

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-18/2018.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 25-i ülésére

Nagyatád településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő településkép védelméről szóló helyi szabályairól

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelem meghatározott célja miatt a települések széleskörű társadalmi bevonás és konszenzus által védik a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatát, kialakítását. Az épített és a természetes környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében az Országgyűlés megalkotta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Tvtv.). Az önkormányzatnak biztosítani kell egy széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településkép védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során. Ennek biztosítására a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) alapján az önkormányzatoknak rendeletet kell alkotnia a településkép védelméről szóló szabályokról. Mindez visszafogottabb állami szerepvállalás mellett valósulhat meg, így ez a szemlélet lehetőséget biztosít minden önkormányzat számára az önrendelkezés erősítésére. A települések dönthetnek széleskörű társadalmi párbeszéddel a településképi követelményeikről. A településképi arculati kézikönyvben és a településképi rendeletben jó példákon keresztül be lehet és be is kell mutatni a helyi építészeti és természeti arculat jellegzetességeit és ezen felül ajánlások megtételére is van lehetőség.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 21/2017.(IX.4.) rendeletében meghatározottaknak megfelelően a településképi arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet partnerségi véleményezésre bocsájtottuk, valamint lakossági fórum keretében tájékoztatást tartottunk. A Kr. értelmében kikértük az érintett államigazgatási szervek véleményét is. A beérkezett véleményeket figyelembe vettük és ennek megfelelően a települési arculati kézikönyvet átdolgoztuk.

Nagyatád Város Településképi Arculati Kézikönyve megtekinthető – az anyag terjedelme miatt- a város honlapján, valamint a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodáján.

A hatályba lépett új jogszabályi módosítások miatt az önkormányzati szintet érintő változás fő célkitűzése a település építészeti, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása, a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, az épített környezet esztétikus kialakítása.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Nagyatád város településképi védelméről szóló rendelet tervezetét, valamint a Településképi Arculati Kézikönyvét fogadja el.

Határozati javaslat:

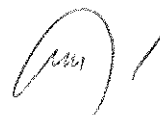
Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (X. 25.) számú határozata a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyatád Város településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő településképi védelméről szóló Településképi Arculati Kézikönyvét a melléklet szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodjon az elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv közzétételéről, illetve a jogszabályban meghatározott szervezeteknek történő megküldéséről.

Határidő: 2018. október 26.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2018. október 19.



**Ormai István
polgármester**

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.


**Dr. Kovács Ildikó
Jegyző**



**NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2018.(.....) önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) - h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi Önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.18.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I.FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. § E rendelet célja Nagyatád Város sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

a) a helyi művi és táji értékek egyedi védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetés szabályozásával

b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával

c) a településképi követelmények meghatározásával

d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával

e) a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

2. § A helyi védelem célja Nagyatád településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti és táji örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme és jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

3. § A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

a) a különböző rendeltetésű és használatú területek karakterének meghatározása

b) a sajátos karakterjegyek megőrzése, egyedi szabályozása.

4.§ E rendelet hatálya Nagyatád közigazgatási területére terjed ki.

5. § E rendelet alkalmazásában használt fogalmak

1. **A tetőidom jellemző hajlásszöge:** az a hajlásszög, mely a tető vízszintes vetületének legalább 80%-át meghatározóan érvényesül (a fennmaradó 20%-on eltérő hajlásszög is lehet).
2. **Információs vagy más célú berendezés:** a reklám-elhelyezési kormányrendelet² hatálya alá nem tartozó információs tábla, cégtábla, üzletfelirat és a vállalkozás használatában álló ingatlanon, valamint az ingatlan előtti közterületen elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő felirat valamint más grafikai megjelenés.
 - a) cégtábla: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és tevékenységét feltüntető tábla;
 - b) címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla (névtábla);
 - c) hirdetőtábla: hirdetések, reklámok, közlemények kifüggesztésére használt tábla;
 - d) megállító tábla: nyitva tartási idő alatt az üzletek elé a közterületre kihelyezett mobil reklámtábla;
 - e) reklámgrafika: a reklámozás céljait szolgáló, bármely építési technológiával készített alapfelületre festéssel vagy azzal rokon technológiával (színezett habarccsal) készített reklám célú építmény, grafikai mű;
 - f) reklámtábla: valaminek a reklámozását szolgáló, nyilvánosan elhelyezett tábla;
 - g) fényreklám: valaminek a reklámozását szolgáló, nyilvánosan elhelyezett tábla, amely szerkezetében belső világítást tartalmaz;
 - h) hirdetmény: a falragasz, felirat, plakát, szórólap, értesítés, ábrázolás, tájékoztató, molino, valamint választási hirdetmény és kampányanyag akár nyomdai úton, vagy házilag festéssel (spray-vel) készült;
3. **Művi érték:** a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző, építészeti arculatot, települési karaktert meghatározó épület, építmény, kapu, kerítés, szobor, képzőművészeti alkotás.
4. **Táji érték:** a település jellegzetes, értékes, a település- és tájképet, településszerkezetet meghatározó (befolyásoló) növényzet, táj- és kertépítészeti alkotás, egyedi tájérték.
5. **Utcai épület:** az egy telken álló épületek közül az utcai telekhatárhoz legközelebb eső épület.
6. **Utcai homlokzat:** az építmény közúttal vagy magánúttal határos telekhatára felé néző homlokzata.
7. **Utcai telekhatár:** a telek azon telekhatára mely közúttal vagy magánúttal határos.
8. **Áttört kerítés:** a kerítés tömör felületeinek aránya a teljes kerítés felületének legfeljebb 40%

II. FEJEZET HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

5. § (1) A helyi védelem alatt álló művi és táji érték a nemzeti közös kulturális kincs és táji környezet része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(2) A helyi védelem feladata

- a) az épített örökség és a táji érték meghatározása, számbavétele
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása
- c) az épített örökség és a táji érték megőrztetése
- d) a lakossággal történő megismertetése.

(3) A helyi védelem irányítása az Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

(4) A helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy kezdeményezheti írásban Nagyatád Város Polgármesteréhez benyújtott építészmérnök által készített értékvizsgálat alapján, amelynek tartalma:

- a) a védendő építmény, építményrész pontos helyének megjelölése (utca, házszám, hrsz.)
- b) védendő építményre, építményrészre vonatkozó szakszerű indoklás
- c) fotódokumentáció.

(5) A helyi védelemben részesítési vagy a védelem megszüntetési javaslatot a helyben szokásos módon legalább 30 napra közzé kell tenni, és erről írásban értesíteni kell:

- a) az ingatlan tulajdonosát
- b) a védetté nyilvánításra vagy annak megszüntetésére javaslatot tevőt.

(6) A helyi védett művi értéket az önkormányzat erre a célra készített táblával megjelölheti.

(7) Tilos a helyi védelem alatt álló érték elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

(8) A helyi védelem megszüntetése csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése és a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek esetén kezdeményezhető. A védett érték bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

3. Az egyedi védelem meghatározása

6. § (1) Az egyedi védelem Nagyatád jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét és táji környezetét meghatározó azon helyi értékekre terjed ki, amelyek e rendelet 1/a. mellékletében felsoroltak, 1/b. és 1/c. mellékletében térképen ábrázoltak.

(2) A helyi védelem alatt álló értékekről a városi főépítész nyilvántartást vezet, amely tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését, védelem típusát
- b) a pontos helyét, helyrajzi számát
- c) a védelem rövid indoklását
- d) a védett érték fotóit
- e) a védett érték helyszínrajzát
- f) a védelmet megállapító rendelet számát.

4. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

7. § (1) A védett helyi művi értéket a rendeletetésének megfelelő célra kell használni. A használat az érték fennmaradását nem veszélyeztetheti.

(2) A védett helyi művi érték jókarbantartása, állapotának védelme a tulajdonos kötelessége. A védett érték károsodása esetén a tulajdonosnak helyrehozatali kötelezettsége van.

(3) A védelem a művi értékek anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására terjed ki.

(4) Helyi védelem alatt álló épület esetén a védettség nem zárja ki az épület korszerűsítését, átalakítását, bővítését, de az épület eredeti karakterét meg kell őrizni, az alábbiak szerint:

- a) a felújításnál az eredeti értékeket meg kell tartani, illetve visszaállítani
- b) a jókarbantartás keretében nem végezhető az érték sérülésével, roncsolásával és építészeti érték megváltoztatásával járó beavatkozás
- c) az épület részleges bontása csak akkor lehetséges, ha a védett érték nem sérül.

5. Az egyedi helyi védelem alatt álló művi értékekre vonatkozó építészeti követelmények

8. § Helyi védelem alatt álló épület esetén

- a) bővíteni az eredeti épület értékeinek, karakterének tiszteletben tartásával szabad, a tetőtér beépítésénél nem alkalmazható a tető síkjából kiugró ablak

- b) oldalhatáros beépítés esetén az épület bővítése – ha a telekszélesség lehetővé teszi – az utcai homlokzatsíktól legalább 5 méterrel hátrahúzott oldalszárnnyal is lehetséges, az eredeti épületnél nem magasabb párkány- és gerincmagassággal
- c) a homlokzat felújítása építészeti és színdinamikai terv alapján történhet a főépítész jóváhagyásával
- d) az épületen reklám, hirdetés nem helyezhető el, kivéve a cégért és a cégfeliratot, de az az építészeti tagozatot nem takarhatja és a homlokzat harmonikus egységét nem ronthatja
- e) az épületen épületgépészeti berendezés kültéri egysége közterületről láthatóan, valamint az építészeti értéket zavaró módon nem helyezhető el.

6. A védett táji értékekre vonatkozó követelmények

9. § (1) A védett táji érték (növényegyed, egyedi tájérték) 10 m sugarú környezete – egyéb előírás hiányában – védett területnek számít.

(2) A védett növényegyedek kivágásához engedély csak azok biológiai pusztulása vagy veszélyessé válása esetén – utóbbi esetben kertészmérnöki szakvélemény - alapján adható.

(3) A védett növényegyedeket (parkok, fasor, kastélykert) és egyedi tájértékeket tartalmazó területen végzett munkálatok a védett értékeket nem veszélyeztethetik, a terület jellegét nem változtathatják meg.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK ÉS TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL KIEMELT TERÜLETEK

7. A településképi szempontból meghatározó és kiemelt területek megállapítása

10. § (1) A településképi szempontból meghatározó területek:

- a) településközponti
- b) lakótelepi
- c) kertvárosi
- d) falusi
- e) ipari jellegű, nagyléptékű beépítésű
- f) településképet meghatározó zöldfelület (közparkok)
- g) egyéb zöldfelületek (strand, sportpálya, temető, kastélykert, szoborpark)
- h) településképet meghatározó kapuk
- i) nagytáblás monokultúrás mezőgazdasági
- j) települési zöld gyűrű
- k) kisparcellás mozaikos mezőgazdasági

- l) szőlőskerti
- m) egybefüggő erdőgazdasági
- n) patakmenti galériaerdős

(2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a rendelet 2/A és 2/B melléklete tartalmazza.

11. § (1) A településképi szempontból kiemelt területek:

- a) műemlék
- b) műemléki környezet
- c) helyi védelem alatt álló művi érték
- d) nyilvántartott lelőhely
- e) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- f) nemzeti ökológiai hálózat övezetének területe
- g) Natura 2000 – SPA terület
- h) Natura 2000 – SCI terület
- i) ex lege védett láp területe

(2) A településképi szempontból kiemelt területek térképi lehatárolását a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

IV. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

8. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

12. § (1) Az épületek anyaghasználata nem lehet eltérő a településen hagyományosan használt építőanyagoktól.

