

**Nagyatád Város Polgármesterétől**

Ügyiratszám: JE/1-18/2018.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 25-i ülésére  
**a nagyatádi 2104/53 helyrajzi számú, Jókai utcai garázstelek vevőjének kijelöléséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nagyatádi 2104/53 helyrajzi számú, 250 m<sup>2</sup> nagyságú, garázsépítésre kijelölt, Jókai utcai beépítetlen terület értékesítési feltételeiről Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 178/2018. (IX. 27.) számú határozatával döntött.

A Képviselő-testület által elfogadott pályázati felhívás kifüggesztésre került a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2018. szeptember 28-án, elérhető volt a város honlapján, valamint rövidített formában megjelent a Nagyatádi Városi Televízióban.

A pályázati felhívásban megadott határidőig 2018. október 17-én szerdán 16 óráig egy írásbeli pályázat érkezett.

A pályázati versenytárgyalás lefolytatására 2018. október 19-én került sor a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság elnökének és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjének jelenlétében. Az erről szóló jegyzőkönyvet mellékelem.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

**Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a nagyatádi 2104/53 helyrajzi számú, 250 m<sup>2</sup> nagyságú, garázsépítésre kijelölt, Jókai utcai, az önkormányzat tulajdonában álló beépítetlen terület tulajdonjogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra egy pályázat érkezett.

A pályázó:

Neve: Csordás István Györgyné (Gelencsér Irén).  
Lakóhely: 7500 Nagyatád, Honvéd utca 49.

2. A Képviselő-testület által a 178/2018. (IX. 27.) számú határozatával jóváhagyott pályázati felhívás és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.

3. A Képviselő-testület a nagyatádi 2104/53 helyrajzi számú, 250 m<sup>2</sup> nagyságú, garázsépítésre kijelölt, Jókai utcai beépítetlen területet a 178/2018. (IX. 27.) számú határozatban, a határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel:
- összesen 700.000 Ft+ÁFA, azaz Hétszázezer forint + ÁFA alap vételáron,
  - a teljes vételárnak az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, egyösszegben történő megfizetése mellett,
  - 1/1 tulajdoni arányban,
- a Csordás István Györgyné (Gelencsér Irén) 7500 Nagyatád, Honvéd utca 49. szám alatti lakos tulajdonába adja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2018. október 31.


Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2018. október 19.



**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

  
.....  
**dr. Kovács Ildikó**  
jegyző



## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda hivatali helyiségében 2018. október 19-én.

**Tárgy:** A nagyatádi 2104/53 helyrajzi számú, garázs építésére kijelölt, Jókai utcai beépítetlen terület tulajdonjogának elnyerésére beérkezett pályázat versenytárgyalása.

### Jelen vannak:

- Csordás István Györgyné 7500 Nagyatád, Honvéd utca 49. szám alatti lakos, mint pályázó képviselőjében Dr. Dezső László ügyvéd meghatalmazott,
- a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság részéről: Kárpáti László a bizottság elnöke,
- a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda részéről: Simon Katalin vezető-tanácsos.

Kárpáti László a bizottság elnöke ismerteti, hogy:

- Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nagyatádi 2104/53 helyrajzi számú, garázs építésére kijelölt, Jókai utcai beépítetlen terület tulajdonjogának megszerzésére pályázati felhívást tett közzé.
- A Képviselő-testület:
  - ~ a pályázatok benyújtási határidejét: 2018. október 17-én szerdán 16:00 órában, a versenytárgyalás időpontját 2018. október 19-én pénteken 9:15 órában határozta meg,
  - ~ a felhívásban megjelölt összesen 700.000 Ft+ÁFA alap vételárra folyó nyílt licites versenytárgyalás levezetésére a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselőjét, és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízta meg.

A terület tulajdonjogának elnyerésére a pályázati felhívásban megadott határidőben és tartalommal egy írásbeli ajánlat érkezett.

### A pályázó neve, címe, adatai:

- Neve: Csordás István Györgyné (Gelencsér Irén).
- Lakóhely: 7500 Nagyatád, Honvéd utca 49.

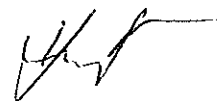
### A megvásárolni kívánt ingatlan:

- helyrajzi száma: nagyatádi 2104/53
- teleknagyság: 250 m<sup>2</sup>

A pályázó az ajánlatát a pályázati kiírás 13. pontjában leírtak szerint nyújtotta be.

A pályázó írásban nyilatkozott arról, hogy:

- A pályázatát a terület megtekintése után, annak természetbeni, műszaki állapotának ismeretében nyújtotta be.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telekkitűzés, közmű és útrácsolások, szükségessé váló közművek kiépítése, esetleges közműkiváltások költségének megfizetése, a közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése, tereprendezés az ingatlan tulajdonjogát elnyerő feladata és kötelessége.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint (bruttó 5 millió Ft felett), valamint a Somogy Megyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő



vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint elővásárlási jog illeti meg.

- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a Magyar Állam, vagy a Somogy Megyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a pályázati eljárás nyertesének, az általa befizetett óvadék összege visszafizetésre kerül.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az elővásárlási nyilatkozat birtokában kerül sor, amelynek időpontjáról a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal jogtanácsosa értesíti.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés előírásai szerint átlátható természetes személy.
- Arra vonatkozóan, hogy az adásvételi szerződést elkészítését vállalja.
- A pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelmében, maradéktalanul elfogadja.

