

## ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. május 31-i ülésére

a Nagyatádi Városfejlesztő Kft. 2017. évi beszámolójának elfogadásáról

### Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 160/2009. (VI.25.) számú határozatában egyetértett „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című Európai Unió pályázat megvalósításához kapcsolódóan városfejlesztő társaság alapításával. A határozatnak megfelelően az Önkormányzat egyszerűsített cégeljárás keretében megalapította a Nagyatádi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot (továbbiakban: társaság/Kft.). A társaság alapfeladata a város-rehabilitációs pályázat projektmenedzsment feladatainak ellátása, amelyet a társaság az Önkormányzat és a Kft. között létrejött Alapszerződés, valamint Megbízási szerződés alapján valósít meg.

A szervezeti erőforrások, az ellátandó feladatok mennyiségének és minőségi teljesítésének figyelembevételével a társaság 2017. év során az alapfeladatának ellátása mellett önkormányzati megbízásokat teljesített. A társaság 2009. július 1-től kezdte meg ténylegesen tevékenységét a megfelelő erőforrások biztosításával. A 2017. évben a törvényi kötelezettségből adódóan a társaság törzstőkéje megemelésre került.

A társaság az Önkormányzattal megkötött Megbízási szerződésekben meghatározott díjazás mellett látja el a tevékenységeket. A 2017. év díjazására a fedezetet a társaság alapfeladaton kívül ellátott uniós pályázatok előkészítéséhez és megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment feladatainak ellátása biztosította.

2017. évben a Kft. az előző évi nettó 10 710 e Ft árbevétellel szemben nettó 15 759 e Ft árbevételt ért el. A tevékenység kapcsán felmerült ráfordítások (összesen: 15 166 e Ft) jelentős része a személyi jellegű (bérköltség és járulékaik, személyi jellegű egyéb ráfordítások stb.), az anyagjellegű, valamint az egyéb ráfordításokból tevődött össze. Az anyagjellegű költségeket alapvetően a könyvelésre, hatósági, igazgatási, szolgáltatási díjakra, illetékekre, jogi tanácsadásra, üzemorvosi szolgáltatásra az irodai munkával kapcsolatos anyagokra, irodaszerekre fordított költségek alkották.

A Társaság 2017. évben foglalkoztatott munkavállalóinak statisztikai átlagléttszáma 9 fő volt (1 fő ügyvezető, 1 fő műszaki menedzser, 3 fő projektmenedzser, 1 fő projektasszisztens, 1 fő adminisztrátor). A projektasszisztens, az adminisztrátor, 1 fő projektmenedzser napi nyolc, a műszaki menedzser, az ügyvezető, valamint 2 fő projektmenedzser napi négy órában, munkavégzésre irányuló jogviszony keretében látta el a feladatát. A munkatársak közép- és felsőfokú képzettséggel, a munkakör betöltéséhez szükséges szakirányú végzettséggel és gyakorlattal rendelkeztek. Egyéb ráfordításként jelentkezett a társaságnál az iparűzési adó, valamint az egyéb késedelmi kamatok. Az egyéb ráfordítás összege 355 e Ft.

A társaságnál 2017-ben tárgyi eszköz nem került beszerzésre. A követelések mértéke 10 108 e Ft. Ezen összeg a Társaság, valamint az Önkormányzat között létrejött szerződésből adódó 2018. évre áthúzódó követelés, amelyek az uniós pályázatokhoz kapcsolódóan a mérleg készítésének napjáig megtérültek.

A társaság saját tőkéje a 2017. év működésének eredményeként 722 e Ft-tal emelkedett, a saját tőke összege 4652 e Ft volt. Eredményként az adófizetési kötelezettség levonását követően pozitív, 722 e Ft mérleg szerinti eredmény keletkezett. A Kft. 2017. évi mérlegfőösszege az előző évi 6922 e Ft-tal szemben növekedett és 10 129 e Ft lett.

Immateriális javakkal, befektetett pénzügyi eszközökkel 2017. évben nem rendelkezett, időbeli elhatárolásokra és céltartalékok képzésére nem került sor. A társaság 2017. évi működése eredményes volt, adózott eredménye 722 e Ft.

