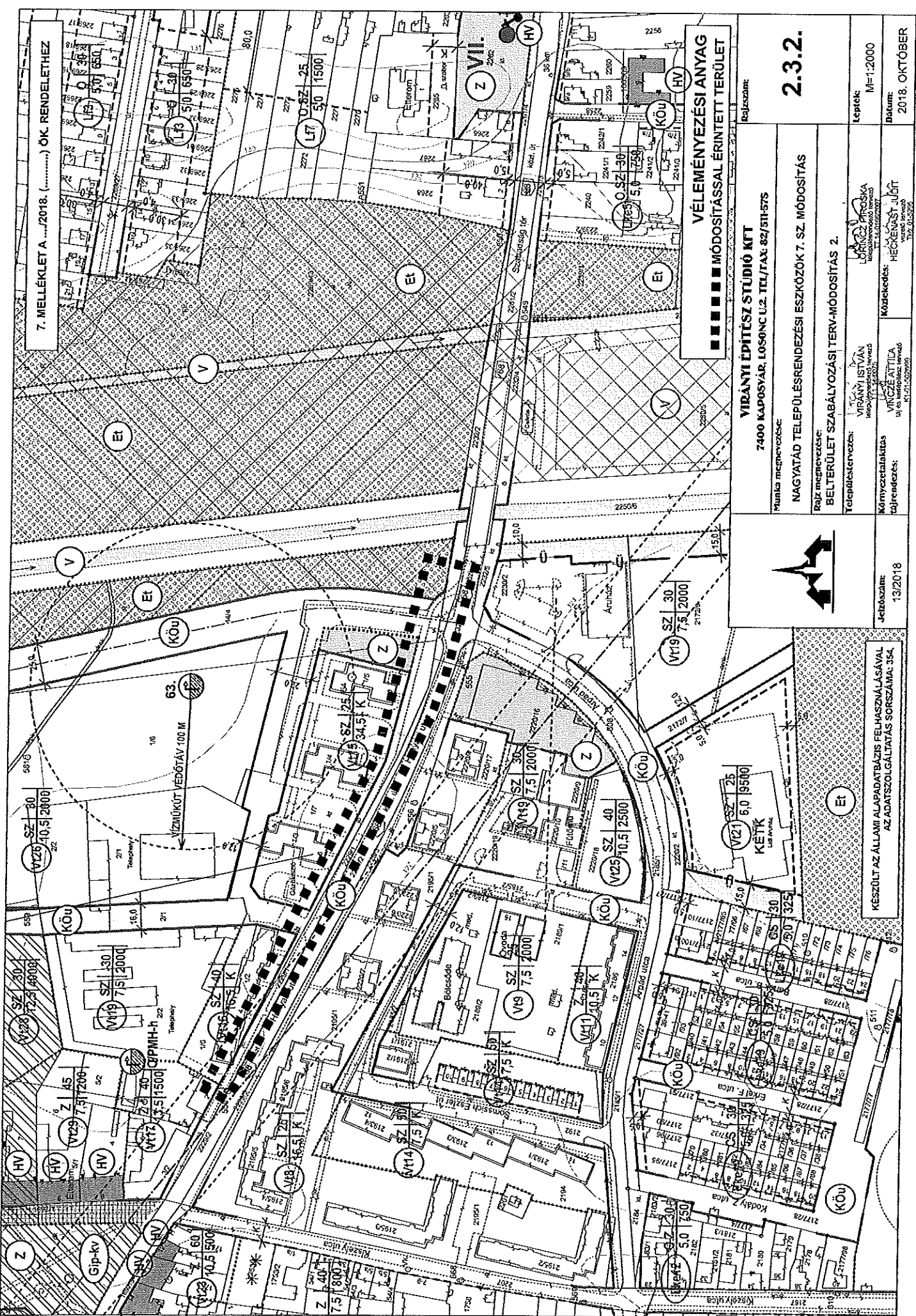
7. MELLÉKLET A) ÖK RENDELETHEZ

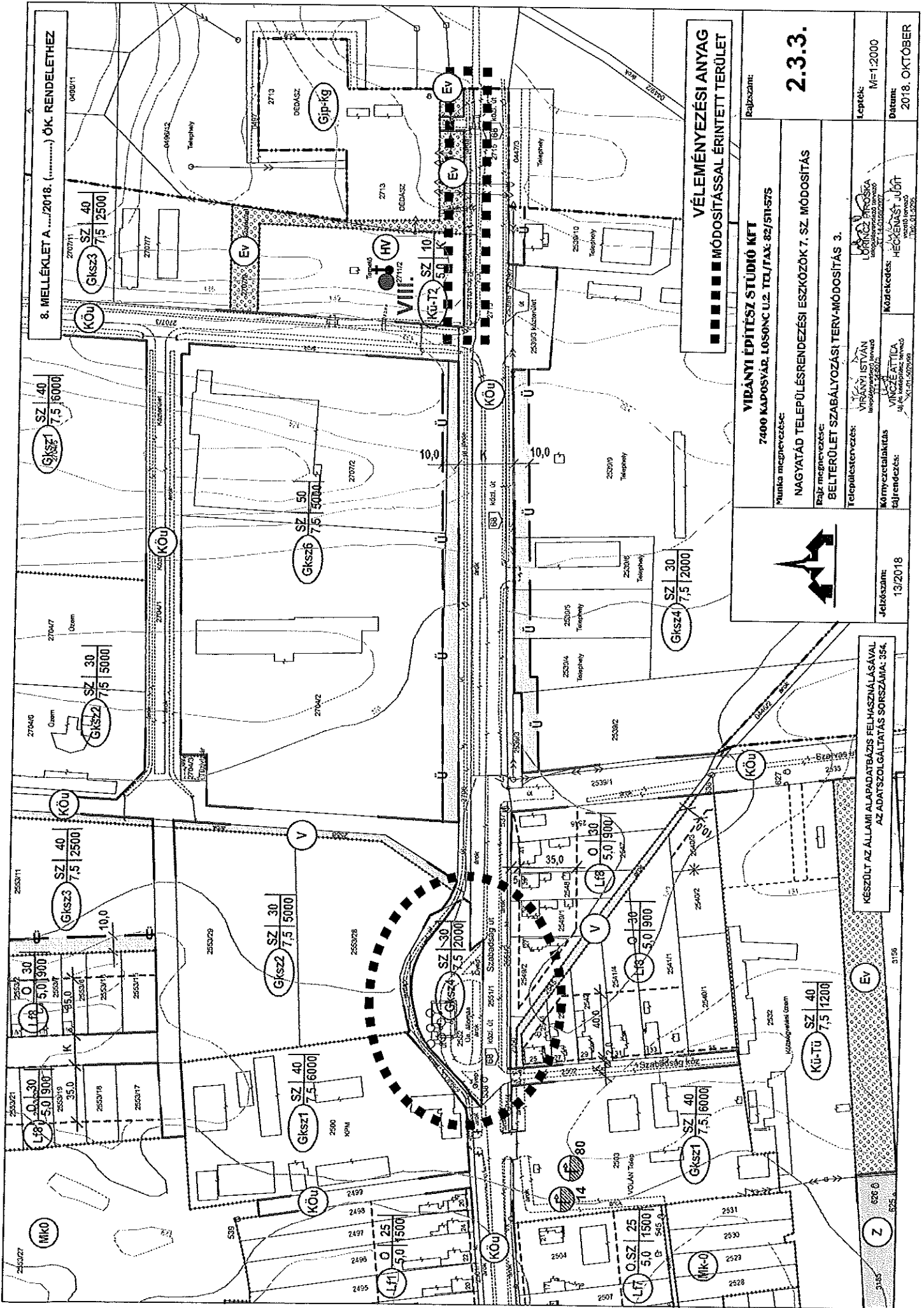
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
■■■■■■■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

