

Nagyatád Város Polgármestere

Ügyiratszám: JE/1-13/2018.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. június 28-i ülésére

a 6821. számú Nagyatád átkelés összekötő út térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerüléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) megkereséssel élt a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő Nagyatád belterületi 624/2, 216/2 és 113/3 hrsz.-ú – 6821. számú Nagyatád átkelés összekötő út – természetben a Dózsa György utcai közút megnevezésű ingatlanok önkormányzati tulajdonjogának térítésmentes átadása ügyében. A 23.786 m² összterületű ingatlanok a Magyar Közút Nzrt. kezelésében állnak és az EON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog terheli. A területet ábrázoló átnézeti térképet az előterjesztéshez mellékeljük.

A Képviselő-testület a 202/2017. (XI. 30.) számú határozata alapján az ingatlanok átvétele nem történt meg.

Az elnyert városfejlesztési pályázataink közül a kerékpárút hálózata több helyen állami területet érint. A kerékpárút építésének engedélyezési eljárásának szakmai egyeztetésén vált egyértelművé, hogy a Dózsa György utca gimnázium előtti parkolási rendjét csak úgy lehet megtartani, ha az út nem része az állami közútrendszernek, mivel az önkormányzati utak esetében a kötelező érvényű útügyi szabályozások megengedőbbek.

A fenti országos közút helyi közúttá történő minősítésére, valamint a térítésmentes tulajdonba adásra a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése biztosít lehetőséget.

Az ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átadása és az átminősítési hatósági eljárás kezdeményezéséhez szükséges egy előzetes megállapodás megkötése. Az előterjesztés mellékletét képező előzetes megállapodás főbb rendelkezései között szerepel, hogy az átminősítést az önkormányzatnak kell kezdeményezni és minden telekalakítási, terület- illetve településrendezési feladat, hatósági engedély beszerzése, díj megfizetése az önkormányzatot terheli. A végeleges megállapodással és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatban is minden költséget az önkormányzat visel, valamint a megszerzéstől számított 15 évig az átvételre kerülő ingatlanok nem idegeníthetők el, továbbá azok üzemeltetéséről, fenntartásáról és közútkezelői feladatokról a továbbiakban gondoskodnia szükséges.

Az előzetes megállapodás értelmében az aláírást követően az átminősítést az önkormányzatnak 30 napon belül kell kezdeményezni. A közúti közlekedésről szóló törvény végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 23/A. §-ában meghatározza a vagyonátadás iránti kérelemhez csatolandó mellékleteket, melyek az alábbiak:

- a) a forgalmi adatokat és azok változását (pl. a forgalom nagysága, a forgalom összetétele),
- b) az útnyilvántartási adatokat (pl. az út száma, jele, km szelvénye, neve, helyrajzi száma, hossza, közigazgatási hovatartozása, kategóriába sorolása),
- c) az út területét képező földrészlet ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lapjának hiteles másolatát és térképmásolatát,
- d) az átadó és az átvevő előzetes megállapodását az átadás feltételeiről, az átmeneti intézkedésekről és az átadás-átvétellel kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről,
- e) az átadni kívánt útszakasz főbb műszaki és minőségi adatait.

Az előzetes megállapodás alapján a Somogy Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Ütügyi és Mérésügyi Osztálya hoz határozatot az átminősítésről, majd ezt követően a jogerős határozat birtokában köthető meg az ingatlanok tulajdonjogának átadásáról szóló végleges megállapodás.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést követően a terület az önkormányzat vagyonát növeli, a vagyontásterben rögzítésre kerül. Az átvétel után az ingatlanokra vonatkozó további közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kiadása az önkormányzat saját hatáskörében is elvégezhető.

A tárgyi útszakasz 1,632 km, mely az átadás esetén 3,5%-al növelné Nagyatád önkormányzati tulajdonú belterületi útjainak hosszát. A tárgyi ingatlanok összértéke az Nzrt. adatai szerint bruttó 319.981.685 Ft.