A társaság számviteli politikája a számviteli törvény alapelveinek figyelembevételével került összeállításra, amely biztosítja, hogy a beszámoló reálisan mutassa a 2017. évre vonatkozó vagyoni és pénzügyi helyzetet. A mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámoló 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó üzleti évről készült. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény gazdasági társaságokra vonatkozó előírásainak megfelelően a Felügyelő Bizottság a 2018. május 24-én tartott bizottsági ülésén ezen pénzügyi beszámolót a 2/2018. (V.24.) számú FB határozatában jóváhagyta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az 1. számú mellékletben szereplő Nagyatádi Városfejlesztő Kft. 2017. évi - a társaság Felügyelő Bizottsága által jóváhagyott - pénzügyi beszámolót fogadja el.

**Határozati javaslat:**

- 1.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő Nagyatádi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évi, a Felügyelő Bizottság 2/2018. (V.24.) számú FB határozat alapján jóváhagyott pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2018. május 31.


Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2018. május 25.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

  
.....  
Dr. Kovács Ildikó jegyző



**Nagyatádi Városfejlesztő Kft.  
2017. évi beszámolója**

**2018. április 6.**

## Tartalomjegyzék

<b>I. A Nagyatádi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. éves beszámolója ...</b>	<b>3</b>
1.1 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. alapfeladatai .....	3
1.2 „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című projekt megvalósításával kapcsolatos operatív feladatok a megvalósításra és fenntartásra vonatkozóan.....	4
1.3 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. 2017. évi tevékenységének áttekintése az alapfeladathoz kapcsolódóan.....	4
1.4 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. alapfeladatain kívül ellátott tevékenységek .....	4
1.5 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. éves beszámolója .....	5
<b>II. Mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámoló .....</b>	<b>9</b>
<b>III. Kiegészítő melléklet .....</b>	<b>14</b>
<b>IV. Felügyelő Bizottsági vélemény .....</b>	<b>20</b>

## 1. A Nagyatádi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. éves beszámolója

A Nagyatádi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot Nagyatád Város Önkormányzata egyszerűsített cégeljárás keretében 2009. június 25-én alapította meg. A társaság alapfeladata a város-rehabilitációs pályázat projektmenedzsment feladatainak ellátása, amelyet a társaság az Önkormányzat és az NVF Kft. között 2009. június 25-én létrejött Alapszerződés, valamint 2009. július 1-én létrejött Megbízási szerződés és annak módosításai alapján valósít meg.

A szervezeti erőforrások, az ellátandó feladatok mennyiségének és minőségi teljesítésének figyelembevételével a társaság 2017. év során az alapfeladatának ellátása mellett önkormányzati megbízásokat teljesített.

### 1.1 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. alapfeladatai

- A városfejlesztés komplex folyamatában - stratégiaalkotás, tervezés, előkészítés fázisai - való proaktív részvétel;
- A város fejlődését elősegítő pályázati és projektlehetőségek feltárása, előterjesztése, véleményezése a döntéshozatal megalapozottságának érdekében;
- Pályázatokhoz, projektekhez szükséges külső szakértők megbízása, tanulmányok, tervek, valamint egyéb szükséges dokumentációk elkészíttetése;
- A gazdasági partnerek - civil, közigazgatási, államigazgatási - koordinációja;
- Adminisztratív, információs feladatok ellátása (kapcsolattartás az Önkormányzattal, Irányító és Közreműködő Hatóságokkal, lakossággal, vállalkozókkal);
- A város-rehabilitáció akció területének teljes körű fejlesztéséhez kapcsolódó feladatok ellátásában való közreműködés;
- A pályázattal kapcsolatban felmerülő dokumentumok összeállítása, elkészítése, határidőben történő benyújtása az Önkormányzattal való folyamatos egyeztetést követően;
- A támogatási szerződés megkötésének előkészítése, szükséges dokumentumok beszerzésében való együttműködés;
- A projekttel kapcsolatos közbeszerzési dokumentációk készíttetésének megszervezése, továbbá azok szakmai tartalmának kialakítása (külön megállapodás szerint a közbeszerzési eljárások teljes körű lefolytatása és az eljárás dokumentálása);
- A projekttel kapcsolatos szerződések előkészítése és érvényesítésük koordinálása;
- A projekt megvalósításának ütemezése, a végrehajtás folyamatos nyomon követése, ellenőrzése, az eltérések rögzítése és azok visszacsatolása a Megbízó folyamatos tájékoztatása mellett;
- A projekt megvalósítása során a kommunikációs, valamint a hagyományörző tevékenység ellátása;
- A szerződések teljesítésének nyomon követése, a szerződő felek munkájának ellenőrzése, ennek érdekében együttműködés a mérnökkel, kivitelezővel, szolgáltatókkal;
- A pályázati elvárásoknak való megfelelés képviselése a műszaki megvalósítás során;
- A projekt monitoring feladatainak ellátása;
- Az előrehaladási jelentések elkészítése a projekt, illetve a támogatási szerződés lezárásáig;