(2) A homlokzatképzés és a tetőhéjalás nem lehet a környezettel nem harmonizáló, rikító színű.

(3) Az épületek utólagos hőszigetelését, homlokzatifestését és az utcai tetőfelület héjazatcseréjét nem lehet több részletben elkészíteni.

(4) Az épületek tetőhéjalása nem lehet trapézlemez, hullámpala, műanyag hullámlemez, bitumenes lemez.

9. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

Településközponti terület

13. § (1) Új épületek építése esetén a városközponti karakter hangsúlyozására kell törekedni és meglévő beépítéshez kell igazodni, tagolt tömeg és homlokzatkialakítást jó minőségű anyagokat lehet alkalmazni, az illeszkedést utcaképi vázlattal lehet igazolni.

(2) Zárt sorú beépítési mód esetében a takaratlan tűzfalak felületének csökkentésére kell törekedni. Az új magastető a szomszédos tetők hajlásszögével azonos legyen, vagy legfeljebb 5° eltérésű lehet.

(3) Az épületek udvari szárnyának gerincmagassága nem lehet nagyobb az utcai tető magasságánál.

(4) Meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése során javasolt megőrizni az épület eredeti állapotát, arányait, homlokzati megoldásait, tetőformáját, nyílásrendjét, felületeit.

(5) Az épületek színezése színdinamikai terv alapján, a főépítész jóváhagyásával történhet.

(6) A kerítés az épület architektúrájához illeszkedő formájú, anyaghasználatú lehet, a magassága nem haladhatja meg az 1,80 m-t.

(7) A közterületek burkolata semleges színekben (szürke, drapp) készülhet.

(8) A közterületi növényültetés kertépítészeti terv alapján, a meglévő adottságokhoz igazodva, honos fajokkal történhet.

Lakótelepi terület

14 § (1) Az egy telken álló épület homlokzatainak felújítása, átalakítása, hőszigetelése, festése egy ütemben építészeti és színdinamikai terv alapján történhet a főépítész jóváhagyásával.

(2) Az eredeti méretű, formájú, osztású, anyagú nyílászáróktól eltérő nyílászáró nem helyezhető el, kivéve az egész épületre készített terv és kivitelezés esetét.

(3) Az erkély, loggia egyenként nem beépíthető, csak a teljes épületre, épülethez képest készített homlokzati terv alapján egyidőben kivitelezve.

(4) A területen kerítés nem építhető.

(5) A közterületek burkolata vízáteresztő megoldással és semleges színekben (szürke, drapp) készülhet.

(6) A közterületi növényültetés kertépítészeti terv alapján, a meglévő adottságokhoz igazodva, honos fajokkal történhet.

Kertvárosi és falusi terület

15. § (1) A csoportos és kistársasházias beépítés esetén épületenként a homlokzatok felújítása, átalakítása, hőszigetelése, felújítása, átalakítása, hőszigetelése, festése egységes építészeti és színdinamikai terv alapján történhet a főépítész jóváhagyásával.

(2) Zárt sorú beépítésnél új vagy átalakítandó magastető hajlásszöge kizárólag a csatlakozó vagy a közvetlen környezetében levő épület hajlásszögével lehet azonos, az eltérés legfeljebb 5° lehet.

(3) Zárt sorú beépítésnél az új vagy átalakítandó magastető a szomszédos épület tűzfalát a lehető legnagyobb mértékig takarja és a lehető legkisebb takaratlan tűzfalat eredményezze.

(4) Zárt sorú beépítésnél a két épület közé épülő új épület párkánya vagy attikafala legfeljebb 60 cm-rel csatlakozzon a meglévő épületek párkányához.

(5) Az épületeket az illeszkedés szabályai szerint, a kialakult állapotnak megfelelően lehet telepíteni és a hagyományos építészeti karakternek megfelelően lehet kialakítani.

(6) Törekedni kell a lakóépületek szimmetrikus magastetővel való kialakítására, jellemzően $30-45^{\circ}$ -os tetőhajlásszöggel. A tetőfelépítmény a tetősík legfeljebb 30%-át foglalhatja el. Kis lejtésű tető a tető vetületének legfeljebb 20%-án alkalmazható. A tetőfedés anyaga kerámiaacserép, vagy azzal színben megegyező betonacserép, cserepeslemez lehet.

(7) A homlokzati architektúra illeszkedjen a település hagyományos elemeihez, a homlokzaton természetes anyagokat (vakolat, fa, tégl, kő, beton, műkő) lehet alkalmazni, a színezésnél a rikító, harsány színhasználatot kerülni kell.

(8) Az utcai előkert mérete nem lehet jelentősen eltérő az épület környezetében levő utcaszakaszon jellemző előkertektől.

(9) Előkert nélküli beépítés esetén épületrész legfeljebb 60 cm-rel nyúlhat a közterület fölé és a benyúló épületrész nem haladhatja meg az utcai homlokzathossz egyharmadát.

(10) A melléképületeket a főépület utcai takarásában lehet elhelyezni, ahhoz illeszkedő tömegformálással és anyaghasználattal. A tetőhéjalás a főépülettel azonos anyagú, formájú és színű lehet.

(11) A kerti építményeket a lakóház utcai homlokzati síkjától legalább 3 m-rel hátrafelé lehet elhelyezni.

(12) Az utcai kerítés magassága legfeljebb 1,5 m, legalább 60%-ban áttört kialakítású lehet. Kerítésként legfeljebb 1,5 m magas élősövény is alkalmazható áttört kapukkal.

(13) Lakótelkenként legfeljebb két kocsibehajtó létesíthető.

(14) A kertek első részét díszkertként lehet kialakítani és fenntartani. A fás szárú növények közül a gyümölcsfákon kívül őshonos fafajokat lehet ültetni.

(15) Az utcai növényültetés önkormányzati hozzájárulással történhet előnevelt, kis lombkoronájú honos gyümölcsfa fajokkal.

Ipari jellegű, nagyléptékű beépítésű terület

16. § (1) Az építmények homlokzatain és tetőin élénkebb színek alkalmazásához főépítészeti hozzájárulás szükséges.

(2) Telken belül a kerítések mentén háromszintű (fű, cserje, fa) növényültetés alkalmazható, legalább a kerítéshossz 60%-án.

(3) A kerítés csak áttört kialakítású, lábázat nélküli vagy legfeljebb 30 cm magas lábázatú, legfeljebb 1,80 m magasságú lehet, a belső oldalán ültethető sövény.

(4) Az utak mellett javasolt a fásítás.

Településképet meghatározó zöldfelület és egyéb zöldfelület

17. § (1) A területen csak egyszintes épületek létesíthetők a helyi építési szabályzatban meghatározott legnagyobb magassággal.

(2) Az építményeken jó minőségű természetes anyagokat (vakolat, fa, tégl, beton, műkő) lehet használni.

(3) Telken belül változatos háromszintű növényültetést lehet alkalmazni tájépítészeti terv alapján és a meglévő növényállományt meg kell óvni.

(4) A burkolatokat megépíteni és utcabútorokat, berendezéseket elhelyezni egységes koncepció alapján lehet, a minőségi, természetes anyagok használatára törekedve.

(5) A kerítés csak áttört kialakítású lehet legfeljebb 1,50 m magasságban.

(6) A zöldfelületeken reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.

Településképet meghatározó kapuk

18. § (1) A városba vezető utak mellett 100-100 m beépítetlen sávot kell elhagyni, környezetrendezési terv alapján egységes fasort kell telepíteni, amely a városhoz közeledve sűrűbb és több sorossá válik.

(2) Új épületek építése esetén a tájbaillesztés érdekében háromszintes növényültetést kell alkalmazni.

(3) A területen reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.

Nagytablás monokultúras mezőgazdasági terület

19. § (1) Az épületek elhelyezésénél a tájba illesztésre és takarásra ligetesen telepített őshonos fajokot javasolt alkalmazni.

(2) Az építmények homlokzatain és tetőin természetes földszíneket javasolt alkalmazni, élénkebb színek használatához a főépítész hozzájárulása szükséges.

(3) Csak áttört, lábazat nélküli kerítés építhető.

(4) Az utak, árkok mentén tájlesztetési és talajvédelmi célú erdősávokat javasolt telepíteni nem túl szabályosan és nem örökzöldekből.

Települési zöld gyűrű terület

20.§ (1) Az új beépítésre szánt és eltérő területfelhasználású területek telekhatárai nem érhetnek össze, közöttük legalább 100 méter széles, intenzív növényültetésű zöldsávot javasolt kialakítani.

(2) Új üzemi épület és telephely az elkerülő úttól legalább 100 m-es távolságra építhető.

(3) A belterület szélén levő lakótelkek hátsó kertrészét hagyományos kerthasználattal (gyümölcsös, díszkert, veteményes) javasolt kialakítani.

(4) A területen a reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.

Kisparcellás, mozaikos mezőgazdasági terület

21. § (1) Az új épületeket tájba illesztve, szegélyek és erdősávok mellett lehet elhelyezni.

(2) Az építmények tömegformálása, anyaghasználata, színvilága nem lehet a hagyományostól eltérő.

(3) Az épületek körül honos gyümölcsfákból és cserjékből álló növényesítést ajánlott alkalmazni.

(4) A kerítést élősövényből javasolt kialakítani.

(5) A hiányos fasorok kiegészítése, pótlása szükséges.

Szőlőskerti terület

22. § (1) Az épületek a meglévő pincesor közötti foghíjtelkeken helyezhető el, a környezettel harmonizáló tömegalakítással, forma- és színhasználattal.

(2) A kerítés lábazat nélküli, áttört, jelzésszerű dróthuzalos kialakítású lehet, tömör kerítés nem építhető.

(3) Az utak mentén ritka fasor telepítése javasolt, amely pozitívan alakítja a pincesor képét.

(4) A területen a szőlőművelés fenntartása javasolt, új, 2000m²-nél nagyobb szántókat, erdőket, gyepes kaszálókat nem lehet kialakítani.

(5) A meglévő tájidegen fajokat őshonos fafajokra kell cserélni.

(7) A területen lakáscélú épület nem építhető.

Egybefüggő erdőgazdasági terület

23. § (1) Az erdőterületen a fenntartáshoz, a turizmushoz és az ismeretterjesztéshez kapcsoló építményeket természetes anyagból, elsősorban fából javasolt készíteni.

(2) Az építmények homlokzatain és tetőin természetes földszíneket (barna, drapp, zöld, szürke) javasolt alkalmazni a tájba illesztésre különös gondot fordítva.

(3) Csak áttört, lábazat nélküli kerítés építhető.

(4) Az erdőterületeken reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.

Patakmenti galériaerdős terület

24 § (1) A szelíd turizmushoz, környezeti neveléshez és az ismeretterjesztéshez kapcsoló építményeket a patakparttól a vízügyi ágazati előírások betartásával lehet elhelyezni.

(2) Az építményeket a tájhoz illeszkedően, elsősorban fából javasolt készíteni és takarófásítás telepítése ajánlott.

(3) A területen a mindennapi használathoz a sétautakhoz kapcsolódóan igényes kialakítású gyalogos hidak, információs elemek és utcabútorok helyezhetők el.

(4) A területen patakmenti zonációra jellemző őshonos, lombhullató növényzet telepíthető.

