

Ügyiratszám: JE/1-14/2018.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 16-i soron kívüli ülésére

„A Polgármesteri Hivatal 2. számú épületének energetikai korszerűsítése Nagyatádon” című projekttel kapcsolatos építési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében pályázatot nyújtott be az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű, TOP-3.2.1-15 azonosító számú felhívásra, amelyet a Támogató Szervezet pozitív elbírálásban részesített. A döntésnek megfelelően megkötésre került „A Polgármesteri Hivatal 2. számú épületének energetikai korszerűsítése Nagyatádon” című, TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00038 azonosító számú pályázat Támogatási Szerződése, valamint kidolgozásra került a projekt keretében megvalósításra kerülő, építési feladatok ellátásához szükséges műszaki tervdokumentáció.

A projekt keretében megvalósításra kerül a Polgármesteri Hivatal 2. számú épületének komplex energetikai korszerűsítése, amelynek eredményeként csökken az épület energiafelhasználási költsége, valamint az üvegházhatású gázok kibocsátása. A fejlesztéssel kivitelezésre kerül az épület külső határoló szerkezeteinek (szigetelés, nyílászáró csere), továbbá a fűtési és világítási rendszer korszerűsítése, illetve napelemes rendszer telepítése.

Az épület energetikai korszerűsítése érdekében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) előírásainak megfelelően közbeszerzési eljárás megindítása, lefolytatása szükséges. Ezen közbeszerzési eljárás lefolytatására az Önkormányzat hivatalos közbeszerzési tanácsadót vesz igénybe, amely feladatot a Stockbauer Tanácsadó Kft. (1149 Budapest, Kövér Lajos utca 40. fszt. 1.) látja el.

Az építési munkák becsült értéke nettó 122.390.218,- Ft. Mivel „A nagyatádi gyógyfürdő termálkútjának hulladékhőjére alapozott közcélú geotermális fűtési rendszer kialakítása” című, TOP-3.2.2-15-SO1-2016-00005 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló fűtési rendszerre rákötésre kerül a Polgármesteri Hivatal 2. számú épülete, ezért a kettő projekt vonatkozásában egybeszámítási kötelezettség áll fenn. Ennek megfelelően a Kbt., valamint a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslata alapján a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás lefolytatása indokolt. Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján valamennyi beszerzésre, amelynek becsült értéke eléri vagy meghaladja az építési beruházás esetén a nettó 45 millió forintot, beszerzési engedélyokiratot kell készíteni, melyet a Képviselő-testület hagy jóvá.

A Közbeszerzési Szabályzat rendelkezik arról is, hogy a Közbeszerzési Bírálóbizottságnak javaslatot kell tennie a közbeszerzési eljárás fajtájára, amelyről szintén a Képviselő-testületnek kell döntenie. A Bírálóbizottság határozattal a javaslattételi kötelezettségének eleget tett.

Fentiek értelmében kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a Polgármesteri Hivatal 2. számú épületének komplex energetikai korszerűsítésére irányuló, „A Polgármesteri Hivatal 2. számú épületének energetikai korszerűsítése Nagyatádon” című, TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00038 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében megindításra kerülő közbeszerzési eljárás engedélyokiratát, hagyja jóvá az eljárás fajtáját, valamint a felkérni kívánt gazdasági szereplőket. A beszerzési engedélyokirat tervezete, továbbá az eljárás fajtájára tett javaslat az előterjesztés mellékleteit képezik.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja „A Polgármesteri Hivatal 2. számú épületének energetikai korszerűsítése Nagyatádon” című, TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00038 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló, a Polgármesteri Hivatal 2. számú épületének komplex energetikai korszerűsítésére irányuló építési beruházás beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás engedélyokiratát, valamint a közbeszerzési eljárás fajtáját, egyben felhatalmazza a polgármestert az engedélyokirat aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 17.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2018. augusztus 14.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.


Dr. Kovács Ildikó
jegyző



BESZERZÉSI ENGEDÉLYOKIRAT

1. *A beszerző megnevezése és címe:*
Nagyatád Város Önkormányzata (képviseli: Ormai István polgármester)
7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.
2. *Az üzemeltető megnevezése és címe (amennyiben nem azonos a beszerzővel):* -
3. *A beszerzés lebonyolításával megbízott szerv megnevezése és címe:*
Stockbauer Tanácsadó Kft. (1149 Budapest, Kövér Lajos utca 40. fszt. 1.)
4. *A beszerzés*
 - a) *megnevezése:*
„A Polgármesteri Hivatal 2. számú épületének energetikai korszerűsítése Nagyatádon” tárgyú,
TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00038 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében építési,
kivitelezési feladatok ellátása.
 - b) *helye:*
Nagyatád, Baross Gábor utca 1. (hrsz.: 448/2)
 - c) *jellege:* építési beruházás
5. *A beszerzés mennyisége:* ~ 1266 m² (felújítandó épület összes hasznos alapterülete)
~ homlokzati hőszigetelés: 732 m²
~ homlokzati lábazat hőszigetelés: 124 m²
6. *A megvalósuló beszerzés kalkulált évi üzemeltetési költsége:* -
7. *A beszerzés költségelőirányzata és éves ütemezése:*