- A projekt pénzügyi jelentéseinek, elszámolásainak elkészítése, benyújtása;
- Helyszíni ellenőrzéseken való részvétel, a szükséges dokumentumok előkészítése;
- Projekt külső kommunikációjának segítése;
- Szerződés módosítási kérelmek kidolgozása;
- Fenntartás koordinációja.

## **1.2 „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című projekt megvalósításával kapcsolatos operatív feladatok a megvalósításra és fenntartásra vonatkozóan**

### **A projekt elemei:**

1. Nagyatádi Művelődési Központ külső és belső felújítása, az intézmény átalakítása a meglévő közösségi funkciók jobb kihasználása és újabb funkciók kialakítása;
2. Kávéház kialakítása a felújított Művelődési Központon belül;
3. Vásárcsarnok felújítása, belső átépítése, bővítése, homlokzat rekonstrukciója, vásárcsarnok belső részén új üzlethelyiség kialakítása, fűtésrendszer cseréje;
4. Akadálymentesített nyilvános illemhely létesítése;
5. Szabadtéri piac felújítása, térkő lerakása;
6. Sétálóutca bővítése, valamint a sétáló utca mentén minőségi utcabútorok, díszkivilágítás kialakítása;
7. Parkolók fejlesztése, új parkolók létesítése;
8. Parkoló fejlesztéshez kapcsolódó vonalas infrastruktúra korszerűsítése;
9. Extrém sportpálya kialakítása;
10. Zöldterület-növelés és parkosítás;
11. Térfigyelő kamerák elhelyezése a sétálóutca két szakaszán;
12. Nagyatád helyi-térségi kötődését elősegítő akció;
13. Közbiztonsági és közlekedésbiztonsági programcsomag megvalósítása.

## **1.3 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. 2017. évi tevékenységének áttekintése az alapfeladathoz kapcsolódóan**

A Társaság 2017-ben a projektmegvalósítás időszaka alatt a városrehabilitációs projekt keretében elkészítette a fenntartási időszak során felmerült, a közreműködő szervezet által kért dokumentumokat, egyeztetést folytatott az illetékes szervekkel, valamint közreműködött az indikátor értékek nyomon követésében, a fenntartáshoz kapcsolódó dokumentumok előkészítésében, valamint a pályázat monitoring feladatainak ellátásában.

## **1.4 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. alapfeladatain kívül ellátott tevékenységek**

1. Nagyatád Város Önkormányzata megvalósított és pénzügyileg lezárt pályázatainak fenntartási időszakában felmerülő monitoring feladatainak ellátása  
Tevékenység ellátásának záró időpontja: 2017. december 1.
2. Nagyatád Város Önkormányzata „A nagyatádi gyógyfürdő termálkútjának hulladékhőjére alapozott közcélú geotermális fűtési rendszer kialakítása” című, TOP-

3.2.2-15-SO1-2016-00005 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó menedzsment feladatok ellátása

Tevékenység ellátásának szerződés szerinti záró időpontja: 2017. december 31.

3. Nagyatád Város Önkormányzata „Kisgyermekellátás infrastrukturális fejlesztése” című, TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00026 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó menedzsment feladatok ellátása

Tevékenység ellátásának szerződés szerinti záró időpontja: 2019. június 19.