(5) A területeken reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el

Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

25. § (1) A település villamosenergia-ellátásának, táv- és hírközlésének nyomvonalas létesítményei elhelyezhetők, de törekedni kell a felszín alatti elhelyezésre.

(2) A település ellátásához szükséges közmű műtárgyak (transzformátor, kapcsolószekrény, gáznyomás szabályozó, szennyvízátemelő) a közterület látványát nem zavaró módon, növényzettel takartan helyezhetők el a földfelszínen.

(3) A tájképvédelem, természetvédelem és művi értékvédelem alatt álló területeken föld alatti elhelyezés kötelező.

(4) A településképi védelme szempontjából kiemelt – a 3. mellékletben térképen ábrázolt – területeken

- a) 10 m-nél magasabb sajátos építmények (víztorony, hírközlési átjátszó torony, antenna) nem helyezhetők el
- b) a villamosenergia-ellátás, táv- és hírközlés nyomvonalas létesítményeit föld alatt kell elhelyezni
- c) a kültéri világítást lefelé világító lámpatestekkel kell megoldani
- d) talajszintre épített fényvető, reflektor csak akkor helyezhető el, ha fényét csak a megvilágítandó felületre vetíti
- e) reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.

A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

26. § (1) A település közigazgatási területén reklámhordozók és reklámok elhelyezése, közzététele a településkép védelméről szóló törvény¹ és annak reklámok közzétételevel kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló Kormányrendelet², illetve e rendelet előírásainak megfelelően lehetséges.

(2) A településkép védelme szempontjából kiemelt – a 3. mellékletben térképen ábrázolt – területeken reklámhordozó és reklám nem helyezhető el.

(3) A település közigazgatási területén építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú reklám) helyezhető el, a településképre vonatkozó előírások betartásával.

(4) A üzletfelirat, cégér, cégtábla, címtábla tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit – rendeltetési egységenként legfeljebb egy-egy db - úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai, alkalmazott anyagai és színvilága illeszkedjenek az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaihoz, illetve a településképi környezethez.

(5) Utasváró felületének legfeljebb 30 %-án – egységes felületet alkotva – helyezhető el reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés. Az utasváró tetején reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.

(6) A reklámhordozó berendezést úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát. Közterületről két vagy több oldalról látható reklámhordozót tartó berendezésen mindegyik oldalán látható reklámhordozó helyezhető el.

(7) Nem helyezhető el reklámhordozó berendezés

a) közterületi út, járda, gyalogút, kerékpárút szilárd burkolatára festett kivitelben

b) közparkban

c) középületek falain az intézmény nevén kívül

d) közterületen álló fákon, padokon

e) emlékműveken

f) szobrokon

g) lakóépületek előkert mélységén belül 1,5m² feletti hirdetési felület esetén

h) lakott területen kívül közvilágítási oszlopokon.

(8) Közterületen közművelődési célú hirdetőoszlopot, reklámhordozó berendezést elhelyezni csak településképi bejelentési eljárás alapján közterülethasználati szerződés alapján lehet. A közterülethasználati jog másra nem ruházható át, nem cserélhető el, nem adható albérletbe.

(9) A város belterületén reklámhordozó tartószerkezet és információs vagy más célú berendezés nem alakítható ki 4 m²-nél nagyobb felületen.

(10) Beépítésre nem szánt területen önálló reklámberendezés mérete 4 m² nagyságot, a reklámhordozót tartó berendezések teljes magassága a 6 métert nem haladhatja meg.

(11) Épületen elhelyezett fényreklám felülete nem haladhatja meg a 0,4m² nagyságot.

(12) Építési reklámháló az építési tevékenység idejére elhelyezhető településképi bejelentés alapján, az építés kezdését építési napló bejegyzéssel igazolva.

(13) Önkormányzati és önkormányzat által támogatott rendezvények közterületen történő hirdetése molinón, térkompozícióval megengedett, a rendezvény megkezdését megelőzően és befejezését követően legfeljebb egy hét időtartammal.

10. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

27. § (1) Közmű- és klímaberendezés kültéri egysége, gáznyomás-szabályozó, gázmérő és gázvezeték az épületek utcai homlokzatán közterületről látható módon nem helyezhető el:

(2) Az épületek utcai homlokzatán és az utcai homlokzatsíktól 5 m-en belül távközlési telekommunikációs eszköz, mesterséges szellőző és égéstermék kivezető nem helyezhető el.

(3) Napelemes panel, napkollektor csak az épület tetősíkján helyezhető el, a tetősíkkal párhuzamosan. Az utcai tetőfelületen csak a főépítész hozzájárulásával helyezhető el napelem, napkollektor.

(4) Napelemes tetőcserép a tetőfelülettel harmonizáló színben és formában elhelyezhető.

(5) Új épület és jelentős átalakítással, bővítéssel járó építés esetén az ingatlan villamosenergia, valamint táv- és hírközlési hálózat bekötése csak földkábelrel csatlakozhat a gerincvezetékhez.

V. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

11. Szakmai konzultáció

28 § (1) A településkép védelme érdekében a tulajdonos, beruházó, vagy a tervező (továbbiakban együtt: építtető) kérelmére az önkormányzati főépítész (a továbbiakban: konzultáció felelőse), a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül, a településképi követelményekről tájékoztatást ad és e rendelet szabályai szerint szakmai konzultációt biztosít.

(2) A kérelem papír alapon vagy elektronikus formában nyújtható be az önkormányzat címére (7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.) vagy e-mail címére (varoshaza@nagyatad.hu, foepitesz@nagyatad.hu) vagy ügyfélkapun, hivatali kapun keresztül.

(3) A kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a tervezett tevékenység helyszíne (cím, hrsz.)
- b) a tervezett tevékenység bemutatása,
- c) a településképi arculat bemutatása (fotó, megjelenés a közvetlen környezetben),
- d) építészeti megjelenés vázlatos bemutatása.

(4) Kezdeményezhető a szakmai konzultáció

- a) a tervezés kezdeti szakaszában épület építése, bővítése, épülettömeg megváltoztatása esetén
- b) meglévő épület utcai homlokzatának megváltoztatása (átalakítás, színezés, nyílászáró-csere) előtt
- c) minden új reklámhordozó és reklám kialakítása előtt.

(5) Kötelező a szakmai konzultáció

- a) a településképet befolyásoló építési tevékenység
- b) védelem alatt álló épületen, annak építményein, kertjében és növényállományában tervezett településképet befolyásoló tevékenység
- c) reklámhordozó és reklám elhelyezése a városközpontban és a bevezető utak melletti külterület 100 m széles sávjában esetén.

(6) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében, vagy – a kérelem benyújtójának kérésére – a helyszínen is lefolytatható.

(7) A szakmai konzultációról a konzultáció felelőse emlékeztetőt készít, amelyben rögzíti a felvetett javaslatok lényegét, illetve a konzultáció felelősének nyilatkozatát.

(8) A konzultációról a konzultáció felelőse nyilvántartást vezet.

12. Településképi véleményezési eljárás

29. § (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építési engedélyezési eljárást megelőzően, amennyiben az épület, építmény

- a) 1000-5000m² összes szintterületű kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű
- b) 500-1500m² összes szintterületű egyéb rendeltetésű
- c) négy önálló rendeltetési egységet meghaladó
 - a) helyi védelem alatt áll
 - b) közterületről látható
 - c) közterületre tervezett.

(2) A polgármester a véleményét az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

(3) A településképi véleményezési eljárás az építető kérelmére indul. A kérelmet a városi főépítészhez kell benyújtani, a településképi követelményeket szabályozó Kormányrendeletnek³ megfelelő tartalommal és formátumban a 6. mellékletben szereplő kérelem szerint.

(4) A településképi vélemény kialakításának a településképi követelményeket szabályozó Kormányrendeletben³ meghatározottakon túli szempontjai

- a) a szakmai konzultáció javaslatainak betartása
- b) a településképi követelményeknek való megfelelés
- c) a területfelhasználás megfelelése
- d) kialakult település-, vagy telekszerkezetnek való megfelelés
- e) a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelés
- f) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelés
- g) illeszkedés megfelelés.

13. Településképi bejelentési eljárás

30. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a) reklámhordozók és reklámok elhelyezése, felújítása, megváltoztatása
- b) utasváró, kiosk elhelyezése
- c) a településközpont területén építmények homlokzati átalakítása, színezése, festése
- d) a településközponton kívüli területeken 5 m épületmagasságot meghaladó építmények homlokzati átalakítása, színezése, festése
- e) a településközpont területén üzletportálok teljes, reklám jellegű matricázása, fóliázása esetén.

(2) A településképi bejelentési eljárás a bejelentő kérelmére indul.

(3) A kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani a településképi követelményeket szabályozó kormányrendeletben³ rögzítettek szerint.

(4) A településképi bejelentési eljárás megindításához szükséges kérelmet a rendelet 7. melléklete tartalmazza.

(5) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a településképi követelményeket szabályozó kormányrendeletben³ meghatározottak szerint folytatja le.

(6) A településképi bejelentési eljárás során figyelembe veendő szempontok:

- a) a kérelemnek a településképi követelményeket szabályozó kormányrendeletben³ meghatározott tartalmi és formai követelményeknek való megfelelés
- b) a településrendezési eszközöknek való megfelelés, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelés, a területfelhasználási megfelelés
- c) a településképi megfelelés, különösen
 - ca) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképibe való illesztése, a helyi építészeti értékek érvényre juttatása, azokra gyakorolt hatása
 - cb) az épület homlokzatának kialakítása (homlokzati színeképzés) és tetőzetének fedési módja
 - cc) a közterület mentén az épület kialakításának módja és feltételei
 - cd) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módja és feltételei
 - ce) a közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítása
- d) a kialakult település-, vagy telekszerkezetnek való megfelelés
- e) a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelés
- f) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelés
- g) illeszkedési megfelelés
- h) a reklámhordozó és reklám elhelyezése a reklámelhelyezési kormányrendeletben² meghatározott általános elhelyezési követelményeknek és az e rendeletben megállapított településképi követelményeknek való megfelelés.

(7) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

14. A településképi kötelezés, településképi bírság

31. § (1) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi követelményeket megsértette, a polgármester felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és a végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(2) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határideőre történő nem teljesítése esetére az ingatlantulajdonossal szemben 1.000.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképi-védelmi bírság kiszabását rendelheti el.

(3) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában - az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvényben⁴ foglalt hatósági eljárás szabályai szerint - a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására – valamint ezzel egyidejűleg az ingatlantulajdonost a településképi-védelmi bírság megfizetésére – kötelezi.

(4) A településképi bírságot Nagyatád Város Önkormányzatának számlájára kell befizetni.

(5) A bírság megfizetésének határideje a jogerőre emelkedéstől számított 30 nap. 100.000 forint összeget meghaladó bírság esetén – kérelemre – a képviselőtestület legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményt adhat.

VI. FEJEZET ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

15. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

32.§ (1) Az Önkormányzat az éves költségvetésében erre a célra elkülönített keretből a helyi védelem alatt álló művi értékek felújítását pályázat útján támogatásban részesítheti.

(2) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) támogatást igénylő személy vagy jogi személy megnevezését
- b) a helyi védelme alatt álló művi érték megóvása érdekében elvégzendő munka megnevezését és indoklását
- c) a tulajdonjog igazolását (3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolattal)
- d) építési engedély/bejelentés köteles tevékenység esetén a határozatszámot
- e) növényállományt érintő beavatkozás esetén kertész-mérnöki szakvéleményt
- f) a felújítási munkákra vonatkozó legalább 2 db árajánlatot
- g) a tervezett munkálatok várható kezdési és befejezési időpontját

h) az igényelt támogatás összegét

i) más pályázatokon ugyanezen munkálatokra igényelt, illetve elnyert támogatások mértékét.

