

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-8/2018.

### B E S Z Á M O L Ó

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. május 3-i ülésére  
az önkormányzati vagyon 2017. évi hasznosításáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) előírása szerint az önkormányzat vagyonával való gazdálkodásról minden évben számot kell adni.

A korábbi időszakhoz hasonlóan 2017. évben is az önkormányzat a forgalomképes (üzleti vagyon) és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait a központi jogszabályok és a helyi vagyonhasznosítási rendeletben meghatározottak szerint hasznosította, így azokat:

- tulajdonba,
- bérbe,
- használatba,
- vagyonkezelésbe adta.

Mivel az ingatlanok értékesítésre való kijelölése, az értékesítési alapár meghatározása, illetve a használatba adás minden esetben képviselő-testületi, illetve az ingatlanok bérbeadási feltételeinek megállapítása testületi, vagy átruházott hatáskörben bizottsági döntés alapján történt, ezért a beszámoló nem részletezi, csupán összegzi az elmúlt évben végzett vagyonhasznosítási munkát.

Nagyatád Város Önkormányzata és a Kaposvári Tankerületi Központ között 2017. január 1. hatállyal vagyonkezelési szerződés került megkötésre köznevelési feladat ellátására az alábbiakban felsorolt ingatlanokra:

- 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 4. – Nagyatádi Bárdos Lajos Sport Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint Somogy Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Nagyatádi Tagintézménye
- 7500 Nagyatád, Árpád utca 2. – Nagyatádi Általános Iskola Árpád Fejedelem Tagintézménye
- 7500 Nagyatád, Petőfi utca 51/a. – Éltes Mátyás Általános Iskola.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-a szerint a képviselő-testület rendeletben határozza meg a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait. A Rendelet előírásai szerint a vagyonkezelési szerződésben foglaltak teljesüléséről a képviselő-testületnek be kell számolni.

A beszámoló VI. pontja tartalmazza a vagyonkezelési szerződésben foglaltak teljesülését.

## **I. TULAJDONBAADÁS**

### **I/1. Telekingatlan értékesítés**

A Képviselő-testület a 2017. év folyamán az ipari park területén a nagyatádi 2553/28 helyrajzi számú, 9.000 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület és a nagyatádi 3274/1 helyrajzi számú, 490 m<sup>2</sup> nagyságú építési lehetőséggel bíró kertés mezőgazdasági terület értékesítéséről döntött, amelyekből nettó 2.759.000 Ft bevétel származott.

Ingtalancsere jogcímen értékesítésre került volt laktanya területén lévő, a nagyatádi 0220/77 helyrajzi számú beépítetlen telephely és a nagyatádi 589/1 helyrajzi számú területből leválasztásra kerülő, 2.596 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen ingatlanrész, mely jogügylet értéke összesen nettó 13.360.000 Ft volt.

A Képviselő-testület korábbi években hozott döntése alapján a nagyatádi 111 helyrajzi számú beépítetlen terület értékesítéséből 1.500.000 Ft esedékes részlet folyt be.

A Képviselő-testület döntött az Ibolya utcában lévő, nagyatádi 3249 helyrajzi számú beépítetlen terület értékesítéséről telekhatár-rendezés címén nettó 252.000 Ft érteken. Az adásvételi szerződés aláírása, a vételár megfizetése 2018. évben realizálódik.

A telekingatlan értékesítése címén 2017. évben befolyt nettó 17.619.000 Ft bevétel alakulását az 1. melléklet mutatja be.

### **I/2. Beépített ingatlanok, felépítmények, egyéb építmények értékesítése**

A korábbi évek döntései alapján értékesített beépített telephelyek részleteiből 6.802.100 Ft bevételünk származott.

A Képviselő-testület 2016. decemberében döntött a Kossuth utca 13/a. 3/9. szám alatti lakás értékesítéséről, amelyből 6.056.000 Ft összegű vételár folyt be. 2017. év folyamán a Korányi utca 4. 3/9. és az Aradi utca 16/c. 4/14. szám alatti lakások eladásáról döntött. A Korányi utcai bérlő a vásárlási szándékától elállt. Az Aradi utcai ingatlan adásvételi szerződése 2018. évben realizálódott. A korábbi évek döntése alapján a Petőfi utca 74. szám alatti lakóingatlan értékesítéséből 600.000 Ft összegű önrész került megfizetésre.