4. Nagyatád Város Önkormányzata „A nagyatádi kerékpárút hálózat fejlesztése a fenntartható közlekedésfejlesztés, közlekedésbiztonság javítása érdekében” című, TOP-3.1.1-15-SO1-2016-00010 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó menedzsment feladatok ellátása

Tevékenység ellátásának szerződés szerinti záró időpontja: 2019. október 31.

5. Nagyatád Város Önkormányzata „A nagyatádi kerékpárút hálózat fejlesztése a fenntartható közlekedésfejlesztés, közlekedésbiztonság javítása érdekében” című, TOP-3.1.1-15-SO1-2016-00010 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó kommunikációs feladatok ellátása

Tevékenység ellátásának szerződés szerinti záró időpontja: 2019. október 31.

6. Nagyatád Város Önkormányzata „A déli iparterület fejlesztése Nagyatádon” című, TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00007 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó menedzsment feladatok ellátása

Tevékenység ellátásának szerződés szerinti záró időpontja: 2020. március 31.

### 1.5 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. éves beszámolója

A Társaság általános jellemző adatai	
A cég elnevezése	Nagyatádi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
A cég székhelye	7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.
Alapító	Nagyatád Város Önkormányzata
Tulajdonrész	100 %
Alapítás időpontja	2009. június 25.
Jegyzett tőke	3 000 000 Ft .
Képviselőre jogosult	Simonics Georgina ügyvezető
Cégjegyzékszám	14-09-309397
Cégforma	Egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság
A cég tevékenysége	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás (főtevékenység)
A cég könyvvizetésének módja	Kettős könyvvitel
A cég beszámolójának formája	Mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámoló
A mérlegkészítés napja	2018. április 6.
Mérleg fordulónapja	2017. december 31.

A Társaság számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit, amely biztosítja, hogy a gazdasági társaság beszámolója reálisan mutassa a Kft. 2017. évre vonatkozó vagyoni és pénzügyi helyzetét. A számviteli törvényben rögzítetteknek megfelelően a Társaság mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámolót, valamint eredménykimutatást készített.

A mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámoló 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó üzleti évről készült.

A Kft. az Önkormányzat Képviselő-testületi döntésének megfelelően 2009. július 1-től kezdte meg ténylegesen tevékenységét a megfelelő erőforrások biztosításával.

A Kft. az Önkormányzattal megkötött Megbízási szerződésekben meghatározott díjazás mellett látja el a tevékenységeket. A díjazásra fedezetet a beszámoló 1.4. pontjában meghatározott alapfeladaton kívül ellátott tevékenységekre megkötött megbízási szerződések biztosították.

2017-ben a Társaság az előző évi nettó 10 710 e Ft árbevétellel szemben nettó 15 759 e Ft árbevételt ért el.

Bevételek megoszlása (ezer Ft)		
Értékesítés nettó árbevétele	15 759	100,00 %
Pénzügyi műveletek bevétele	0	0,00 %
Egyéb bevételek	0	0,00 %

A tevékenység kapcsán felmerült ráfordítások (összesen: 15 166 e Ft) jelentős része a személyi jellegű (bérköltség és járuléka, személyi jellegű egyéb ráfordítások stb.), az anyagjellegű, valamint az egyéb ráfordításokból tevődött össze. A ráfordítások a 2016. évi adatokhoz képest 4628 e Ft csökkenést mutatnak.

Ráfordítások megoszlása (ezer Ft)		
Személyi jellegű ráfordítások	14 447	95,26 %
Anyagjellegű ráfordítások	364	2,40 %
Egyéb ráfordítások	355	2,34 %
Értékcsökkenési leírás	0	0,00 %
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0,00 %

Az anyagjellegű költségeket alapvetően a könyvelésre, hatósági, igazgatási, szolgáltatási díjakra, igénybe vett szolgáltatások költségeire, illetékekre, jogi tanácsadásra, üzemorvosi szolgálatra az irodai munkával kapcsolatos anyagokra, irodaszerekre fordított költségek alkották.