Az átvétel esetén az alábbi fenntartási költségekkel számolhatunk:

- az utak hó- és síkosság mentesítése, valamint gépi takarítása 290 e Ft-al növekedne évente,
- az útszakasz egyszeri hó eltakarítása és síkosság mentesítése esetén 20 e Ft többletköltség jelentkezne,
- az út karbantartása – a jelenlegi állapotot alapul véve – évi kb. 400 eFt kiadással jár.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX.01.) számú rendeletének 25.§ (1) bekezdése szerint bármely vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület határoz.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingyenes átadás tekintetében jelen jogügylet kapcsán az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján nem keletkezik adófizetési kötelezettség.

Míndezen alapján javaslom, hogy Nagyatád belterületi 624/2, 216/2 és 113/3 hrsz.-ú utak térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről határozzunk.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által felajánlott, Nagyatád belterületi 624/2, 216/2 és 113/3 hrsz.-ú – 6821. számú Nagyatád átkelés összekötő út – ingatlanokat elfogadja, és az önkormányzat részére történő térítésmentes tulajdonba vételével egyetért.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az előterjesztés mellékletét képező előzetes megállapodás, valamint az ingatlanok tulajdonba adásáról szóló végleges megállapodás, továbbá az átvételi eljárás során keletkező valamennyi dokumentum aláírására.


Határidő: a határozat megküldésére 2018. július 15.

Felelős: Ormai István polgármester

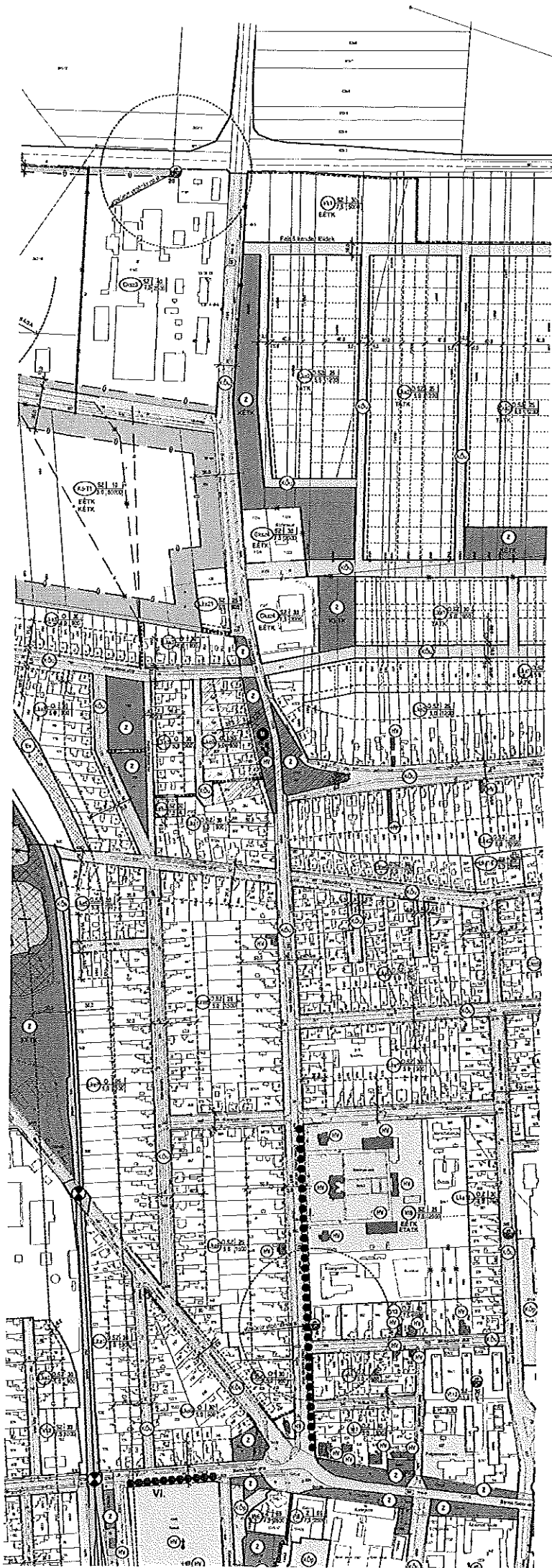
Nagyatád, 2018. június 22.


Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.


Dr. Kovács István
jegyző





Nagyatádi Járási Hivatal
NAGYATÁD 7500 Baross Gábor u. 5.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18841/2017

2017.10.16

Szektor : 16.

NAGYATÁD
Belterület 624/2 helyrajzi szám

7500 NAGYATÁD Dózsa György utca. "Felülvizsgálat alatt"
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok terület kat.t.jöv. alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.fíll. ter. kat.jöv
ha m2 k.fíll

Kivett országos között

0
II.RÉSZ

5335 0300

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 874/1961.06.08
jogcím: földrendezés
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
címe: -

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33500/2/2017.06.06
jogcím: jogszabályi rendelkezés
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT
címe: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56
törzsszám: 14077340
A rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek
összehangolt tulajdonosi joggyakorlóként - ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem
rendelkezik - az MNV Zrt. gyakorolja.

6. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33500/2/2017.06.06
jogcím: jogszabályi rendelkezés
jogállás: vagyonkezelő
név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT
címe: 1024 BUDAPEST Fényes E. utca 7-13.
törzsszám: 14605749.
a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (3), 32. § (6), 46/K. § (1)-(3)
bakezdése, a 379/2016. (XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti
vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (7a) bekezdése alapján.

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33904/2/2011.05.11

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe telekhatárrendezés folytán 101 m2 területtel
csökkent.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nagyatádi Járási Hivatal
NAGYATÁD 7500 Baross Gábor u. 5

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18841/2017

2017.10.16

Szektor : 16

NAGYATÁD
Belterület 624/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35626/3/2011.08.24
Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal, területkimutatásban meghatározott mértékre.
körforgalmi csomópont erőáramú kiváltások.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30443/2013.01.17
Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal.
A területkimutatásban meghatározott 86 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nagyatádi Járási Hivatal
NAGYATÁD 7500 Baross Gáboru. 5

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle mázolat

Megrendelés szám: 30005/18842/2017

2017. 10. 16

Szektor : 16

NAGYATÁD
Beltérület 216/2 helyrajzi szám

7500 NAGYATÁD Dózsa György utca. "felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

| 1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alosztály ter. | adatok kat.jöv k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------|
|--|-------|------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------|

Kivett országok között

0
II. RÉSZ

2986 0,00

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 874/1961.06.08
jogcím: földrendezés
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

5. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33489/2/2017.06.06
jogcím: jogszabályi rendelkezés
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT
cím: 1133 BUDAPEST Fozsonyi út 56
törzsszáma: 14077340
A rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek
összehangolását tulajdonosi joggyakorlóként - ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem
rendelkezik - az MNV Zrt. gyakorolja.

6. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33489/2/2017.06.06
jogcím: jogszabályi rendelkezés
jogállás: vagyonkezelő
név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT.
cím: 1024 BUDAPEST Fényes E. utca 7-11
törzsszáma: 14605749
a közúti közlekedésről szóló 1990. évi I. törvény 29. § (3), 32. § (6), 46/K. § (1)-(3)
bekezdése, a 378/2016. (XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti
vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (7a) bekezdése alapján.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30414/2013.01.17
Vezetékjog az okirathoz foglalt tartalommal.
A terület kimutatásában meghatározott 88 m2 mértékre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszáma: 10732614
cím: 17626 FÉCS BÚZA tér 8/A

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

n hiteles tulajdoni lap

Nagyatádi Járási Hivatal

NAGYATÁD 7500 Baross Gábor u. 5.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18843/2017