Az előző években megkötött lakás értékesítési szerződések alapján 586.089 Ft összegű lakásrészlet folyt be.

A beépített ingatlanok értékesítéséből származó nettó 14.044.189 Ft bevétel alakulását a 2. melléklet mutatja be.

## **II. TULAJDONBA KERÜLÉS**

II/1. A Képviselő-testület 2016. évben döntött, a jogügylet 2017. évben realizálódott a volt dohánybevéltő területéből kialakításra kerülő nagyatádi 589/4 helyrajzi számú, 2.787 m<sup>2</sup> nagyságú, a nagyatádi 589/5 helyrajzi számú, 2.608 m<sup>2</sup> nagyságú beépített területek, valamint a nagyatádi 589/6 helyrajzi számú, 458 m<sup>2</sup> nagyságú út 1/3-ad tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba kerüléséről ingatlancsere címén.

Az ingatlanokért cserébe az önkormányzat átadta a nagyatádi 589/1 helyrajzi számú területéből 2.596 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt és a nagyatádi 0220/77 helyrajzi számú, 27.877 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen telephelyét.

II/2. A Képviselő-testület döntése alapján, telekhatár-rendezés címén a Szabadság utcában, részletfizetéssel megvásárlásra került 2.101 m<sup>2</sup> nagyságú területrész nettó 3.571.700 Ft vételáron. Az adásvételi szerződés 2018. évben került aláírásra.

### **III. BÉRLETI HASZNOSÍTÁS**

#### **III/1. Területbérletek**

A mezőgazdasági földterületeink többségét, az ipari telephely célú telkeink egy részét, valamint a városrendezési terv alapján beépítetlen vagy más célra kijelölt területeinket a 2017. évben is bérbeadás útján hasznosítottuk. Itt kerülnek összegzésre a közterületek más célú használatából és a mezőgazdasági hasznosítású területek haszonbérleti díjából származó bevételek is.

A területbérletből származó nettó 10.479.958 Ft bevétel megoszlását a 3. melléklet mutatja be.

#### **III/2. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete**

Az önkormányzat – az intézményi vagynon kívül – jelentős helyiségvagyonnal rendelkezik. Hasznosításuk elsősorban bérlettel történik.

A vagyonhasznosítási rendeletben biztosított lehetőséggel élve több bérlő kérte lejárt bérleti jogviszonyának pályázati eljárás mellőzésével történő meghosszabbítását. Így került sor a Bajcsy-Zsilinszky 1/A. szám alatti társasház földszintjén lévő bankfiókra, a Baross Gábor utca 1. szám alatti épület földszintjén lévő kettő helyiségre, a Kossuth utca 1. szám alatti társasház földszintjén lévő üzlethelyiségre, a Kossuth utca 7. szám alatti társasház földszintjén lévő kettő üzlethelyiségre, valamint a Széchenyi téren lévő tárolókra vonatkozó bérleti jogviszonyok meghosszabbítására.

Polgármesteri hatáskörben kerültek meghosszabbításra a volt laktanya területén lévő kettő területbérlet és három helyiségbérlet, valamint a Széchenyi téren lévő 4., 30., 31. és 32. számú tárolókra vonatkozó szerződések.

2017. év során bérleti jog került biztosításra a pályázati eljárás keretében a víztorony egy részére bázisállomás létesítésére, valamint polgármesteri hatáskörben a Baross Gábor utca 1. szám alatti épület első emeletén lévő, 32,8 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségre.

A nem lakás célú helyiségek bérletéből származó nettó 21.903.237 Ft bevétel megoszlását a 4. melléklet mutatja be.

#### **III/3. Lakások piaci alapon történő bérleti hasznosítása**

A képviselő-testület 2017. évben a Bajcsy-Zsilinszky utca 1. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő 4. számú, a Bajcsy-Zsilinszky utca 1/A. szám alatti társasház második emeletén lévő 3. számú és a Kiszely utca 2/B. szám alatti társasház negyedik emeletén lévő 11. számú

lakásait hirdette meg piaci alapon történő bérleti jog elnyerésére. Mindhárom pályázat eredményesen zárult, a bérleti szerződések aláírásra kerültek.