A Társaság 2017. évben foglalkoztatott munkavállalóinak statisztikai átlagléttszáma 9 fő volt (1 fő ügyvezető, 1 fő műszaki menedzser, 3 fő projektmenedzser, 3 fő projektasszisztens, 1 fő adminisztrátor). A projektasszisztens, az adminisztrátor, 1 fő projektmenedzser napi nyolc, a



műszaki menedzser, az ügyvezető, valamint a 2 fő projektmenedzser napi négy órában munkavégzésre irányuló jogviszony keretében látta el a feladatát. A munkatársak közép- és felsőfokú képzettséggel, a munkakör betöltéséhez szükséges szakirányú végzettséggel és gyakorlattal rendelkeztek. A 2017-es személyi jellegű ráfordítások között a munkaviszony időtartamának megfelelően a 9 fő havi munkabére, valamint azok járulékai kerültek szerepeltetésre. A munkabér költségének megoszlását havi átlag bontásában az alábbi táblázat tartalmazza.

Munkakör megnevezése	Díjazás időtartama (hó)	Indoklás
Ügyvezető (4 óra)	12	Az ügyvezető alkalmazása egész évben folyamatos volt. Az ügyvezetői feladatok ellátása mellett projektmenedzseri feladatokat is ellátta.
Műszaki menedzser (4 óra)	12	A műszaki menedzser alkalmazása egész évben folyamatos volt.
Projekt asszisztens (1) (8 óra)	12	A projekt asszisztens alkalmazása egész évben folyamatos volt.
Projekt asszisztens (2) (8 óra)	9	A 2 fő projekt asszisztens alkalmazására 2017. áprilisától került sor.
Adminisztrátor (8 óra)	12	Az adminisztrátor alkalmazása egész évben folyamatos volt.
Projektmenedzser (8 óra)	9	A Társaság projektmenedzsert 8 órás munkaviszonyban 2017. augusztusától tudott alkalmazni.
Projektmenedzser (4 óra)	12	2 fő projektmenedzser alkalmazása egész évben folyamatos volt.

Egyéb ráfordításként jelentkezett a Társaságnál az iparüzési adó, valamint az egyéb késedelmi kamatok. Az egyéb ráfordítás összege 355 e Ft. A 2017. év során a Kft-nél nem került tárgyi eszköz beszerzésre. A tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása 2013. évben megtörtént, ezért terv szerinti értékcsökkenés nem mutatkozik.

A követelések mértéke 10 108 e Ft, formája vevői követelések. A 10 108 e Ft összeg a Társaság, valamint az Önkormányzat között létrejött szerződésből 2017. december 31-én fennálló követelés, amelynek fizetési határideje a 2018. évi. az uniós pályázathoz kapcsolódó követelések a mérleg készítésének napjáig megtérültek.

A társaság a rendelkezésére álló pénzeszközöket (összesen 21 e Ft) az elszámolási betétszámlán illetve a pénztárban tartja nyilván.

A társaság saját tőkéje a 2017. év működésének eredményeként 722 e Ft-tal emelkedett. A saját tőke összege tárgyévben 4652 e Ft.

Saját tőke megoszlása (ezer Ft)		
Jegyzett tőke	3 000	64,49 %
Eredménytartalék	930	19,99 %
Mérleg szerinti eredmény	722	15,52 %

Az üzemi tevékenység eredménye 722 e Ft. Eredményként az adófizetési kötelezettség levonását követően pozitív 722 e Ft mérleg szerinti eredmény keletkezett. A Társaság 2017. évi mérlegfőösszege az előző évi 6922 e Ft-tal szemben növekedett és 10 129 e Ft lett. A Társaság immateriális javakkal, befektetett pénzügyi eszközökkel 2017. évben nem rendelkezett, az aktív és passzív időbeli elhatárolások, valamint céltartalék képzésére nem került sor.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tárgyévi működés eredményes volt, a Társaság 2017. évi adózott eredménye 722 e Ft.

A Társaság 2017. évi mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámolója a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek alapján került összeállításra.

Nagyatád, 2018. április 6.

  
**Simon Péter**  
Nagyatádi Városfejlesztő Kft.  
7500 Nagyatád, G. u. 9.  
Adószám: 1422643-14  
bankszámla: 10403954-50515456-50571009

## **II. Mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámoló**

1	4	8	2	2	6	4	5	-	7	0	2	2	-	1	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjele

1	4	-	0	9	-	3	0	9	3	9	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: **NAGYATÁDI VÁROSFEJLESZTŐ KFT**

Címe: **7500 NAGYATÁD BAROSS G. U. 9**


Telefonszáma:

2017. 01. 01. - 2017. 12. 31.

## Mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámoló

Keltezés: 2018. 04. 06.

**Nagyatádi Városfejlesztő Kft.**  
7500 Nagyatád Baross G. u. 9  
Adószám: 14822695-2-11  
Bankszámla: 10403954-50315466-50571008

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 4 8 2 2 6 4 5 - 7 0 2 2 - 1 1 3

Statisztikai számjelen

1 4 - 0 9 - 3 0 9 3 9 7

Cégjegyzék száma

1 2

NAGYATÁDI VÁROSFEJLESZTŐ KFT

Mikrogazdálkodói beszámoló mérlege

2017. 01. 01. - 2017. 12. 31.


Időszak

Ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző évföd.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	0	0	0
02.	I. Immateriális javak	0	0	0
03.	II. Tárgyi eszközök	0	0	0
04.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
05.	B. FORGÓESZKÖZÖK	6922	0	10129
06.	J. Készletek	0	0	0
07.	II. Követelések	6620	0	10108
08.	III. Értékpapírok	0	0	0
09.	IV. Pénzeszközök	302	0	21
10.	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0	0
11.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	6922	0	10129

Keltezés: 2018. 04. 06.

Nagyatádi Városfejlesztő Kft.  
7500 Nagyatád, Baross G. u. 9;  
Adószám: 14822045-2-14  
Cégszámla: 10403954-50515456-50571009

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 4 8 2 2 6 4 5 - 7 0 2 2 - 1 1 3

Statisztikai számjеле

1 4 - 0 9 - 3 0 9 3 9 7

Cégjegyzék száma

1 3

NAGYATÁDI VÁROSFEJLESZTŐ KFT

2017. 01. 01. - 2017. 12. 31.

Mikrogazdálkodói beszámoló mérlege

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző évi/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12.	<b>D. SAJÁT TŐKE</b>	3930	0	4652
13.	I. Jegyzett tőke	3000	0	3000
14.	12. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
16.	III. Tőketartalék	0	0	0
17.	IV. Eredménytartalék	758	0	930
18.	V. Lekötött tartalék	0	0	0
19.	VI. Adózott eredmény	172	0	722
20.	<b>E. CÉLTARTALÉKOK</b>	0	0	0
21.	<b>F. KÖTELEZETISÉGEK</b>	2992	0	5477
22.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
23.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
24.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	2992	0	5477
25.	<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	0	0	0
26.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	6922	0	10129

Keltezés: 2018. 04. 06.

Nagyatádi Városfejlesztő Kft.  
 7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.  
 Adószám: 14816045-2-14  
 Bankszámla: 10403954-50516456-50571009

a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)

1 4 8 2 2 6 4 5 - 7 0 2 2 - 1 1 3

Statisztikai számjele

1 4 - 0 9 - 3 0 9 3 9 7

Cégjegyzék száma

3 0

NAGYATÁDI VÁROSFEJLESZTŐ KFT

2017. 01. 01. - 2017. 12. 31.

Mikrogazdálkodói beszámoló eredménykimutatása

időszak

Ezer HUF

Sor- szám	A téfel megnevezése	Előző év/íd.	Előző év(ek) módosítással	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	I. Értékesítés nettó árbevétele	10710	0	15739
02.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
03.	III. Egyéb bevételek	0	0	129
04.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	991	0	364
05.	V. Személyi jellegű ráfordítások	9333	0	14447
06.	VI. Értékesítéskorrekciós leírás	0	0	0
07.	VII. Egyéb ráfordítások	214	0	355
08.	<b>A. ÜZEMI (ÜZL.) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>172</b>	<b>0</b>	<b>722</b>
09.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
10.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
11.	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A+B)</b>	<b>172</b>	<b>0</b>	<b>722</b>
13.	X. Adófizetési kötelezettség	0	0	0
14.	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (C-X)</b>	<b>172</b>	<b>0</b>	<b>722</b>

Keltetés: 2018. 04. 06.