(3) A támogatások odaítéléséről a városi főépítész előterjesztése alapján az Önkormányzat Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottsága dönt. A támogatás legnagyobb mértéke a számlával igazolt költségek legfeljebb 50%-a lehet.

(4) Elbírálni minden évben a folyó év május 31-ig beérkezett pályázatokat lehet.

(5) A pályázaton elnyert összeget az elvégzett munkákról a városi főépítész által kiállított igazolás birtokában lehet folyósítani a pályázónak.

(6) A pályázó értesítéséről a főépítész gondoskodik.

VII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

16. Hatályba lépés

33. § Jelen rendelet 2018. november 1-én lép hatályba.

17. Hatályon kívül helyező rendelkezések

34. §. E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti „az építészeti és természeti értékek helyi védelméről” szóló 45/2003.(XII.19.) önkormányzati rendelet, a „Nagyatád Város településképi védelméről” szóló 18/2013.(VII.13.) önkormányzati rendelet és „a hirdető-berendezések, hirdetmények elhelyezéséről” szóló 53/2001.(XII. 21.) önkormányzati rendelet.

35. § E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a „Nagyatád helyi építési szabályzatáról” szóló 34/2004.(X.1.) önkormányzati rendeletben szereplő a településképi követelményekkel kapcsolatos előírások: 1.§(20), (23), (24), 4.§ (4) c), d), 5.§ (4) c), d), 6.§ (7), 7.§ (4), 8.§ (4), 9.§ (6), 12.§ (4), 15.§ (6) b), 15.§ (11) b), 19.§ (17), (18) a településkép védelmi tv.¹ vonatkozó előírása alapján a továbbiakban nem alkalmazhatóak.

Nagyatád, 2018. október 25.

Ormai István
polgármester

dr. Kovács Ildikó
jegyző

MELLÉKLETEK

- 1/a. melléklet: Helyi védelem alatt álló művi értékek
- 1/b. melléklet: Helyi védelem alatt álló táji értékek belterületen
- 1/c. melléklet: Helyi védelem alatt álló táji értékek külterületen
- 1/d. melléklet: Egyedi tájértékek listája
- 1/e. melléklet: Egyedi tájérték kataszterbe javasolt értékek elhelyezkedése külterületen
- 1/f. melléklet: Egyedi tájérték kataszterbe javasolt értékek elhelyezkedése belterületen
- 2/A,2/B mell.: A településképi szempontból meghatározó területek
- 3. melléklet: A településkép védelme szempontjából kiemelt területek
- 4. melléklet: A településkép- és természetvédelmi szempontból tiltott növényfajok jegyzéke
- 5. melléklet: A településkép- és természetvédelmi szempontból fásításra, növénytelepítésre ajánlott őshonos növényfajok jegyzéke
- 6. melléklet: Kérelem a településképi véleményezési eljáráshoz
- 7. melléklet: Kérelem a településképi bejelentési eljáráshoz

FÜGGELÉKEK

- 1. függelék: Hatályos jogszabályok jegyzéke
- 2. függelék: Országos védelem alatt álló művi értékek

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉKEK

Művi értékek

srsz.	építmény	helyszín	hrszt.
1	kereszt	Ady Endre u. 12.	2572
2	lakóház utcai homlokzata	Árpád u. 8.	1733/1
3	irodaház déli homlokzata	Baross G. u. 11.	535
4	lakóház tömege, homlokzata	Baross G. u. 15.	539
5	ref. templom	Baross G. u. 17.	540
6	lakóház utcai homlokzata	Beregszászi u. 3.	569
7	lakóház utcai homlokzata	Beregszászi u. 6.	549
8	lakóház utcai homlokzata	Beregszászi u. 8.	550
9	lakóház utcai homlokzata	Beregszászi u. 9/a.	565
10	lakóház utcai homlokzata	Beregszászi u. 11.	564
11	kereszt	Bodvicai szőlők	4040
12	kereszt és középkori körtemplom maradványai	Bodvicai temető	2041/2
13	kereszt	Bodvicai temető	2041/2
14	evangélikus templom	Dózsa Gy. u.	625/1
15	volt dohányfermentáló, irodaház, lakóház, kerítés	Dózsa Gy. u. 15-19.	589/2
16	lakóház, állatorvosi rendelő utcai homlokzat	Dózsa Gy. u. 20.	648
17	lakóház utcai homlokzat	Dózsa Gy. u. 60.	693
18	bolt, italbolt tömege, homlokzatai	Fürdő u. 1.	3021
19	r.k. kápolna, Mária szobor, Erzsébet királyné emlékmű, kereszt	Háromfai út	3116
20	Somssich kápolna	Háromfai út	3018
21	temetői kereszt és középkori templomdomb	Henészi temető	2362
22	kereszt	Hókamalom	0563
23	r.k. kápolna, kereszt, Szt. József szobor	Honvéd utca	2337
24	kereszt	Honvéd u. 101.	2373
25	lakóház utcai homlokzat	Honvéd u. 110.	2339/4
26	lakóház tömege, homlokzatai	Honvéd u. 124.	2347/1
27	lakóház, gazdasági épület tömege, homlokzatai	Honvéd u. 138.	2353
28	otthon-ház tömege	József A. u. 1.	2425

29	lakóház, gazdasági épület tömege, homlokzatai	Kápolna u. 42.	229
30	lakóház, gazdasági épület tömege, homlokzatai	Kápolna u. 47.	101
31	kereszt	Kiserdő	026/11
32	volt kastély	Kispusztza/Barapuszta	4301
33	ipartestületi ház utcai homlokzata	Korányi u. 5.	436
34	Kossuth szobor	Kossuth L. u.	1681/16
35	lakóház, üzletek utcai homlokzat	Kossuth L. u. 10.	1708
36	lakóház utcai homlokzat, kapu	Kossuth L. u. 43.	1648
37	temetőkápolna	Központi temető	1340
38	temetői kereszt	Központi temető	1340
39	lakóház utcai homlokzat	Mártírok útja 6.	1748
40	irodaház utcai homlokzat	Mártírok útja 16.	1757
41	irodaház utcai homlokzat	Mártírok útja 18.	1757
42	lakóház utcai homlokzat	Petőfi S. u. 51.	1812
43	kereszt	Petőfi S. u. 73.	1823
44	lakóház utcai homlokzata	Rákóczi F. u. 14.	2093
45	lakóház utcai homlokzata	Rákóczi F. u. 39.	1929
46	kereszt	Rákóczi F. u.41.	1931
47	kereszt	Rákóczi F. u.	2042/2
48	kereszt	Rákóczi F. u. 81.	1976/3
49	temetői kereszt	Simongáti temető	2711/2
50	volt magtár utcai tömeg, homlokzat	Somogyi B. u. 7.	814
51	kereszt	Szabadság tér	2262
52	kastély	Szabadság tér 8.	2245/1
53	irodaház tömege, homlokzatai	Szabadság tér 9.	2257
54	gyógyfürdő eredeti épületrész	Széchenyi tér	1695
55	I. világháborús emlékmű	Széchenyi tér	1693
56	Nagy-kereszt	Széchenyi tér	1693
57	Márai-kereszt	Széchenyi tér	1693
58	Szentháromság szobor	Széchenyi tér	1692/1
59	csonka-kereszt alapzat	Széchenyi tér	1692/1
60	régi postaépület, hotel	Széchenyi tér 1.	22
61	múzeum tömege, homlokzatai	Széchenyi tér 2.	21
62	volt tűzoltószertár tömege, nyugati homlokzata	Széchenyi tér 4.	13

63	turisztikai központ, volt zeneiskola nyugati homlokzata	Széchenyi tér 7.	7
64	lakóház, volt vendéglő nyugati homlokzata	Széchenyi tér 8.	5/1
65	lakóház nyugati homlokzata	Széchenyi tér 9.	4
66	lakóház északi homlokzata	Széchenyi tér 12.	1752
67	társasház északi homlokzata	Széchenyi tér 13.	1751
68	könyvtár tömege, utcai homlokzata	Széchenyi tér 14.	1746
69	társasház, üzlet északi homlokzata	Széchenyi tér 18.	1701
70	lakóház, üzlet északi homlokzata	Széchenyi tér 21.	1703
71	volt iskola keleti homlokzata	Széchenyi tér 25.	1364
72	lakóház keleti homlokzata	Széchenyi tér 26.	1363
73	lakóház keleti homlokzat	Széchenyi tér 27.	1362
74	áruház, üzletek tömege, utcai homlokzata	Széchenyi tér 37.	440
75	kereszt	Szigetvári u.	1997/2
76	lakóház homlokzatok	Vasút sor	1279/3
77	vasútállomás épülettömeg	Vasút sor	1279/4
78	bíróság	Zrínyi u. 3.	24
79	volt börtön	Zrínyi u. 5.	25
80	Kisatád középkori templomának maradványai	Szentegyházi dűlő	0103

1/b. melléklet a .../2018. () önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TÁJI ÉRTÉKEK BELTERÜLETEN

srsz.	cím	hrsz.	védettség tárgya
1	Baross G. u. 9. Városháza	522	idős fák
2	Kispusztá, kastélykert	4301	park idős fái
3	Korányi utcai játszótér	441/4	idős fák
4	központi temető	1340	2 db idős fa
5	simongáti temető	2711/2	idős hársfa
6	Szabadság tér	2262	idős vadgesztenyefa
7	Szabadság tér 8. Mándi-kastély	2245/1	kastélypark
8	Széchenyi tér	1692/1, 1692/4, 1693	park idős fái
9	Táncsics utcai teresedés	1866	kereszt melletti 2 db vadgesztenyefa
10	Dózsa Gy. u.	624/1	fasor, idős vadgesztenye fák
11	Dózsa Gy. u.	589/4	DK-i magtár épület és a park idős fái
12	Dózsa Gy. u. 15	589/5	Lakóház, park idős fái és a nyugati kerítés
13	Dózsa Gy. u.17	589/7	Lakóház, park idős fái és a nyugati kerítés
14	Dózsa Gy. u.19	589/8	park idős fái és a nyugati kerítés
15	Rozsnyói utca	589/3	park idős fái

1/c. melléklet a .../2018. () önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TÁJI ÉRTÉKEK KÜLTERÜLETEN

srsz.	cím	hrsz.	védettség tárgya
1	Taranyi út	0256/1	idős tölgyfa
2	Taranyi út	0256/3	idős tölgyfa
3	Zrínyi utca	04/8	idős tölgyfa