A pályázó hozzájárulását adta a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez. A vételi ajánlathoz csatolta a 25.000 Ft-os pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A tárgyalásvezető megállapítja, hogy Csordás István Györgyné (Gelencsér Irén) által a nagyatádi 2104/53 helyrajzi számú garázsterület tulajdonjogának megszerzésére benyújtott ajánlata a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelel. A pályázat érvényes.

A pályázati felhívás ismertetése után a pályázó meghatalmazottja lehetőséget kap kérdések, észrevételek megtételére.

A pályázó meghatalmazottja nem kíván észrevételt tenni.

A tárgyalásvezető felkérésére a Csordás István Györgyné (Gelencsér Irén) meghatalmazottja kijelenti, hogy a pályázatot továbbra is fenntartja, és a nagyatádi 2104/53 helyrajzi számú, 250 m<sup>2</sup> nagyságú, garázsépítésre kijelölt, Jókai utcai beépítetlen területet 1/1 tulajdoni arányban, összesen 700.000 Ft+ÁFA értékesítési alap vételáron meg kívánja vásárolni. Ezt követően Kárpáti László a bizottság elnöke ismerteti a pályázati versenytárgyalás végeredményét:

A nagyatádi 2104/53 helyrajzi számú, 250 m<sup>2</sup> nagyságú, garázsépítésre kijelölt, Jókai utcai beépítetlen terület tulajdonjogát:

- összesen 700.000 Ft+ÁFA, azaz Hétszázezer forint + ÁFA alap vételár egyösszegű megfizetése mellett,
- 1/1 tulajdoni arányban,
- Csordás István Györgyné (Gelencsér Irén) 7500 Nagyatád, Honvéd utca 49. szám alatti lakos nyerte el.

Kárpáti László a bizottság elnöke tájékoztatja a terület tulajdonjogát elnyerőt, hogy az adásvételben a döntést Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. október 25-i ülésén hozza meg.

A fent megjelentek az ügyben egyebet elmondani nem kívánnak, a helyesen felvett jegyzőkönyvet, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.




Dr. Dezső László

K.m.f.



Kárpáti László



Simon Katalin

Nagyatád Város Önkormányzata  
7500 Nagyatád, Baross Gábor u. 9.

Tárgy: Pályázat, a nagyatádi 2104/53 helyrajzi szám alatti, Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló Jókai utcai garázstelek tulajdonjogának elnyerésére.

**Tisztelt Cím!**

Alulírott Csordás István Györgyné (Gelencsér Irén,  
7500  
Nagyatád, Honvéd u. 49. szám alatti lakos pályázatot nyújtok be a fent megjelölt tárgyban.

A pályázatban kiírt feltételek teljesítését vállalom. Amennyiben a pályázaton nyertes leszek, úgy az adásvételi szerződés megkötéséről magam gondoskodom, annak költségét én fogom viselni. A vételár megfizetésének módját elfogadom, a pályázati kiírás szerinti 700.000 Ft + ÁFA vételárat ugyancsak elfogadom.

A 2018. október 19. napján tartandó versenytárgyaláson részt fogok venni személyesen vagy jogi képviselőm útján.

A biztosíték megfizetésére megjelölt pályázati feltételeket elfogadom, csatolom a befizetést igazoló banki bizonylatot. A biztosítékot fiam házastársa fizette be, de a mellékelt nyilatkozatból kitűnik, hogy azt az én nevemben tette, a befizető egyébként nem nyújt be pályázatot. Az ingatlan beépítésére vonatkozó előírásokat szintén elfogadom.

A megvásárolni kívánt terület: Nagyatád 2104/53 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 250 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

Nyilatkozom, hogy a területet megtekintettem, annak természetbeni és műszaki állapotával tisztában vagyok.

Hozzájárulok személyes adataim kezeléséhez.

Tudomásul veszem és elfogadom, hogy a telekkitűzés, közmű és útrácsatlakozások, szükségessé váló közművek kiépítése, esetleges közműkiváltások költségének megfizetése, a közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése, tereprendezés az ingatlan tulajdonjogát elnyerő pályázó feladata és kötelessége.

Tudomásul veszem és elfogadom, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 14. § (2) bekezdése szerint (bruttó 5 millió Forint felett), valamint a Somogy Megyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban levő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1990. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint elővásárlási jog illeti meg.

Tudomásul veszem és elfogadom, hogy amennyiben a Magyar Állam, vagy a Somogy Megyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a pályázati eljárás nyertesének, az általa befizetett óvadék összege visszafizetésre kerül.

Tudomásul veszem és elfogadom, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az elővásárlási nyilatkozat birtokában kerül sor, amelynek időpontjáról a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal jogtanácsosa értesít.

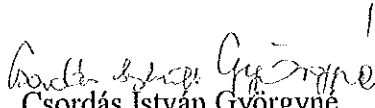
Nyilatkozom, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (1) bekezdés előírásai szerint átlátható természetes személy vagyok.

Nyilatkozom, hogy az adásvételi szerződés elkészítését vállalom.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadom.

Nagyatád, 2018. október 16.

Tisztelettel:

  
Csordás István Györgyné