A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság az év folyamán az alábbi lakásokra vonatkozó piaci alapú bérleti jogviszonyokat hosszabbította meg:

- a Baross Gábor utca 5/A. 2/5.
- a Baross Gábor utca 5/A. 3/7.
- az Erkel Ferenc utca 1/c.
- a Hunyadi utca 8/A. 10/37.

A piaci alapú lakásbérletből származó nettó 7.101.107 Ft bevétel megoszlását az 5. melléklet mutatja be.

#### **IV. HASZNÁLATBA ADÁS**

2017. évben térítésmentesen a használat jogát biztosítottuk

- a Somogy Megyei Gyermekvédelmi Központ, Óvoda, Általános Iskola és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat részére a Baross Gábor utca 1. szám alatti épület földszintjén lévő 6. számú helyiségre,
- a Nagyatádi Judo Club részére a Kiszely utca 7. szám alatti épület teljes területére,
- a Somogy Megyei erdész és Természetvédő Egyesület részére, közreműködve a SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt. Lábodi Vadászterületével a Baross Gábor utca 1. szám alatti épületben található Muray Róbert falfestményére.

#### **V. INTÉZMÉNYI VAGYONHASZNOSÍTÁS**

Az önkormányzat intézményei annak az önkormányzati törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolják, amely a rendelet hatálybalépésének napján a használatukban volt, illetve testületi döntés alapján későbbi időpontban használatukba került.

Az intézmények bérbeadással, ingó vagyontárgy értékesítésével kapcsolatos vagyonhasznosítási munkáikból származó nettó 33.277.632 Ft-os bevétel intézményenkénti megoszlását a 6. melléklet tartalmazza.

#### **VI. VAGYONKEZELÉSBE ADÁS**

A köznevelési feladatok ellátására átadott ingatlanokra megkötött vagyonkezelési szerződésben foglaltak teljesítésére a Kaposvári Tankerületi Központ a kért adatokat megküldte, az alábbiak szerint.

1. Az iskolaépületekre az UNIQA Biztosítónál teljes körű vagyonbiztosítással rendelkezik, melynek kötvénymásolatát megküldte.
2. A vagyonkezelésbe átvett eszközök könyv szerinti értékében bekövetkezett változást és év végi értékét átadta.
3. Az épületek értékesökkenése 2017. évre elszámolásra került, amelyhez azok tárgyi eszköz kartonát továbbította.
4. 2017. évben saját hatáskörben selejtezés nem történt. (Vagyonkezelési szerződés alapján a selejtezést 200.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén a vagyonkezelő saját hatáskörben elvégezheti.)

5. Az alábbi táblázatban jelzett karbantartások, felújítások kerültek 2017. évben elvégzésre:

<b>Karbantartási, felújítási munkák 2017. év</b>		
<b>Megnevezés</b>	<b>Bruttó összeg (Ft)</b>	<b>Műszaki tartalom</b>
Nagyatádi Bárdos Lajos Sport Általános Iskola és Ami + SMPSZ Nagyatádi Tagintézménye	789.699	Elektromos rendszer karbantartása, tetőszigetelés javítása. Tisztasági meszelés nyári karbantartás keretében.
Nagyatádi Bárdos Lajos Sport Általános Iskola és Ami + SMPSZ Nagyatádi Tagintézménye	3.894.739	2018-ra áthúzódó kivitelezéssel a hő- és füstelvezető nyílászárók megfelelő működtetésének, zárhatóvá tételének kialakítása.
Nagyatádi Általános Iskola Árpád Fejedelem Tagintézménye	497.810	Tetőjavítás, nyári karbantartás keretében tisztasági meszelés vizesblokkokban.
Éltes Mátyás Általános Iskola	848.328	Lapostető szigetelésének javítása, nyári karbantartás keretében vizesblokkok, folyosók tisztasági festése. Veszélyes fák visszavágása, metszése.
<b>Összesen</b>	<b>6.030.576</b>	

