

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-18/2018.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 25-i ülésére

a nagyatádi 2104/54 helyrajzi számú, Jókai utcai garázstelek vevőjének kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A nagyatádi 2104/54 helyrajzi számú, 250 m² nagyságú, garázsépítésre kijelölt, Jókai utcai beépítetlen terület értékesítési feltételeiről Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 178/2018. (IX. 27.) számú határozatával döntött.

A Képviselő-testület által elfogadott pályázati felhívás kifüggesztésre került a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2018. szeptember 28-án, elérhető volt a város honlapján, valamint rövidített formában megjelent a Nagyatádi Városi Televízióban.

A pályázati felhívásban megadott határidőig 2018. október 17-én szerdán 16 óráig egy írásbeli pályázat érkezett.

A pályázati versenytárgyalás lefolytatására 2018. október 19-én került sor a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság elnökének és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjének jelenlétében. Az erről szóló jegyzőkönyvet mellékelem.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a nagyatádi 2104/54 helyrajzi számú, 250 m² nagyságú, garázsépítésre kijelölt, Jókai utcai, az önkormányzat tulajdonában álló beépítetlen terület tulajdonjogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra egy pályázat érkezett.

A pályázó:

Neve: Csordás István Györgyné (Gelencsér Irén).
Lakóhely: 7500 Nagyatád, Honvéd utca 49.

2. A Képviselő-testület által a 178/2018. (IX. 27.) számú határozatával jóváhagyott pályázati felhívás és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.

3. A Képviselő-testület a nagyatádi 2104/54 helyrajzi számú, 250 m² nagyságú, garázsépítésre kijelölt, Jókai utcai beépítetlen területet a 178/2018. (IX. 27.) számú határozatban, a határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel:
- összesen 700.000 Ft+ÁFA, azaz Hétszázezer forint + ÁFA alap vételáron,
 - a teljes vételárnak az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, egyösszegben történő megfizetése mellett,
 - 1/1 tulajdoni arányban,
- a Csordás István Györgyné (Gelencsér Irén) 7500 Nagyatád, Honvéd utca 49. szám alatti lakos tulajdonába adja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2018. október 31.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2018. október 19.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:


.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda hivatali helyiségében 2018. október 19-én.

Tárgy: A nagyatádi 2104/54 helyrajzi számú, garázs építésére kijelölt, Jókai utcai beépítetlen terület tulajdonjogának elnyerésére beérkezett pályázat versenytárgyalása.

Jelen vannak:

- Csordás István Györgyné 7500 Nagyatád, Honvéd utca 49. szám alatti lakos, mint pályázó képviselőjében Dr. Dezső László ügyvéd meghatalmazott,
- a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság részéről: Kárpáti László a bizottság elnöke,
- a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda részéről: Simon Katalin vezető-tanácsos.

Kárpáti László a bizottság elnöke ismerteti, hogy:

- Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nagyatádi 2104/54 helyrajzi számú, garázs építésére kijelölt, Jókai utcai beépítetlen terület tulajdonjogának megszerzésére pályázati felhívást tett közzé.
- A Képviselő-testület:
 - ~ a pályázatok benyújtási határidejét: 2018. október 17-én szerdán 16:00 órában, a versenytárgyalás időpontját 2018. október 19-én pénteken 9:30 órában határozta meg,
 - ~ a felhívásban megjelölt összesen 700.000 Ft+ÁFA alap vételárra folyó nyílt licites versenytárgyalás levezetésére a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselőjét, és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízta meg.

A terület tulajdonjogának elnyerésére a pályázati felhívásban megadott határidőben és tartalommal egy írásbeli ajánlat érkezett.

A pályázó neve, címe, adatai:

- Neve: Csordás István Györgyné (Gelencsér Irén).
- Lakóhely: 7500 Nagyatád, Honvéd utca 49.

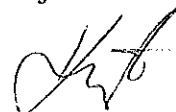

A megvásárolni kívánt ingatlan:

- helyrajzi száma: nagyatádi 2104/54
- teleknagyság: 250 m²

A pályázó az ajánlatát a pályázati kiírás 13. pontjában leírtak szerint nyújtotta be.

A pályázó írásban nyilatkozott arról, hogy:

- A pályázatát a terület megtekintése után, annak természetbeni, műszaki állapotának ismeretében nyújtotta be.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telekkitűzés, közmű és útrácsatlakozások, szükségessé váló közművek kiépítése, esetleges közműkiváltások költségének megfizetése, a közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése, tereprendezés az ingatlan tulajdonjogát elnyerő feladata és kötelessége.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint (bruttó 5 millió Ft felett), valamint a Somogy Megyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő



vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint elővásárlási jog illeti meg.

- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a Magyar Állam, vagy a Somogy Megyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a pályázati eljárás nyertesének, az általa befizetett óvadék összege visszafizetésre kerül.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az elővásárlási nyilatkozat birtokában kerül sor, amelynek időpontjáról a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal jogtanácsosa értesíti.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés előírásai szerint átlátható természetes személy.
- Arra vonatkozóan, hogy az adásvételi szerződést elkészítését vállalja.
- A pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelmében, maradéktalanul elfogadja.

