

Ügyiratszám: JE/1-14/2018.

## ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 16-i soron kívüli ülésére

**„A nagyatádi gyógyfürdő termálkútjának hulladékhőjére alapozott közcélú geotermális fűtési rendszer kialakítása” című projekttel kapcsolatos építési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagyatád Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében pályázatot nyújtott be az „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” elnevezésű, TOP-3.2.2-15 azonosító számú felhívásra, amelyet a Támogató Szervezet pozitív elbírálásban részesített. A döntésnek megfelelően megkötésre került „A nagyatádi gyógyfürdő termálkútjának hulladékhőjére alapozott közcélú geotermális fűtési rendszer kialakítása” című, TOP-3.2.2-15-SO1-2016-00005 azonosító számú pályázat Támogatási Szerződése, valamint kidolgozásra került a projekt keretében megvalósításra kerülő, építési feladatok ellátásához szükséges műszaki tervdokumentáció.

A projekt keretében megvalósításra kerül a nagyatádi gyógyfürdő termálkútjának hulladékhőjére alapozott közcélú geotermális fűtési rendszer kialakítása, melynek eredményeként kiváltható a nagyatádi önkormányzati tulajdonú épületek fosszilis energiafelhasználása, továbbá jelentősen csökken a károsanyag kibocsátás és az energiaköltség. A fejlesztéssel kivitelezésre kerül egy geotermális hulladékhőre alapozott hőszivattyús fűtési rendszer öt önkormányzati tulajdonú középület esetében, illetve a hőszivattyúk többlet villamos energiájának fedezetére négy épület esetében épületenként napelemes rendszer kerül telepítésre.

A termálkút hulladékhőjére alapozott közcélú geotermális fűtési rendszer kialakítása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) előírásainak megfelelően közbeszerzési eljárás megindítása, lefolytatása szükséges. Ezen közbeszerzési eljárás lefolytatására az Önkormányzat hivatalos közbeszerzési tanácsadót vesz igénybe, amely feladatot a Stockbauer Tanácsadó Kft. (1149 Budapest, Kövér Lajos utca 40. fszt. 1.) látja el.

Az építési munkák becsült értéke nettó 250.000.000,- Ft. Mivel „A nagyatádi gyógyfürdő termálkútjának hulladékhőjére alapozott közcélú geotermális fűtési rendszer kialakítása” című, TOP-3.2.2-15-SO1-2016-00005 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló fűtési rendszerre rákötésre kerül a Polgármesteri Hivatal 2. számú épülete, ezért a kettő projekt vonatkozásában egybeszámítási kötelezettség áll fenn. Ennek megfelelően a Kbt., valamint a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslata alapján a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás lefolytatása indokolt. Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján valamennyi beszerzésre, amelynek becsült értéke eléri vagy meghaladja az építési beruházás esetén a nettó 45 millió forintot, beszerzési engedélyokiratot kell készíteni, melyet a Képviselő-testület hagy jóvá.

A Közbeszerzési Szabályzat rendelkezik arról is, hogy a Közbeszerzési Bírálóbizottságnak javaslatot kell tennie a közbeszerzési eljárás fajtájára, amelyről szintén a Képviselő-testületnek kell döntenie. A Bírálóbizottság határozattal a javaslatlételi kötelezettségének eleget tett.

Fentiek értelmében kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a termálkút hulladékhőjére alapozott közcélú geotermális fűtési rendszer kialakítására irányuló, „A nagyatádi gyógyfürdő termálkútjának hulladékhőjére alapozott közcélú geotermális fűtési rendszer kialakítása” című, TOP-3.2.2-15-SO1-2016-00005 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében megindításra kerülő közbeszerzési eljárás engedélyokiratát, hagyja jóvá az eljárás fajtáját, valamint a felkérni kívánt gazdasági szereplőket. A beszerzési engedélyokirat tervezete, továbbá az eljárás fajtájára tett javaslat az előterjesztés mellékleteit képezik.