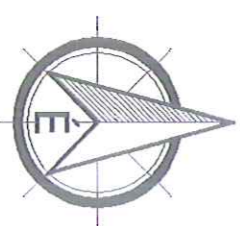
EGYEDI TÁJÉRTÉK KATASZTERBE JAVASOLT ELEMÉK LISTÁJA

srsz.	cím	hrs.
1	Szentháromság szobor	Emlékmű; emlékszobor; emlékoszlop; emléktábla
2	Bodvicai temető déli keresztje	Feszület
3	Emlékmű, szobor, egyedülálló oszlop	Szobor
4	Egység	Emlékmű; emlékszobor; emlékoszlop; emléktábla
5	Hívő nép keresztje	Feszület
6	Emlékmű, szobor, egyedülálló oszlop	Szobor
7	Bodvicai községi kereszt	Feszület
8	Széchenyi téri park	Történeti kert
9	Nagy Imre emlékére	Emlékmű; emlékszobor; emlékoszlop; emléktábla
10	Mozaik	Emlékmű; emlékszobor; emlékoszlop; emléktábla
11	Simongáti háborús kereszt	Feszület
12	Emlékmű, szobor, egyedülálló oszlop	Szobor
13	Hősök szobra I. világháborús emlékmű	Emlékmű; emlékszobor; emlékoszlop; emléktábla
14	Óra a téren	Emlékmű; emlékszobor; emlékoszlop; emléktábla
15	Nagyatád Honvéd utcai kereszt	Feszület
16	kereszt	Feszület
17	Csor - Valcsics kereszt	Feszület
18	Ivókút a Széchenyi parkban	Emlékmű; emlékszobor; emlékoszlop; emléktábla
19	Somssich József sírja	Sír; síremlék; sírjel
20	II. világháborús emlékmű	Emlékmű; emlékszobor; emlékoszlop; emléktábla
21	Kovácsolt-vas kapu	Emlékmű; emlékszobor; emlékoszlop; emléktábla
22	Városi Múzeum	Múzeum
23	Horváth-kereszt	Feszület
24	Kossuth szobor	Emlékmű; emlékszobor; emlékoszlop; emléktábla
25	Simongáti kastélykert	Történeti kert
26	Csonka kereszt	Feszület
27	Nagyatádi északi kereszt	Feszület
28	Karitás-kereszt	Feszület
29	Rácz - Csatos kereszt	Feszület
30	Laki - Korbely kereszt	Feszület
31	Ivó lány - Szomjúság	Emlékmű; emlékszobor; emlékoszlop; emléktábla
32	Trianon emlékmű a templom udvarán	Emlékmű; emlékszobor; emlékoszlop; emléktábla
33	Simongáti cselédség keresztje	Feszület
34	Baross utca 5. Épületdész	Emlékmű; emlékszobor; emlékoszlop; emléktábla
35	Hősök szobra I. világháborús emlékmű	Emlékmű; emlékszobor; emlékoszlop; emléktábla
36	Zarándokutak emlékére	Emlékmű; emlékszobor; emlékoszlop; emléktábla
37	Kiserdei kereszt	Feszület
38	Hunyadi emlékoszlop	Emlékmű; emlékszobor; emlékoszlop; emléktábla

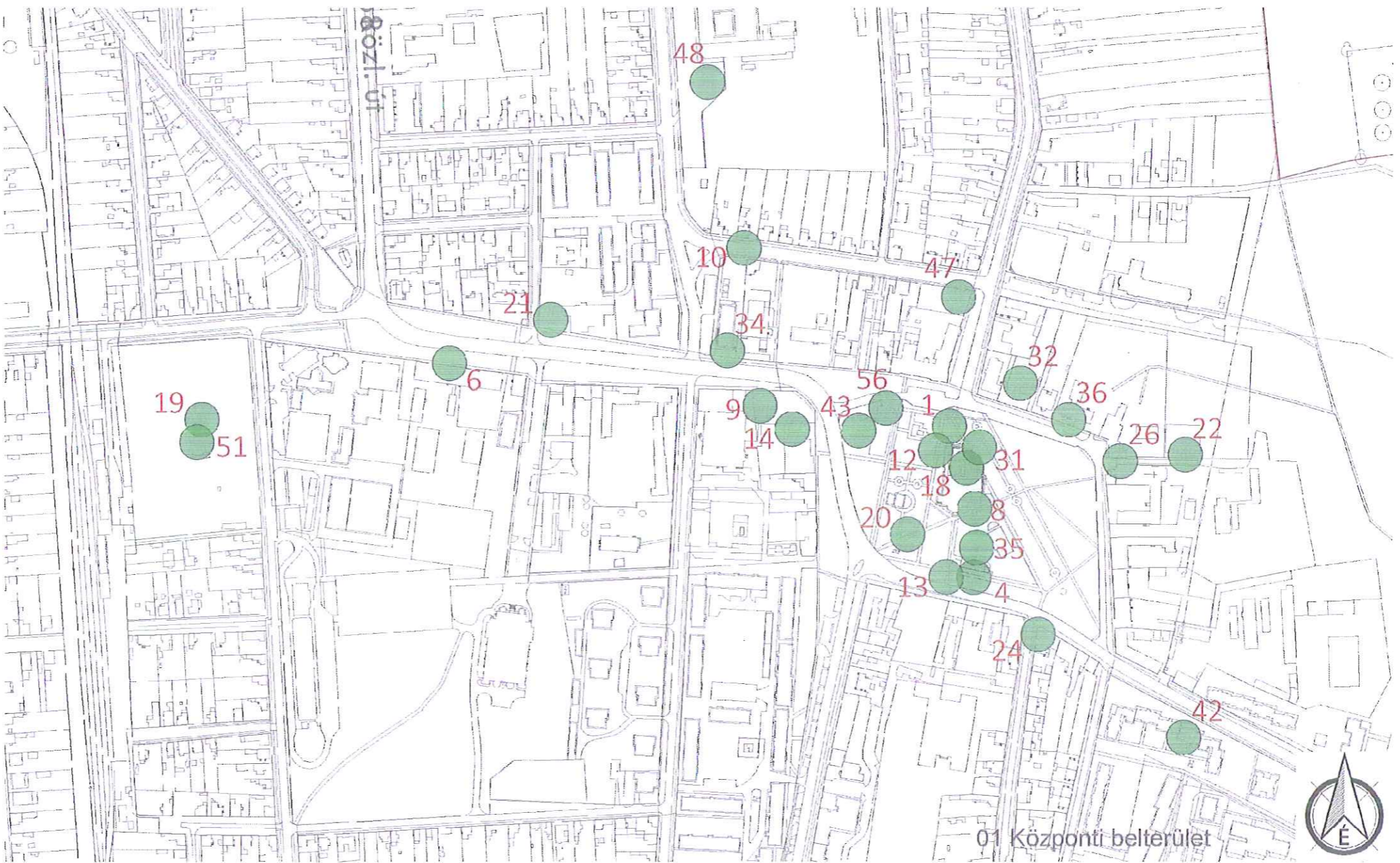
39	Elágazó utak fája	Emlékmű; emlékszobor; emlékoszlop; emléktábla
40	Körtemplomos kereszt	Feszület
41	Dohánybeváltó üzem parkja	Történeti kert
42	Tálcás Szökőkút	Emlékmű; emlékszobor; emlékoszlop; emléktábla
43	Erdei történet	Emlékmű; emlékszobor; emlékoszlop; emléktábla
44	Henészi kápolnakereszt	Kápolna
45	fekete nyár	Faegyed; jelesfa
46	Bodvica-Temető	Templom
47	Emlékmű, szobor, egyedülálló oszlop	Szobor
48	Emberpár	Emlékmű; emlékszobor; emlékoszlop; emléktábla
49	déli Rákóczi-kereszt	Feszület
50	Nagyatádi Szigetvári utcai kereszt	Feszület
51	Nagyatádi központi temetőkereszt	Feszület
52	Hrankai-kereszt	Feszület
53	Bodvicai szőlők keresztje	Feszület
54	Bodvicai szőlők fakeresztje	Feszület
55	Henészi temetőkereszt	Feszület
56	Szent háromság tiszteletére	Emlékmű; emlékszobor; emlékoszlop; emléktábla
57	Kivadár templom kereszt	Kápolna
58	Kereszt	Feszület

