

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-18/2018.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 25-i ülésére
az építményadóról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy a helyi adóztatást szabályozza. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) biztosítja az önkormányzatok adó-megállapítási jogát, amely alapján szuverén módon dönthetnek arról, hogy a feladataik ellátásához szükséges anyagi erőforrásokat milyen jellegű és mértékű helyi adóval teremtik meg, a helyi sajátosságok, körülmények figyelembevételével.

A törvény felhatalmazza a települési önkormányzat képviselő-testületét arra, hogy rendelettel az illetékességi területén vagyoni típusú adókat, kommunális jellegű adókat, helyi iparüzési adót és települési adót vezethessen be, amelyek mértékét a helyi sajátosságokhoz, a gazdálkodási követelményekhez és az adózók teherviselő képességéhez igazodóan a törvényben meghatározott felső határokra figyelemmel állapítsa meg.

Figyelemmel a törvényi előírásokra, az adózók teherviselő képességéhez igazodva, a differenciált adómérték meghagyásával, javaslom a használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási tevékenység, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút) céljára használt, hasznosított épület, épületrész építményadóját, valamint a meghatározott területen kívül fekvő 600 m² vagy annál nagyobb alapterületű kereskedelmi egységek építményadóját az eddigi 800 Ft/m²/év helyett 1.200 Ft/m²/év adómértéken megállapítani.

Számításaink szerint az adómérték emelés eredményeként évente 5.980.796 Ft adóbevétel többlet várható.

| | Adóztatott terület | 2018-ban kivetett adó 800 Ft/m ² | 2019-től várható adó 1.200 Ft/m ² | Adóbevétel növekedés |
|--|--------------------------------|---|--|----------------------|
| Benzinkutak | 402,22 m ² | 321 776 Ft | 482 664 Ft | 160 888 Ft |
| Pénzintézetek | 1 022,40 m ² | 817 920 Ft | 1 226 880 Ft | 408 960 Ft |
| 600 m ² -nél nagyobb, meghatározott fekvésű kereskedelmi egységek | 13 527,37 m ² | 10 821 896 Ft | 16 232 844 Ft | 5 410 948 Ft |
| Összesen | 14 951,99 m² | 11 961 592 Ft | 17 942 388 Ft | 5 980 796 Ft |

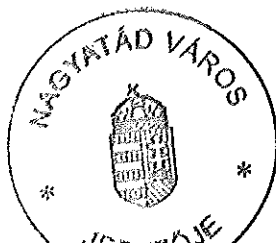
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítást elfogadni szíveskedjék.

Nagyatád, 2018. október 19.


Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
Jegyző



Hatásvizsgálati lap

Nagyatád Város Önkormányzat Képviselő-testülete Építményadóról szóló 33/2011. (XII.16.)
számú rendelet módosítás tervezetéhez
Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

I. Várható társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása hatással van a társadalomra. Az adómérték emelésével egyes vállalkozások adóterhei nőnek.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

Az önkormányzat építményadó bevétele emelkedik, mely hozzájárul a városi fejlesztések, beruházások megvalósításához, a közösségi kiadások finanszírozásához.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Nem változik az építményadó alanyok köre. A megemelt adómérték utáni magasabb adófizetési kötelezettséget az adóhatóság határozatban állapítja meg. Az adóhatósági dolgozók leterheltsége növekszik.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Nagyatád Város Önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed arra, hogy a helyi adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazítsa. A rendelet módosítás elmaradása esetén nem várható a bevételek növekedése.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban a személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nagyatád, 2018. október 19.


Dr. Kovács Ildikó
Jegyző

NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2018. (.....) önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 33/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítására

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az építményadóról szóló 33/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 5.§ (3) és (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(3) Az Eperjesi utca – Szabó Dezső utca - Árpád utca Kiszely utcai elágazóig – Kiszely utca – Széchenyi tér – Baross Gábor utca déli oldala – Somogyi Béla utca – Mező utca által határolt területen kívül fekvő, valamint a Bajesy-Zsilinszky utca kivételével a 600 m² vagy annál nagyobb alapterületű kereskedelmi egység esetén az adó mértéke 1.200 Ft/m²/év.

(4) A tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási tevékenység, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút) céljára használt, hasznosított épület, épületrész esetén 1.200 Ft/m²/év.

2. §

Az Ör. 6.§-a az alábbiak szerint módosul:

Mentes az adó alól a Htv. 13.§-ában foglalt mentességeken túl a magánszemély tulajdonában lévő, nem vállalkozási célt szolgáló:

- a) lakás, üdülők, gépjárműtárolók, hobbykerti és zártkerti építmény, valamint
- b) a lakással, üdülőkkel azonos helyrajzi számon lévő melléképület és melléképületrész.

3. §

E rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba.

Nagyatád, 2018. október 25.

Ormai István
polgármester

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Indokolás

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 33/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§-a alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

A helyi adórendelet módosításának oka az adó mértékének az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodó megállapítása.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § rendelkezése alapján az Önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed arra, hogy a helyi adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazítsa.

Részletes indokolás

1. §

Az 1. §-ban a tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási tevékenység, üzemanyag-töltő állomás (benzinkút) céljára használt, hasznosított épület, épületrész, valamint a meghatározott területen kívül fekvő 600 m² vagy annál nagyobb alapterületű kereskedelmi egységek esetén az építményadó mérték 1.200 Ft/m²/év.

2. §

A 2. §-ban az adómentes adótárgyak köre pontosításra került.

3. §

A rendelet hatálybalépését tartalmazza.

Nagyatád, 2018. október 19.