

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-12/2018.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. május 31-i ülésére
a nagyatádi 0220/43 helyrajzi számú beépített telephely vevőjének kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/43 helyrajzi számú, 3.503 m² nagyságú beépített telephely értékesítési feltételeiről Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 80/2018. (V. 3.) számú határozatával döntött.

A Képviselő-testület által elfogadott pályázati felhívás kifüggesztésre került a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2018. május 4-én, elérhető volt a város honlapján, valamint rövidített formában megjelent a Nagyatádi Városi Televízióban.

A pályázati felhívásban megadott határidőig 2018. május 23-án szerdán 16 óráig egy írásbeli pályázat érkezett.

A pályázati versenytárgyalás lefolytatására 2018. május 25-én került sor a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság elnökének és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjének jelenlétében. Az erről szóló jegyzőkönyvet mellékelem.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/43 helyrajzi szám alatti, 3.503 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló beépített telephely tulajdonjogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra egy pályázat érkezett.

A pályázó:

Neve:	DXN EUROPE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság.
Rövidített neve:	DXN EUROPE Kft.
Képviselője:	Böczkös István ügyvezető.
Céggjegyzékszám:	01-09-956336
Székhelye:	1066 Budapest, Teréz körút 8.

2. A Képviselő-testület által a 80/2018. (V. 3.) számú határozatával jóváhagyott pályázati felhívás és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.

3. A Képviselő-testület a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/43 helyrajzi szám alatti, 3.503 m² nagyságú beépített telephelyet a 80/2018. (V. 3.) számú határozatban, a határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel:

- összesen 2.400.000 Ft, azaz kettőmillió-négyszázezer forint – mely összeg ÁFA mentes – alap vételáron,
- a teljes vételárnak az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, egyösszegben történő megfizetése mellett,
- 1/1 tulajdoni arányban,

DXN EUROPE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1066 Budapest, Teréz körút 8., cégjegyzékszám: 01-09-956336, képviselője: Böczkös István ügyvezető) tulajdonába adja.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2018. június 7.


Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2018. május 25.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:


.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



J e g y z ő k ö n y v

Készült:

Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda hivatali helyiségében
2018. május 25-én.

Tárgy:

Nagyatád, Taranyi út mellett fekvő volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/43 helyrajzi szám alatti beépített telephely tulajdonjogának elnyerésére beérkezett pályázat versenytárgyalása.

Jelen vannak:

- DXN EUROPE Kft. képviselőjében Böczkös István ügyvezető igazgató, mint pályázó,
- a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság részéről: Kárpáti László a bizottság elnöke,
- a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda részéről: Simon Katalin vezető-tanácsos.

Kárpáti László a bizottság elnöke ismerteti, hogy:

- Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/43 helyrajzi szám alatti beépített telephely tulajdonjogának megszerzésére pályázati felhívást tett közzé.
- A Képviselő-testület:
 - o a pályázatok benyújtási határidejét: 2018. május 23-án szerdán 16 órában, a versenytárgyalás időpontját 2018. május 25-én pénteken 9:30 órában határozta meg,
 - o a felhívásban megjelölt összesen 2.400.000 Ft alap vételárra folyó nyílt licites versenytárgyalás levezetésére a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselőjét, és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízta meg.

A telephely tulajdonjogának elnyerésére a pályázati felhívásban megadott határidőben és tartalommal egy írásbeli ajánlat érkezett.

A pályázó neve, címe, adatai:

- Neve: DXN EUROPE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- Rövidített elnevezés: DXN EUROPE Kft.
- Képviselője: Böczkös István ügyvezető
- Cégjegyzékszám: 01-09-956336
- Székhelye: 1066 Budapest, Teréz körút 8.

A megvásárolni kívánt ingatlan:

- helyrajzi száma: nagyatádi 0220/43
- teleknagyság: 3.503 m²
- épület: 1.059 m²

A pályázó az ajánlatát a pályázati kiírás 13. pontjában leírtak szerint nyújtotta be.

A pályázó írásban nyilatkozott arról, hogy:

- A pályázatát a telephely megtekintése után, annak természetbeni, műszaki állapotának ismeretében nyújtotta be.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telephelyen az adásvételi szerződés aláírását követően 3 éven belül termelő üzemet kell létesítenie.
- Tudomásul veszi, hogy ha 3 éven belül a termelő üzem nem kezdi meg működését, úgy nem teljesítési kötbért köteles fizetni az eladónak, amely a teljes vételár 50 %-a.
- A területen, pályázati pénzen megnyert papír karton doboz gyártó kisüzemet tervez létesíteni. Az üzem működéséhez várhatóan 2-5 fő új munkaerő szükséges.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telekkitűzés, közmű és útrácsatlakozások, szükségessé váló közművek kiépítése, esetleges közműkiváltások költségének megfizetése, a közművesítési, a közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése a telephely tulajdonjogát elnyerő feladata és kötelessége.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a pályázat benyújtásával egyidejűleg meglévő ivóvízhálózatra történő rácsatlakozás esetén – gerincvezeték saját költségen történő kiépítése nélkül – bruttó 252.600.-Ft összegű közművesítési hozzájárulást kell fizetnie az önkormányzat részére a közműfejlesztési hozzájárulás és a rácsatlakozás valamennyi költségén felül.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telephely a volt Budai Nagy Antal Laktanya külső I. számú kapuján keresztül közelíthető meg, ahol 24 órás portaszolgálat működik.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata az értékesítésre kerülő telephely őrzését nem biztosítja.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint (bruttó 5 millió Ft felett), valamint a Somogy Megyei Önkormányzatnak az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonában adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint elővásárlási jog illeti meg.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a Magyar Állam, vagy a Somogy Megyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a pályázati eljárás nyertesének, az általa befizetett óvadék összege visszafizetésre kerül.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telephely az adásvételi szerződés aláírását követően vehető birtokba.
- Arra vonatkozóan, hogy a telephelyet foglalkoztatási, gazdasági, valamint iparfejlesztési célok megvalósítása érdekében kívánja megvásárolni.
- Arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés előírásai szerint átlátható szervezetnek minősül.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának nincs arról információja, hogy a telephely korábbi funkciójából adódóan a felszín alatt bármilyen környezetkárosító anyag lenne, így felelősséget arra vonatkozóan nem vállal.
- Arra vonatkozóan, hogy az adásvételi szerződést Nagyatád Város Önkormányzata készítse el.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adásvételi szerződés aláírására az elővásárlási nyilatkozatok megérkezését követően kerül sor.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a nagyatádi 0220/43 helyrajzi számú telephelyen lévő kis épület bontásra szánt épület, amelyek az ingatlan-nyilvántartásba nincs feltüntetve. A kis épület bontásának elvégzése az új tulajdonos feladata. Továbbá az

ingatlan északi részén lévő elbontott épületet bontási törmelékét az önkormányzat 2018. augusztus végéig elszállítja.

- Az önkormányzattal szemben sem Böczkös Istvánnak, sem a DXN EUROPE Kft.-nek semmilyen tartozása nem áll fenn.
- A pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelmében, maradéktalanul elfogadja.

A pályázó hozzájárulását adta a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez. A vételi ajánlathoz csatolta a 250.000 Ft-os pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A tárgyalásvezető megállapítja, hogy a DXN EUROPE Kft. által a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/43 helyrajzi számú beépített telephely tulajdonjogának megszerzésére benyújtott ajánlata a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelel. A pályázat érvényes.

A pályázati felhívás ismertetése után a pályázó lehetőséget kap kérdések, észrevételek megtételére.

A pályázó nem kíván észrevételt tenni.

A tárgyalásvezető felkérésére a DXN EUROPE Kft. ügyvezető igazgatója kijelenti, hogy a pályázatát továbbra is fenntartja, és a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/43 helyrajzi szám alatti, 3.503 m² nagyságú beépített telephelyet 1/1 tulajdoni arányban, összesen 2.400.000 Ft értékesítési alap vételáron meg kívánja vásárolni.

Ezt követően Kárpáti László a bizottság képviselője ismerteti a pályázati versenytárgyalás végeredményét:

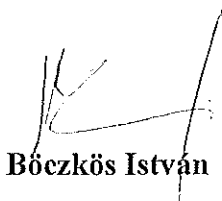
A volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/43 helyrajzi szám alatti, 3.503 m² nagyságú beépített telephely tulajdonjogát:

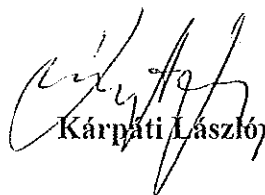
- összesen 2.400.000 Ft, azaz Kettőmillió-négyszázezer forint (mely összeg ÁFA mentes) alap vételár egyösszegű megfizetése mellett,
- 1/1 tulajdoni arányban,
- DXN EUROPE Kft. (székhelye: 1066 Budapest, Teréz körút 8., cégjegyzékszám: 01-09-956336, képviselője: Böczkös István ügyvezető igazgató) nyerte el.

Kárpáti László a bizottság elnöke tájékoztatja a telephely tulajdonjogát elnyerőt, hogy az adásvételben a döntést Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. május 31-i ülésén hozza meg.

A fent megjelentek az ügyben egyebet elmondani nem kívánnak, a helyesen felvett jegyzőkönyvet, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

K.m.f.


Böczkös István


Kárpáti László


Simon Katalin

PÁLYÁZAT

Tárgy: Pályázat nagyatádi 0220/43 helyrajzi számú telephely tulajdonjogára

A pályázatot kiíró szerv:

Nagyatád Város Önkormányzata, 7500 Nagyatád Baross Gábor utca 9.

Pályázó neve és címe:

DXN EUROPE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 1066 Budapest, Teréz körút 8. , (Cégjegyzékszám: 01-09-956336, adószám: 11723152-2-42, A cég pénzforgalmi jelzőszáma: OTP 11743033-29901467-00000000, ügyvezető igazgató: Böczkös István)

Alulírott Böczkös István (an.: Kovács Katalin, Születési ideje: 1959/04/01 Cím:7500 Nagyatád, Komáromi utca 10. , Szig.szám: 053430PA, Adóazonosító jel: 8336923977) a DXN EUROPE Kft. ügyvezető igazgatója pályázatot nyújtok be a Nagyatád területén található 0220/43 HRSZ. 3503 m2 területre és a rajta lévő 1059 m2 ingatlan tulajdonjogának elnyerésére.