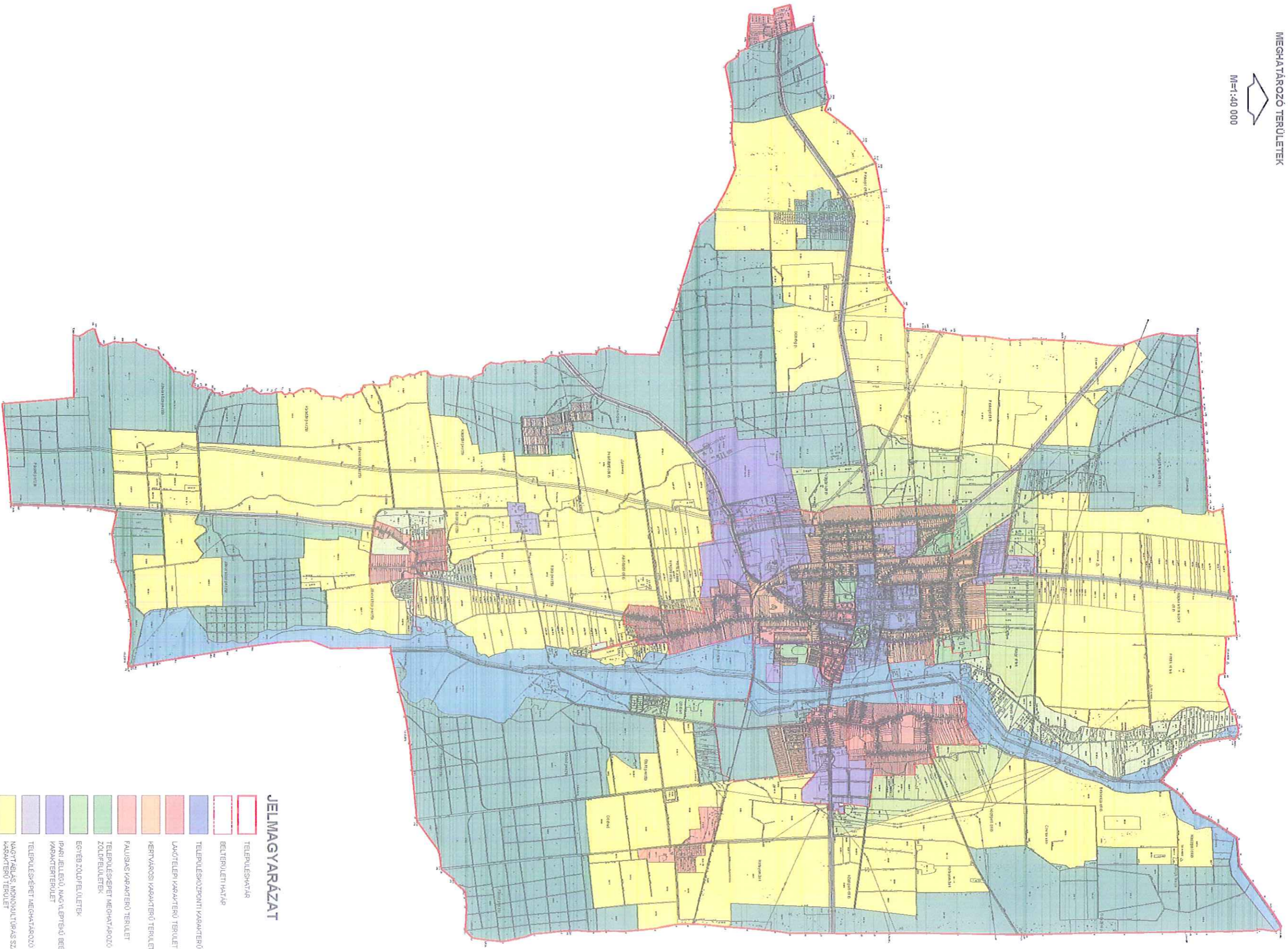
EGYEDI TÁJÉRTÉK KATASZTERBE JAVASOLT ÉRTÉKEK ELHELYEZKEDÉSE

1/e. melléklet a .../2018. () önkormányzati rendelethez



















EGYEDI TÁJÉRTÉK KATASZTERBE JAVASOLT ÉRTÉKEK ELHELYEZKEDÉSE A VÁROSKÖZPONTBAN



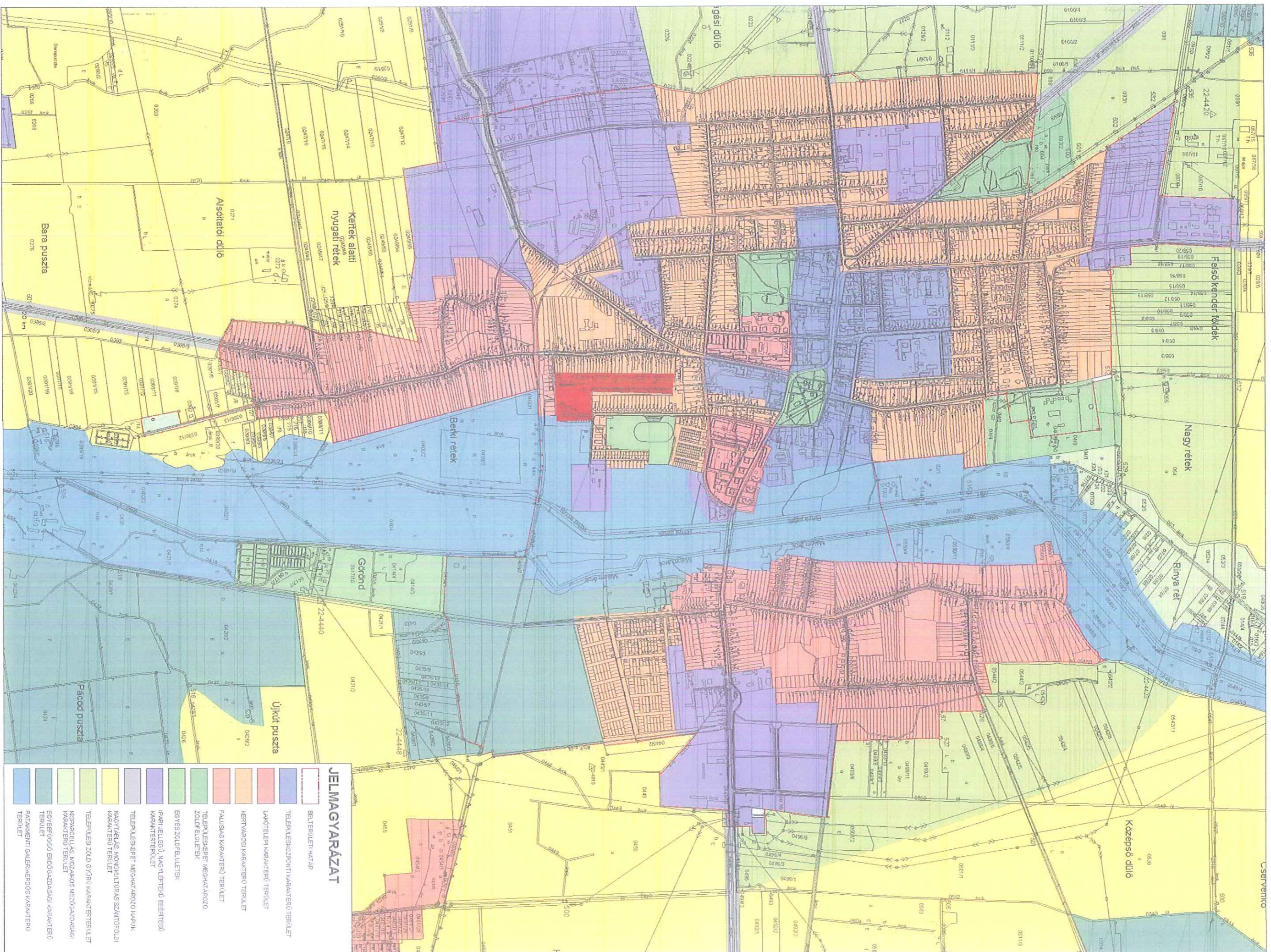


JELMAGYARÁZAT

-  TELEPÜLÉSHATÁR
-  BELTERÜLETI HATÁR
-  TELEPÜLÉSKÖZPONTI KARAKTERŰ TERÜLET
-  LAJÓTELEPI KARAKTERŰ TERÜLET
-  HERTYÁRSI KARAKTERŰ TERÜLET
-  FAUSÍKAI KARAKTERŰ TERÜLET
-  TELEPÜLÉSKÉPEZET MEGHATÁROZÓ ZÖLDFELÜLETEK
-  EGYES ZÖLDFELÜLETEK
-  PARIJELLESI, MADYVILÉPTEJÜ BEÉRTESÜ KARAKTERŰ TERÜLET
-  TELEPÜLÉSKÉPEZET MEGHATÁROZÓ VÁRUK
-  NAGYATÁD ÉS MONDOLITURÁS SZANTÓFÖLDI KARAKTERŰ TERÜLET
-  TELEPÜLÉSI ZÖLD ÖVIRU KARAKTERŰ TERÜLET
-  KISPARCELÁS, MŰZAVOS MEZŐGAZDASÁGI KARAKTERŰ TERÜLET
-  SZÜLŐSKERTI KARAKTERŰ TERÜLET
-  EGYBENFÜGGŐ BRÓUGAZDASÁGI KARAKTERŰ TERÜLET
-  PATAKENTI GÁLENERŐS KARAKTERŰ TERÜLET



M=1:15 000



JELMAGYARÁZAT

- BELTERÜLETI HATÁR
- TELEPÜLÉSKÖZPONTI KARAKTERŰ TERÜLET
- LAJÓTELEPI KARAKTERŰ TERÜLET
- KERTVÁROSOS KARAKTERŰ TERÜLET
- FAJÁRSAS KARAKTERŰ TERÜLET
- TELEPÜLÉSKERETI MEGHATÁROZÓ ZÓLDFELÜLETEK
- EGYÉB ZÓLDFELÜLETEK
- IPARI JELLEGŰ, NAGYTEREPI BEÉRTESŰ KARAKTERTERÜLET
- TELEPÜLÉSKERETI MEGHATÁROZÓ KARAKTERTERÜLET
- NAGYTEREPI, MONDOKULTURÁS SZANTÓRÖLDŐI KARAKTERŰ TERÜLET
- TELEPÜLÉSI ZÓLD ÖVÖRŰ KARAKTERTERÜLET
- KISGYERELLES, MŰZAKOS MEGŐRŐZÉSRE VÁRTANDÓ TERÜLET
- EGYÉB ÖSSZEÁLLÓ KARAKTERŰ TERÜLET
- PÁTKAMENTI GALERIAERŐS KARAKTERŰ TERÜLET

NAGYATÁD

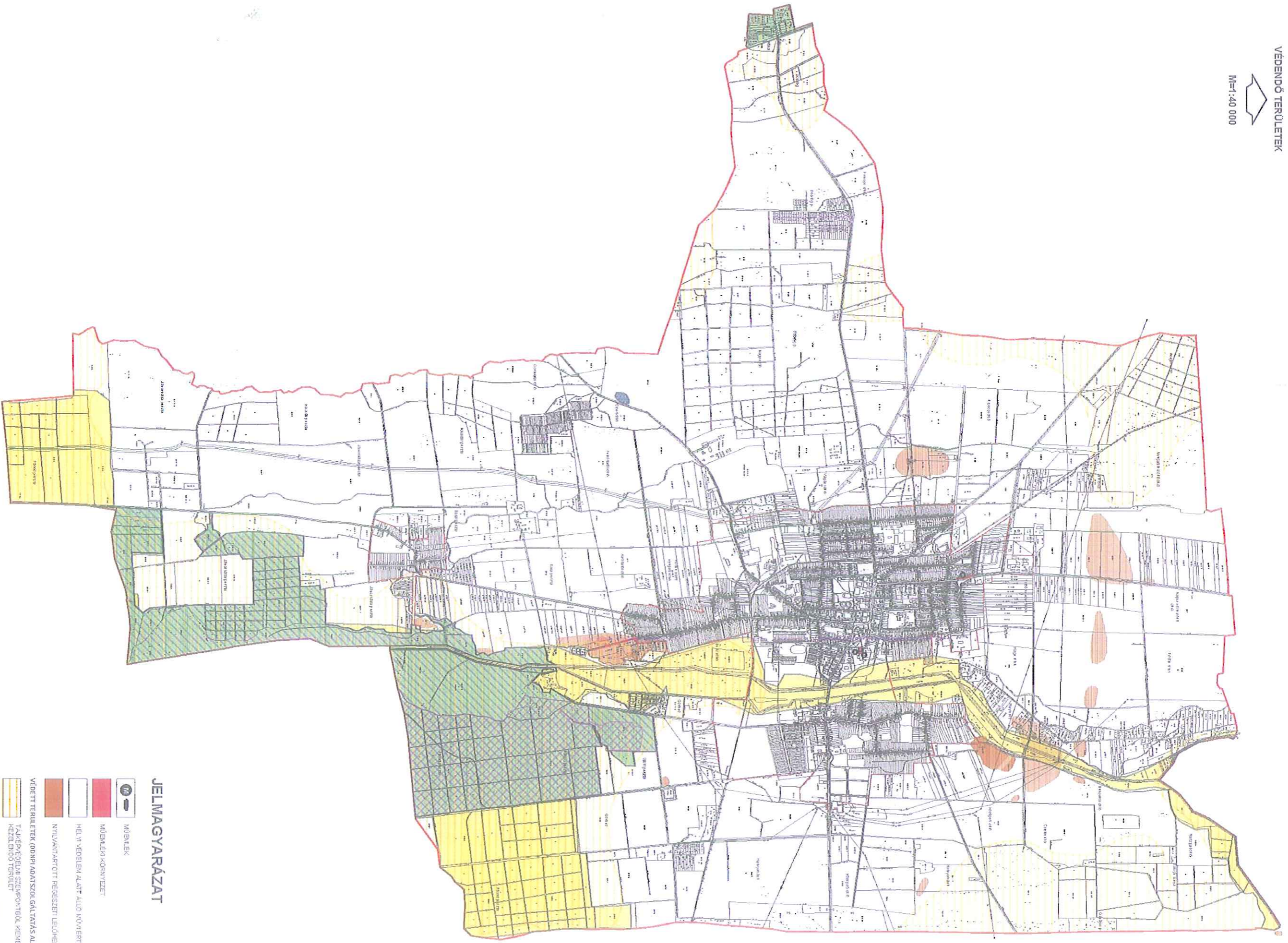
TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL

VÉDENDŐ TERÜLETEK














M=1:40 000

3. melléklet a .../2018. () önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

-  MŰEMLEK
-  MŰEMLEK KÖRNYEZET
-  HELYI VÉDELÉM ALATT ÁLLÓ MŰEMLEK
-  NYLVANTARTÓTT PEESZTETT LELOHELY
-  VÉDETT TERÜLETEK (ODNR/ADVÁNSZOL GÁLTVÁTS ALAPJÁN)
-  TÁJKÉP-ÉREMÍ SZEMPONTBÓL KEMBEL TEN KEZELÉNDŐ TERÜLET
-  NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETÉN K TERÜLET
-  NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETÉN K TERÜLET
-  NATURA2000 - SPA TERÜLET
-  NATURA2000 - SZL TERÜLET
-  EG LEBE VÉDETT LAP TERÜLET

A településkép- és természetvédelmi szempontból tiltott növényfajok jegyzéke

Nagyatád köz- és magánterületein tiltott növények listája:

- az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács **1143/2014/EU rendeletet**,
- továbbá az Unió számára veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajok 1143/2014/ EU európai parlamenti és tanácsi rendelet szerinti jegyzékének elfogadásáról szóló **2016/1141. végrehajtási rendelet**,
- a fás szárú növények védelméről szóló **346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet**,
- valamint a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló **269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet**.

alapján lettek meghatározva, figyelembe véve Mihály B.-Botta-Dukát, H Z.: Biológiai inváziók Magyarországon. Özönnövények I-II. A KvVM Természetvédelmi Hivatalának 9-10. tanulmányköteteit.