2017.10.16

Szektor : 16

NAGYATÁD

Belterület 113/3 helyrajzi szám

7500 NAGYATÁD Ózsa György utca. "felülvizsgálat alatt"
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|---|
|--|-------|------------------|-----------------------|---|

Kivett országos közút

0

1.5465

0.00

2. bejegyző határozat: 109/2006.(03.01.)
Területhelyesbítés.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 874/1961.06.08

jogcími földrendezés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cími: -

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33476/2/2017.06.06

jogcími jogszabályi rendelkezés

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT

cími: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56

törzsszám: 14077340

A rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként - ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. gyakorolja.

6. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33476/2/2017.06.06

jogcími jogszabályi rendelkezés

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT

cími: 1024 BUDAPEST Fényes E. utca 7-13.

törzsszám: 14605749

a közúti közlekedésről szóló 1998. évi I. törvény 29. § (3), 32. § (6), 46/K. § (1)-(3) bekezdése, a 378/2016. (XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (7a) bekezdése alapján.

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nagyatádi Járási Hivatal
NAGYATÁD 7500 Baross Gábor u. 5.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18843/2017

2017.10.16

Szektor : 16

NAGYATÁD

Belterület 113/3 helyrajzi szám

Helytárs az előző lapról
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30401/2013.01.17

Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal.

A terület kimutatásban meghatározott 92 m² mértékre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszáma 10732614

cím : 7626 PÉCS BÚZA TÉR 8/A

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-046265

képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető és dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási osztályvezető

mint átadó, a továbbiakban, mint Átadó

másrészről

.....

székhelye:

statisztikai azonosító:

adószám:

képviseli: polgármester

mint átvető, a továbbiakban, mint Átvető, együttesen: Szerződő Felek

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formában működő minisztériumi háttérintézmények megszüntetésével összefüggő jogutódlási kérdésekről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyongazdálkodási feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvétője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (Átvető) és ezzel összefüggésben megilletik a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.

Az állami vagyontól szóló 2007. évi CVI. törvény 17. §-a értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) MNV01/3554-1/2010. számon kelt meghatalmazással meghatalmazta a KKK-t, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott átminősítési eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon. Tekintettel a fenti rendelkezések szerinti közfeladat átvételére Felek ezennel rögzítik, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint Átvető a meghatalmazásba 2017. január 1. naptól belépett és így jelen megállapodás megkötésére jogosult.

I. Az előzetes megállapodás tárgya

1. Jelen megállapodás tárgyát képezi a sz. országos közút +kmsz. közötti szakaszának helyi közötti minősítése és az útszakasz átadás – átvétele.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában és az Átadó vagyongazdálkodásában áll a jelen szerződés I.1. pontjában szereplő útszakasszal érintett /település neve, helyrajzi szám/ helyrajzi számú, országos közút megnevezésű beépített földrészlet (a továbbiakban: Ingatlan), melynek az Átadó vagyonyilvántartásában szereplő értéke nettó:..... Ft.

Az átadásra és az OKA Adatbázisból kivezetésre kerülő útszakasz nyilvántartási értéke:

.....

(szükség esetén a kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatok részletezése)

3. A sz. változási vázrajz szerinti telekalakítás folytán kialakuló, valamint a helyi közüttá átminősítésre váró ingatlanok a következők:

| Helyrajzi szám (település) | Művelési ág/megnevezés | Terület (m ²) | Nyilvántartási érték (Ft) | Szükséges eljárás |
|-------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| összesen | - | Ö: | Ö: - | |

Az illetékes közútkezelő által tárgyi útszakasz helyi közüttá minősítéséhez/telekalakításhoz kiadott közútkezelői nyilatkozat iktatószáma:

4. Szerződő Felek az I.1. pontban körülírt országos közúti szakasz, helyi közüttá történő átminősítése érdekében az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadással kapcsolatban az Átadót, valamint az Átvevőt illető jogok, és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen előzetes megállapodásban foglaltak szerint határozzák meg.

II. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, az átadás feltételei

1. Átvevő jelen megállapodás megkötését követő 30 napon belül az I.1. pontban körülírt útszakasz helyi közüttá történő átminősítésére vonatkozó kérelme benyújtásával kezdeményezi az illetékes, hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság előtt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. §-ának (3) bekezdésében szabályozott eljárás megindítását. Az útiügyi hatósági eljárások díjairól szóló többször módosított 26/1997. (XII. 12.) KHVM rendelet alapján, a hatósági eljárás során felmerülő díjfizetési kötelezettség jelen megállapodás alapján az Átvevőt terheli.

Jelen szerződéses pont a kérelem benyújtására szolgáló megbízásként és meghatalmazásként értelmezhető az Átvevő részére.

2. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – az átminősítéshez és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat elkészíti, a meglévők módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.

3. Átvevő II.2. pontban írt kötelezettsége teljes körű, az ehhez szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésével együtt magában foglal minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot, melyet az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy jelen megállapodás teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a telekfelosztást, a telekegyesítést, illetve a településrendezési terv módosítását.

4. Szerződő Felek, amennyiben az..... Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Ütügyi Osztálya (továbbiakban: Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága) határozatával engedélyezi az átminősítést, kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közlekedési hatóság országos közút helyi közüttá minősítéséről hozott jogerős határozatának

kézhezvételét követő 30 napon belül az útszakasz és az útszakasz alatti Ingatlan(ok) tulajdonjogának térítés nélküli átadásáról a jogváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas megállapodást (a továbbiakban: végleges megállapodás) kötnék. A költségek viselése mellett az Ingatlan(ok) tulajdonjog-változásának ingatlan-nyilvántartási átvezetését – ideértve a változások ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetést is – az Átvevő a végleges megállapodás megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi.

Átvevő képviselő-testülete..... sz. határozatában meghatalmazta polgármestert az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

5. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13.§ (2) bekezdésének rendelkezései szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A (4) bekezdés alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Amennyiben Átvevő a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles Átadó felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Átvevő köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét az Átadó felszólítására, az abban meghatározott határidőig a magyar állam részére nemteljesítési kötbérként megfizetni. Az Átadó a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén az Nvt. 13.§ (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől azonnali hatállyal elállhat.

III. Átmeneti rendelkezések

1. A Kkt. 33. §-ának (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában meghatározott közútkezelő az átadásra kerülő országos közúttal lyagy annak átadásra kerülő szakaszával kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, közútkezelői feladatokat a Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napjáig látja el. A Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napjától kezdődően a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatokat az Átvevő látja el.

2. A Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napját követően – a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől függetlenül – a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői kötelezettség megszegéséből eredő károkért az Önkormányzat köteles helytállni, egyúttal köteles mentesíteni az Átadót és a Kkt. 33. §-ának (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában meghatározott közútkezelőt a vele szemben az Átvevő érdekkörében felmerülő okra visszavezethető kárigényekkel szemben.

3. Jelen előzetes megállapodás négy példányban készült, amelyből két példány az Átadót, két példány az Átvevőt illeti. Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek jelen előzetes megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt, 2017. hó ... napján

Kelt, 2017. hó ... napján

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Átadó

képviseli:

Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási
osztályvezető

..... Önkormányzata

Átvevő

képviseli:

.....
polgármester

A szerződést szakmai/szakterületi szempontból ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2017. év hó ... napján

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási osztályvezető
Magyar Közút Nonprofit Zrt.

A szerződést jogi szempontból ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2017. év hó ... napján

Vassné dr. Gergáczy Éva
jogi igazgató
Magyar Közút Nonprofit Zrt.

A szerződést pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2017. év hó ... napján

Arday Zoltán
gazdasági vezérigazgató-helyettes
Magyar Közút Nonprofit Zrt.