Nyilatkozom, hogy a fent említett telephelyet megtekintettem és annak természetbeni, műszaki állapotának ismeretében nyújtottam be.

Nyilatkozom, hogy hozzájárulok a pályázat körében személyes adataim kezeléséhez.

Nyilatkozom, hogy tudomásul veszem és elfogadom, hogy a telephelyen az adásvételi szerződés aláírását követő 3 éven belül termelő üzemet kell létesítenem.

Nyilatkozom és tudomásul veszem, hogy ha 3 éven belül a termelőüzem ne kezdi meg működését, úgy nem teljesítési kötbér megfizetésére leszek köteles az eladó részére, amely a teljes vételár 50%-a.

Nyilatkozom, hogy a területen pályázati pénzen megnyert papír karton doboz gyártó kisüzem létesítését tervezzük. Az üzem működéséhez várhatóan 2-5 fő új munkaerő szükséges.

Nyilatkozom, hogy tudomásul veszem és elfogadom, hogy a telekkitűzés, közmű és útrácsolások, szükségessé váló közművek kiépítése, esetleges közműkiváltások költségének megfizetése, a közművesítési, a közműfejlesztési, illetve a hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése a telephely tulajdonjogát elnyerő feladata és kötelessége.

Nyilatkozom, hogy tudomásul veszem és elfogadom, hogy a pályázat benyújtásával egyidejűleg meglévő ivóvízhálózatra történő rácsolás esetén – gerincvezeték saját költségen történő kiépítése nélkül – bruttó 252.600 Ft összegű közművesítési hozzájárulást kell fizetnem az önkormányzat részére a szolgáltató felé a rácsolás következtében fizetendő egyéb díjakon felül.

Nyilatkozom, hogy tudomásul veszem és elfogadom, hogy a telephely a volt Budai Nagy Antal Laktanya külső I. számú kapuján keresztül közelíthető meg, ahol 24 órás portaszolgálat működik.

Nyilatkozom, hogy tudomásul veszem és elfogadom, hogy Nagyatád Város Önkormányzata az értékesítésre kerülő telephely őrzését nem biztosítja.

Nyilatkozom, hogy tudomásul veszem és elfogadom, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint (bruttó 5 millió Ft felett), valamint a

Erreztetl 2018. 05. 18. 8²⁹

Böczkös István

2018 | MVG | 00511

Somogy Megyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 191. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint elővásárlási jog illeti meg.

Nyilatkozom, hogy tudomásul veszem és elfogadom, hogy Magyar Állam vagy a Somogy Megyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a pályázati eljárás nyertesének, az általa befizetett óvadék összege visszafizetésre kerül.

Nyilatkozom, hogy tudomásul veszem és elfogadom, hogy a telephely az adásvételi szerződés aláírását követően vehető birtokba.

Nyilatkozom, hogy a telephelyet foglalkoztatási, gazdasági, valamint iparfejlesztési célok megvalósítása érdekében kívánom megvásárolni.

Nyilatkozom, hogy a DXN EUROPE KFT. (cím: 1066 Budapest, Teréz körút 8. Cégjegyzékszám: 01-09-956336, adószám: 11723152-2-42) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése előírásai szerint átlátható szervezetnek minősülünk.

Nyilatkozom, hogy tudomásul veszem és elfogadom, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának nincs arról információja, hogy a telephely korábbi funkciójából adódóan a felszín alatt bármilyen környezetkárosító anyag lenne, így felelősséget arra vonatkozóan nem vállal.

Nyilatkozom, hogy az adásvételi szerződés elkészítését szeretném, ha a Nagyatád Város Önkormányzata végezte el.

Nyilatkozom, hogy tudomásul veszem és elfogadom, hogy az adásvételi szerződés aláírására az elővásárlási nyilatkozatok megérkezését követően kerül sor.

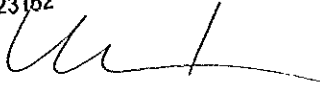
Nyilatkozom, hogy tudomásul veszem és elfogadom, hogy a nagyatádi 0220/43 helyrajzi számú telephelyen lévő kis épület bontásra szánt épület, amelyek az ingatlan-nyilvántartásba nincsenek feltüntetve. A kis épület bontásának elvégzése az új tulajdonos feladata. Továbbá, hogy az ingatlan északi részén lévő elbontott épület bontási törmelékét az önkormányzat 2018. augusztus végéig elszállítja.

Nyilatkozom, hogy az önkormányzattal szemben, sem Böczkös Istvánnak, sem a DXN EUROPE KFT-nek semmilyen tartozása nem áll fent.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelmében, maradéktalanul elfogadom.

Nagyatád, 2018.05.18.

DXN EUROPE KFT.
1066 Budapest, Teréz krt. 8.
Köz. Adószám: HU 11723152
6.


DXN EUROPE KFT.
Böczkös István
Ügyvezető igazgató