6. 2018. évre tervezett karbantartások, felújítások

<b>Tervezett karbantartási, felújítási munkák 2018. év</b>		
<b>Megnevezés</b>	<b>Bruttó összeg (Ft)</b>	<b>Műszaki tartalom</b>
Nagyatádi Általános Iskola Árpád Fejedelem Tagintézménye	56.179.759	EFOP-4.1.3 projektből lapostető felújítása, földszinti vizesblokkok és öltözők felújítása, II. emeleti közlekedő felújítása, rajz és kémia terem festése.
<b>Összesen</b>	<b>56.179.759</b>	

**Összegezve:**

A 2017. évi vagyonhasznosítási munka a vonatkozó jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával történt. Az önkormányzati vagyon 2017. évi hasznosításából származó bevétel nettó 104.425.123 Ft. Ennek megoszlása a következő:

<b>I. TULAJDONBAADÁSBÓL SZÁRMAZÓ NETTÓ BEVÉTEL:</b>	<b>31.663.189</b>
I/1. telekingatlan értékesítés (1. melléklet)	17.619.000
I/2. beépített ingatlan értékesítés (2. melléklet)	14.044.189
<b>II. BÉRLETI HASZNOSÍTÁSBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTEL:</b>	<b>39.484.302</b>
II/1. terület bérlet (3. melléklet)	10.479.958
II/2. nem lakás célú helyiség bérlet (4. melléklet)	21.903.237
II/3. lakások piaci alapú bérlete (5. melléklet)	7.101.107
<b>III. INTÉZMÉNYI VAGYONHASZNOSÍTÁS BEVÉTELE</b> (6. melléklet)	<b>33.277.632</b>
<b>2017. ÉVI VAGYONHASZNOSÍTÁSI NETTÓ BEVÉTEL</b>	<b>104.425.123</b>

**Összehasonlító adatok:**

2016. évi vagyonhasznosítás nettó bevétel	161.408.643 Ft
2015. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	115.297.260 Ft
2014. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	102.346.025 Ft
2013. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	99.345.266 Ft
2012. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	90.438.137 Ft
2011. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	90.639.905 Ft
2010. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	85.158.370 Ft
2009. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	196.750.952 Ft
2008. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	209.501.215 Ft
2007. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	217.693.600 Ft

A Tisztelt Képviselő-testületől a beszámoló elfogadását kérem.

**Határozati javaslat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának 2017. évi hasznosításáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: beszámoló elfogadására 2018. május 3.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2018. április 27.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

.....  
dr. Kovács Ildikó  
jegyző



## KIMUTATÁS

*Az önkormányzat tulajdonában álló telekingatlanok 2017. évi értékesítéséről*

<u>Telekingatlanok</u>	<u>Értékesítési nettó árbevétel (Ft)</u>
------------------------	--

Beépítetlen ingatlan értékesítése	
-----------------------------------	--

- 111 hrsz. telekhatár-rendezés részlet (2015. évi szerződés)	1.500.000
- 2553/28 hrsz. telekértékesítés	2.520.000
- <u>Hóvirág utca telekértékesítés</u>	<u>239.000</u>
- Összesen:	4.259.000

Telekértékesítés ingatlancsere címén	
--------------------------------------	--

- 589/1 hrsz. telekrész értékesítése ingatlancsere	6.470.000
- <u>0220/77 hrsz. telephely értékesítés ingatlancsere</u>	<u>6.890.000</u>
- Összesen:	13.360.000

<b>Telekértékesítés 2017. évi nettó bevétele összesen:</b>	<b>17.619.000</b>
--	-------------------

**Összehasonlító adatok:**

Telekértékesítési bevétel összesen	2016. évi	8.603.000
	2015. évi	8.839.705
	2014. évi	2.256.981
	2013. évi	396.322
	2012. évi	581.706
	2011. évi	4.618.368
	2010. évi	4.205.412
	2009. évi	84.884.086
	2008. évi	81.366.275
	2007. évi	18.309.664
	2006. évi	5.282.310

## KIMUTATÁS

*Az önkormányzat tulajdonában álló beépített ingatlanok 2017. évi értékesítéséről*

