

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-13/2018.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. június 28-i ülésére

a mezőgazdasági művelésű és kert hasznosítású ingatlanok bérleti díj megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági és kert hasznosításra alkalmas földrészletek bérleti díját az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX.1.) önkormányzati rendelet 94. § (2) bekezdése értelmében minden évben a Képviselő-testület határozattal állapítja meg.

Nyilvántartásunk szerint a 2017/2018-as mezőgazdasági évben összesen 72 db bel- és külterületi szántó, gyep, rét, gyümölcsös és kert művelésre alkalmas terület hasznosítására kötöttünk határozott idejű bérleti szerződést, összesen 41 ha 9263 m²-re. A haszonbérleti szerződések nagy része a rendelet szerint 5 éves időtartamra szólnak.

A Képviselő-testület a 270/2007. (VIII. 30.) számú határozatával a földek termőképességének megtartása és újrahasznosítása érdekében a műveletlen területek művelésbe vonásának támogatására, valamint a 240/1999. (IX. 30.) számú határozatával a szociálisan rászorulóknak részére biztosítható kedvezményeket továbbra is fenntartja.

A Képviselő-testület a bel- és külterületi szántó, gyep, rét gyümölcsös és kertként hasznosított ingatlanok jelenlegi, 2017/2018. évi nettó haszonbérleti díját a 116/2017. (VI. 29.) számú határozatával a következők szerint állapította meg:

- szántó	4,00 Ft/m ²
- gyep, rét	3,50 Ft/m ²
- gyümölcsös	4,50 Ft/m ²
- kert hasznosítású terület	11,00 Ft/m ² .

A Képviselő-testület a díjat a 2016/2017-es mezőgazdasági év tekintetében emelte. A 2018/2019-es mezőgazdasági évre vonatkozóan a szántó, gyep, rét, gyümölcsös és kert hasznosítású területek nettó bérleti díját a 2017/2018. évi díjakkal azonos összegben javaslom megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló bel- és külterületi mezőgazdasági művelésű és kert hasznosítású ingatlanok nettó hasznobérleti díját a 2018/2019-es mezőgazdasági évre:

- szántó, fás terület 4,00 Ft/m²
- gyep, rét 3,50 Ft/m²
- gyümölcsös 4,50 Ft/m²
- kert hasznosítású terület 11,00 Ft/m²

összegeben határozza meg. A díjak az érvényben lévő hasznobérleti szerződésekre is vonatkoznak.

A hasznobérleti szerződéseket a fenti díjakkal kell megkötni a 270/2007. (VIII. 30.) és a 240/1999. (IX. 30.) számú határozatokkal biztosított kedvezmények figyelembevételével.

Határidő: 2019. szeptember 30-ig folyamatosan
Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2018. június 22.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:


.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző



The seal is circular with the text "NAGYATÁD VÁROS" at the top and "JEGYZŐJE" at the bottom. In the center is a coat of arms featuring a building with a cross on top. Two small asterisks are placed on either side of the coat of arms.