A pályázó hozzájárulását adta a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez. A vételi ajánlathoz csatolta a 25.000 Ft-os pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A tárgyalásvezető megállapítja, hogy Csordás István Györgyné (Gelencsér Irén) által a nagyatádi 2104/54 helyrajzi számú garázssterület tulajdonjogának megszerzésére benyújtott ajánlata a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelel. A pályázat érvényes.

A pályázati felhívás ismertetése után a pályázó meghatalmazottja lehetőséget kap kérdések, észrevételek megtételére.

A pályázó meghatalmazottja nem kíván észrevételt tenni.

A tárgyalásvezető felkérésére a Csordás István Györgyné (Gelencsér Irén) meghatalmazottja kijelenti, hogy a pályázatot továbbra is fenntartja, és a nagyatádi 2104/54 helyrajzi számú, 250 m² nagyságú, garázsépítésre kijelölt, Jókai utcai beépítetlen területet 1/1 tulajdoni arányban, összesen 700.000 Ft+ÁFA értékesítési alap vételáron meg kívánja vásárolni. Ezt követően Kárpáti László a bizottság elnöke ismerteti a pályázati versenytárgyalás végeredményét:

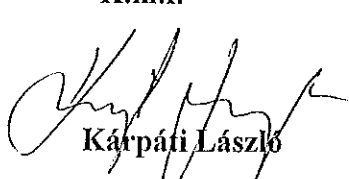
A nagyatádi 2104/54 helyrajzi számú, 250 m² nagyságú, garázsépítésre kijelölt, Jókai utcai beépítetlen terület tulajdonjogát:

- összesen 700.000 Ft+ÁFA, azaz Hétszázezer forint + ÁFA alap vételár egyösszegű megfizetése mellett,
- 1/1 tulajdoni arányban,
- Csordás István Györgyné (Gelencsér Irén) 7500 Nagyatád, Honvéd utca 49. szám alatti lakos nyerte el.

Kárpáti László a bizottság elnöke tájékoztatja a terület tulajdonjogát elnyerőt, hogy az adásvételben a döntést Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. október 25-i ülésén hozza meg.

A fent megjelentek az ügyben egyebet elmondani nem kívánnak, a helyesen felvett jegyzőkönyvet, mint akarattal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.


Dr. Dezső László

K.m.f.

Kárpáti László
2


Simon Katalin

Nagyatád Város Önkormányzata
7500 Nagyatád, Baross Gábor u. 9.

Tárgy: Pályázat, a nagyatádi 2104/54 helyrajzi szám alatti, Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló Jókai utcai garázstelek tulajdonjogának elnyerésére.

Tisztelt Cím!

Alulírott Csordás István Györgyné (Gelencsér Irén,

7500

Nagyatád, Honvéd u. 49. szám alatti lakos pályázatot nyújtok be a fent megjelölt tárgyban.

A pályázatban kiírt feltételek teljesítését vállalom. Amennyiben a pályázaton nyertes leszek, úgy az adásvételi szerződés megkötéséről magam gondoskodom, annak költségét én fogom viselni. A vételár megfizetésének módját elfogadom, a pályázati kiírás szerinti 700.000 Ft + ÁFA vételárat ugyancsak elfogadom.

A 2018. október 19. napján tartandó versenytárgyaláson részt fogok venni személyesen vagy jogi képviselőm útján.

A biztosíték megfizetésére megjelölt pályázati feltételeket elfogadom, csatolom a befizetést igazoló banki bizonylatot. A biztosítékot fiam házastársa fizette be, de a mellékelt nyilatkozatból kitűnik, hogy azt az én nevemben tette, a befizető egyébként nem nyújt be pályázatot. Az ingatlan beépítésére vonatkozó előírásokat szintén elfogadom.

A megvásárolni kívánt terület: Nagyatád 2104/54 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 250 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

Nyilatkozom, hogy a területet megtekintettem, annak természetbeni és műszaki állapotával tisztában vagyok.

Hozzájárulok személyes adataim kezeléséhez.

Tudomásul veszem és elfogadom, hogy a telekkitűzés, közmű és útrácsatlakozások, szükségessé váló közművek kiépítése, esetleges közműkiváltások költségének megfizetése, a közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése, tereprendezés az ingatlan tulajdonjogát elnyerő pályázó feladata és kötelessége.

Tudomásul veszem és elfogadom, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 14. § (2) bekezdése szerint (bruttó 5 millió Forint felett), valamint a Somogy Megyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban levő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1990. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint elővásárlási jog illeti meg.

Tudomásul veszem és elfogadom, hogy amennyiben a Magyar Állam, vagy a Somogy Megyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a pályázati eljárás nyertesének, az általa befizetett óvadék összege visszafizetésre kerül.


Tudomásul veszem és elfogadom, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az elővásárlási nyilatkozat birtokában kerül sor, amelynek időpontjáról a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal jogtanácsosa értesít.

Nyilatkozom, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (1) bekezdés előírásai szerint átlátható természetes személy vagyok.

Nyilatkozom, hogy az adásvételi szerződés elkészítését vállalom.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadom.

Nagyatád, 2018. október 16.

Tisztelettel: 
Csordás István Györgyné