<u>Beépített ingatlan</u>	<u>Értékesítési nettó bevétel (Ft)</u>
<b>Ipari beépített telephely</b>	
- 0220/51 hrsz. beépített telephely részlet	920.000
- 0220/74 hrsz. beépített telephely részlet	2.000.000
- 0220/76 hrsz. beépített telephely részlet	2.580.000
- <u>0220/86 hrsz. beépített telephely részlet</u>	<u>1.302.100</u>
- Összesen:	6.802.100
<b>Lakásértékesítés</b>	
- Kossuth utcai 13/a. 3/9. lakás	6.056.000
- Petőfi utca 74. lakás részlet	600.000
- <u>2017. évi lakástörlesztő részlet</u>	<u>586.089</u>
- Összesen:	7.242.089
<b>Beépített ingatlan értékesítés nettó bevétele összesen:</b>	<b>14.044.189</b>

**Összehasonlító adat:**

beépített ingatlan értékesítés bevétele összesen	2016. évi	50.320.664
	2015. évi	11.108.118
	2014. évi	6.724.878
	2013. évi	11.776.156
	2012. évi	5.156.120
	2011. évi	10.360.710
	2010. évi	7.506.523
	2009. évi	26.728.618
	2008. évi	32.264.436
	2007. évi	47.494.166
	2006. évi	117.316.833



## KIMUTATÁS

*Az önkormányzat tulajdonában álló területek 2017. évi bérbeadásáról*

Terület helye	Bérleti díj nettó bevétel Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2017.XII.31.	2018.II.28.
Jóléti tó északi területe	524.376	-	-
halászati jog bérlet	97.668	-	-
Közterület használat	2.199.879	252.460	18.700
Somogyszobi utca			
víztorony rádióantenna I.	2.715.419	-	-
víztorony rádióantenna II.	2.141.467	-	-
víztorony rádióantenna III.	182.965	-	-
Mezőgazdasági területek hasznóbérlete	703.387	1.194.305	1.014.580
Hulladékátrakó terület bérlet	1.734.797	-	-
Ipari Park bérlet	180.000	15.000	15.000
<b>Területbérlet 2017. évi nettó összes bevétele:</b>			<b>10.479.958</b>
<b>Hátralék 2017. december 31.:</b>			<b>1.461.765</b>
<b>Hátralék 2018. február 28.:</b>			<b>1.048.280</b>
<b>Összehasonlító adatok:</b>			
2016. évi terület bérlet	10.975.693		
2015. évi terület bérlet	8.914.950		
2014. évi terület bérlet	8.521.249		
2013. évi terület bérlet	7.971.894		
2012. évi terület bérlet	14.677.694		
2011. évi terület bérlet	10.072.606		
2010. évi terület bérlet	10.264.371		
2009. évi terület bérlet	12.574.106		
2008. évi terület bérlet	18.504.992		
2007. évi terület bérlet	15.358.195		
2006. évi terület bérlet	15.027.719		

## KIMUTATÁS

*az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek 2017. évi bérletéről*

Bérlemény	Bérleti díj nettó bevétel Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban 2017. XII.31. 2018.II.28.	
<b>Bajcsy u. 1/a.</b>			
- bankfiók és raktár	4.164.433	-	-
<b>Baross u. 1.</b>			
Földszint:			
- biztosító iroda I.	256.368	-	-
- biztosító iroda II.	225.360	-	-
- szolgáltató tevékenység	256.368	-	-
- adóhivatal	671.412	-	-
- vöröskereszt iroda	179.456	-	-
- Országgyűlési Hivatal	228.000	-	-
- tanfolyam terembérlet	129.839	-	-
<b>Baross u. 5./A.</b>			
- ügyfélszolgálati iroda	281.184	-	-
<b>Beregszászi u. 2.</b>			
- élelmiszer jell. vegyes-üzlet	1.318.032	219.672	-
<b>Garázsok</b>			
- Erkel u.	76.284	-	-
- Somogyzobi u.	208.548	-	-
<b>Hunyadi u. 8.</b>			
- vendéglátó egység	57.054	-	-
<b>Hunyadi u. 10.</b>			
- orvosi rendelő	124.410	-	-
- iroda	87.888	-	-
<b>Korányi u. 4.</b>			
- fodrász-kozmetika	720.336	180.084	180.084
- virág- és ajándékbolt.	1.414.560	24.829	-
<b>Korányi utca 5.</b>			
- festő tanfolyam	119.180	-	-