Nagyatádi Városfejlesztő Kft.

7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.

Adószám: 148EZH5-2-14

Bankszámla: 10403954-50516456-50571009

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

### **III. Kiegészítő melléklet**



---

1.  
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

---

NAGYATÁDI VÁROSFEJLESZTŐ KFT

NAGYATÁD

**Kiegészítő melléklet**

A 2017.évi beszámolóhoz

2018. április 6.

---

2.  
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

I. Általános rész

1. A társaság főbb adatai

Neve: NAGYATÁDI VÁROSFEJLESZTŐ KFT  
Címe: 7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.  
KSH száma: 14822645-7022-113-14  
Adószáma: 14822645-2-14  
Cgj. Száma: 14-09-309397

Mikrogazdálkodói éves beszámoló aláírására kötelezett:

Név: Simonics Georgina ügyvezető  
Cím: 7500 Nagyatád, Baross u. 9.

2. A társaság tevékenységi köre

Projekt menedzselés

3. Számviteli politika célja, számviteli alapelvek érvényesítése:

Beszámoló formája: Mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámoló  
Könyvvizetés módja: Kettős könyvvitel

Mérleg fordulónapja: A tárgyév 12-31.

4. Vagyoni, pénzügyi helyzet és a jövedelmezőség alakulása

A társaság vagyoni, pénzügyi helyzetét jellemző fő adatok a következők: (ezer Ft-ban)

Mérlegfőösszeg: 10 129  
Saját tőke 4 652  
Adózott eredmény 722

4.1 Eszközök, források összetételének alakulása: (ezer Ft-ban)

Hív.	Megnevezés	Nyílt	Részarány %	Záró	Részarány
A.	Befektetett eszközök	0	0	0	0
B.	Forgóeszközök	6 922	100	10129	100
C.	Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0	0
	Összesen	6 922	100	10129	100

## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Forgóeszközök:	10 129
Készletek:	0
Követelések:	10 108
Vevők:	10 108
Adott előlegek:	0
Egyéb követelések:	0
Pénzeszközök:	21

Hív.	Megnevezés	Nyitó	Részarány %	Záró	Részarány
D.	Saját tőke	3 930	57	4 652	46
E.	Céltartalékok	0			
F.	Kötelezettségek	2 992	43	5 477	54
G.	Passzív időbeli elhatárolások				
	<b>Összesen:</b>	<b>6 922</b>	<b>100</b>	<b>10 129</b>	<b>100</b>

A saját tőke december 31-i záró állománya a következő tőkeelemek eredménye: (ezer Ft)

Jegyzett tőke	3 000
Jegyzett, de még be nem fizetett	0
Eredménytartalék	930
Mérleg szerinti eredmény	722
<b>Kötelezettségek részletezése:</b>	<b>5 477</b>
Hosszú lejáratú:	0
Beruházási és egyéb hitel.	0
Tagi kölcsön:	0
Rövid lejáratú köt.:	5 477
Szállítók:	5
Kapott előleg:	825
Hitelek:	0
Köztartozások:	3 816
Decemberi munkabér:	831

#### 4.2 A társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének vizsgálata tőkeszerkezeti mutatók segítségével

NVF Kft	Bázis évre 2016-12-31	Tárgy évre 2017-12-31
Befektetett eszközök aránya = $\frac{\text{Befektetett eszközök} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$	0	0
Forgóeszközök aránya = $\frac{\text{Forgóeszközök} + \text{aktív időbeli elhatárolás} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$	100	100

4.  
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Tőkeösszeg (saját tőke aránya) =		
<i>Saját tőke</i>	57	46
<i>Mérleg főösszege</i>		
Kötelezettségek aránya =		
<i>Kötelezettségek x 100</i>	43	54
<i>Mérleg főösszeg</i>		
Befektetett eszközök fedezete =		
<i>Saját tőke x 100</i>	-	-
<i>Befektetett eszközök</i>		
Likviditási mutató =		
<i>Forgóeszközök x 100</i>	231	185
<i>Rövid lejáratú kötelezettségek</i>		
Árbevétel arányos üzleti eredmény =		
<i>Üzemi(üzleti) tevékenység eredmény x 100</i>	1,6	4,6
<i>Értékesítés nettó árbevétele</i>		
Árbevétel arányos adózás előtti eredmény =	1,6	4,6
<i>Adózás előtti eredmény x 100</i>		
<i>Összes árbevétel + összes bevétel</i>		
Eszköz arányos jövedelmezőség =	2,5	7,1
<i>Adózás előtti eredmény x 100</i>		
<i>Eszközök összesen</i>		

#### 5. Érdekeltségi viszonyok

Társaságunk tulajdonosai: Egyszemélyben tulajdonos Nagyatád Város Önkormányzata.