Regisztrum:	
2.3.2.	
VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U.2. TEL/FAX: 82/511-575	
Munka megnevezése: NAGYTÁD TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK 7. SZ. MÓDOSÍTÁS BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS 2.	
Településnevezés: KÖNYVEZETALAKTÁS	
Készítők: VIRÁNYI ISTVÁN (elsőrendű építész)	Lepték: LŐRINCZ PÉTER (másodrendű építész)
Készítők: VIKCZE ATTILA (elsőrendű tervező)	Munka szám: NF:1:2000
Készítők: VIKCZE ATTILA (elsőrendű tervező)	Dátum: 2018. OKTÓBER
Készítők: VIKCZE ATTILA (elsőrendű tervező)	Jóváhagyás dátuma: 13/2018



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL
 AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 354.





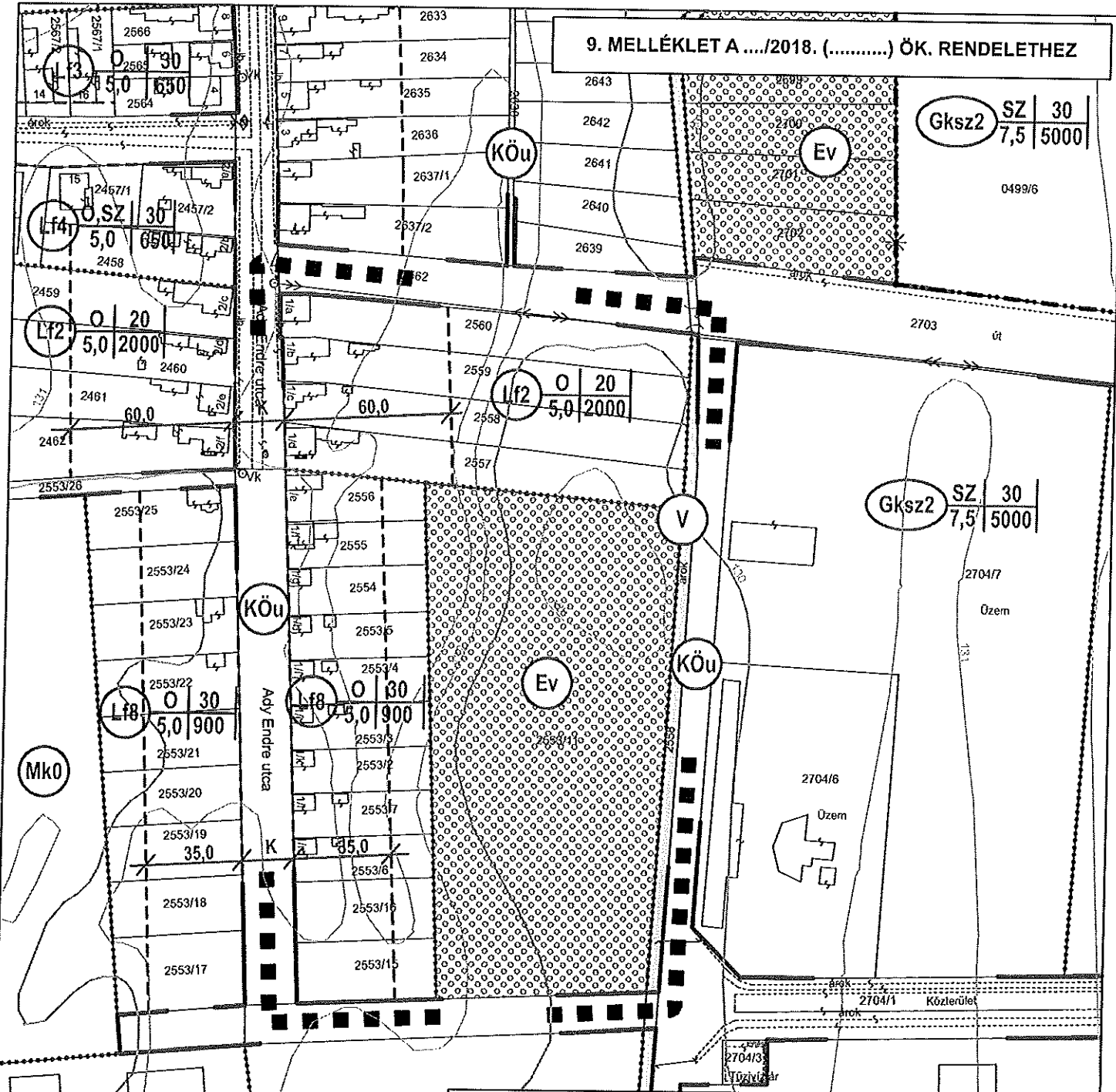
8. MELLÉKLET A .../2018. (...) ÖK. RENDELETHEZ