**Kossuth u. 1.**

- fotócikk	1.018.292	370.288	185.144
- papír üzlet	770.561	70.051	-
- vegyes iparcikk üzlet	1.485.372	-	-

**Kossuth u. 7.**

- használt ruha üzlet 1.	1.155.612	124.204	-
- használt ruha üzlet 2.	1.155.612	124.204	-
- raktár	216.288	-	-

**Szabadság u.17.**

- köztisztasági telephely	1.994.454	1.108.030	1.108.030
---------------------------	-----------	-----------	-----------

**Széchenyi tér 1/a**

- panzió	526.740	100.000	50.000
----------	---------	---------	--------

**Széchenyi tér 10. tárolók**

- 1. számú	14.532	-	-
- 2. számú	5.288	4.844	4.844
- 3. számú	14.532	-	-
- 4. számú	14.532	-	-
- 5. számú	14.532	-	-
- 10. számú	14.532	1.211	1.211
- 11. számú	14.532	-	-
- 13. számú	14.532	-	-
- 15. számú	14.532	-	-
- 17. számú	14.551	-	-
- 21. számú	13.321	-	-
- 22. számú	14.532	-	-
- 26. számú	12.110	3.633	2.422
- 27. számú	14.532	-	-
- 30. számú	76.332	-	-
- 31. számú I.	20.566	-	-
- 31. számú II.	133.679	-	-
- 32. számú	92.892	-	-

**Széchenyi tér 18.**

- hús üzlet	755.148	125.858	-
-------------	---------	---------	---

**Tallián utca 2/a.**

- magán orvosi rendelő I.	401.071	109.383	-
- magán orvosi rendelő II.	775.716	-	-

**Taranyi úti ingatlan**

- helyiség bérlet I.	189.900	-	-
- helyiség bérlet II.	112.200	-	-
- helyiség bérlet III.	73.500	52.500	52.500
- területbérlet I.	240.000	-	-
- területbérlet II.	-	11.268	11.268

<b>Helyiségbérlet 2017. évi összes nettó bevétele:</b>	<b>21.903.237</b>
<b>Hátralék 2017. december 31.:</b>	<b>2.630.059</b>
<b>Hátralék 2018. február 28.:</b>	<b>1.595.503</b>

**Összehasonlító adatok:**

2016. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	26.086.714		
hátralék		1.963.515	1.160.363
2015. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	25.011.120		
hátralék		1.661.071	321.100
2014. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	24.959.462		
hátralék		1.329.060	380.150
2013. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	28.257.442		
hátralék		4.105.228	2.254.816
2012. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	29.637.664		
hátralék		4.245.551	2.786.059
2011. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	30.515.435		
hátralék		3.001.731	1.309.056
2010. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	27.477.168		
hátralék		4.581.887	2.850.946
2009. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	30.731.477		
hátralék		2.641.795	2.053.318
2008. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	30.931.571		
hátralék		3.140.787	2.401.677

2007. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	39.003.212		
hátralék		3.265.119	1.835.908
2006. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	40.428.016		
hátralék		6.639.597	5.082.276

## KIMUTATÁS

*az önkormányzat tulajdonában álló lakások piaci alapú 2017. évi bérletéről*

Bérlemény	Bérleti díj nettó bevétel Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban 2017. XII.31. 2018.II.28.	
Aradi utca 16/C. 3/10.	269.568	-	-
Bajcsy-Zsilinszky 1. 3/4.	584.064	-	-
Bajcsy-Zsilinszky 1/A. 2/3.	1.280.448	-	-
<b>Baross Gábor utca 5/a.</b>			
- első emelet 1. számú lakás	532.932	-	-
- első emelet 4. számú lakás	128.583	-	-
- első emelet 6. számú lakás	187.200	-	-
- második emelet 4. számú lakás	344.448	-	-
- második emelet 5. számú lakás	136.436	-	-
- második emelet 8. számú lakás	96.093	-	-
- harmadik emelet 1. számú lakás*	-	-	-
- harmadik emelet 6. számú lakás	171.600	-	-
- harmadik emelet 7. számú lakás	139.804	-	-
- harmadik emelet 9. számú lakás	254.592	-	-
<b>Baross, Gábor utca 7.</b>			
- első emelet 2. számú lakás	292.032	-	-
- első emelet 5. számú lakás	292.032	-	-
<b>Dózsa György utca 11. fsz./4.</b>	526.952	40.912	-
<b>Erkel Ferenc utca 1/C.</b>	521.954	-	-
<b>Hunyadi utca 1/E. 1/4.</b>	247.104	-	-
<b>Hunyadi utca 8/A. 10/37.</b>	366.912	-	-
<b>Kiszely utca 2/A. 4/9.</b>	81.919	165.185	165.185
<b>Kiszely utca 2/B. 4/11. bérlő 1.</b>	227.106	-	-
<b>Kiszely utca 2/B. 4/11. bérlő 2.</b>	419.328	-	-

