

Ügyiratszám: JE/1 - 14/2018.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 16-i soron kívüli ülésére

a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című projekttel kapcsolatos építési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás lezárásáról és új eljárás indításáról

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 64/2018. (IV. 18.) számú határozatában egyetértett a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című, EFOP-1.2.11-16-2017-00034 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló, a lakások átalakítására, kialakítására és felújítására irányuló építési beruházás beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás megindításával.

A Képviselő-testület jóváhagyását követően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik részének 115. § (1) bekezdése szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás került lefolytatásra. Az Önkormányzat az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat a következő Ajánlattevőknek küldte meg:

- 1.) Bagó és Társa Kft. (7500 Nagyatád, Somogyszobi u. 25/A.)
- 2.) Szabadics Közmű- és Mélyépítő Zrt. (9749 Zalakaros, Jegenye sor 3.)
- 3.) KRONELL KFT. (7500 Nagyatád, Dózsa Gy. u. 100.)
- 4.) és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7960 Sellye, Dráva u. 4.)
- 5.) NOA Építő Magyarország Építőipari és Beruházási Kft. (8700 Marcali, Noszlopy Gáspár utca 114.)

A közbeszerzési eljárás lebonyolítását felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként a Stockbauer Kft. (1149 Budapest, Kövér Lajos u. 40. fsz. 1.) végezte.

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig 2018. július 25. 11:00 óra) az alábbi szervezet nyújtotta be jelentkezését a felhívásban előírtaknak megfelelően:

- 1.) Szabadics Közmű- és Mélyépítő Zrt. (9749 Zalakaros, Jegenye sor 3.)

Az ajánlattételi határidő lejártakor megtörtént a beérkezett ajánlat bontása, amely tartalma az alábbi:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ajánlati ár (Ft)	Jótállás időtartama (ajánlati elem minimum értéke: 60 hónap, legkedvezőbb szintje: 72 hónap)
Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. 8749 Zalakaros, Jegenyés sor 3.	180 249 019,-	60

A helyi Közbeszerzési Szabályzat V. 2.2.a) pontja értelmében a beszerzési engedélyokirattal indult eljárások esetén az eljárás lezárásáról való döntés a Képviselő-testület hatásköre. A Bírálóbizottság a Szabályzat III. fejezetének 1.3.f.) pontja alapján köteles döntési javaslatot készíteni a Képviselő-testület felé az eljárást lezáró határozat meghozatalához.

A Bírálóbizottság ezen feladatának elegett tett. Megállapította, hogy az egyedüli ajánlattevő kivitelezésre vonatkozó ajánlati ára - nettó 180 249 019,- Ft - jelentősen meghaladja a rendelkezésre álló forrás - nettó 86 787 852,- Ft - mértékét. Mivel az eredményes eljárás kihirdetéséhez, illetve a szerződéskötéshez pótlólagos forrásbevonás lenne szükséges, ezért a Kbt. 75. § (2) b) pontja alapján a Bírálóbizottság javasolja a közbeszerzési eljárás eredménytelennek nyilvánítását, továbbá átdolgozott műszaki tartalommal az eljárás újraindítását.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy nyilvánítsa eredménytelenné a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című, EFOP-1.2.11-16-2017-00034 azonosító számú projekt megvalósításához kapcsolódó építési, kivitelezési feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési eljárást, továbbá hagyja jóvá új eljárás indítását, valamint fogadja el a fenti építési beruházás megvalósítása érdekében megindításra kerülő közbeszerzési eljárás engedélyokiratát, az eljárás fajtáját, illetve a felkérni kívánt ajánlattevőket. A beszerzési engedélyokirat tervezete, valamint az eljárás fajtájára tett javaslat az előterjesztés mellékleteit képezik.

Határozati javaslat:

1.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című, EFOP-1.2.11-16-2017-00034 azonosító számú projekt megvalósításához kapcsolódó építési, kivitelezési feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja és jóváhagyja új eljárás indítását.

2.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című, EFOP-1.2.11-16-2017-00034 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló, a lakások átalakítására, kialakítására és felújítására irányuló építési beruházás beszerzése tárgyú új közbeszerzési eljárás engedélyokiratát, valamint a felkérni kívánt ajánlattevőket, egyben felhatalmazza a polgármestert az engedélyokirat, valamint az ajánlattevőkre vonatkozó felkérés aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 16.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2018. augusztus 15.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



BESZERZÉSI ENGEDÉLYOKIRAT1. *A beszerző megnevezése és címe:*

Nagyatád Város Önkormányzata (képviseli: Ormai István polgármester)
7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.

2. *Az üzemeltető megnevezése és címe (amennyiben nem azonos a beszerzővel): -*3. *A beszerzés lebonyolításával megbízott szerv megnevezése és címe:*

Stockbauer Tanácsadó Kft. (1149 Budapest, Kövér Lajos u. 40. fsz. 1.)