Az adatok forintban értendők:

Magnevezés	Évek	Összesen
	2018.	
Építés	122.390.218,- Ft	122.390.218,- Ft
Építési koncesszió	-	-
Árubeszerzés	-	-
Szolgáltatás	-	-
Szolgáltatási koncesszió	-	-
Beszerzési költségek összesen	122.390.218,- Ft	122.390.218,- Ft
Beszerzést terhelő ÁFA	33.045.359,- Ft	33.045.359,- Ft
BESZERZÉSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN:	155.435.577,- Ft	155.435.577,- Ft

8. A beszerzési költségek forrásai és évek szerinti megoszlása:

Az adatok forintban értendők:

Megnevezés	Évek	Összesen
	2018.	
Saját forrás	55.437.833,- Ft	55.437.833,- Ft
Alapátvétel	-	-
Támogatás (megnevezése): TOP-3.2.1-15	99.997.744,- Ft	99.997.744,- Ft
Egyéb (EU Önerő Alap)	-	-
Pénzügyi fedezet összesen:	155.435.577,- Ft	155.435.577,- Ft

9. Engedélyhez, illetve tervezéshez kötött beruházások adatai:

a) az engedély száma, kelte: nem építési engedély köteles

b) jogerőre emelkedés időpontja: -

c) tervező megnevezése: -

10. Kiviteli tervdokumentáció

a) megrendelésének, szerződés megkötésének időpontja: 2018. február

b) szállításának időpontja: 2018. augusztus

11. A beszerzés

a) kezdésének időpontja (év, hó): 2018. augusztus

b) befejezésének időpontja (építés)(év, hó): 2019. április

c) időtartam hónapokban (építés): 6 hónap

12. Az üzembe helyezés időpontja (év, hó): 2019. április

13. Megjegyzések, kikötések: -

Nagyatád, 2018. augusztus

Ormai István
polgármester

**„A POLGÁRMESTERI HIVATAL 2. SZÁMÚ ÉPÜLETÉNEK ENERGETIKAI
KORSZERŰSÍTÉSE NAGYATÁDON” TÁRGYÚ, TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00038
AZONOSÍTÓ SZÁMÚ PÁLYÁZAT MEGVALÓSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN ÉPÍTÉSI,
KIVITELEZÉSI FELADATOK ELLÁTÁSA**

FAJTÁJA

Nagyatád Város Önkormányzata „A Polgármesteri Hivatal 2. számú épületének energetikai korszerűsítése Nagyatádon” című, TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00038 azonosító számú pályázat megvalósítására a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében benyújtott támogatást nyert el. A pályázathoz kapcsolódóan az alábbi építési munkák kerülnek megvalósításra:

- 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 1. (hrsz.: 448/2) szám alatti épület energetikai korszerűsítése

A feladatok megvalósítására mintegy bruttó 155.435.577,- forint áll az Önkormányzat rendelkezésére.

A beszerzés jellegére és becsült értékére tekintettel, a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban a közbeszerzési eljárás fajtája:

A becsült értékre tekintettel a Kbt.-ben meghatározott értékhatárok alapján a lefolytatandó eljárás:

A Kbt. Harmadik része szerinti uniós értékhatár alatti eljárásrend

A közbeszerzési eljárás fajtája:

A Kbt. Harmadik rész 113. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás

A közbeszerzés tárgya:

Építési beruházás.

Az eljárás fajtáját jóváhagyom.

Nagyatád, 2018.

Ormai István
polgármester

AJÁNLATTEVŐK FELKÉRÉSE
a Kbt. 113.§ alapján

1. A beszerzés tárgya: „A Polgármesteri Hivatal 2. számú épületének energetikai korszerűsítése Nagyatádon” tárgyú, TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00038 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében építési, kivitelezési feladatok ellátása
2. A beszerzés becsült értéke: 122.390.218,- Ft
3. Az eljárás megindításának tervezett időpontja: 2018. augusztus
4. A Kbt. 113. § alapján az eljárásra felkérni kívánt ajánlattevők megjelölése*:
 - a) Ajánlattevő neve: Bagó és Társa Kft.
Ajánlattevő címe: 7500 Nagyatád, Somogyszobi u. 25/A.
Telefonszám: (+36)30/400-1449
Email cím: bagolaszlo@bagoestarsa.t-online.hu
Kapcsolattartó neve: Bagó László ügyvezető
Adószám: 11230902-2-14
 - b) Ajánlattevő neve: Szabadics Közmű- és Mélyépítő Zrt.
Ajánlattevő címe: 9749 Zalakaros, Jegenye sor 3.
Telefonszám: +36/93/541-920
Email cím: vallalkozas@szabadics.hu
Kapcsolattartó neve: Szalai Bognár Balázs
Adószám: 13748429-2-20
 - c) Ajánlattevő neve: KRONELL KFT.
Ajánlattevő címe: 7500 Nagyatád, Dózsa Gy. u. 100.
Telefonszám: (+36)82/504-050
ax száma: (+36)82/504-050
Email címe: kronellkft@gmail.com
Kapcsolattartó neve: Kömpf Róbert ügyvezető
Adószám: 14883066-2-14

Nagyatád, 2018.

Ormai István
polgármester