A fent idézett jogszabályok alapján az Unió számára veszélyt jelentő inváziós és termőhely-idegen, idegenhonos fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani – azaz elültetni – akár egyetlen példányt is. Védett területeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell.

1. Fás szárú tiltott növényfajok:

magyar elnevezés	tudományos (latin) elnevezés
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
borfa, tengerparti seprúcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>
nyugati ostorfa	<i>Celtis occidentalis</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
kanadai nyár	<i>Populus x canadensis</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
arany ribiszke	<i>Ribes aureum</i>
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>

2. Lágyszárú tiltott növényfajok:

magyar elnevezés	tudományos (latin) elnevezés
parlagfű	<i>Ambrosia artemisifolia</i>
aligátorfű	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
észak amerikai őszirózsák	<i>Aster spp.</i>
moszatpáfrány fajok	<i>Azolla mexicana</i>
	<i>Azolla filiculoides</i>
kaliforniai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
átoktüske	<i>Cenchrus incertus</i>
süntök	<i>Echinocystis lobata</i>
vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
vékonylevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
kanadai átokhínár	<i>Elodea canadensis</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia spp.</i>
óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
vadcsicsóka	<i>Helianthus tuberosus</i>
japán kornió	<i>Humulus japonicus</i>
hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
kisvirágú nebáncsvirág	<i>Impatiens parviflora</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
fodros átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
sárgavirágú tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
Felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
tollborzfű	<i>Pennisetum setaceum</i>
ördögfarok keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
amerikai alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
kínai alkörmös	<i>Phytolacca esculenta</i>
kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria montana var. lobata</i>
magas kúpvirág	<i>Rudbeckia laciniata</i>
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
adventív szőlőfajok	<i>Vitis-hibridek</i>
olasz szerbtövis	<i>Xanthium strumarium subsp. italicum</i>
	<i>Microstegium vimineum</i>
nem hazai tündérrózsa fajok	

A településkép- és természetvédelmi szempontból fásításra, növénytelepítésre ajánlott őshonos növényfajok jegyzéke

Lombos fafajok

magyar elnevezés	tudományos (latin) elnevezés
mezei juhar	<i>Acer campestre</i>
korai juhar	<i>Acer platanoides</i>
hegyi juhar, jávorfa	<i>Acer pseudoplatanus</i>
tatár juhar, feketegyűrű juhar	<i>Acer tataricum</i>
enyves éger, mézgas éger, berekfa	<i>Alnus glutinosa (allergén)</i>
hamvas éger	<i>Alnus incana</i>
közönséges nyír, bibircses nyír	<i>Betula pendula (allergén)</i>
szőrös nyír, pelyhes nyír	<i>Betula pubescens</i>
közönséges gyertyán	<i>Carpinus betulus</i>
vadcseresznye, madárcseresznye	<i>Cerasus avium (Prunus avium)</i>
sarjmeggy, török meggy	<i>Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)</i>
közönséges bükk	<i>Fagus sylvatica</i>
magyar kőris	<i>Fraxinus angustifolia ssp. pannonica</i>
magas kőris	<i>Fraxinus excelsior</i>
virágos kőris, mannakőris	<i>Fraxinus ornus</i>
közönséges dió	<i>Juglans regia</i>
vadalma	<i>Malus sylvestris</i>
zelnicemeggy, májusfa	<i>Padus avium</i>
fehér nyár, ezüst nyár	<i>Populus alba *</i>
szürke nyár	<i>Populus canescens *</i>
fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár	<i>Populus nigra *</i>
rezgő nyár	<i>Populus tremula</i>
vadkörte, vackor	<i>Pyrus pyraister</i>
csertölgy, cserfa	<i>Quercus cerris</i>
kocsánytalan tölgy	<i>Quercus petraea (Q. sessiliflora)</i>
molyhos tölgy	<i>Quercus pubescens</i>
kocsányos tölgy, mocsártölgy	<i>Quercus robur (Q. pedunculata)</i>
fehér fűz, ezüst fűz	<i>Salix alba (allergén)</i>
törékeny fűz, csörege fűz	<i>Salix fragilis</i>
lisztes berkenye	<i>Sorbus aria</i>
madárberkenye	<i>Sorbus aucuparia</i>
házi berkenye, fojtóska	<i>Sorbus domestica</i>
barkóca berkenye, barkócafa	<i>Sorbus torminalis</i>
kislevelű hárs	<i>Tilia cordata (T. parviflora)</i>
nagylevelű hárs	<i>Tilia platyphyllos (T. grandifolia)</i>
hegyi szil	<i>Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)</i>
vénic szil, lobogós szil, vénicfa	<i>Ulmus laevis</i>
mezei szil, simalevelű mezei szil	<i>Ulmus minor (Ulmus campestris)</i>
vadgesztenye	<i>Aesculus x carnea</i>

Tűlevelű fajok (fenyők)

magyar elnevezés	tudományos (latin) név
közönséges boróka, gyalogfenyő	<i>Juniperus communis</i>

Lombos cserjék

magyar elnevezés	tudományos (latin) név
pukkanó dudafürt	<i>Colutea arborescens</i>
húsos som	<i>Cornus mas</i>
veresgyűrű som	<i>Cornus sanguinea</i>
kétbibés galagonya	<i>Crataegus laevigata (C. oxyacantha)</i>
egybibés galagonya	<i>Crataegus monogyna</i>
csíkos kecskerágó	<i>Euonymus europaeus</i>
bibirces kecskerágó	<i>Euonymus verrucosus</i>
kutyabenge	<i>Frangula alnus (Rhamnus frangula)</i>
homoktövis	<i>Hippophae rhamnoides</i>
ükörke lonc, ükörke	<i>Lonicera xylosteum</i>
kökény	<i>Prunus spinosa</i>
varjútövis (benge)	<i>Rhamnus catharticus</i>
-	<i>Ribes uva-crispa</i>
gyepűrózsa	<i>Rosa canina</i>
kecskefűz	<i>Salix caprea</i>
rekettyefűz, hamvas fűz	<i>Salix cinerea</i>
csigolyafűz	<i>Salix purpurea</i>
kosárkötő fűz	<i>Salix viminalis</i>
fekete bodza	<i>Sambucus nigra</i>
fürtös bodza	<i>Sambucus racemosa**</i>
fűzlevelű gyöngyvessző	<i>Spiraea salicifolia</i>
mogyorós hólyagfa	<i>Staphylea pinnata</i>
ostorménfa	<i>Viburnum lantana</i>
kányabangita	<i>Viburnum opulus</i>

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

A településen különösen ajánlott növényfajok jegyzéke

1. Sorfásításra javasolt gyümölcsfák:

magyar elnevezés	tudományos (latin) elnevezés
kajszibarack	<i>Prunus armeniaca</i>
őszibarack	<i>Prunus persica</i>
szilva	<i>Prunus domestica</i>
meggy	<i>Prunus cerasus</i>
cseresznye	<i>Cerasus sp.</i>
alma	<i>Malus domestica</i>
körte	<i>Pyrus communis</i>

2. Javasolt hangsúlyképző fák a jelentősebb középületeknél:

magyar elnevezés	tudományos (latin) elnevezés
-------------------------	-------------------------------------

barkócaberkenye	<i>Sorbus torminalis</i>
kislevelű hárs	<i>Tilia cordata</i>
platánfa	<i>Platanus x hybrida</i>
kocsánytalan tölgy	<i>Quercus petraea</i>
közönséges dió	<i>Juglans regia</i>

3. További javasolt fafajok:

magyar elnevezés	tudományos (latin) elnevezés
mezei juhar	<i>Acer campestre</i>
mezei szil	<i>Ulmus minor</i>
csörgőfa	<i>Koelreuteria paniculata</i>
gömbkőrös	<i>Fraxinus ornus 'Mecsek'</i>

4. Cserjék:

magyar elnevezés	tudományos (latin) elnevezés
cserszömörce	<i>Cotinus coggygia</i>
egybibés galagonya	<i>Crataegus monogyna</i>
húsos som	<i>Cornus mas</i>
veresgyűrű som	<i>Cornus sanguinea</i>
mogyoró	<i>Corylus avellana</i>
csíkos kecskerágó	<i>Euonymus europaeus</i>
mályvacserje	<i>Hibiscus syriacus</i>
közönséges fagyal	<i>Ligustrum vulgare</i>
kökény	<i>Prunus spinosa</i>
rózsa félék	<i>Rosa sp.</i>
gyöngyvesszőfélek	<i>Spiraea sp.</i>
közönséges orgona	<i>Syringa vulgaris</i>
kányabangita	<i>Viburnum opulus</i>

A felsorolt növények kertészeti díszfajtái, változatai is használhatók.

6. melléklet a .../2018. () önkormányzati rendelethez

Hivatal (tölts ki!)			
Ikt.szám: MVG/..../20...		TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI KÉRELEM településképi VÉLEMÉNYEZÉSI eljárás lefolytatásához	
Beérkezés dátuma:		.../201. (.....) önk. r. 6. melléklet	
Kiadás dátuma:			
Ingtalan státusza			
Területi védelem		Helyi egyedi védelem	
Közterület		Önkormányzati tulajdon/kezelés	
Szakmai állásfoglalás alapja			
Főépítési vélemény		Helyi építészeti és műszaki tervtanács	
Kérelmező (tölts ki!)			
1. Kérelmező adatai (kötelező):¹		Tervező adatai (kötelező):	
Név:		Név:	
Lakcím vagy székhely:		Tervezői jogosultság száma:	
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):		Levelezési cím:	
Kapcsolattartó:		Tervező szervezet:	
☎/ e-mail:		☎/ e-mail:	
2. Kérelem tárgyának rövid leírása			
3. Kérelem tárgyának helye, az ingatlan adatai:²			
Ingatlan címe:		hrsz.:	
4. Építészeti-műszaki dokumentáció tartalma:³		2 pld.	
műszaki leírás (telepítésről, építészeti kialakításról):			
helyszínrajz:			
tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép bemutatása			
reklámelhelyezés ábrázolása:			
rendeltetés meghatározása:			
fényképfelvétel(ek):			
5. Kérelem tárgyában korábban született vélemény/határozat/döntés (értelemszerűen)			

Az 1. pont szerinti alulírott kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység építési engedélyezési eljárásának feltételeként településképi véleményezési eljárás lefolytatását kezdeményezem.
Kelt: Kaposvár, 201... ..hónapnap

.....