#### **Határozati javaslat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja „A nagyatádi gyógyfürdő termálkútjának hulladékhőjére alapozott közcélú geotermális fűtési rendszer kialakítása” című, TOP-3.2.2-15-SO1-2016-00005 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló közcélú geotermális fűtési rendszer kivitelezése, megújuló energiaforrás telepítésére irányuló építési beruházás beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás engedélyokiratát, valamint a közbeszerzési eljárás fajtáját, egyben felhatalmazza a polgármestert az engedélyokirat aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 17.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2018. augusztus 15.



**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.**

  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző



**BESZERZÉSI ENGEDÉLYOKIRAT**

1. *A beszerző megnevezése és címe:*  
Nagyatád Város Önkormányzata (képviseli: Ormai István polgármester)  
7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.
2. *Az üzemeltető megnevezése és címe (amennyiben nem azonos a beszerzővel):* -
3. *A beszerzés lebonyolításával megbízott szerv megnevezése és címe:*  
Stockbauer Tanácsadó Kft. (1149 Budapest, Kövér Lajos utca 40. fszt. 1.)
4. *A beszerzés*
  - a) *megnevezése:*  
„A nagyatádi gyógyfürdő termálkútjának hulladék hőjére alapozott közcélú geotermális fűtési rendszer kialakítása” tárgyú, TOP-3.2.2-15-SO1-2016-00005 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében építési, kivitelezési feladatok ellátása
  - b) *helye:*  
Nagyatádon az alábbi helyrajzi számok érintésével:  
7, 8, 11, 448/2, 522, 1341/1, 1341/7, 1348/2, 1357, 441/5, 1692/1, 1693, 1695
  - c) *jellege:* építési beruházás
5. *A beszerzés mennyisége:* ~
6. *A megvalósuló beszerzés kalkulált évi üzemeltetési költsége:* -
7. *A beszerzés költségelőirányzata és éves ütemezése:*

*Az adatok forintban értendők:*

Megnevezés	Évek	Összesen
	2018.	
Építés	250.000.000,- Ft	250.000.000,- Ft
Építési koncesszió	-	-
Árubeszerzés	-	-
Szolgáltatás	-	-
Szolgáltatási koncesszió	-	-
<b>Beszerzési költségek összesen</b>	250.000.000,- Ft	250.000.000,- Ft
<b>Beszerzést terhelő ÁFA</b>	67.500.000,- Ft	67.500.000,- Ft
<b>BESZERZÉSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN:</b>	<b>317.500.000,- Ft</b>	<b>317.500.000,- Ft</b>

8. *A beszerzési költségek forrásai és évek szerinti megoszlása:*

*Az adatok forintban értendők:*

Megnevezés	Évek	Összesen
	2018.	
Saját forrás	17.532.956,- Ft	17.532.956,- Ft
Alapítvány	-	-
Támogatás (megnevezése): TOP-3.2.2-15	299.967.044,- Ft	299.967.044,- Ft
Egyéb (EU Önerő Alap)	-	-
<b>Pénzügyi fedezet összesen:</b>	<b>317.500.000,- Ft</b>	<b>317.500.000,- Ft</b>

9. Engedélyhez, illetve tervezéshez kötött beruházások adatai:

a) az engedély száma, kelte: 847-22/2018

b) jogerőre emelkedés időpontja: -

c) tervező megnevezése: Ipanema Mérnöki Tanácsadó Kft.