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

<p>Rajzszám: 2.3.3.</p>	
<p>Plunka megnevezése: VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LÓSONC U.2. TEL/FAX: 82/511-575</p>	<p>Rajzszám: 2.3.3.</p>
<p>Rajz megnevezése: NAGYTÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 7. SZ. MÓDOSÍTÁS BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS 3.</p>	<p>Leptető: M=1:2000</p>
<p>Teljesítésvezető: VIRÁNYI ISTVÁN Építész, 1980.01.01. születésű</p>	<p>Datum: 2018. OKTÓBER</p>
<p>Környezetalakítás tájrrendezés: VINCZE ATTILA Építész, 1980.01.01. születésű</p>	<p>Környezetalakítás tájrrendezés: HECSEKÁSI LŐRINC Építész, 1980.01.01. születésű</p>
<p>Értékelés: 13/2018</p>	<p>Értékelés: 13/2018</p>

KESZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL
AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 354.

9. MELLÉKLET A/2018. (.....) ÖK. RENDELETHEZ



VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
 ■ ■ ■ ■ ■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL
 AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 354.

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U.2. TEL/FAX: 82/511-575		Rajzszám:
	Munka megnevezése:		2.3.4.
	NAGYATÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 7. SZ. MÓDOSÍTÁS		
	Rajz megnevezése:		Lépték:
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS 4.			
Településtervezés:	VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező T/1-14-2075	LORINCZ PIROSKA településrendező tervező T/14-0166/2007	M=1:2000
Jeleszám:	KÖRNYEZETALKÍTÁS TÁJRENDEZÉS:	KÖZLEKEDÉS:	
13/2018	VINCZE ATTILA táj és kertépítész tervező K1-01-5028/99	HÉCKENÁST JUDIT vezető tervező T/6-01-5295	2018. OKTÓBER

JELMAGYARÁZAT

	BELTERÜLETI HATÁR MEGLÉVŐ
	BELTERÜLETI HATÁR MEGSZÜNŐ
	BELTERÜLETI HATÁR TERVEZETT
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	BEÉPÍTHETŐ SÁV HATÁRA
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	KISVÁROSAS LAKÓTERÜLET
	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	EGYÉB TERÜLET (SZENNYVÍZÁTEMELŐ)
	EGYÉB TERÜLET (GÁZFOGADÓ, GÁZÁTADÓ, TRANSZFORMÁTORÁLLOMÁS)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ, KEGYELETI PARK)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (SPORTTERÜLET)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (TERMÁLSTRAND)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (CAMPING)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (KÓRHÁZ)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (SZENNYVÍZTISZÍTÓ TELEP)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (TELEPÜLÉS-ÜZEMELTETÉSI TELEPHELY (hulladékudvar, állatmenhely, városgardnokság))

	Ép. övezet Jel	Beépítési mód Ép. magasság	Beépítési % Telekterület
--	-------------------	-------------------------------	-----------------------------