A társaság tulajdonosi részesedést jelentő pénzügyi befektetésekkel nem rendelkezik.

## II. Specifikus rész

### 1. Általános előírások, kiegészítések:

a.) Alkalmazott értékelési eljárások:

1. a követelések az eredeti számlázott értéken kerültek kimutatásra;
2. a társaság bankbetéteinek számlakivonatokkal történő egyeztetése megtörtént;
3. az időbeli elhatárolások alátámasztását tétéles kimutatás képezi;
4. a kötelezettségek a beérkezett számlák szerinti értéken kerültek kimutatásra;
5. a vásárolt készletek értékelése utolsó nettó beszerzési áron történt.

5.  
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

b.) A számviteli eljárásban bekövetkezett változások

Társaságunknak az év során nem volt olyan tétele, melyet az alábbi okok miatt ki kellene emelni, vagy jelölni:

- az össze nem hasonlítható adat,
- a tételátrendezések

**2. Tételtes előírások, kiegészítések:**

1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések:

Környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel, veszélyes hulladékkal nem rendelkezik a cég.

Céltartalék képzés, illetve felhasználás a tárgyévben nem volt.

2. Az eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:

**III. Tájékoztató rész**

1. A beszámolási időszakban 9 fő munkavállalót foglalkoztatott.
2. Az ügyvezető díjazásban részt vett.
3. Társasági adóalapot módosító tételek:

A Társasági Adó számítás módja: A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. a „KIVA” hatálya alá tartozik, ezért társasági adót nem számol és nem kell fizetnie. A KIVA adó előírása az 56-os számlaszámon történik, mivel az adó legjelentősebb része járuléktípusú. Az adószámlák közül ellenszámlája a 4734-szla.

KIVA adóként előírt kötelezettség 2017-ben: 1.586.413,- Ft.

Megnevezés	
Adózás előtti eredmény	
Adóalapot növelő tételek	
+ értékcsökkenési leírás	
+ értékvesztés	
+ hitelezési veszteség	
+ nem a vállalkozás érdekében felmerült költség	
+ adóhiány, bírság	
Adóalapot csökkentő tételek	
- értékcsökkenési leírás	
- előző évi veszteség	
- hitelezési veszteség	
Társasági adóalap	
Adófizetési kötelezettség	


6.  
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

IV. Mérlegen kívüli tételek

1. Független kötelezettségek nem terhelik a társaságot.
2. Jövőbeni kötelezettségek sem terhelik a társaságot.

Nagyatád, 2018. április 6.

Nagyatádi Városfejlesztő Kft.  
7500 Nagyatád Baross G. u. 9.  
Adószám: 14822645-2-14  
Bankszám: 10403954-50515456-50571009

  
Ügyvezető

## **IV. Felügyelő Bizottsági vélemény**

**A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottságának  
2018. május 24-ei ülésének határozata**

**1/2018. (V. 24.) számú FB határozat:**


Nagyatádi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsága a napirendi javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

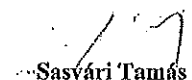
1. A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. 2017. évi pénzügyi beszámolójának ismertetése és elfogadása.  
Előadó: Sasvári Tamás a Felügyelő Bizottság tagja  
(A beszámoló előzetesen kiküldésre került.)

**2/2018. (V. 24.) számú FB határozat:**

A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsága a Nagyatádi Városfejlesztő Kft. 2017. évi pénzügyi beszámolóját elfogadja.

K.m.f.

  
József László  
Felügyelő bizottsági tag

  
Sasvári Tamás  
Felügyelő bizottsági tag

A kivonat hiteles:

Nagyatád, 2018. május 24.