

1

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-23/2018

E L Ő T E R J E S Z T É S

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 21-i soron kívüli ülésére
az Esély otthon közbeszerzési eljárásának lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 143/2018 (VIII.16.) számú határozatában egyetértett a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című, EFOP-1.2.11-16-2017-00034 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében felmerülő új közbeszerzési eljárás megindításával. Az építési beruházás keretében megvalósul a 7500 Nagyatád, Széchenyi tér 18. (hrsz.: 1701), valamint a 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. (hrsz.: 518/2) szám alatti épületekben nyolc lakás átalakítása, felújítása.

A Képviselő-testület jóváhagyását követően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Részének 115. § (1) bekezdése szerint a nemzeti eljárásrend alapján nyílt közbeszerzési eljárás került lefolytatásra. Az Önkormányzat az ajánlati felhívást a következő Ajánlattevőknek küldte meg:

- 1.) Bagó és Társa Kft. (7500 Nagyatád, Somogyszobi u. 25/A)
- 2.) Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. (9749 Zalakaros, Jegenye sor 3.)
- 3.) Kronell Kft. (7500 Nagyatád, Dózsa Gy. u. 100.)
- 4.) O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7960 Sellye, Dráva u. 4.)
- 5.) NOA Építő Magyarország Építőipari és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (8700 Marcali, Noszlopy G. u. 114.)

A közbeszerzési eljárás lebonyolítását hivatalos közbeszerzési tanácsadóként a Stockbauer Kft. (1149 Budapest, Kövér Lajos utca 40.) végezte.

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig (2018. december 12. 12.00 óra) az alábbi szervezet nyújtotta be jelentkezését az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (továbbiakban EKR) keresztül:

- 1.) Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. (9749 Zalakaros, Jegenye sor 3.)

Az ajánlattételi határidő lejártakor, 2018. december 12. napján 12.00 órakor megtörtént a beérkezett ajánlat bontása. A megadott határidőben egy ajánlat került benyújtásra az alábbi tartalommal:

Ajánlattevők megnevezése	Nettó ajánlati ár	Áfa	Bruttó ajánlati ár
Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. 9749 Zalakaros, Jegenye sor 3.			
Támogatásból elszámolható tételek ajánlati ára	38 605 134,- Ft	10 423 386,- Ft	49 028 520,- Ft
Támogatásból nem elszámolható tételek ajánlati ára	112 304 633,- Ft	30 322 251,- Ft	142 626 884,- Ft
Ajánlati ár mindösszesen	150 909 767,- Ft	40 745 637,- Ft	191 655 404,- Ft

Ajánlatkérő a beérkezett ajánlat bírálatát követően az ajánlattevővel szemben hiánypótlást nem rendelt el tekintettel arra, hogy ezen körülmény nem állt fenn.

Az Ajánlattevő ajánlatának átvizsgálását követően megállapításra került, hogy a benyújtott ajánlat érvényes, teljes körűen megfelel a jogszabályi, továbbá ajánlatkérő által előírt - formai és alkalmassági - feltételeknek, illetve az előírt és rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján alkalmas a szerződés teljesítésére.

A helyi Közbeszerzési Szabályzat V. fejezetének 2.2.a) pontja értelmében a beszerzési engedélyokirattal indult eljárások esetében a Képviselő-testület hozza meg az eljárást lezáró határozatot. A Bírálóbizottság a Szabályzat III. fejezetének 1.3.f.) pontja alapján köteles döntési javaslatot és írásbeli szakvéleményt készíteni a Képviselő-testület részére az eljárást, vagy eljárási szakaszt lezáró határozat meghozatalához. A Bírálóbizottság ezen feladatának eleget tett és a közbeszerzési eljárás nyertesének a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.-t javasolta, mivel a Bírálóbizottság megállapította, hogy az Ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes volt, az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmasnak bizonyult, továbbá - egyedüli ajánlattevőként - ajánlata jelentette a legalacsonyabb összegű ajánlatot. Az ajánlattételi felhívás alapján az ajánlat a legalacsonyabb összegű ajánlat kiválasztása bírálati szempont szerint került értékelésre, így a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. a közbeszerzési eljárás nyertese.

A közbeszerzési dokumentáció megtekinthető a Polgármesteri Hivatal 212-es irodájában.

A Bírálóbizottság megállapította, hogy az érvényes ajánlattevő ajánlati ára meghaladja a rendelkezésre álló forrás mértékét, ezért az eredményes eljárás kihirdetéséhez pótlólagos forrásbevonás szükséges.

