

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 18-i soron kívüli ülésére

a „Kisgyermekellátás infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon” című projekttel kapcsolatos építési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében pályázatot nyújtott be „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű, TOP-1.4.1-15 azonosító számú felhívásra, amelyet a Támogató Szervezet pozitív elbírálásban részesített. A döntésnek megfelelően megkötésre került a „Kisgyermekellátás infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon” című, TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00026 azonosító számú pályázat Támogatási Szerződése, valamint kidolgozásra került a projekt keretében megvalósításra kerülő, építési feladatok ellátásához szükséges műszaki tervdokumentáció.

A projekt keretein belül megvalósul Csillagszem Óvoda (7500 Nagyatád, Aradi u. 1., Hrsz.: 1351), a Gyöngyvirág Óvoda (7500 Nagyatád, Árpád u. 16., Hrsz.: 589/1) és a Nyitnikék Óvoda (7500 Nagyatád, Rozsnyói u. 2/A., Hrsz.: 2189/1) felújítása, korszerűsítése, valamint a Csodaország Bölcsőde eszközeinek fejlesztése. A kivitelezés során megvalósul az épületek hőszigetelése, a nyílászárók cseréje, fűtés és világításkorszerűsítése, aljzatburkolatok, udvar, valamint a konyhai helyiségek és berendezések megújítása, felújítása. Az energia- és költséghatékonyság növelése érdekében megújuló energiaforrásként a három épületre napelem kerül telepítésre. Az átalakításokkal, belső felújításokkal komfortosabbá, korszerűbbé válnak az épületek. Az óvodai telephelyek vonatkozásában infrastrukturális fejlesztések és eszközbeszerzések, míg a bölcsőde esetében eszközbeszerzés valósul meg. A projekt megvalósítása az esélyegyenlőség elvét szem előtt tartva hozzájárul a területi különbségek csökkentéséhez, a szolgáltatások minőségi fejlesztéséhez, a kisgyermeket nevelők munkavállalásának, munkaerőpiacra való visszatérésének támogatásához, a családok segítségéhez megteremtve a hatékony nevelés és egészséges környezet infrastrukturális feltételeit.

Az óvodák infrastrukturális fejlesztése érdekében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) előírásainak megfelelően közbeszerzési eljárás megindítása, lefolytatása szükséges. Ezen közbeszerzési eljárás lefolytatására az Önkormányzat hivatalos közbeszerzési tanácsadót vesz igénybe, amely feladatot a CEU Tender Kft. (1118 Budapest, Muskotály utca 11.) látja el.

Az építési munkák becsült értéke nettó 222.527.391,- Ft. A Kbt., a Közbeszerzési Bírálóbizottság, valamint a közbeszerzési tanácsadó javaslata alapján a Kbt. 115. § (2)-(4) és (6)-(7) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárás lefolytatása indokolt. Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján valamennyi beszerzésre, amelynek becsült értéke eléri vagy meghaladja az építési beruházás esetén a nettó 45 millió forintot, beszerzési engedélyokiratot kell készíteni, melyet a Képviselő-testület hagy jóvá.

A Közbeszerzési Szabályzat rendelkezik arról is, hogy a Közbeszerzési Bírálóbizottságnak javaslatot kell tennie a közbeszerzési eljárás fajtájára, amelyről szintén a Képviselő-testületnek kell döntenie. A Bírálóbizottság határozattal a javaslattételi kötelezettségének eleget tett.

Fentiek értelmében kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a három óvoda épületének fejlesztésére, felújítására irányuló, a „Kisgyermekellátás infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon” című, TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00026 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében megindításra kerülő közbeszerzési eljárás engedélyokiratát, hagyja jóvá az eljárás fajtáját, valamint a felkérni kívánt ajánlattevőket. A beszerzési engedélyokirat tervezete, továbbá az eljárás fajtájára tett javaslat az előterjesztés mellékleteit képezik.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a „Kisgyermekellátás infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon” című, TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00026 azonosító számú projekt keretében megvalósuló három óvoda - a Csillagszem, a Gyöngyvirág és a Nyitnikék Óvoda - épületének kivitelezésére irányuló, építési beruházás beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás engedélyokiratát, valamint a közbeszerzési eljárás fajtáját, egyben felhatalmazza a polgármestert az engedélyokirat aláírására.