\*2015. évi egyösszegű befizetés a teljes 2017. évi lakbér díjat fedezte

<b>Lakásbérlet 2017. évi összes nettó bevétele:</b>	<b>7.101.107</b>
<b>Hátralék 2017. december 31.:</b>	<b>206.097</b>
<b>Hátralék 2018. február 28.:</b>	<b>165.185</b>

**Összehasonlító adatok:**

2016. évi piaci alapú lakásbérlet	4.683.391
2015. évi piaci alapú lakásbérlet	5.431.124
2014. évi piaci alapú lakásbérlet	4.435.909
2013. évi piaci alapú lakásbérlet	2.503.776
2012. évi piaci alapú lakásbérlet	1.146.469
2011. évi piaci alapú lakásbérlet	137.500

## TÁJÉKOZTATÓ

az önkormányzat tulajdonában álló intézményi vagyron 2017. évi hasznosításáról

<u>Intézmény megnevezése</u>	<u>Hasznosítási nettó bevétel (Ft)</u>
<b>Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete</b>	
- műfüves pálya bérbeadása	201.000
- tanterem bérbeadása (Baross I.)	981.000
- kollégium konyha bérbeadása	45.000
- Árpád iskola konyha bérbeadása	17.700
<b>Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete összesen:</b>	<b>1.244.700</b>
<b>Nagyatádi Fürdők</b>	
- gyógyfürdő büfé bérbeadása	497.043
- gyógyfürdő pedikűr bérlet	65.745
- gyógyfürdő masszázs bérlet	48.928
- strand büfé-kölcsönző bérbeadása	156.050
- strand büfé-falatozó bérbeadása	121.842
- strand büfé bérbeadása	508.228
<b>Nagyatádi Fürdők összesen:</b>	<b>1.397.836</b>
<b>Nagyatádi Kulturális és Sport Központ</b>	
- sportcsarnok vendéglátó egység bérbeadása	2.349.000
- sportcsarnok reklámfelület, rendezvény	2.703.843
- sportcsarnok használati díj	1.458.490
- kulturális központ helyiség bérbeadása	1.547.008
- kulturális központ büfé bérbeadása	213.540
- civil klub bérbeadása	546.969
- turisztikai központ helyiség bérbeadása	36.220
- sportpálya bérbeadása	434.646
- látogató központ bérbeadása	207.087
<b>Nagyatádi Kulturális és Sport Központ összesen:</b>	<b>9.496.803</b>
<b>Városgondnokság</b>	
- vásárcsarnokban lévő üzletek bérbeadása	2.632.242
- vásárcsarnok eseti bérbeadása	474.900
- iroda, tároló, fedett szín, raktár bérbeadása	531.792
- <u>camping bérbeadása</u>	<u>730.259</u>
bérleti hasznosítás összesen	4.369.193
piactéri helyfoglalások	3.862.800
piactéri napi helyjegyek	12.906.300
<b>Városgondnokság összesen:</b>	<b>21.138.293</b>
<b>Intézményi vagyronhasznosítás 2017. évi összes nettó bevétele:</b>	<b>33.277.632</b>



**Összehasonlító adatok:**

intézményi vagyonhasznosítási bevétel

2016. évi	58.449.417
2015. évi	55.992.243
2014. évi	55.238.546
2013. évi	46.973.676
2012. évi	39.238.484
2011. évi	34.935.286
2010. évi	35.704.896
2009. évi	41.664.465
2008. évi	46.433.941
2007. évi	36.185.610
2006. évi	40.237.965