

**Nagyatád Város Önkormányzata
Városgondnoksága**

Ügyiratszám: JE/1-13/2018.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Nagyatád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 28-i ülésére
a Nagyatád, Korányi u. 4. 3/9. szám alatti önkormányzati bérlakás értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire vonatkozó 31/1997. (XI.26.) számú rendelete szabályozza az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítését.

Az önkormányzat tulajdonában lévő elővásárlási jog alapján, a rendelet 1. és 2. sz. mellékletében felsorolt lakások elidegenítése a tulajdonos kezdeményezésére, egyedi döntéssel az elővásárlásra jogosult számára vételre történő felajánlással értékesíthető.

A Városgondnoksághoz egy előzetes nyilatkozat érkezett, mely szerint a bérlő elővásárlási jogával élni kíván, vételre felajánlás esetén az általa bérelt lakást szándékában áll megvásárolni.

A Városgondnokság az értékesítést előkészítette, a lakás műszaki állapotát felmérte, tisztázta a bérlő által végzett és meg nem térült értéknövelő beruházásokat, a fizetési feltételeket, igénybe vehető kedvezményeket.

A lakás és az elővásárlásra jogosult bérlő adatait és az eladási feltételeket az előterjesztéshez csatolt melléklet tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Rigó Zsolt, a Nagyatád, Korányi u. 4. 3/9. sz. alatti önkormányzati bérlakás elővásárlásra jogosult bérlője számára az általa bérelt önkormányzati bérlakást vételre felajánlja.

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testület az előterjesztés 1. mellékletében foglalt előkészítés tartalmát elfogadja, dr. Rigó Zsolt elővásárlásra jogosult részére a Nagyatád, Korányi u. 4. 3/9. sz. alatti ingatlan értékesítését engedélyezi az alábbiak szerint: a **8.031.500 Ft** vételár 20%-ának (1.606.300 Ft) egy összegben történő megfizetése esetén a fennmaradó vételár részre (6.425.200 Ft) 15 évig terjedő részletfizetést biztosít.

A vételi felajánlás kötöttségi ideje az értesítéstől számított 30 nap.

Határidő: az elfogadott határozat közlésére – 2018. július 5.
az értékesítés bonyolítására – 2018. szeptember 30.
Felelős: Kutiné Csicskár Edit igazgató

Nagyatád, 2018. június 22.



Kutiné Csicskár Edit
igazgató

Nagyatád Város Önkormányzata
VÁROSGONDNOKSÁGA
7500 Nagyatád, Szabadság u. 17.
(1.)

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:


.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