Határidő: 2018. április 30.

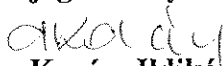
Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2018. április 17.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.


Dr. Kovács Ildikó
jegyző



BESZERZÉSI ENGEDÉLYOKIRAT

1. *A beszerző megnevezése és címe:*
Nagyatád Város Önkormányzata (képviseli: Ormai István polgármester)
 7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.
2. *Az üzemeltető megnevezése és címe (amennyiben nem azonos a beszerzővel):* -
3. *A beszerzés lebonyolításával megbízott szerv megnevezése és címe:*
 CEU Tender Kft. (1118 Budapest, Muskotály utca 11.)
4. *A beszerzés*
 a) *megnevezése:*
 „Kisgyermekellátás infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon” című, TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00026 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében építési, kivitelezési feladatok ellátása
- b) *helye:*
 Csillagszem Óvoda (7500 Nagyatád, Aradi u. 1., Hrsz.: 1351)
 Gyöngyvirág Óvoda (7500 Nagyatád, Árpád u. 16., Hrsz.: 589/1)
 Nyitnikék Óvoda (7500 Nagyatád, Rozsnyói u. 2/A., Hrsz.: 2189/1)
- c) *jellege:* építési beruházás
5. *A beszerzés mennyisége:*
 Csillagszem Óvoda: ~ 407,04 m²
 Gyöngyvirág Óvoda: ~ 522,79 m²
 Nyitnikék Óvoda: ~ 728,38 m²
6. *A megvalósuló beszerzés kalkulált évi üzemeltetési költsége:* -
7. *A beszerzés költségelőirányzata és éves ütemezése:*

Az adatok forintban értendők:

Megnevezés	Évek		Összesen
	2018.	2019.	
Építés	111.263.695,- Ft	111.263.696,- Ft	222.527.391,- Ft
Építési koncesszió	-	-	-
Árubeszerzés	-	-	-
Szolgáltatás	-	-	-
Szolgáltatási koncesszió	-	-	-
Beszerzési költségek összesen	111.263.695,- Ft	111.263.696,- Ft	222.527.391,- Ft
Beszerzést terhelő ÁFA	30.041.198,- Ft	30.041.198,- Ft	60.082.396,- Ft
BESZERZÉSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN:	141.304.893,- Ft	141.304.894,- Ft	282.609.787,- Ft

8. A beszerzési költségek forrásai és évek szerinti megoszlása:

Az adatok forintban értendők:

Megnevezés	Évek		Összesen
	2018.	2019.	
Saját forrás	30.000.000,- Ft	30.000.000,- Ft	60.000.000,- Ft
Alapítvány	-	-	-
Támogatás (megnevezése): TOP-1.4.1-15-SO1	111.304.893,- Ft	111.304.894,- Ft	222.609.787,- Ft
Egyéb (EU Önerő Alap)	-	-	-
Pénzügyi fedezet összesen:	141.304.893,- Ft	141.304.894,- Ft	282.609.787,- Ft

9. Engedélyhez, illetve tervezéshez kötött beruházások adatai:

a) az engedély száma, kelte: SO-05D/EH/20-4/2016; 2016. január 15.

b) jogerőre emelkedés időpontja: 2016. február 3.

c) tervező megnevezése: H-Bon Mérnöki Iroda Kft.

10. Kiviteli tervdokumentáció

a) megrendelésének, szerződés megkötésének időpontja: 2016. április 12.

b) szállításának időpontja: 2018. április 13.

11. A beszerzés

a) kezdésének időpontja (év, hó): 2018. május

b) befejezésének időpontja (építés)(év, hó): 2019. június

c) időtartam hónapokban (építés): 14 hónap

12. Az üzembe helyezés időpontja (év, hó): 2019. július

13. Megjegyzések, kikötések: -

Nagyatád, 2018.....