10. Kiviteli tervdokumentáció

a) megrendelésének, szerződés megkötésének időpontja: 2017. november 9.

b) szállításának időpontja: 2018. augusztus

11. A beszerzés

a) kezdésének időpontja (év, hó): 2018. augusztus

b) befejezésének időpontja (építés)(év, hó): 2019. június

c) időtartam hónapokban (építés): 8 hónap

12. Az üzembe helyezés időpontja (év, hó): 2019. július

13. Megjegyzések, kikötések: -

**2018. augusztus**

**Ormai István**  
polgármester

**„A NAGYATÁDI GYÓGYFÜRDŐ TERMÁLKÚTJÁNAK HULLADÉKHŐJÉRE  
ALAPOZOTT KÖZCÉLÚ GEOTERMÁLIS FŰTÉSI RENDSZER KIALAKÍTÁSA”  
TÁRGYÚ, TOP-3.2.2-15-SO1-2016-00005 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ PÁLYÁZAT  
MEGVALÓSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN ÉPÍTÉSI, KIVITELEZÉSI FELADATOK ELLÁTÁSA**

**FAJTÁJA**

Nagyatád Város Önkormányzata „A nagyatádi gyógyfürdő termálkútjának hulladékhőjére alapozott közcélú geotermális fűtési rendszer kialakítása” című, TOP-3.2.2-15-SO1-2016-00005 azonosító számú pályázat megvalósítására a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében benyújtott támogatást nyert el. A pályázathoz kapcsolódóan az alábbi építési munkák kerülnek megvalósításra:

- A nagyatádi gyógyfürdő termálkútjának hulladékhőjére alapozott közcélú geotermális fűtési rendszer kivitelezése, megújuló energiaforrás telepítése

A feladatok megvalósítására mintegy bruttó 317.500.000,- forint áll az Önkormányzat rendelkezésére.

A beszerzés jellegére és becsült értékére tekintettel, a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban a közbeszerzési eljárás fajtája:

**A becsült értékre tekintettel a Kbt.-ben meghatározott értékhatárok alapján a lefolytatandó eljárás:**

A Kbt. Harmadik része szerinti uniós értékhatár alatti eljárásrend

**A közbeszerzési eljárás fajtája:**

A Kbt. Harmadik része szerinti 113.§ (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás

**A közbeszerzés tárgya:**

Építési beruházás.

Az eljárás fajtáját jóváhagyom.

Nagyatád, 2018. augusztus

**Ormai István**  
polgármester

**AJÁNLATTEVŐK FELKÉRÉSE**  
a Kbt. 113.§ alapján

1. A beszerzés tárgya: „A nagyatádi gyógyfürdő termálkútjának hulladék hőjére alapozott közcélú geotermális fűtési rendszer kialakítása” tárgyú, TOP-3.2.2-15-SO1-2016-00005 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében építési, kivitelezési feladatok ellátása
2. A beszerzés becsült értéke: 250.000.000,- Ft
3. Az eljárás megindításának tervezett időpontja: 2018. augusztus
4. A Kbt. 113. § alapján az eljárásra felkérni kívánt ajánlattevők megjelölése\*:
  - a) Ajánlattevő neve: INDUKCIÓ Építőipari és Vállalkozó Kft.  
Ajánlattevő címe: 7461 Orci, József A. u. 29.  
Telefonszám: (+36)82/314-893  
Email cím: indukcio@kapos-net.hu  
Kapcsolattartó neve: Neuhofer László ügyvezető  
Adószám: 11224158-2-14
  - b) Ajánlattevő neve: Szabadics Közmű- és Mélyépítő Zrt.  
Ajánlattevő címe: 9749 Zalakaros, Jegenye sor 3.  
Telefonszám: +36/93/541-920  
Email cím: vallalkozas@szabadics.hu  
Kapcsolattartó neve: Szalai Bognár Balázs  
Adószám: 13748429-2-20
  - c) Ajánlattevő neve: Novics és Társa Közműépítő Kft.  
Ajánlattevő címe: 7500 Nagyatád, Tallián Andor utca 11/A  
Telefonszám: (+36)82/553-593  
Email cím: info@novicskft.hu  
Kapcsolattartó neve: Novics Péter ügyvezető  
Adószám: 11483416-2-14

**Nagyatád, 2018. augusztus ....**

**Ormai István**  
polgármester