4. *A beszerzés*a) *megnevezése:*

„Fiatalkok esély és otthonteremtése Nagyatádon” tárgyú, EFOP-1.2.11-16-2017-00034
azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében építési, kivitelezési feladatok ellátása

b) *helye:*

Nagyatád, Széchenyi tér 18. (hrsz.: 1701)
Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. épületben elhelyezkedő 3 db lakás

c) *jellege:* építési beruházás5. *A beszerzés mennyisége:* ~ 620 m²6. *A megvalósuló beszerzés kalkulált évi üzemeltetési költsége:* -7. *A beszerzés költségelőirányzata és éves ütemezése:*

Az adatok forintban értendők:

Megnevezés	Évek	Összesen
	2018.	
Építés	86.787.852,- Ft	86.787.852,- Ft
Építési koncesszió	-	-
Árubeszerzés	-	-
Szolgáltatás	-	-
Szolgáltatási koncesszió	-	-
Beszerzési költségek összesen	86.787.852,- Ft	86.787.852,- Ft
Beszerzést terhelő ÁFA	23.432.720,- Ft	23.432.720,- Ft
BESZERZÉSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN:	110.220.572,- Ft	110.220.572,- Ft

8. A beszerzési költségek forrásai és évek szerinti megoszlása:

Az adatok forintban értendők:

Megnevezés	Évek	Összesen
	2018.	
Saját forrás	59.092.572,- Ft	59.092.572,- Ft
Alapítvány	-	-
Támogatás (megnevezése): EFOP-1.2.11-16	51.128.000,- Ft	51.128.000,- Ft
Egyéb (EU Önerő Alap)	-	-
Pénzügyi fedezet összesen:	110.220.572,- Ft	110.220.572,- Ft

9. Engedélyhez, illetve tervezéshez kötött beruházások adatai:

a) az engedély száma, kelte: SO-05D/EH/00334-47/2017; 2017. szeptember 27.

b) jogerőre emelkedés időpontja: 2017. szeptember 20.

c) tervező megnevezése: Korenika Építész Műhely Kft.

10. Kiviteli tervdokumentáció

a) megrendelésének, szerződés megkötésének időpontja: 2017. június 15.

b) szállításának időpontja: 2018. április 11.

11. A beszerzés

a) kezdésének időpontja (év, hó): 2018. szeptember

b) befejezésének időpontja (építés)(év, hó): 2019. május

c) időtartam hónapokban (építés): 7 hónap

12. Az üzembe helyezés időpontja (év, hó): 2019. július

13. Megjegyzések, kikötések: -

Nagyatád, 2018.....

Ormai István
polgármester

AJÁNLATTEVŐK FELKÉRÉSE

a Kbt. 115.§ alapján

1. A beszerzés tárgya: „**Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon**” tárgyú, EFOP-1.2.11-16-2017-00034 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében építési, kivitelezési feladatok ellátása
2. A beszerzés becsült értéke: 86.787.852,- Ft
3. Az eljárás megindításának tervezett időpontja: 2018. május 25.
4. A Kbt. 115. § alapján az eljárásra felkérni kívánt ajánlattevők megjelölése*:
 - a) Ajánlattevő neve: Bagó és Társa Kft.
Ajánlattevő címe: 7500 Nagyatád, Somogyszobi u. 25/A.
Telefonszám: (+36)30/400-1449
Email cím: bagolaszlo@bagoestarsa.t-online.hu
Kapcsolattartó neve: Bagó László ügyvezető
Adószám: 11230902-2-14
 - b) Ajánlattevő neve: Szabadics Közmű- és Mélyépítő Zrt.
Ajánlattevő címe: 9749 Zalakaros, Jegenye sor 3.
Telefonszám: +36/93/541-920
Email cím: vallalkozas@szabadics.hu
Kapcsolattartó neve: Szalai Bognár Balázs
Adószám: 13748429-2-20
 - c) Ajánlattevő neve: KRONELL KFT.
Ajánlattevő címe: 7500 Nagyatád, Dózsa Gy. u. 100.
Telefonszám: (+36)82/504-050
ax száma: (+36)82/504-050
Email címe: kronellkft@gmail.com
Kapcsolattartó neve: Kömpf Róbert ügyvezető
Adószám: 14883066-2-14
 - d) Ajánlattevő neve: O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő címe: 7960 Sellye, Dráva u.4.
Telefonszám: +36/30/956-0266
Fax száma: +36/73/480-322
Email címe: oesr@oesr.hu
Kapcsolattartó neve: Répás József ügyvezető
Adószám: 11017505-2-02

- e) Ajánlattevő neve: NOA Építő Magyarország Építőipari és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő címe: 8700 Marcali, Noszlopy Gáspár utca 114.
Telefonszám: +36/85/510-230
Email címe: iroda@noa.hu, noaep@noa.hu
Kapcsolattartó neve: Märlí Noémi ügyvezető igazgató
Adószám: 14564192-2-14

Nagyatád, 2018.....

Ormai István
polgármester