Ormai István
polgármester

**A „KISGYERMEKELLÁTÁS INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE
NAGYATÁDON” TÁRGYÚ, TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00026 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ
PÁLYÁZAT MEGVALÓSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN ÉPÍTÉSI, KIVITELEZÉSI
FELADATOK ELLÁTÁSA**

FAJTÁJA

Nagyatád Város Önkormányzata a „Kisgyermekellátás infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon” című, TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00026 azonosító számú pályázat megvalósítására a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében támogatást nyert el. A pályázathoz kapcsolódóan az alábbi építési munkák kerülnek megvalósításra:

- Csillagszem Óvoda (7500 Nagyatád, Aradi u. 1., Hrsz.: 1351) felújítása, korszerűsítése
- Gyöngyvirág Óvoda (7500 Nagyatád, Árpád u. 16., Hrsz.: 589/1) felújítása, korszerűsítése
- Nyitnikék Óvoda (7500 Nagyatád, Rozsnyói u. 2/A., Hrsz.: 2189/1) felújítása, korszerűsítése

A feladatok megvalósítására mintegy bruttó 282.609.787,- forint áll az Önkormányzat rendelkezésére.

A beszerzés jellegére és becsült értékére tekintettel, a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban a közbeszerzési eljárás fajtája:

A becsült értékre tekintettel a Kbt.-ben meghatározott értékhatárok alapján a lefolytatandó eljárás:

A Kbt. Harmadik része szerinti nemzeti értékhatárokat elérő eljárásrend

A közbeszerzési eljárás fajtája:

A Kbt. Harmadik rész 115. § (2)-(4) és (6)-(7) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárás

A közbeszerzés tárgya:

Építési beruházás.

Az eljárás fajtáját jóváhagyom.

Nagyatád, 2018.....

Ormai István
polgármester

AJÁNLATTEVŐK FELKÉRÉSE

a Kbt. 115.§ alapján

1. A beszerzés tárgya: „Kisgyermekellátás infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon” című, TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00026 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében építési, kivitelezési feladatok ellátása
2. A beszerzés becsült értéke: 222.527.391,- Ft
3. Az eljárás megindításának tervezett időpontja: 2018. május 2.
4. A Kbt. 115. § alapján az eljárásra felkérni kívánt ajánlattevők megjelölése*:
 - a) Ajánlattevő neve: Bagó és Társa Kft.
Ajánlattevő címe: 7500 Nagyatád, Somogyszobi u. 25/A.
Telefonszám: (+36)30/400-1449
Email cím: bagolaszlo@bagoestarsa.t-online.hu
Kapcsolattartó neve: Bagó László ügyvezető
Adószám: 11230902-2-14
 - b) Ajánlattevő neve: SZABAU INVEST Építőipari és Ingatlanforgalmi Kft.
Ajánlattevő címe: 8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 2/1. Pf.: 284
Telefonszám: +36/20/914-9397; +36/92/708-152
Email cím: zeller.richard@szabau.hu; szabau@szabau.hu
Kapcsolattartó neve: Zeller Richárd cégvezető
Adószám: 13028367-2-20
 - c) Ajánlattevő neve: KRONELL KFT.
Ajánlattevő címe: 7500 Nagyatád, Dózsa Gy. u. 100.
Telefonszám: (+36)82/504-050
ax száma: (+36)82/504-050
Email címe: kronellkft@gmail.com
Kapcsolattartó neve: Kömpf Róbert ügyvezető
Adószám: 14883066-2-14
 - d) Ajánlattevő neve: O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő címe: 7960 Sellye, Dráva u.4.
Telefonszám: +36/30/956-0266
Fax száma: +36/73/480-322
Email címe: oesr@oesr.hu
Kapcsolattartó neve: Répás József ügyvezető
Adószám: 11017505-2-02
 - e) Ajánlattevő neve: NOA Építő Magyarország Építőipari és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő címe: 8700 Marcali, Noszlopy Gáspár utca 114.
Telefonszám: +36/85/510-230

Email címe: iroda@noa.hu, noaep@noa.hu
Kapcsolattartó neve: Márli Noémi ügyvezető igazgató
Adószám: 14564192-2-14

Nagyatád, 2018.....

Ormai István
polgármester