A projekt Támogatási Szerződése, valamint a Pályázati Felhívás előírásai alapján a fejlesztésre kerülő ingatlanokba legkésőbb 2019. augusztus 1-ig valamennyi – pályáztatás útján kiválasztott – lakót be kell költöztetni, ezért az építési, kivitelezési munkákat legkésőbb 2019. július végéig teljesítenie kell az Önkormányzatnak. Ennek megfelelően egy újabb közbeszerzési eljárás lefolytatása veszélyeztetné, ellehetetlenítené a pályázat megvalósítását. A közbeszerzési eljárások során beérkezett ajánlatok összegeiből is megállapítható, hogy a jelenleg rendelkezésre álló fedezet, forrás nem elegendő a projekt megvalósításához.

A pályázatból biztosított forrás a nyolc lakás átalakítására, felújítására vonatkozóan felülvizsgálatra került, így ezen projektelemekhez kapcsolódóan az elszámolható bruttó összköltség, az építési tevékenységre vonatkozó támogatás 49.028.520,- Ft. Mivel a nyertes ajánlattevő ajánlati összege összesen bruttó 191 655 404,- Ft, ezért ezen építési munkálatok

kivitelezéséhez az Önkormányzatnak bruttó 142.626.884,- Ft saját forrást kell biztosítania, amely rendelkezésünkre áll.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy nyilvánítsa eredményessé a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című, EFOP-1.2.11-16-2017-00034 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében a „Nagyatád Város Önkormányzat részére „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című pályázat megvalósításához lefolytatott építési, kivitelezési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárást, és hirdettesse ki nyertesnek a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.-t.

Határozati javaslat:

1.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” tárgyú, EFOP-1.2.11-16-2017-00034 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében a 7500 Nagyatád, Széchenyi tér 18. (hrsz.: 1701), valamint a 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. (hrsz.: 518/2) szám alatti épületekben nyolc lakás átalakításához, felújításához kapcsolódó építési, kivitelezési feladatok ellátására lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és nyertesnek a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.-t (8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.) hirdeti ki az alábbi indokok alapján:

A közbeszerzési eljárás végleges ajánlattételi határidejének lejártáig egy ajánlattevő tett ajánlatot az alábbi tartalommal:

Ajánlattevők megnevezése	Nettó ajánlati ár	Áfa	Bruttó ajánlati ár
Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. 9749 Zalakaros, Jegenye sor 3.			
Támogatásból elszámolható tételek ajánlati ára	38 605 134,- Ft	10 423 386,- Ft	49 028 520,- Ft
Támogatásból nem elszámolható tételek ajánlati ára	112 304 633,- Ft	30 322 251,- Ft	142 626 884,- Ft
Ajánlati ár mindösszesen	150 909 767,- Ft	40 745 637,- Ft	191 655 404,- Ft

A Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. a Kbt. előírásainak, valamint az ajánlattételi felhívásban rögzítetteknek megfelelően végleges ajánlatát 2018. december 12-én 12.00 órakor nyújtotta be az EKR rendszeren keresztül. A Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. ajánlata a Kbt. szerinti eljárásrendben előírtak alapján érvényes, mivel megfelelt az előírt formai, alkalmassági és egyéb feltételeknek. Részükről kizáró okok nem merültek fel. Ajánlattevő a rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján alkalmas a szerződés teljesítésére.

2.) A Képviselő-testület a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című, EFOP-1.2.11-16-2017-00034 azonosító számú pályázat megvalósításához a 7500 Nagyatád, Széchenyi tér 18. (hrsz.: 1701), valamint a 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. (hrsz.: 518/2) szám alatti épületekben nyolc lakás átalakításához, felújításához kapcsolódó projektelemekre vonatkozó, többletként költségként felmerülő, a megvalósításhoz szükséges 142.626.884,- Ft összeget saját forrásként, önerőként a költségvetésében biztosítja.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. (8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.) a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című, EFOP-1.2.11-16-2017-00034 kódszámú pályázat megvalósítása érdekében a 7500 Nagyatád, Széchenyi tér 18. (hrsz.: 1701), valamint a 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. (hrsz.: 518/2) szám alatti épületekben nyolc lakás átalakításához, felújításához az építési, kivitelezési feladatainak elvégzésére vonatkozó tárgyú vállalkozási szerződést aláírja.

Határidő: a szerződés megkötésére 2019. január 7.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2018. december 19.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.


Dr. Kovács Ildikó jegyző