	SZABADON ÁLLÓ, OLDALHATÁRON ÁLLÓ, CSOPORTHÁZAS BEÉPÍTÉSI MÓD
	ZÁRTSORÚ (HÉZAGOSAN ZÁRTSORÚ, IKERHÁZAS BEÉPÍTÉSI MÓD)
	KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÚT)		VÍZMŰKÜT VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (JELENTŐSEBB PARKOLÓ)		KISTÉRSÉGI SZENNYVÍZVEZETÉK
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (AUTÓBUSZPÁLYAUDVAR)		NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖTÖTTPÁLYÁS, VASÚT)		NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)		HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓSÁV
	ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)		HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ ÁLLOMÁS
	ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)		BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉG NÉLKÜLI ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		KERTÉPÍTÉSZETI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
	ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉG NÉLKÜLI BELTERÜLETI KERT		MEGSZÜNTETŐ JEL
	ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉG NÉLKÜLI BELTERÜLETI HOBBYKERT		
	ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉGGEL BÍRÓ BELTERÜLETI KERT		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVÍZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (VÍZMŰKÜZ, VÍZTÁROZÓ)		
	ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLEK		
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET		
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY		
	HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉK		
	ÖKOLÓGAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET		
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET		
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK		
	HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET		
	VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT		
	GYALOGOS ZÓNA		
	GYALOGÚT		
	SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS		

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

7400 KAPOSVÁR, LOSONC U.2. TEL/FAX: 82/511-575

Rajzszám:

Munka megnevezése:

NAGYATÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 7. SZ. MÓDOSÍTÁS

2.3.5.

Rajz megnevezése:

BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE JELMAGYARÁZAT

Településtervezés:

VIRÁNYI ISTVÁN
településrendező tervező
TT-14-487/5

LORINCZ PIROSKA
településrendező tervező
TT-14-0168/2007

Lépték:

Jelzőszám:

13/2018

Környezetalakítás
tájrendezés:

VINCZE ATTILA
táj és kertépítész tervező
K1-01-5028/99

Közlekedés:

HECKENAST JUDIT
vezető tervező
TKö: 01-5295

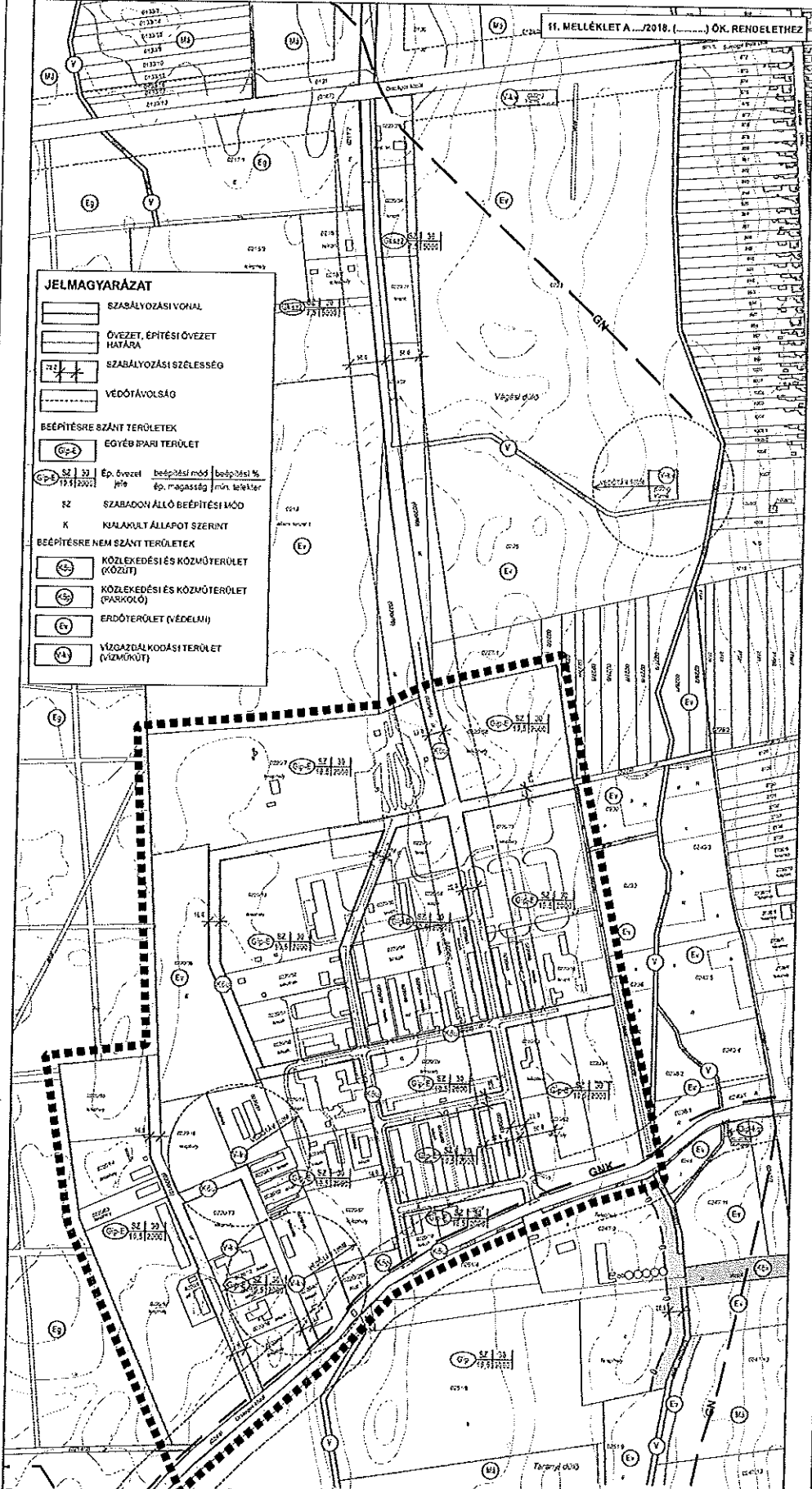
Dátum:

2018. OKTÓBER



JELMAGYARÁZAT

	szabályozási vonal												
	övezet, építési övezet határa												
	szabályozási szélesség												
	vedőtávolság												
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK													
	egyéb ipari terület												
	<table border="1"> <tr> <td>SZ</td> <td>Ep. övezet</td> <td>beépítési mód</td> <td>beépítési %</td> </tr> <tr> <td>19.3</td> <td>19.3</td> <td>19.3</td> <td>19.3</td> </tr> <tr> <td>19.3</td> <td>19.3</td> <td>19.3</td> <td>19.3</td> </tr> </table>	SZ	Ep. övezet	beépítési mód	beépítési %	19.3	19.3	19.3	19.3	19.3	19.3	19.3	19.3
SZ	Ep. övezet	beépítési mód	beépítési %										
19.3	19.3	19.3	19.3										
19.3	19.3	19.3	19.3										
SZ SZABADON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD													
K KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT													
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK													
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÚT)												
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (PARKOLÓ)												
	ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)												
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (VÍZMŰKÖT)												



VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
 ■■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

	<p>YIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LŐSŐC U. 1. TEL/FAX: 82 611 675</p>	<p>2.4.</p>
	<p>Honlap megnevezése: NAGYTÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 7. SZ. MÓDOSÍTÁS</p> <p>Rajz megnevezése: VOLT LAKTANYÁK MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVE</p> <p>Tekintély megnevezése: VÁROSI TITKÁRSÁG 1095 PÉCSKA 77 142-102001</p>	
<p>KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 354</p>	<p>2018. OKTÓBER</p>	<p>Lépték: M=1:4000</p> <p>Dátum: 2018. OKTÓBER</p>