¹ 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 26/A. § (2)
² 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 26/A. § (2)
³ 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 26/A. § (3)

7. melléklet a .../2018. () önkormányzati rendelethez

Hivatal tölti ki!		BEJELENTÉSI KÉRELEM településképi bejelentési eljárás lefolytatásához		
Iktatószám: MVG/.../20..				
Beérkezés dátuma:				Érvényességi ideje:
Kiadás dátuma: .../2018. (...) önk. r. 7. számú melléklet:				
Kérelmező tölti ki!		Tervező adatai (értelem szerűen):		
1. Bejelentő adatai (kötelező):¹		1. Bejelentő adatai (kötelező):¹		
Név:		Név:		
Lakcím vagy székhely:		Tervezői jogosultság száma:		
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):		Levelezési cím:		
Kapcsolattartó:		Tervező szervezet:		
☎/ e-mail:		☎/ e-mail:		
2. Bejelentés tárgya (megfelelő bejelölése)²				
Építési tevékenység:		Reklámelhelyezés		
Rövid leírása:				
3. Bejelentés tárgyának helye, az ingatlan adatai:³				
Ingatlan címe:		Hrsz.:		
Területi védelem		Helyi egyedi védelem (Hv)		
Köztérület		Önkormányzati tulajdon/kezelés		
4. Bejelentés időtartama:⁴				
Végleges építmény		Ideiglenes építmény	nap	
céger, cégjelző- és címjelző	év	hirdetmény és hirdető-berendezés	év	
5. Bejelentéshez mellékelte dokumentáció tartalma:⁵			2 pld.	
műszaki leírás (telepítésről, építészeti kialakításról):				
helyszínrajz:				
alaprajz(ok):				
homlokzat(ok):				
utcai képi vázlat, szinterv, látványterv:				
fényképfelvétel (ek):				

Az 1. pont szerinti alulírott kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti hatósági engedélyhez nem kötött tevékenysége/reklámelhelyezést⁶ településképi eljárásra a mai napon bejelentem.

A bejelentési kérelem kitöltésével tudomásul veszem, hogy a nevezett tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, amennyiben ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és Nagyatád Város polgármestere a tevékenység bejelentését követő 8 napon belül azt meg nem tiltja.

Kelt: Nagyatád, 201... ..hónapnap

.....
kérelmező aláírása

¹ 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 26/B.§ (2)c)

² 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 26/B.§ (2)c)

³ 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 26/B.§ (2)c)

⁴ 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 26/B.§ (2)e)

⁵ 324/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 26/B.§ (3)

⁶ A megfelelő előhúzó az 2. pont szerinti

HATÁLYOS JOGSZABÁLYOK JEGYZÉKE

- (1) 2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről
- (2) 104/2017.(IV.28.) Korm.rendelet a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról
- (3) 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- (4) 2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról

2. függelék a .../2018. () önkormányzati rendelethez

ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉKEK

MŰEMLÉKEK

törzsszám	azonosító	név	cím	hatsz.	védettség/bírság
4552	8017	Ferences templom	Széchenyi tér 5.	10	műemlék
4553	8018	Ferences rendház	Széchenyi tér 9.	9	műemlék
8675	8016	Rk. kápolna és kereszt	Dózsa Gy. u.	205, 206	nyilvántartott műemléki érték
8675	15431	Rk. kápolna	Dózsa Gy. u.	205	nyilvántartott műemléki érték
8675	15435	kereszt	Dózsa Gy. u.	206	nyilvántartott műemléki érték

MŰEMLÉKI KÖRNYEZETEK

törzsszám	azonosító	név	hatsz.	védettség
4553	29436	Ferences rendház ex-lege mk	10, 1692/1, 1693, 1695, 8,	műemléki környezet
4552	29434	Ferences templom ex-lege mk	11, 1692/1, 1693, 1695, 8, 9	műemléki környezet

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

azonosító	lelőhely szám	név	hatsz.
47901	1	Szollár-malomtól délre	010, 011/1, 013, 014/1, 014/2, 014/3, 014/4, 015, 016/1, 016/3, 016/4, 016/5, 017, 018/3, 018/4, 018/5, 018/8, 0533, 0537, 0545/3, 0546/1, 0546/4, 0547, 0548, 0549/1, 07/27, 07/42, 07/43, 07/44, 07/48, 07/49, 07/50, 07/51, 07/52, 07/53, 07/54, 08, 09/3
47887	2	Prokopi-dűlő	0112, 0114, 0116/1, 0116/2, 0116/5, 0116/6, 0116/7, 0116/8, 0117, 0118, 0124, 0128, 0129/1, 0132,
88433	3	Rinya nyugati partja	018/8, 018/9, 027, 049/17, 047/18, 049/19, 037, 062, 063/10, 063/11, 063/12, 063/13, 063/14, 063/9
76371	4	Cigány-Markógödri-dűlő 2.	
47886	5	Kivadári temető	0374, 3051/3
47897	6	Tölgyes	0376, 0377/5
47891	7	Bodvica-Boda	0384, 0391/1, 0391/11(fokozottan védett), 0391/12(fokozottan védett)

			0391/13 (fokozottan védett), 0391/14 (fokozottan védett), 0391/15, 0391/16, 0391/18, 0391/2, 0391/6, 0391/7, 0391/8 (fokozottan védett), 0391/9 (fokozottan védett), 0392 (fokozottan védett), 0394 (fokozottan védett), 0395, 0398/10, 0398/11, 0398/12 (fokozottan védett), 0398/13 (fokozottan védett), 0398/15, 0398/16, 0398/17, 0398/18, 0398/2 (fokozottan védett), 0398/20 (fokozottan védett), 0398/21 (fokozottan védett), 0398/22, 0398/23, 0398/24 (fokozottan védett), 0398/3 (fokozottan védett), 0398/4 (fokozottan védett), 0398/5 (fokozottan védett), 0398/6 (fokozottan védett), 0398/7 (fokozottan védett), 0398/8 (fokozottan védett), 0399, 2041/1(fokozottan védett), 2041/2(fokozottan védett), 2719/1, 2719/10, 2719/11, 2719/12, 2719/13, 2719/14, 2719/15, 2719/16, 2719/17, 2719/18, 2719/19, 2719/20, 2719/21, 2719/22, 2719/23, 2719/5, 2719/6, 2719/7, 2719/8, 2719/9,
76369	8	Cigány-Markógödri-dűlő 1.	039/19, 039/20, 039/21, 039/22, 062, 065/1, 065/2, 065/3, 066, 070,
88437	9	Nagyrét	039/23, 042
22899	10	Bodvica-Temető	0391/11(fokozottan védett), 0391/9 (fokozottan védett), 2041/1 (fokozottan védett), 2041/2 (fokozottan védett)
47893	11	Bodvica I.	0398/20, 0398/23, 0398/24, 0398/3, 0398/4, 0398/5
47896	12	Bodvica II.	0398/20, 0398/22, 0398/23, 0398/24
88435	13	Nagyrét II.	042, 044
60000	14	Újkút-pusztától északra	0430/1, 0430/2,
88429	15	Zsellér-föld	0510/2, 0511/2, 0511/4
49209	16	Rinya-meder	0521/1
47885	17	Szollár-malom	0533, 0545/3
88431	18	Csonka-dűlő	0539, 0540, 0542/11
47884	19	Henészi-temető	0542/10, 0542/11, 0542/2, 0542/3, 0543, 0544/3, 0544/4, 0545/1, 0545/2, 0549/3, 0549/5, 0549/6, 2361, 2362,

Hatásvizsgálati lap

a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének településkép védelméről szóló önkormányzati rendelethez

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 17 §-a alapján)

I. Várható társadalmi hatások

Nagyatád építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelmét és igényes alakítását szolgáló rendelet összhangban áll a társadalmi és önkormányzati érdekekkel.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs. A rendelet alapjául szolgáló települési arculati kézikönyv, valamint a rendelet tervezet elkészítéséhez szükséges forrás az önkormányzat költségvetéséből biztosított.

III. Várható környezeti hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs, azonban pozitív kihatással lehet a településkép jövőbeni alakítására.

IV. Várható egészségi következmények

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása az önkormányzat adminisztratív terheit csökkenti, mivel az építési engedélyezési eljárást megkönnyíti, mentesíti a felesleges adminisztrációtól.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A vonatkozó törvényben és a végrehajtására kiadott Kormányrendeletben előírtak maradéktalan betartása. A rendelet megalkotásával eleget teszünk a településkép védelméről szóló törvény rendelkezéseinek, a rendelet megalkotása jogszabályi rendelkezés alapján szükséges.

A Tervezet megalkotásának elmaradása a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárását vonhatja maga után. A kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásában vizsgálja a helyi önkormányzat törvényen alapuló jogalkotási, továbbá jogszabályon alapuló döntési és feladatellátási kötelezettségének teljesítését.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nagyatád, 2018. október 19.


Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Indokolás

a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének településképi védelméről szóló önkormányzati rendelethez (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 18 §-a alapján)

Általános indokolás

Az épített és a természetes környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében az Országgyűlés megalkotta a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján az önkormányzatoknak rendeletet kell alkotnia a településképi védelméről szóló szabályokról.

Az önkormányzatnak biztosítania kell egy széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településképi védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során.

A települések dönthetnek széleskörű társadalmi párbeszéddel a településképi követelményeikről. A településképi arculati kézikönyvben és a településképi rendeletben jó példákon keresztül be lehet mutatni a helyi építészeti és természeti arculat jellegzetességeit és ezen felül ajánlások megtételére is lehetőség van.

Részletes indokolás

Az 1. 2. 3. 4. 5. §-okban kerül meghatározásra Nagyatád Város településképi védelméről szóló rendelet célja, hatálya, alkalmazása.

A 6. §-ban kerülnek meghatározásra a helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek.

A 7. §-ban kerül meghatározásra az egyedi védelem.

A 8. §-ban kerülnek meghatározásra az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek.

A 9. § az egyedi helyi védelem alatt álló művi értékekre vonatkozó építészeti követelményeket tartalmazza.

A 10. §-ban kerülnek meghatározásra a védett táji értékekre vonatkozó követelmények.

A 11. 12. §-okban kerülnek megállapításra a településképi szempontból meghatározó és kiemelt területek.

A 13. §-ban kerülnek meghatározásra az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények.

A 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. §-ok tartalmazzák a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelményeket; településközponti terület, lakótelepi terület, kertvárosi és falusi terület, ipari jellegű, nagyléptékű beépítési terület, településképet meghatározó zöldfelület és egyéb zöldfelület, településképet meghatározó kapuk, nagytáblás monokultúras mezőgazdasági terület, települési zöld gyűrű terület, kisparcellás, mozaikos mezőgazdasági terület, szőlőskerti terület, egybefüggő erdőgazdasági terület, patakmenti galériaerdős terület vonatkozásában.

A 26. §-ban kerülnek meghatározásra az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények.

A 27. §-ban kerülnek meghatározásra a reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények.

A 28. §-ban kerülnek meghatározásra az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények.

A 29. §-ban kerülnek meghatározására a szakmai konzultációra vonatkozó szabályok.

A 30. §-ban kerül meghatározásra a településképi véleményezési eljárás rendje.

A 31. §-ban kerülnek meghatározásra a településképi bejelentési eljárás szabályai.

A 32. §-ban kerül meghatározásra településképi kötelezés, településképi bírság.

A 33. § a településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzését szabályozza.

A 33. 34. 35. §-ok rendelet hatálybalépését, a hatályon kívül helyező rendelkezéseket szabályozza.

Nagyatád, 2018. október 19.

Dr. Kovács Ildikó
jegyző